



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.10.2020 г. № 418-П/АДМ

г. Златоуст

О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить:

1) Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение 1);

2) состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение 2).

3. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 23.11.2011 г № 433-п. «О межведомственной комиссии Златоустовского городского округа для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и жилых помещений, находящихся в собственности граждан, расположенных в многоквартирных домах»;

2) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 28.06.2012 г № 220-п. «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа № 433-п от 23.11.2011 г.»;

3) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 20.12.2013 г. № 534-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа № 433-п от 23.11.2011 г.»;

4) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 01.04.2014 г. № 132-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа № 433-п от 23.11.2011 г.»;

5) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 30.03.2016 г. № 123-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа № 433-п от 23.11.2011 г.»;

6) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 03.11.2017 г. № 480-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа № 433-п от 23.11.2011 г.»;

7) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 13.08.2018 г. № 330-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа № 433-п от 23.11.2011 г.»;

8) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 26.12.2018 г. № 570-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа № 433-п от 23.11.2011 г.».

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.

Глава
Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено

постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 02.10.2020 г. № 418-П/АДМ

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по оценке и обследованию
помещения в целях признания его жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан,
а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок создания и деятельности межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным органом, рассматривающим вопросы, связанные с оценкой помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в отношении жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47.

Комиссия осуществляет оценку и обследование помещений на предмет соответствия требованиям Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области и Златоустовского городского округа, настоящим Положением.

4. В состав Комиссии включаются представители органов местного самоуправления Златоустовского городского округа, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), а также представители органов, уполномоченных на проведение государственного (муниципального) контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов

недвижимости, находящихся на территории Златоустовского городского округа, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте работы Комиссии при помощи телефонного звонка или уведомления, направляемого по электронной почте, при указании заявителем удобного для него способа.

Комиссию возглавляет председатель. При отсутствии председателя Комиссию возглавляет заместитель председателя.

5. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, относящихся к муниципальному жилищному фонду и частному жилищному фонду, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, принимается Администрацией Златоустовского городского округа.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а если оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве федеральному органу исполнительной власти либо его подведомственному предприятию (учреждению), указанное решение принимается таким федеральным органом исполнительной власти. Решение принимается на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, и по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Администрация Златоустовского городского округа при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории Златоустовского городского округа, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.

2. ПОЛНОМОЧИЯ И КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

6. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесённым к их компетенции, либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы

жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решение в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47.

7. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

- приём и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих, а также иных документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, и по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее - Заключение Комиссии);

-составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

-принятие Администрацией Златоустовского городского округа решения по итогам работы Комиссии;

-передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

8. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 7 настоящего Положения представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в Комиссию указанные в пункте 10 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

9. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию своё заключение, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения.

10. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 7 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце втором пункта 4 настоящего Положения.

11. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, Администрацией Златоустовского городского округа не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы Комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы Комиссии направляется в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала - в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также размещается такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае, если федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы Комиссии не направили в Комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении информации о своем представителе, уполномоченном на участие в работе Комиссии, и уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

12. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате

чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде Заключения Комиссии), указанное в пункте 13 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

13. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде Заключения Комиссии в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Два экземпляра Заключения Комиссии в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти,

Администрацию Златоустовского городского округа для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

14. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

15. На основании полученного заключения соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Администрация Златоустовского городского округа в течение 30 календарных дней со дня получения Заключения Комиссии, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения Заключения Комиссии принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное пунктом 5 настоящего Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

16. Соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Администрация Златоустовского городского округа в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 15 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, решение, предусмотренное пунктом 13 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Администрацию Златоустовского городского округа, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днём оформления решения.

Приложение № 1
к Положению о создании межведомственной
комиссии по оценке и обследованию
помещения в целях признания его жилым
помещением, жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания граждан,
а также многоквартирного дома в целях
признания его аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции
(форма)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)
требованиям, установленным в Положении о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ _____

_____ дата

_____ месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры

Межведомственная комиссия, назначенная в соответствии с постановлением
Администрации Златоустовского городского округа № _____ от _____ 20__ г., в составе:
председателя _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов _____

_____ (приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследо-
вания, _____

_____ (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае
проведения обследования), или указывается, что на основании решения
межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

Приложение № 2
к Положению о создании межведомственной
комиссии по оценке и обследованию
помещения в целях признания его жилым
помещением, жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания граждан,
а также многоквартирного дома в целях
признания его аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции
(форма)

АКТ
обследования помещения (многоквартирного дома)

№ _____

_____ дата

_____ месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры

Межведомственная комиссия, назначенная в соответствии с постановлением
Администрации Златоустовского городского округа № _____ от _____ 20__ г., в составе:
Председателя _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению

_____ (реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица,
наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома)

_____ (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в
эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций,
инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию
территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 02.10.2020 г. № 418-П/АДМ

СОСТАВ

межведомственной комиссии Златоустовского городского округа
по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым
помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан,
а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции

Бобылев В.В.	- заместитель Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре, председатель комиссии
Копорушкин А.А.	- руководитель Муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства», заместитель председателя комиссии
Арсентьева С.В.	- начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа
Брейкина И.Б.	- руководитель Управления социальной защиты населения Златоустовского городского округа – по согласованию
Турова Е.В.	- руководитель органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
Зеленов О.В.	- исполняющий обязанности начальника Златоустовского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» – по согласованию
Бекетова О.А.	- начальник Территориального отдела Роспотребнадзора в г.Златоусте и Кусинском районе – по согласованию - представитель филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в г. Златоусте» – по согласованию - представители территориальных отделов по районам пр. им. Гагарина, машиностроительного завода, железнодорожного вокзала, металлургического завода – по согласованию

- представитель организации, осуществляющей текущее содержание и текущий ремонт помещения (дома) – по согласованию
- представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом – по согласованию
- представитель Отдела надзорной деятельности и профилактической работы №1 Главного управления МЧС России по Челябинской области – по согласованию
- представитель Златоустовского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области – по согласованию
- представитель Муниципального учреждения «Управление по экологии и природопользованию Администрации Златоустовского городского округа» – по согласованию
- представители органов технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся на территории Златоустовского городского округа – по согласованию
- эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий – по согласованию