



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

21.06.2019 г. № 262-П

г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО, на основании решения «Комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» № 6 от 18.04.2019 г. и распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 10.09.2018 г. № 2207-р «О подготовке проекта о внесении изменения Правил землепользования и застройки территории города Златоуста», опубликованном в газете «Златоустовский рабочий» 14 сентября 2018 г.:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить на 19 июля 2019 года на 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «Градостроительное обоснование внесения изменений в «Правила землепользования и застройки города Златоуста»

(Шифр: 103889-ПЗ).

Данным проектом предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа: дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны Б.1. (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительская, общественно-коммерческая зона) – видом разрешенного использования – школы начальные и средние. Сохранение территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию) (приложение 1,2).



2. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от заинтересованных лиц осуществляется до 17 июня 2019 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинеты 201, 223.

3. Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 27.05.2019 г. № 211-П «О назначении публичных слушаний» считать утратившим силу.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет». Опубликование извещения о начале публичных слушаний в официальных средствах массовой информации, осуществить не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Златоустовского городского округа.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к постановлению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 21.06.2019 г. № 262-П

**Территориальная зона Б.1. (АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ,  
ТОРГОВО-БЫТОВАЯ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКАЯ,  
ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА)**

Действующие виды разрешенного использования	Характер вносимых изменений
1	2
<p><b>I. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</b></p> <p><b>1. Основные виды разрешенного использования:</b></p> <p>1.1 культурно-досуговые центры многофункциональные или целевого назначения;</p> <p>1.2 библиотеки, архивы;</p> <p>1.3 информационные центры, компьютерные центры;</p> <p>1.4 музеи, выставочные залы, картинные галереи;</p> <p>1.5 театры, концертные залы, театры-студии;</p> <p>1.6 гостиные для творческих встреч, творческие союзы, мастерские художников, скульпторов, архитекторов, мастерские для изготовления театрального реквизита;</p> <p>1.7 почтамт, телефон, телеграф, отделения связи;</p> <p>1.8 банки, отделения банков, иные финансовые организации;</p> <p>1.9 торговые центры, демонстрационные залы, магазины без ограничения профиля или ассортимента;</p> <p>1.10. художественные магазины-салоны, лавки сувениров, центры народных ремесел, кустарные мастерские;</p> <p>1.11 рестораны, кафе, бары, закусочные;</p> <p>1.12 дома быта, ремонтные мастерские бытовой техники, пошивочные ателье, иные объекты бытового обслуживания населения;</p> <p>1.13 сфера услуг для граждан (нотариальные конторы, юридические консультации);</p> <p>1.14 гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;</p> <p>1.15 организации и учреждения управления, юстиции, общественные организации;</p>	<p><b>I. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</b></p> <p><b>1. Основные виды разрешенного использования:</b></p> <p>1.1 культурно-досуговые центры многофункциональные или целевого назначения;</p> <p>1.2 библиотеки, архивы;</p> <p>1.3 информационные центры, компьютерные центры;</p> <p>1.4 музеи, выставочные залы, картинные галереи;</p> <p>1.5 театры, концертные залы, театры-студии;</p> <p>1.6 гостиные для творческих встреч, творческие союзы, мастерские художников, скульпторов, архитекторов, мастерские для изготовления театрального реквизита;</p> <p>1.7 почтамт, телефон, телеграф, отделения связи;</p> <p>1.8 банки, отделения банков, иные финансовые организации;</p> <p>1.9 торговые центры, демонстрационные залы, магазины без ограничения профиля или ассортимента;</p> <p>1.10. художественные магазины-салоны, лавки сувениров, центры народных ремесел, кустарные мастерские;</p> <p>1.11 рестораны, кафе, бары, закусочные;</p> <p>1.12 дома быта, ремонтные мастерские бытовой техники, пошивочные ателье, иные объекты бытового обслуживания населения;</p> <p>1.13 сфера услуг для граждан (нотариальные конторы, юридические консультации);</p> <p>1.14 гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;</p> <p>1.15 организации и учреждения управления, юстиции, общественные организации;</p>



<p>1.16 офисы различных фирм, компаний, представительств;</p> <p>1.17 научные, проектные и строительные организации, кроме биологических и промышленных лабораторий, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;</p> <p>1.18 печать, пресса, рекламные агентства;</p> <p>1.19 объекты культа;</p> <p>1.20 киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;</p> <p>1.21 инженерно-технические объекты: котельные, КНС, ТП, ГРП, АТС и подобные объекты;</p> <p>1.22. объекты рекреации (объекты отдыха, спорта, досуга и развлечений, объекты инженерной инфраструктуры, а также здания и сооружения, связанные с обслуживанием данных объектов);</p> <p>1.23 дороги, проезды (ширина проездов – не менее 6 м)</p> <p>2. Условно разрешенные виды использования:</p> <p>2.1. скверы, бульвары, набережные;</p> <p>2.2. жилые квартиры в зданиях смешанного использования с жильем на верхних этажах и с запрещением смешения видов пользования на одном и том же этаже;</p> <p>2.3. квартиры в многоквартирных домах, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей на 1 этаже;</p> <p>2.4 многоквартирные дома в 2-3 этажа;</p> <p>2.5. многоквартирные дома в 4 этажа и выше;</p> <p>2.6. объекты дошкольного и школьного воспитания;</p> <p>2.7. спортивные сооружения;</p> <p>2.8. поликлиники, консультации, кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины, аптеки;</p> <p>2.9. автозаправочные станции;</p> <p>2.10. коммерческие парковочные гаражи подземные площадью не более 500 кв. м;</p> <p>2.11. многоэтажные гаражи-стоянки;</p> <p>2.12. общественные туалеты площадью не более 60 кв. м;</p> <p>2.13 рынки крытые и открытые;</p> <p>2.14 крупные инженерно-транспортные сооружения</p> <p>2.15 открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые</p>	<p>1.16 офисы различных фирм, компаний, представительств;</p> <p>1.17 научные, проектные и строительные организации, кроме биологических и промышленных лабораторий, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;</p> <p>1.18 печать, пресса, рекламные агентства;</p> <p>1.19 объекты культа;</p> <p>1.20 киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;</p> <p>1.21 инженерно-технические объекты: котельные, КНС, ТП, ГРП, АТС и подобные объекты;</p> <p>1.22. объекты рекреации (объекты отдыха, спорта, досуга и развлечений, объекты инженерной инфраструктуры, а также здания и сооружения, связанные с обслуживанием данных объектов);</p> <p>1.23 дороги, проезды (ширина проездов – не менее 6 м)</p> <p>1.24 школы начальные и средние</p> <p>2. Условно разрешенные виды использования:</p> <p>Остается в неизменном виде</p>
--	---



<p>30 кв. м площади здания общественного назначения</p> <p>2.16 для реконструируемых, строящихся, а также проектируемых многоквартирных жилых домов - встроенные, подземные или полузаглубленные гаражи, для сохраняемых многоквартирных жилых домов - боксовые гаражи из расчета 1 место парковки для каждых 4 жилых единиц на земельных участках многоквартирных домов и открытые стоянки, но не более чем 1 место парковки на 1 квартиру</p> <p>3. Вспомогательные виды разрешенного использования: Не устанавливаются</p>	<p>3. Вспомогательные виды разрешенного использования Остается в неизменном виде</p>
---	--



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к постановлению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 21.06.2019 г. № 262-П

**Оповещение о начале публичных слушаний**

г. Златоуст

На публичные слушания, назначенные на 19 июля 2019 г., предлагается проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории г. Златоуста «Градостроительное обоснование внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории», дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны Б.1. (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительская, общественно - коммерческая зона) – видом разрешенного использования – школы начальные и средние. Сохранение территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию) (приложение).

Экспозиция открыта с 28 июня 2019 г. до 19 июля 2019 г. в здании Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, 2 этаж, правое крыло (помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа).

Время работы экспозиции:

Вторник: 9.00 ч. - 12.00 ч.  
13.00 ч. - 17.00 ч.

Пятница: 9-00 ч. - 12.00 ч.

Собрание участников публичных слушаний состоится 10 июля в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1).

В период размещения проекта на официальном сайте Златоустовского городского округа участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

2. В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

3. Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по территориальному планированию. Местонахождение комиссии по территориальному планированию: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, 2 этаж, правое крыло (помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа); тел: 8 (3513) 62-21-60, 8 (3513) 62-27-06; e-mail: yaig74@mail.ru, приемные часы:

Вторник: 9.00 ч. - 12.00 ч.

13.00 ч. - 17.00 ч.

Пятница: 9-00 ч. - 12.00 ч.

Материалы по проекту подлежат опубликованию в газете «Златоустовский рабочий», размещению на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» (<http://zlat-go.ru/>).