



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2018 г. № 270-П

г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО, на основании решения «Комиссии по территориальному планированию» № 1 от 24.05.2018 г. и распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 18.04.2018 г. № 880-р «О подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Златоуста», опубликованном в газете «Златоустовский рабочий» 25 апреля 2018 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 19 сентября 2018 года на 17 часов 20 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «Предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Златоуста» (Шифр: 18.04-030-ПЗ).

Юго-восточный планировочный район (03), градостроительная зона 03 60.

Данным проектом предлагается внести следующие изменения:

1) образование территориальной зоны И.2. (зона сельскохозяйственного использования), за счет уменьшения габаритов территориальной зоны И.3. (коллективные сады), и уменьшения габаритов территориальной зоны А.1.(леса, луга);

2) сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию) (приложения 1, 2, 3).

Предлагаемые изменения относятся к земельному участку, площадью 22000 кв. метров, расположенному по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:16224, для организации питомника для выращивания хвойных и лиственных пород.

2. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от заинтересованных лиц осуществляется до 18 сентября 2018 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинеты 201, 223.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 25.06.2018 г. № 270-П

Юго-восточный планировочный район (03), градостроительных зон 03 60,
Вносимое изменение в «Правила землепользования и застройки
территории г. Златоуста»

Границы квартала	Характер вносимых изменений	Номер градостроительной зоны	Градостроительный индекс подзоны	
			действующее зонирование	с учетом изменений
1	2	3	4	5
адресный ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:162 2, площадью 22000 кв. м	Образование территориальной зоны И.2. (зона сельскохозяйственного использования), за счет уменьшения габаритов территориальной зоны И.3. (коллективные сады), и уменьшения габаритов территориальной зоны А.1.(леса, луга) Сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию)	03 60	03 60 17 И.3. 03 60 15 А.1. 03 49 03 А.1.	03 60 17 И.3. 03 60 15 А.1. 03 49 03 А.1. 03 60 24 И.2.

Предельные параметры застройки для сельскохозяйственных предприятий согласно СТРОИТЕЛЬНЫМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНАМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ СНиП II-97-76* с СП 19.13330.2011

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ СОСТАВЛЯЮТ НЕ БОЛЕЕ 50% ОТ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Примечание: На "Карте градостроительного зонирования территории города" и в пояснительной записке приняты следующие обозначения:

03 60 15 А.1.

вид территориальной зоны

№ территориальной зоны

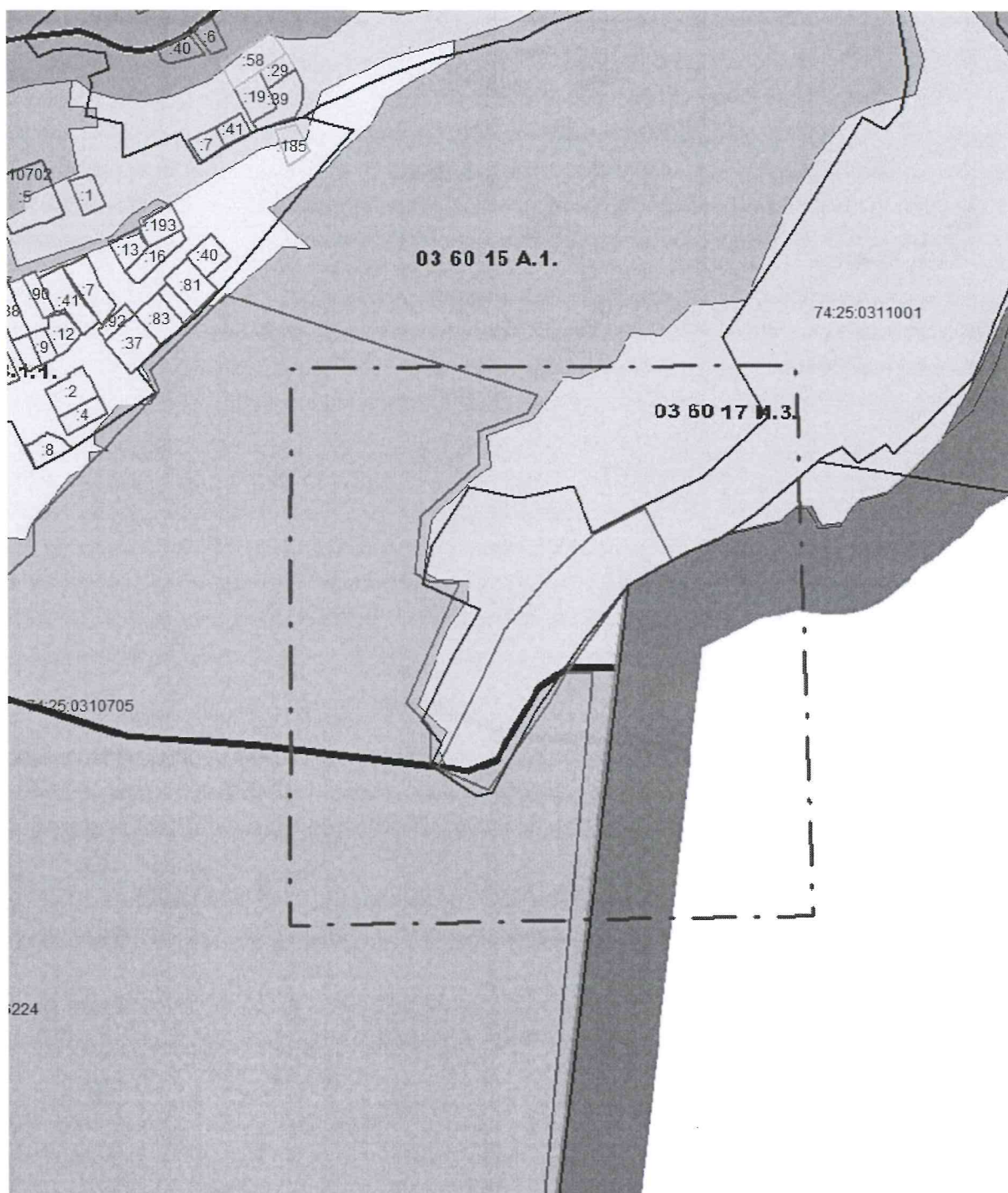
№ градостроительной зоны по "Карте градостроительного зонирования"

№ планировочного района по "Генеральному плану города"

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 25.06.2018 г. № 270-П

ВЫКОПИРОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН 03 60 ИЗ «КАРТЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г. ЗЛАТОУСТА»

— · — граница внесения изменений



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 25.06.2018 г. № 270-П

ВНОСИМОЕ ИЗМЕНЕНИЕ В «КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г. ЗЛАТОУСТА»
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ 03 60)

— · — граница внесения изменений

