



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2021 г. № 13-П/АДМ

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 02.10.2020 г. № 418-П/АДМ «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В целях приведения постановления Администрации Златоустовского городского округа от 02.10.2020 г. № 418-П/АДМ «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» в соответствие с нормами федерального законодательства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 02.10.2020 г. № 418-П/АДМ «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1) Пункт 4 Приложения 1 изложить в следующей редакции:

«4. В состав Комиссии включаются представители органов местного самоуправления Златоустовского городского округа, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), а также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах

санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы надзора (контроля), а также в случае необходимости – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), в том числе получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте работы Комиссии при помощи телефонного звонка или уведомления, направляемого по электронной почте, при указании заявителем удобного для него способа.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель)».

Комиссию возглавляет председатель. При отсутствии председателя Комиссию возглавляет заместитель председателя;

2) дополнить Приложение 1 пунктом 17 следующего содержания:

«17. Решение соответствующего федерального органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, заключение, предусмотренное пунктом 13 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке»;

3) дополнить Приложение 1 пунктом 18 следующего содержания:

«18. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 13 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц»;

4) дополнить Приложение 1 пунктом 19 следующего содержания:

«19. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом

потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией)».

5) Приложение 2 изложить в новой редакции (приложение):

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.01.2021 г. № 13-П/АДМ

СОСТАВ

межведомственной комиссии Златоустовского городского округа
по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также
многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции

- | | |
|-----------------|---|
| Бобылев В.В. | - заместитель Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре, председатель комиссии |
| Копорушкин А.А. | - руководитель Муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства», заместитель председателя комиссии |
| Арсентьева С.В. | - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа |
| Бекетова О.А. | - начальник Территориального отдела Роспотребнадзора в г.Златоусте и Кусинском районе – по согласованию |
| Брейкина И.Б. | - руководитель Управления социальной защиты населения Златоустовского городского округа – по согласованию |
| Зеленов О.В. | - исполняющий обязанности начальника Златоустовского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» – по согласованию |
| Турова Е.В. | - руководитель органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» |
- представитель филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в г.Златоусте» – по согласованию
- представители территориальных отделов по районам пр. им. Гагарина, машиностроительного завода, железнодорожного вокзала, металлургического

завода – по согласованию

-представитель Отдела надзорной деятельности и профилактической работы № 1 Главного управления МЧС России по Челябинской области – по согласованию

-представитель Муниципального учреждения «Управление по экологии и природопользованию Администрации Златоустовского городского округа» – по согласованию

-эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий – по согласованию