



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2017 г. № 399-П

г. Златоуст

О создании инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации благоустройства дворовых и общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальному жилым домам, и земельных участков, представленных для их размещения на территории Златоустовского городского округа

В целях реализации на территории Златоустовского городского округа проекта «Формирование комфортной городской среды» по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда», во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 г. № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы», приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 14.06.2017 г. № 87/1 «Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальному жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения в муниципальных образованиях Челябинской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г.

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать инвентаризационную комиссию по проведению инвентаризации благоустройства дворовых и общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальному жилым домам, и земельных участков, представленных для их размещения на территории Златоустовского городского округа.
2. Утвердить состав инвентаризационной комиссии (приложение 1).
3. Утвердить Положение о комиссии по проведению инвентаризации благоустройства дворовых и общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальному жилым домам, и земельных участков, представленных для их размещения на территории Златоустовского городского округа (приложение 2).
4. Утвердить Порядок проведения инвентаризации благоустройства дворовых и общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальному жилым домам, и земельных участков, представленных для их размещения на территории Златоустовского городского округа (приложение 3).
3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».
4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Брыкунова Д.В.

Глава

Златоустовского городского округа

В.А. Жилин



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 14.09.2017 г. № 399-П

Состав инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации благоустройства дворовых и общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, представленных для их размещения на территории Златоустовского городского округа

- | | |
|---------------------------------|---|
| Брыкунов Д.В. | - заместитель Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре, председатель инвентаризационной комиссии |
| Кобзев К.В. | - руководитель Муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управления жилищно-коммунального хозяйства», заместитель председателя инвентаризационной комиссии |
| Члены комиссии:
Карюков А.М. | - председатель Собрания Депутатов Златоустовского городского округа |
| Крапива А.Ю. | - руководитель Органа местного самоуправления «Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа» |
| Кулюшин А.С | - специалист Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Златоустовского городского округа, секретарь комиссии |
| Леонов К.А | - начальник территориального отдела по району пр. Гагарина |
| Макаров М.С | - начальник территориального отдела по району металлургического завода |
| Накоскина Т.В | - руководитель исполкома отделения партии «Единая Россия» в Златоустовском городском округе |
| Нефедкин В.Н | - уполномоченный по общественному контролю в сфере «Жилищно-коммунального хозяйства» Златоустовского городского округа |
| Староверова Ю.А. | - директор Муниципального автономного учреждения «Златоустовские Парки Культуры и Отдыха» |
| Язовцев В.Н. | - начальник территориального отдела по району машиностроительного завода |
| Язовцев В.Н. | - начальник территориального отдела по району железнодорожного вокзала |

- представители УК, ТСЖ, ЖСК Златоустовского городского округа
- депутаты Собрания депутатов Златоустовского городского округа (по согласованию)
- представители собственников многоквартирных домов Златоустовского городского округа (по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 14.09.2017 г. № 399-П

ПОЛОЖЕНИЕ

О создании инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации благоустройства дворовых и общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, представленных для их размещения на территории
Златоустовского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации благоустройства дворовых и общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, представленных для их размещения на территории Златоустовского городского округа (далее по тексту – Комиссия).

1.2. Настоящая Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными, областными законами и нормативными правовыми актами, Уставом Златоустовского городского округа (далее по тексту – Округ), а также настоящим положением.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.4. Финансовое, материально-техническое и организационное обеспечение Комиссии осуществляется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

2. Формирование состава Комиссии

2.1. Инвентаризационная комиссия формируется из представителей Администрации Округа; подведомственных учреждений Администрации Округа, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее по тексту – МКД), представителей МКД и иных заинтересованных лиц, уполномоченных на участие в работе Комиссии решением общего собрания собственников (по согласованию).

2.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Главы Округа. Изменения в состав Комиссии и настоящее Положение вносятся по решению Главы Округа и оформляются также постановлением.

2.3. Для участия в проведении инвентаризации объектов председатель Комиссии создает инвентаризационные группы из членов Комиссии с привлечением организаций, осуществляющих управление (обслуживание) многоквартирными домами, территории которых подлежат инвентаризации.

2.4. Каждая инвентаризационная группа обеспечивает и несет ответственность за полноту и точность фактических данных об объектах

инвентаризации, правильность и своевременность оформления материалов инвентаризации.

2.5. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения.

3. Основные задачи и функции Комиссии

3.1. Основными задачами инвентаризационной комиссии являются:

а) организация и проведение инвентаризации дворовых и общественных территорий в соответствии с графиком, утвержденным председателем комиссии и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий;

б) обеспечение актуализации данных, используемых в работе структурными подразделениями Администрации Округа, осуществляющих полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства, социальной защиты населения в части информации о земельных участках многоквартирных домов (далее – МКД), объектов благоустройства.

3.2. Инвентаризационная комиссия для выполнения возложенных на нее основных задач выполняет следующие мероприятия:

а) осуществляет инвентаризацию путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства;

б) организует инвентаризацию дворовых территорий в отношении МКД, расположенных на территории муниципального образования, при условии, что МКД не включены в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД за счет средств федерального, областного или местных бюджетов;

в) по результатам инвентаризации дворовых территорий составляет паспорта благоустройства дворовых территорий;

г) организует инвентаризацию общественных территорий, расположенных на территории муниципального имущества Округа;

д) по результатам инвентаризации общественных территорий составляет паспорта благоустройства общественных территорий;

е) обеспечивает актуализацию паспортов дворовых и общественных территорий в период 2018 - 2022 годов;

ж) осуществляет иные мероприятия во исполнение возложенных на инвентаризационную комиссию основных задач.

4. Права Комиссии

4.1. Комиссия для решения вопросов, относящихся к ее компетенции, имеет право:

4.1.1. Запрашивать у специалистов Администрации Округа, предприятий, учреждений и организаций, независимо от форм собственности, необходимую информацию.

ПОРЯДОК

проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальному жилому дому, и земельных участков, представленных для их размещения на территории Златоустовского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальному жилому дому, и земельных участков, представленных для их размещения на территории Златоустовского городского округа (далее по тексту - Округ).

1.2. Основными целями инвентаризации является оценка текущего состояния сферы благоустройства территорий Округа и определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) инвентаризация – выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

2) дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (автомобильные парковки), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирному дому;

3) общественная территория - территория Округа, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория Округа, используемая населением Округа бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

4) благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых и общественных территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных);

5) паспорт благоустройства территории – документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству данной территории.

4.1.2. Приглашать на заседания комиссии и заслушивать руководителей предприятий, учреждений и организаций по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

4.1.3. Привлекать к работе комиссии сотрудников специализированных организаций, специалистов экспертных организаций.

5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости.

5.2. Заседание Комиссии проводит Председатель Комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии). В случае временного отсутствия члена комиссии, (отпуск, болезнь, командировка), его обязанности исполняет лицо, замещающее его по должности. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет другой член Комиссии, назначенный председателем.

5.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало более половины членов комиссии.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5.5. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании Комиссии. Протокол заседания комиссии ведёт секретарь комиссии. Протокол заседания Комиссии составляется в двух экземплярах, один из которых остаётся в комиссии.

5.6. Комиссия осуществляет иные действия, связанные с проведением инвентаризации объектов, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, утверждаемым председателем Комиссии, в срок до 30 октября 2017 года обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий (приложение 1 к Порядку) и общественных благоустройства дворовых (приложение 2 к Порядку). В графике указывается дата, время и место проведения инвентаризации.

2.2 При проведении инвентаризации дворовой территории обязательно присутствие представителей собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (УК, ТСЖ, ЖСК), общественной территории – представителей Администрации Округа и ответственного лица, осуществляющего деятельность по благоустройству и содержанию данной территории.

2.3. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

2.4. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных Органов местного самоуправления Златоустовского городского округа, осуществляющего полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства, социальной защиты населения, жилищно-коммунального хозяйства, данных УК, ЖСК, ТСЖ.

2.5. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории Округа, при условии, что дом не включен в муниципальную программу по переселению и сносу многоквартирного дома.

2.6. По результатам инвентаризации дворовой, общественной территории, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельным участкам, предоставленных для их размещения, оформляются паспорта благоустройства территорий.

2.7. В паспорте указываются границы и общая площадь территории, имеющиеся в наличии и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства – состояние дорожной покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм и так далее). Паспорт рекомендуется сопровождать картографическими материалами (нанесение объектов благоустройства на карту).

2.8. Инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым паспортом с указанием перечня прилегающих МКД.

2.9. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта.

2.10. Актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в 2017 году.

2.11. Хранение паспортов благоустройства дворовой территории осуществляется организациями, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами.

3. Заключительные положения

3.1. На основании паспортов благоустройства дворовых и общественных территорий, Администрацией Округа формируются:

1) адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве в 2018 - 2022 годах, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

2) адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в 2018 - 2022 годах (далее - адресные перечни).

3.2. Адресные перечни, учитываемые при разработке Администрацией Округа муниципальной программы «Формирования современной городской среды на 2018 - 2022 годы».

3.3. На основании паспорта благоустройства территории индивидуальной жилой застройки Администрацией округа с собственниками (пользователями) жилых домов и земельных участков, расположенных на территории индивидуальной жилой застройки, не позднее 2020 года заключаются соглашения о благоустройстве такой территории в соответствии с требованиями правил благоустройства, утвержденных Администрацией Округа.

Приложение 1
к Порядку инвентаризации дворовых
территорий многоквартирных домов,
общественных территорий, а также территорий,
прилегающих к индивидуальным жилым домам
и земельным участкам, предоставляемых
для их размещения в Златоустовском городском округе

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № _____ и дата _____
Паспорт благоустройства дворовой территории

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома (МКД):

2. Управляющая (обслуживающая) организация МКД (наименование, юридический адрес, телефон):

3. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования):

4. Сведения о МКД и дворовой территории:

№ п/п	Этажность МКД	Количество подъездов в МКД	Количество проживающих в МКД	Количество и наименование юридических фирм, зарегистрированных в МКД	Общая площадь дворовой территории, кв.м	Площадь застройки МКД, кв.м	Площадь проездов, тротуар, парковок, кв.м	Площадь плоскостных сооружений, кв.м	Площадь озелененных участков, кв.м	Уровень благоустройства дворовой территории, %
1										

1. Схема дворовой территории

Экспликация:

Условные обозначения:

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, ед.	Площадь, кв. м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Уровень благоустройства, %	Потребность в благоустройстве		
							Устройство, (указать) ремонт, замена	Количество, ед.	Площадь, кв. м
	Детская площадка								
	Спортивная площадка								
	Площадка для отдыха								
	Контейнерная площадка								
	Автоматонка								
	Площадка выгула домашних животных								
	Иные сооружения								

Б. Дорожно-пешеходная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Уровень благоустройства, %	Потребность в благоустройстве		
						Устройство, замена (указать)	Количество, ед.	Площадь, кв. м
	Проезды							
	Тротуары							
	Пешеходные дорожки							
	Бордюры							
	Водоотводные лотки							
	Льчки инженерных сооружений							
	Лестницы							
	Откосы							
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)							
	Элементы благоустройства территории по приписке, проезды для маломобильных групп населения: пандусы, съезды							
	Иные варианты							

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Потребность в благоустройстве		
				Устройство (указать) ремонт, замена (указать)	Количество	Площадь, кв. м
	Скамьи					
	Урны					
	Леточницы					
	Контейнеры					
	Декоративные скульптуры					

	Элементы благоустройства территории по приписке для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальные оборудование на детских и спортивных площадках				
--	--	--	--	--	--

Г. Освещение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Уровень освещенности, %	Потребность в благоустройстве:		
					Устройство (указать) замена (указать)	Количество	Площадь, кв. м
	Светильники, ед.						
	Опоры, ед.						
	Кабели, м						

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				Устройство (установка)	Замена, ремонт	
1	Асфальтирование дворовой территории (тротуары внутри дворовой территории) (свежий асфальт, опора, кабел.)	кв. м				
2	Освещение дворовой территории (светильники, опоры, кабел.)	ед.				
3	Установка скамеек	ед.				
4	Установка урн	ед.				
ВСЕГО						

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				Устройство (установка)	Замена, ремонт	
1	Обустройство детских и (или) спортивных площадок (комплексов)	ед./кв. м				
2	Обустройство автомобильных стоянок	ед./кв. м				
3	Озеленение территории	кв. м				
4	Обустройство контейнерных площадок	кв.м/ед.				
5	Обустройство мест для отдыха	ед./кв. м				
6	Другое					
ВСЕГО						

Члены комиссии: _____ (ФИО) _____ (Подпись)

_____ (ФИО) _____ (Подпись)

_____ (ФИО) _____ (Подпись)

_____ (ФИО) _____ (Подпись)

_____ (ФИО) _____ (Подпись)

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № _____ и дата _____

Паспорт благоустройства общественной территории

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: _____

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципалитетного образования) _____

3. Сведения об общественной территории (в кв.м)

№ п/п	Уровень благоустройства, %	Общая площадь общественной территории, кв. м	Площадь проездов, тротуаров, площадок, (общ.), кв. м		Площадь озелененных участков, кв. м
			В том числе		
			Площадь сооружений (общ.), кв. м	Площадь в том числе	

1. Схема дворовой территории

Экспликация:

Условные обозначения:

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, ед.	Площадь, кв. м	Вид покрытия	Оборудование	Уровень благоустройства, %	Полнота в благоустройстве	
	Детская площадка						Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Спортивная площадка							
	Площадка для отдыха							
	Автоматическая							
	Площадка выгула домашних животных							
	Иные сооружения							

Б. Дорожно-пешеходная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Размеры, м	Вид покрытия	Уровень благоустройства, %	Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Просеки						
	Тротуары	*					
	Пешеходные дорожки						
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)						
	Элементы благоустройства территории по приспосабливанию для маломобильных групп населения: пандусы, съезды						
	Иные варианты						

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Уровень благоустройства, ва, %	Полнота в благоустройстве	
	Скамьи				Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Урны					
	Цветочницы					
	Контейнеры					
	Декоративные скульптуры					
	Элементы благоустройства территории по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках					
	Иные оборудование					

Г. Освещение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее название	Уровень освещенности, %	Полнота в благоустройстве:	
	Светильники	ед.			Устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Количество
	Опоры	ед.				
	Кабели	м				

Потребность в благоустройстве общественной территории

№ п/п	Вид объекта благоустройства (общественной территории)	Площадь, кв. м	Состояние (ул./неул.) (кратко описать проблему)	Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Площадь				
	Парк				
	Сквер				
	Пешеходная зона				
	Многофункциональные спортивно-игровые площадки				
	Иной вид объекта общественной территории				

Члены комиссии:

_____(ФИО) _____(Подпись)
_____(ФИО) _____(Подпись)
_____(ФИО) _____(Подпись)
_____(ФИО) _____(Подпись)
_____(ФИО) _____(Подпись)