



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2021 г. № 60-П/АДМ

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 302-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительных регламентов и актов органов местного самоуправления об изменении вида разрешенного использования земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 29.03.2012 г. № 75-п «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 302-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительных регламентов и актов органов местного самоуправления об изменении вида разрешенного использования земельного участка» следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление выписок из Правил землепользования и застройки и актов органов местного самоуправления об изменении вида разрешенного использования земельного участка»;

2) в пункте 1 слова «градостроительных регламентов» заменить словами «выписки из Правил землепользования и застройки»;

3) по тексту приложения слова «градостроительный регламент» в соответствующих числе и падеже заменить словами «выписка из Правил землепользования и застройки» в соответствующих числе и падеже;

4) пункт 1.4. приложения изложить в следующей редакции:

«Акт органов местного самоуправления «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка» (далее акт ОМС) – документ необходимый арендатору земельного участка, чтобы изменить разрешенный вид использования земельного участка для его дальнейшей эксплуатации (исключения составляют земельные участки, предоставленные на аукционах)»;

5) пункт 2.1.2. приложения изложить в следующей редакции:

«График приёма заявителей в ОМС «КУИ ЗГО»

Понедельник: с 9-00 часов до 12-00 часов,

Среда: с 9-00 часов до 12-00 часов.»;

6) дополнить приложение пунктом 2.6.2.1 следующего содержания:

«Межведомственный запрос оформляется в соответствии с требованиями статей 7.1 и 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

7) пункт 2.8.7. приложения изложить в следующей редакции:

«Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 (ред. от 06.07.2019 г.) «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1) статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

8) пункт 2.8.8. приложения признать утратившим силу;

9) пункт 2.10.1. приложения изложить в следующей редакции:

«Заявитель может выбрать один из двух вариантов обращения для предоставления муниципальной услуги:

1. в Многофункциональный центр (далее - МФЦ):

- личное сообщение;

- почтовое отправление.

2. в Администрацию Златоустовского городского округа:

- по электронной почте Администрации Златоустовского городского округа – zlat-go@mail.ru;

- через портал МФЦ в электронном переводе;

- почтовое отправление на адрес Администрации Златоустовского городского округа: Таганайская, 1.»;

10) пункт 2.10.5.2. приложения изложить в следующей редакции:

«Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок»;

11) в пункте 3.5. приложения слова «в приложении 2» заменить словами «в приложении 4»;

12) приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции (приложение 1);

13) приложение 2 к административному регламенту изложить в новой редакции (приложение 2);

14) приложение 3 к административному регламенту изложить в новой редакции (приложение 3);

15) приложение 4 к административному регламенту изложить в новой редакции (приложение 4).

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 03.02.2021 г. № 60-П/АДМ

Приложение 1
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление выписок из Правил
землепользования и застройки и актов органов
местного самоуправления
об изменении вида разрешенного
использования земельного участка»

Форма бланка заявления на предоставление выписок из Правил
землепользования и застройки либо акта ОМС

Заместителю Главы Златоустовского
городского округа по имуществу
и финансам
Жиганьшину В.Р.

От _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Контактный телефон (факс) _____

Заявление.

Прошу предоставить выписку из Правил землепользования и застройки
или акт органа местного самоуправления об изменении разрешенного вида
использования земельного участка.

С кадастровым номером 74:25: _____,
площадью _____ кв.м., расположенный по адресному ориентиру:

Для изменения установленного вида разрешенного использования
земельного участка:

с _____
(существующий вид использования земельного участка)

на _____
(предполагаемый вид использования земельного участка)

Приложение:

1. Документы, необходимые в соответствии с законодательными актами, для предоставления муниципальной услуги (ненужное вычеркнуть):

1.1. Копия документа, удостоверяющая личность (для физического лица) или свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица);

1.2. Копия доверенности на представительство интересов заявителя (в случае подачи заявления от представителя Заявителя);

1.3. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иное подтверждение в соответствии с учредительными документами юридического лица).

2. Документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе для предоставления муниципальной услуги:

2.1.

(Копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на земельный участок)

2.2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок;

2.3. Копия ситуационного плана границ земельного участка;

2.4. Копия разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (в случае, если изменение разрешенного вида использования земельного участка осуществляется со «строительства объекта» на «размещение объекта»).

_____/_____
Роспись заявителя Расшифровка подписи

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено

постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 03.02.2021 г. № 60-П/АДМ

Приложение 2

к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление выписок из Правил
землепользования и застройки и актов органов
местного самоуправления
об изменении вида разрешенного
использования земельного участка»

Форма выписки из Правил землепользования и застройки.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма выписки из Правил землепользования
и застройки утверждена постановлением
Администрации Златоустовского городского
округа от _____ № _____

Выписка из Правил землепользования и застройки

Выдан _____ на земельный участок,
(Ф.И.О. либо наименование правообладателя земельного участка)
с кадастровым с номером _____, площадью _____ кв.м.,
расположенный по _____ адресу ориентир:

_____, находящийся в территориальной зоне _____:

Наименование территориальной зоны

Градостроительный регламент территориальной зоны

Согласно _____
(наименование Генерального плана и нормативно-правовой акт об его утверждении)
испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка:

(предполагаемый вид использования земельного участка)

относится к _____ виду разрешенного
(основному или основному и вспомогательному)
использования земельного участка.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам

Роспись

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Утверждено

постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 03.02.2021 г. № 60-П/АДМ

Приложение 3

к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление выписок из Правил
землепользования и застройки и актов органов
местного самоуправления
об изменении вида разрешенного
использования земельного участка»

Форма проекта акта Органа местного самоуправления «Об изменении вида
разрешенного использования земельного участка»

Администрация
Златоустовского городского округа
РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ № _____
дата номер

Об изменении вида разрешенного
использования земельного(ых) участка(ов)

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 8 «Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1) статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

1. Земельному(ым) участку(ам):

1) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,
расположенному по адресному ориентиру _____,

находящемуся в зоне _____ изменить вид разрешенного использования с _____ на _____;

2. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» направить в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об изменении (определении) вида разрешенного использования, с указанием кадастрового номера земельного участка и вида разрешенного использования и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, которое в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам _____.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам

Роспись

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Утверждено

постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 03.02.2021 г. № 60-П/АДМ

Приложение 4

к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление выписок из Правил
землепользования и застройки и актов органов
местного самоуправления
об изменении вида разрешенного
использования земельного участка»

Блок–схема последовательности административных процедур При предоставлении муниципальной услуги

