



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2020 г. № 353-П/АДМ

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 25.04.2018 г. № 183-П «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 г. № 2113-р «О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления», постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 29.03.2012 г. № 75-п «О порядке разработки и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации Златоустовского городского округа от 25.04.2018 г. № 183-П «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» внести следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»;

2) по всему тексту постановления наименование муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в соответствующих падежах заменить на «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»;

3) абзац 1 подпункта 11.5.1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«11.5.1. Межведомственный запрос о представлении документов и (или) информации, указанных в части 11.5 настоящего административного регламента, для предоставления государственной или муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия должен содержать указание на базовый государственный информационный ресурс, в целях ведения которого запрашиваются документы и информация, или в случае, если такие документы и информация не были представлены заявителем, следующие сведения, если дополнительные сведения не установлены законодательным актом Российской Федерации»;

4) дополнить подпункт 26.3.2. административного регламента абзацем 3) следующего содержания:

«3) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, вносить плату за использование земель или земельного участка (части земельного участка).»;

5) дополнить текст административного регламента подпунктом 26.3.3. следующего содержания:

«26.3.3. Использование земель или земельного участка на основании разрешения осуществляется за плату, за исключением следующих случаев:

1) с заявлением обратилось лицо, указанное в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) размещение объектов, указанных в пунктах 1 - 18, 21, 26, 27 перечня.

Расчет платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством Челябинской области для определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

В случае, если кадастровая стоимость земельного участка, необходимая для расчета платы в соответствии с пунктом 9.2 Порядка, не определена на дату

расчета платы, размер кадастровой стоимости земельного участка рассчитывается как произведение площади земельного участка и удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующей категории и вида разрешенного использования, который установлен по результатам государственной кадастровой оценки (далее - удельный показатель кадастровой стоимости земель) для соответствующего населенного пункта, городского округа или муниципального района.

В случае отсутствия утвержденных удельных показателей кадастровой стоимости земель для соответствующего населенного пункта для расчета платы в соответствии с пунктом 9.2 Порядка используется удельный показатель кадастровой стоимости земель для городского округа или муниципального района, в границах которого расположен земельный участок.

В случае отсутствия утвержденных удельных показателей кадастровой стоимости земель для соответствующего городского округа или муниципального района для расчета платы в соответствии с пунктом 9.2 Порядка используется удельный показатель кадастровой стоимости земель для Челябинской области.

В случае если объект размещается на нескольких землях или земельных участках, размер платы рассчитывается в зависимости от кадастровой стоимости земли или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, пропорционально площади используемых земель или земельных участков (частей земельных участков).

Расчет размера платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) указывается в приложении к разрешению».

6) дополнить подпункт 30.1. административного регламента абзацами «и-л» следующего содержания:

«и) предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу;

к) отказа лица, получившего разрешение, в использовании земель или земельного участка;

л) при систематическом невнесении (в течение двух платежных периодов) или неполном внесении платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка), указанной в разрешении».

7) дополнить текст административного регламента подпунктом 30.1.1. следующего содержания:

«30.1.1. При возникновении случаев, указанных в подпунктах "б" - "л" настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение о прекращении разрешения.

При возникновении случаев, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.»

8) дополнить текст административного регламента подпунктом 30.1.2. следующего содержания:

«30.1.2. Прекращение действия разрешения не освобождает лицо, которому оно выдано, от обязанности внесения платы за использование земель

или земельного участка (части земельного участка) за период фактического размещения объекта».

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Глава
Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский