

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### 22.01.2020 г. № 23-П/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2019-2021 годы

Руководствуясь Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»,

#### постановляю:

- 1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2019-2021 годы (приложение).
  - 2. Признать утратившим силу:
- 1) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 22.02.2019 г. № 76-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017-2019 годы»;
- 2) постановление Администрации Златоустовского городского округа от 27.07.2018 г. № 312-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 11.07.2018 г. № 285-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2017-2019 годы».
- 3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.

Исполняющий обязанности Главы Златоустовского городского округа вопросам

В.Р. Жиганьшин

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от 22.01.2020 г. № 23-П/АДМ

«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ЗЛАТОУСТОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2019-2021 ГОДЫ»

#### Раздел I. Пояснительная записка

- 1. Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения области, является одной из наиболее важных социальных задач, стоящих перед Правительством Челябинской области и Администрацией Златоустовского городского округа.
- 2. Муниципальный жилищный фонд Златоустовского городского округа на 01 марта 2015 года составлял 3,583 млн. квадратных метров. По состоянию на 23 декабря 2011 года в соответствии с постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 18.11.2009 г. № 315-п «Об утверждении адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2009-2011 годы» и постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.03.2011 г. № 100(1)-п «Об утверждении целевой адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2011 год» и постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 23.12.2011 г. № 486-п «Об утверждении адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2012 год», постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 25.04.2013 г. № 155(1)-П «Об утверждении адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2013 год» был отремонтирован: 141 многоквартирный дом. В ходе реализации адресных программ в период 2009-2013 гг., было отремонтировано: мягких крыш – из наплавляемого материала на 20 домах, шиферных крыш на 33 домах, бетонных крыш на 7 домах, утепление чердачного перекрытия на 1 доме, металлических крыш на 10 домах, фасадов на 27 домах (утепление выполнено на 5 домах), внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на 61 доме, лифтовые шахты с заменой лифтового оборудования на 22 домах, внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения на 49 домах, внутридомовых инженерных систем водоотведения на 41 домах, внутридомовых инженерных систем электроснабжения на 42 домах.
- 3. В соответствии с разделом ІХ Жилищного кодекса Российской Федерации, Правительством Челябинской области принят Закон Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-3О «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», в рамках действующего Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон № 185-ФЗ) также принята Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 гг.

Для решения задач по проведению капитального ремонта многоквартирных домов принимается краткосрочный план реализации

региональной программы по Златоустовскому городскому округу в 2019-2021 гг. для взаимодействия Специализированной некоммерческой организации - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества В многоквартирных домах Челябинской области» Региональный оператор) Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

4. В 2019-2021 годах за счет обязательных платежей собственников помещений уплаченных на счет Регионального оператора планируется отремонтировать 33 многоквартирных дома, что позволит решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов путем проведения работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов крыш, фасадов, фундамента, подвальных помещений; внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; лифтового оборудования в соответствии санитарным и техническим правилам и нормам, обеспечивающим безопасность проживания граждан.

## Раздел II. Паспорт Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2019-2021 гг. (далее - краткосрочный План)

Основание для разработки краткосрочного Плана

Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон № 185-ФЗ, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» 27.06.2013 г. № 512-ЗО (далее Закон Челябинской области № 512-ЗО)

Заказчик
краткосрочного
Плана
Основной
разработчик
краткосрочного
Плана
Цели и задачи

краткосрочного

Плана

Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»

Администрация Златоустовского городского округа

Целью краткосрочного Плана осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах Златоустовского городского осуществляемых органами местного самоуправления, специализированной некоммерческой организацией -«Региональный оператор фонда

ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется оператор), Региональный юридическими лицами независимо OT их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным жилищными, домом, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, собственников товариществами собственниками помещений B многоквартирных домах согласно приложению 1,3,5. Задачами краткосрочного Плана являются:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние, и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий;

повышение комфортности проживания граждан

Срок и этапы реализации Плана

2019-2021 годы I этап 2019-2020 годы II этап 2020 год III этап 2019-2021 годы

Источники финансирования краткосрочного Плана 1 ЭТАПА

Взносы на капитальный ремонт – обязательные собственников платежи • помешений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных уплаченные собственниками таких помещений в связи ненадлежащим исполнением ими обязанности уплате ПО взносов на капитальный ремонт в соответствии с Законом Челябинской области № 512-30

Важнейшие целевые индикаторы и показатели Проведение капитального ремонта общего имущества в 33 многоквартирных домах, в том числе по годам: 2019-2020 годы - 9 видов ремонта общего имущества в 4 многоквартирных домах; 2020 год — 12 видов ремонта общего имущества в 27 многоквартирных домах 2019-2021 годы — 1 вид ремонта общего имущества в 2 многоквартирных домах

Ожидаемые конечные

Проведение капитального ремонта общего имущества в 33 многоквартирных домах, расположенных

на территории Златоустовского городского округа

результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности

#### І. Обшие положения

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2019-2021 годы (далее — План) включено проведение капитального ремонта общего имущества в 45 многоквартирных домах общей площадью 91 072,47 кв. метров, в том числе:

I этап 2019-2020 годы — 4 многоквартирных дома общей площадью 11 748,9 кв. метров;

II этап 2020 год — 27 многоквартирных домов общей площадью 51 397,87 кв. метров;

III этап  $2\overline{0}19$ -2021 год — 2 многоквартирных дома общей площадью  $16\,384,\!20\,$  кв. метров.

#### II. Ресурсное обеспечение краткосрочного Плана реализации

- 1. Объем финансирования краткосрочного плана реализации на 2019-2021 годы составляет 169 870 525,86 рублей, в том числе:
- І этап 2019-2020 годы 9 видов ремонта общего имущества в 4 многоквартирных домах на сумму 26 307 033,62 рублей;
- II этап 2020 год 12 видов ремонта общего имущества в 27 многоквартирных домах на сумму 124 242 240,02 рублей;
- III этап 2019-2021 годы 1 вид ремонта общего имущества в 2 многоквартирных домах на сумму 19 321 252,22 рублей.
- 2. Реестры многоквартирных домов по видам ремонта приведены в приложении 2, 4, 6 к краткосрочному Плану.

## III. Организация управления и механизм реализации краткосрочного Плана

- 1. Перечень многоквартирных домов приведен в приложениях 1,3,5 к краткосрочному Плану.
- 2. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со статьей 4 Закона Челябинской области № 512-30 к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
  - 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
  - 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.
- 3. В соответствии со статьей 12 Закона Челябинской области № 512-30 средства собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

### IV. Ожидаемые результаты реализации плана

- 1. Выполнение мероприятий краткосрочного Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 33 многоквартирных домах общей площадью 79 530,97 кв. метров.
- 2. Система целевых индикаторов краткосрочного Плана приведена в таблице 1.

No	Индикаторы	Единицы		План	
п/п	по направлениям	измерения	2019-2020	2020 год	2019-2021
	Tro Transpassioninsisi	померения	год	2020 ГОД	год
1	Общая площадь				
	отремонтированных	кв. метров	11 748,9	51 397,87	16 384,20
	многоквартирных		11 /40,9	31 397,07	10 384,20
	домов				
2	количество				
	капитально	Аншиш	4	27	2
	отремонтированных	единиц	7	21	2
	домов				

Раздел III. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищный фонд Златоустовского городского округа составляет 3,583 млн. кв. м.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа многоквартирных домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Износ многоквартирных домов в Златоустовском городском округе составляет на 1 марта 2014 года:

Процент износа, %	От общего количества многоквартирных домов (1055 домов), %
от 0 до 30	53
от 31 до 65	36
от 66 до 70	10
свыше 70	0

финансированием Плановые мероприятия, связанные С преодоление последствий бюджетных средств, направленные на и обеспечение недофинансирования жилищно-коммунального комплекса финансовой поддержкой капитального государственной многоквартирных домов, с привлечением средств бюджета Златоустовского городского округа, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирных домах, управление которым осуществляется позволят привести в нормативное состояние управляющей организацией, в соответствии с установленными санитарными и техническими правилами и нормами, внутридомовые инженерные системы, строительные конструкции и элементы жилых зданий, обеспечивающие безопасность проживания граждан.

Решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов и повышения качества проживания граждан возможно только путем объединения усилий всех уровней власти с привлечением средств Фонда, областного бюджета, бюджета Златоустовского городского округа, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией.

Повысить качество предоставления гражданам коммунальных услуг путем качественного улучшения технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта, а именно проведением на каждом доме работы по энерго-, ресурсосбережению, выполнив работы по капитальному ремонту многоквартирных домов с применением энергосберегающих материалов.

## Раздел IV. Основные цели и задачи краткосрочного Плана региональной программы

1. Основной целью краткосрочного Плана является комплексное решение проблемы по приведению в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительные конструкций и элементов жилых зданий.

Краткосрочный план предусматривает решение следующих задач:

- 1) проведение капитального ремонта многоквартирных домов с применением энергосберегающих материалов при приведении в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан;
- 2) развитие финансовых инструментов в целях привлечения средств областного и местного бюджета, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирных домах.
- 2. В рамках реализации краткосрочного Плана предполагается в 2019-2021 годах осуществить финансирование за счет обязательных платежей уплаченных собственниками помещений на специальный счет Регионального оператора. В результате осуществления указанных мероприятий должно быть достигнуто снижение уровня физического износа многоквартирных домов.

Раздел V. Сроки реализации краткосрочного Плана региональной программы

Реализация краткосрочного Плана предусматривается в течение 2019-2021 годов в рамках выполнения условий Федерального закона № 512-30 оказание финансовой помощи собственникам помещений многоквартирных домов по софинансированию проведения капитального ремонта

## Раздел VI. Критерии отбора многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный План региональной программы

- 1. В связи с внесением изменений в раздел IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном Жилищного кодекса Российской Федерации и введением Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-3О "Об организации проведения имущества в многоквартирных домах, капитального ремонта общего расположенных на территории Челябинской области" очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта общего в многоквартирных имущества домах Челябинской области, исходя из следующих критериев:
  - 1) дата первой приватизации жилого помещения;
  - 2) срок эксплуатации многоквартирного дома;
- 3) дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) степень физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, возникшая в результате последствий, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, техногенная авария и т. д.).
- 2. Исходными данными для отбора многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный План 2019-2021 года, при формировании Областной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов являются:
  - 1) технические критерии:
- а) наличие справки, выданной Златоустовского отделения; Челябинского филиала «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» (далее БТИ) подтверждающей уровень износа многоквартирного дома.

Процент износа многоквартирного дома участвующего в программе от 33% до 60%;

- б) наличие актов, подтверждающих Государственной жилищной инспекции Челябинской области (далее ГЖИ) при наличии угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан,
- в) комплексность капитального ремонта включает в себя согласно Федеральному закону Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-30 следующие виды работ при условии объективной потребности в их проведении:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепловодоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
  - ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
  - утепление и ремонт фасадов;
- установка коллективных (общедомовых) узлов управления (тепловой энергии, горячей) качественно улучшающих технические характеристики многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта, путем проведения на каждом доме работ по энерго-, ресурсосбережению.
  - 2) организационные критерии:
- а) уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом:
- собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом, и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, либо посредством управления управляющей организацией;
- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в краткосрочном Плане;
- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;
- б) максимальная готовность многоквартирного дома к капитальному обязательное наличие проектно-сметной документации и положительного заключения областного государственного автономного Государственной «Управления экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования инженерных изысканий Челябинской области» (далее ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»);
- в) наличие кадастровой выписки о земельном участке, (форма КВ.1) выданной органом осуществляющим учет земельных участков на территории кадастрового учета, а именно Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее РОСРЕЕСТР);
  - 3) финансовые критерии:
- а) доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (приоритет отдается многоквартирным домам, где наибольшая доля прямых инвестиций собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками);

- б) условия эксплуатации и содержания жилищного фонда, имеющие значение для принятия решения об оказании финансовой помощи.
- 3. Основанием для участия многоквартирного дома в рамках Плана, является соответствие многоквартирного дома критериям отбора указанных в пункте 6 раздела краткосрочного Плана, с обязательным предоставлением управляющими организациями и товариществами собственников жилья в Администрацию Златоустовского городского округа соответствующих подтверждающих документов. А также управляющие организации либо товарищества собственников жилья обязаны предоставить:
- 1) перечень и реестр (по видам работ) многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту и претендующих на получение средств муниципальной и областной поддержки в текущем году.

Необходимый объем средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в перечне и реестре многоквартирных домов должен быть определен в соответствии с заключением ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» и прогнозных индексов-дефляторов текущего времени утвержденных «Министерством экономического развития Челябинской области»;

- 2) заключение ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» сметной стоимости ремонтно-строительных работ по комплексному капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме;
- 3) справка о Государственной регистрации в едином налоговом органе, о постановке на учет в налоговые органы и Устав управляющей организации, которая оказывает услуги по управлению в данном многоквартирном доме, либо Устав товарищества собственников жилья, созданного в данном многоквартирном доме.

## Раздел VII. Ресурсное обеспечение краткосрочного Плана региональной программы

- 1. Ресурсное обеспечение краткосрочного Плана в 2019-2021 годы определяется на основании установленного порядка по предоставлению финансовой поддержки в соответствии с положениями Федерального закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-3О и ежегодно утверждаемым Постановлением Правительства Челябинской области о распределении субсидии местным бюджетам софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов в текущем году.
- 2. Необходимый объем финансирования краткосрочного Плана в 2019-2021 году определяется утвержденной Заявкой поданной управляющими организациями и товариществами собственников жилья на основании сметной документации прошедшей государственную экспертизу.
- 3. Сумма финансирования работ по капитальному ремонту в 2019-2021 годы в расчете на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома не может быть больше Предельной

стоимости проведения капитального ремонта на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома приведенной в таблице 2.

Таблица 2

Показатель	Единица	2019-2021
	измерения	годы
Предельная стоимость проведения капитального ремонта 1 кв. метр общей площади помещений	рублей	6 300*

- 4. Планирование необходимого объема финансовых средств на капитальный ремонт ежегодно производится путем расчета удельной стоимости капитального ремонта на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома:
- 1) с учетом прогнозных индексов-дефляторов, утверждаемых Минэкономразвития Челябинской области;
- 2) на основании расчета средней стоимости капитального ремонта многоквартирных домов по заключениям ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» с применением индексов-дефляторов по статье расходов «Капитальные вложения».
- 5. Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства могут быть использованы только на проведение работ, указанных в пунктах 3 и 3.1 статьи 15 Федерального закона № 185-ФЗ и в статье 4 Закона Челябинской области N 512-ЗО, а также на осуществление государственной экспертизы проектно-сметной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и технический надзор за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

## Раздел VIII. Система мероприятий краткосрочного Плана региональной программы

- 1. Мероприятия краткосрочного Плана на 2019 2021 годы направлены на реализацию поставленных ею задач и подразделяются на:
- 1) финансирование краткосрочного Плана на 2019 2021 годы за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов, средств товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных домах и за счет обязательных платежей собственников помещений уплаченных на специальный счет регионального оператора;
- 2) проведение представителями инициативных групп собственников помещении, либо товариществами собственников жилья общих собраний собственников в многоквартирных домах по вопросу принятия решения об участии в краткосрочных планах реализации региональной программы и о долевом софинансировании работ в размере не менее пятнадцати процентов

от сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;

- 3) подготовку управляющими организациями, товариществами собственников жилья технико-экономических обоснований по предоставляемым документам в соответствии разделом 6 программы;
- 2. Адресный перечень многоквартирных формируется домов многоквартирных домов, вошедших региональную И3 программу капитального ремонта общего имущества В многоквартирных Челябинской области на 2014-2043 гг., после проведения работ по актуализации и корректировке данных в информационной системе по многоквартирным домам.
- 3. Утвержденный адресный перечень многоквартирных Златоустовского городского округа, с заявкой на участие в отборе проектов на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и за счет обязательных платежей собственников помещений на капитальный ремонт многоквартирных домов представляется Муниципальным казённым учреждением Златоустовского городского округа жилищно-коммунального хозяйства» «Управление В Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области и Региональному оператору Челябинской области.
- 4. Средства на проведение капитального ремонта в 2019 2021 годах на многоквартирные дома распределяются в соответствии с приложением 2,4,6 к краткосрочному плану.

## Раздел IX. Организация управления и механизм реализации краткосрочного Плана региональной программы

1. Администрация Златоустовского городского округа и Муниципальное казённое учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» ежегодно представляет в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области заявку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Заявка должна содержать следующие документы:

- 1) адрес, год постройки, процент износа (выписка из технического паспорта о процент износа многоквартирного дома, выданная Златоустовским отделением Челябинского филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»);
  - 2) общая площадь дома, жилая площадь всех жилых помещений в доме;
- 3) кадастровые выписки о земельном участке, (форма КВ.1) выданные органом осуществляющим учет земельных участков на территории кадастрового учета, а именно Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее POCPEECTP);

- 4) протокол решения общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- решения общего членов 5) протокол собрания товаришества собственников жилья, жилищного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и долевом финансировании данных видов работ за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов от общего объема средств. указанных в заключении ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» на проектно-сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусматривающего порядок оплаты собственниками капитального ремонта многоквартирного дома;
- 6) проектно-сметную документацию по комплексному капитальному ремонту;
- 7) заключение ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» на проектно-сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- 8) справку о постановке на учет в налоговые органы и Устав управляющей организации, которая оказывает услуги по управлению в данном многоквартирном доме, или свидетельство о регистрации и Устав товарищества собственников жилья, созданного в данном многоквартирном доме;
- 9) гарантийное письмо Главы Златоустовского городского округа о софинансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств местного бюджета, выписку из местного бюджета, подтверждающую наличие в доходной и расходной части бюджета муниципального образования средств на софинансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов.
- 10) Приоритет при прочих равных условиях будет отдан проектам по капитальному ремонту многоквартирных домов с более высоким уровнем процента износа, наличием энергетического паспорта, кадастрового паспорта и высоким уровнем софинансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников.
- 2. Ежемесячно Администрация Златоустовского городского округа предоставляет в установленном Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области порядке отчеты об использовании средств федерального, областного и местного бюджетов, средств товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт многоквартирных домов.

## Раздел X. Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана региональной программы и показатели ее социально-экономической эффективности

Выполнение мероприятий краткосрочного Плана позволит обеспечить:

- 1) снижение уровня физического износа и улучшения технического состояния многоквартирных домов, требующих капитального ремонта;
  - 2) сохранность общего имущества в многоквартирном доме;
  - 3) внедрение ресурсосберегающих технологий.

Приложение 1 к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2019-2021 годы

## Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках I этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

			Год	T	этажей	подъездов	площадь зартирног а, всего	Площадь пом	исщений многоквартирного дома	тво й, оован- отир- ме	CTb HOFO a cyeT HBIX B NKOB)	та
<b>№</b> п/п	Адрес многоквартирного дома*	ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество эта:	Количество подъ	Общая площадь многоквартирно о дома, всего	всего	в том числе жилых помеще- ний, находя- щихся в собствен- ности граждан	Количество жителей, зарегистрирован ных в многоквартир-	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	
		ЭКСП	зав по кап	2	Ko	Коли	кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек	рублей	38
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Златоуст ————————————————————————————————————	г. Златоуст, ул. им Н.Б. Скворцова, д. 9	1935		кирпич- ные	5	2	2 171,70	2 014,10	. 1 717,20	85	9 294 453,82	2019- 2020
13.	г. Златоуст, ул. им.Ф.Ф.Сыромолотова, д. 4	1978	Topic cons	панель- ные	5	4	3 869,60	3 231,20	2 498,40	131	2 021 079,94	2019- 2020
14.	г. Златоуст, ул. Октябрьская, д. 9	1948		кирпич-	4	5	4 593,10	4 102,10	3 634,10	154	8 198 214,06	2019- 2020
15.	г. Златоуст, ул. Шоссейная 2-я, д. 31	1939		кирпич- ные	3	3	1 114,50	982,50	982,50	30	6 793 285,80	2019-
	златоустовскому му округу						11 748,90	10 329,90	8 832,20	400	26 307 033,62	

#### Приложение 2 к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2019-2021 годы

Ресстр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ (в рамках 1 этала Плана)

********			Виды ремон	гта, установлен		I статын 166 эдерация	Жизищного	кодекса Росси	ійской	Виды рем	онта, установл	синые ч	астью і стата	ы 166 Жил	ициого кодекса	Российской	Фелерации	устано	осмонта. вленные тивным
					<b>БСУЮН</b> ВИЙ.	гридоловых	инженерных с	систем											
Ng n/n	Алрес многоквартирного дома*	Стонмость капптазыного ремонта, всего	ремонт внутридомов ых инженерных систем	33 <b>**</b>	l.BC•••	XBC****	TC****	BO*****	.C*****	Бстон	п крыши		гюдвальных эспцений	ремоі	нт фасада	водаат (обще ремонт фундамента зху учина- ногреб м гар	Устиновка коллоктивны х (общедными ых) учаза управление м гиричей виды	Установка коллективи х (общеднак ых) учлов управлени интреблени за тепловко чисряни	
		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	кв, метров	рублей	кв. ыстров	рублей	кв. мстров	рублей	куб. метров	рублей	рублей	рублей
i	2	3	-1	5	6	7	×	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	г. Златоуст, ул. им.Н.Б.Скворцова. з. 9	9 294 453,82	4 047 274,00	716 675,00	411 667,00	398 166,00	2 191 953,00	328 813,00				301,00	203 604,00	1 220,00	4 355 667.00	577.70	558 270,00		
2	г. Златоуст, ул. им.Ф.Ф.Сыромолото	2 021 079,94								847,70	1 830 987.00								
3	ва, д. 4 г. Здатоуст, ул. Октябрьская, д. 9	8 198 214,06												3 760,00	8 107 264.00				
	г. Златоуст, ул. Шоссейная 2-я. д. 31	6 793 285,80	2 318 567,26	477 003,50		184 680,92	1 260 555,06	396 327.78		810,00	1 579 572.78			1 320,00	2 486 418.12	165,00	247 665,47	-	
Птого по 3ла	тоустовскому округу	26 307 340,62	6 365 845,26	1 193 683,50	411 673 00	582 853,92	3 452 516,06	725 149,78		1 668,70	3 410 571.78	314,00	203 618,00	6 315,00	14 949 365,12	759,70	805 953,47	<u> </u>	

	Оказание услуг и вы	аполнение рабо	т но разработк		стной докум			тановленных	частью	Статьи 166	Жилищиого	Оказат выполь	ине услут и иние работ		Осуществ:	пение строит	шыюю кон	роля работ.	установлен	ных частью <b>t</b>	статьи 166	Жилищиого	колекса Ро	есніїской Фе	лерации		тельного
Стоимость			DESIGNAT BY	утридомовых і			·			I		Устаниях			,		ремонт ви	тридоловь	іх ініженері	ых систем			j l			Устанияка	а Устанинка
оказания услуг и выполне- ния работ по разработке плосктией сметней документа- тапи исего	ремоне внутридомовых нижежер ных систем	ייני	гвс	хвс	тс	130	rc	ремонт	ремонт подваль ных помеще ний	ремонт фасала	ремонт фунда-мента	EUTRECAN RUTTER	EUDERTRIBUTE	Стонмость осуществл с-иня строитель- иого контроля, всего	ремонт внутридомовы х инженер- ных систем	33	ГВС	XBC	тс	во	гс	ремонт - крыши	ремонт подваль- ных помеще- ний	ремонт фасада		Office (office)	колиска- товных (общеджаю вых) ученя управле- ния питребле- писы тепленой эперати
ny facili	pyfineii	рублей	pyGreii	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	тублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей_	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
Digital.	pyonen	23	74	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
				<del> </del>		<del></del>		<del> </del>				1		129 638,82	79 691,73	21 921,33	16 471.48	11 416,82	19 700,28	10 181.82			4 357.13	34 186.40	11 403,56		
		·			<del> </del>	<del></del>	<del></del> -	130 350,89				<del> </del>		59 742.05								59 742.05					
130 350,89			ļ	<del> </del>	<del> </del>		<del></del>	130 330,07	├	<del> </del>		1	<del></del>	90 950,06										90 950,06			
				ļ	<del> </del>			<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	1	l	161 062,17	60 277,62	18 229,96		8 752.90	25 149,31	8 145.45		60 021,51		36 988,56	3 774.48		
130 379,89								130 379.89		<del> </del>				441 607,10		40 188,29	16 509,48	20 208,72	44 889,59	18 368.27		119 806,56	4 401.13	162 170,02	15 224.04		

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2019-2021 годы

## Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках ІІ этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

		Γ	од	стен	IB0	TBO OB	адь сварт эго всего		дь помещений артирного дома	ество лей, стри- ных в кварт доме	40сть льног онта чет тель- носов енник	дата ния г
<b>№</b> п/п	Адрес многоквартирного дома*	ввода в Эксплуатац ию	заверше- ния последнего		Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многокварт ирного дома, всего	всего	в том числе жилых помещ ений, находя щихся	Количество жителей, зарегистри-рованных в многокварт ирном доме	Стоимость капитального о ремонта (за счет обязательных взносов собственник ов)	Плановая дата завершения работ
	。	вв	328 1 1 1000	Ma	X	X -	кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек	рублей	_ E "
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Златоустог	вский городской округ							200 - 10 WAS - 11 ()		77.07	The second secon	
	г. Златоуст, п. ЗЭС Челябэнерго, д. 4	1940		деревянные	2	1	389,10	330,30	330,30	14	787 539,93	2020
2	г. Златоуст, пр-кт Мира, д. 4	1951		кирпичные	3	3	1 280,50	1 177,00	995,80	49	861 381,57	2020
3	г. Златоуст, ул. Генераторная, д. 43	1925		смешанные	2	1	238,10	238,10	238,10	14	1 590 049,72	2020
4	г. Златоуст, ул. Генераторная, д. 45	1925		смешанные	2	1	225,70	225,70	225,70	19	1 572 734,78	2020
5	г. Златоуст, ул. Генераторная, д. 57	1932		кирпичные	2	2	465,40	465,40	352,70	13	3 663 803,43	2020
6	г. Златоуст, ул. Дачная, д. 1	1928		кирпичные	4	2	1 028,60	973,20	973,20	43	2 139 314,35	2020
7	г. Златоуст, ул. Дачная, д. 3	1932		кирпичные	4	2	1 040,80	985,80	752,80	27	4 794 468,96	2020
8	г. Златоуст, ул. Дачная, д. 5	1932		кирпичные	4	2	1 034,20	979,20	921,00	43	4 703 356,78	2020
9	г. Златоуст, ул. им.А.С.Грибоедова, д. 14	1959		смешанные	4	4	2 943,40	2 679,40	2 143,10	119	2 058 805,39	2020
10	г. Златоуст, ул. им.Б.А.Ручьева, д. 9	1949	120	кирпичные	2	2	755,60	677,50	677,50	32	3 701 531,94	2020
11,24	г. Златоуст, ул. им.Братьев Пудовкиных, д. 6	1934		кирпичные	4	2	2 057,60	1 636,83	1 636,83	89	6 489 220,42	2020
12	г. Златоуст, ул. им.В.И.Ленина, д. 22	1942		кирпичные	5	6	5 364,59	4 506,39	4 320,09	129	15 716 031,39	2020
13	г. Златоуст, ул. им.В.И.Ленина, д. 24	1941		кирпичные	3	2	1 325,30	1 053,50	1 053,50	37	4 520 956,92	2020
14	г. Златоуст, ул. им.В.И.Лепина, д. 28	1930		кирпичные	3	2	1 051,00	1 051,00	1 051,00	48	2 902 649,68	2020
15	г. Златоуст, ул. им.В.И.Ленина, д. 47	1931		деревянные	3	2	3 574,29	1 164,10	1 164,10	56	4 066 147,54	2020
16	г. Златоуст, ул. им.И.В.Мичурина, д. 150	1950		кирпичные	2	1	395,70	395,70	395,70	20	2 039 396,95	2020
· 17	г. Златоуст, ул. им.Карла Маркса, д. 14	1950		смешанные	3	3	1 956,90	1 872,80	1 141,60	46	2 752 037,31	2020
18	г. Златоуст, ул. им.Карла Маркса, д. 15	1950		блочные	3	2	1 389,80	1 388,60	986,60	28	372 534,06	2020

19	г. Златоуст, ул. им.Карла Маркса, д. 21	1951	кирпичные	3	4	2 448,70	2 194,30	1 634,30	54	12 360 098,76	2020
20	г. Златоуст, ул. им.Карла Маркса, д. 23	1950	каменные, кирпичные	3	2	1 501,14	1 351,03	1 013,27	42	6 639 610,85	2020
21	г. Златоуст, ул. нм.Максима Горького, д. 1	1950	каменные, кирпичные	4	3	2 457,20	2 211,48	1 789,90	59	9 036 424,76	2020
22	г. Златоуст, ул. им.Максима Горького, д. 4	1950	каменные, кирпичные	3	2	1 534,80	1 401,30	1 343,50	33	2 561 195,93	2020
23	г. Златоуст, ул. им.Максима Горького, д. 5	1950	кирпичные	4	3	2 709,00	2 438,10	2 094,40	78	4 357 977,61	2020
24	г. Златоуст, ул. им.Н.Б.Скворцова, д. 9	1935	кирпичные	5	2	2 171,70	2 014,10	1 717,20	85	1 428 798,84	2020
25	г. Златоуст, ул. им.Риты Сергеевой, д. 5	1935	кирпичные	4	3	1 848,85	1 683,20	1 683,20	86	9 755 116,59	2020
26	г. Златоуст, ул. им.Риты Сергесвой, д.	1935	кирпичные	4	3	1 807,90	1 642,85	1 642,85	61	9 737 531,52	2020
27	г. Златоуст, ул. Косотурская, д. 5	1935	кирпичные	5	3	2 213,40	2 078,40	1 669,50	83	2 586 418,74	2020
28	г. Златоуст, ул. Октябрьская, д. 9	1948	кирпичные	• 4	5	4 593,10	4 102,10	3 634,10	154	178 425,04	2020
29	г. Златоуст, ул. Привокзальная, д. 5	1950	кирпичные	2	3	475,00	475,00	475,00	30	86 850,62	2020
30	г. Златоуст, ул. Шоссейная 2-я, д. 31	1939	кирпичные	3	3	1 114,50	982,50	982,50	30	781 829,64	2020
Итого по	Златоустовскому городскому округу					51 391,87	44 374,88	39 039,34	1 621	124 242 240,02	

•

The second secon

Have no Descriptions cony reprosession capyry	124 242 240,02	54 055 459,72	9 369 005,77	5 721 500,44	5 614 640,11	21 368 780,79	9 463 983,60	2517549,00	11 103,07	25 383 753,02	17 462,00	1 877 772,09	14136,06	19 346 496,52	2605,53	263 6436	3135 521,36	6763 332,00	6 494 849,65	2 SM 262.33	307 005,85	304 656,89	258 761,29	1 104 523,60	живае,т	201 403,92	1153 797,85	141 908,77	1.507 719,72	165 255,67
No. 1. Shareyer.	15,628 IN							Abor 1			1 425,20	146 239,77						86.138	26.78E,05									11 699,18	15.00	
20 Libraryes, The Control of the Con	29'052 98	78 854,75			78 854,75													\$ 1 m	6,883	200		A.	6306,8			ille:		779		
n 1	178 425,04				e a		E.								157.28	161 998,40			12 959,87											12 959,87
T. Samper, p. K. Conypose, t. S.	2.586.418,74	1 920 730,99	1 186 011,83			31,811 MT												80.118.08	2000											
N Landson, in the land of the	2,102157.	3 701 622,21	1 234 953,12		341 669,55	1 254 389,64	16'665 013		00'086	3104639,56	1 676,60	172 005,99	1 368,00	1726416,00	atus	27.796,00		80,100	12. A.C. 12.									13 762,87	13611328	430,00
24 25 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	62111274	3 701 622.21	1 234 953,12		371 668,35	1 254 389,64	16,692 073		00'086	3104639,56	07231	100 000 001	1 368,00	1 736 416,00	83,20	54 79K,00		80 61.00	200 636,00									15 040,16	13811328 13	130.0
M. Compt.	10 30 1																239 UT	00°110	100 780,56											ar de
C. Sample, par 1. Community, par 1. Community in the community of the comm	1 19,779 77.61	250 990,28		P1'052.995	M 250 250 PM	57'88'58	686 479,75								300'00	299 399,18	733 645,98 73	5 00,119.08	10 780,56											
I manyar, in fine of the first	2561 195,99	997980 948 1		N, 600 COS	202 829,36	24,001 123	43 00 CF											36 61,00	3					18						
I Second	9.05 20.76	3177 918,07		945 009,60	CO 799,27	57'886'58	606 479,75		1 500,00	4 752 000,00					300'00	20,399,18		Ø'119 Ø5	1											
8 1118	eces etats	3 046 344,00		24,195,185	26 20(35	1 720 318,62	25,699,22				1 501,14	96,180 kt	1254.88	1 303 404,16	117,00	120 510,00	733 645,98	00°11908	300 460,10	400		28 107,35	19 936,34					8 mu	12667,48	og'099 6
	12 360 694,76	478175.54	REPORT	STIECH ST	405.50	1 948 234,69	69 861,0	מלומי באנ	1 479,00	2 790 873,00	2 44,70	11,945 182	2146,50	2 708 883,00	1450	133 367,00		363 GII, 200	897 TT3,65	300 334,04	39 979,44	45 849.46	92 520,70	155 858,78	90 SOU(DB	30 616,39	H 60E 522	20100,89	216 710,64	12 369,36
- 1112	372 534,06	112112						MINITE.							117,50	123 005,00			27 058,95	17 376.95						17 376,95				96200
- 144-	2 752 687,31	16028,0		458 012,44	TO MENCE		\$1,702 M2	305 840,90							8311	121 797,50	723 645,00		96 EST,76	131 456,28		36 641,00	25 989,20		44 360,57	24 467,51				97030
31 180 W	200 38,55	394 286,00	121 155,45	2613,58	65 680,16	314 126,13			350,00	. 00,025 088		X.	959	S27 894,60	00'19	8 010,00	18 V		14131,25	a som	9 602,43	7 409,09	\$ 255,21	Z INCIS			32 836,00		4 DIS	og cocs s
15 16 17 18 miletary, p. 1. Santyer, ps. 2. Miletary, ps. 2. Miletary, ps. 2. Miletary, ps. 3. Miletary, ps.	406810.54	1004376,11	1 084 376,11						00'809	1147 296,00			88	00,112.000 1	33,00	54 580,00			28.30,88	80°555 LB	80°055 13						91 783,68		111 642,96	436720
N. S.	290266,8	1 630 279,67	321 795,18		174 476,51	53,81 853	36,118.06		145,00	269 141,00			08,818	05,796 883	90'11	79 310,00			210 833,46	130 62.57	25 749,61		15 954,12	66.895,73	2000		21.387,38		1 10,879 22	03460
13 14 15 2 14 15 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	4 520 956,92	2 365 952,06	405 780,35	310 186,46	220 013,05	1 054 405,19	10,182 872		16,00	369 841,00			offets	09'286'509	00,TT	39 310,00	13 66.8		228 378,55	189 276,16	2000	24 11 452	MC,108 TI	84384B	3000		27 SE 12		20 49,00	634(80
12 r. Marroyen, ye. m. 23 H. E.	15 716 031,39	emeno.		1 255 582,29	85,575,088	428 175,10	1 520 110,22	T,10 101			336(39	550 460,58	2800,00	3 533 600,00	97111	11494,00	T33 645,98	80.00	X,82 h11	20,830,00		100 446,58	71 246,05	34 64.08	121 600,E2	etones		44 036,85	312 681,00	1988
	6 em 200,02	3.411 309,44	629 995,971	82,192 18.	341.582,18	1 637 067,71		00, 590, 100	01,234	1 444 875,90	2 057,60	M. 130,34			0,718	00'100'06	Th ord.		A136,4	272.944.76	80,898.08	38,586,50	17 326.57	130965,42		25.726.58	115 590,07	16 890,43		7254
01	3 704 531,54	1 467 004,96	231 349,61	176 846,18	125 457,16	901170,67	214106,82	118 092,72	450,37	1 227 246,19			3	35,10-803	8,8	40 067,00			i	117.360,40	18 307.51	14 147,85	1000497	# 003/64	17128,55	940,0	36,61.80		251105	3300.0
7. Jamesper, ya. r. Jamesper, ya. na.AGT/padesa, ma.E.A.Pysamas ona. a. 14	2 058 805,79	75 (F)							09'066	1 869 362,20									85055 6-1								169 540,58			
- 11	4 705 356,78	1 846 131,73	624 796,54		IQUAN	780 SO3,22	277.976,16		83438	1 045 964,10	881,00	100 660,41	8,181	388 880,60	32,00	32 960,00			20 164 E	24,007.19			13 028,46	2 440,26	22 238,09		8677,13	64,550	100 110,45	2636,80
-	4.794 482,54	1 863 686,09	624 796,54		165 196,55	29,127,167	25.170 126	ge.	83.8	1 045 964,10			1 621,36	1 288 880,60	193,00	198 790,00			¥,108 100	91'11166			13 215,72	22,722 60	27.72		81,779 (3		103 110,45	15 900,20
,	213931435	2008 715,25	624 796,54		305 675,28	849248	261179,79											i i	8 750.8	68,793,89				977.20						
, mar. 1	3 663 803,13	51,372,539	142 656,17	108 936,87	20,126.17	370 281,55	131 875,74	ng na za	S73,50	1 062 194,50			83	561 842,40	309,00	215 270,00		80.11.00	266 119,73	17.286,30	11 399,69	smus	810E19	2000	10 559,06	SHE	86.573,56		44 947,39	99'122'11
- 10	1 572 73478	286144,77	89 10425		37.68,6	179 571,40			30.0	457 Z20,10			16.50	533 166,70	14,00	151 410,00			114.255.20	25,103.52	8,582,59		2997,48	14365,71			B B,TT2 M		atmo.	12112,00
S. Marryer, pt. C. Marryer, pt. Preparages, pt. A. Marryer, pt	1 590 069.72	301 865,56	72 901,46		30 526,98	189 47,12			2020	457 220,10			9791	533 166,70	14.00	151 410,00			115-62.99	24148,24	\$ 602,12		3162.16	1515097			£ 19,172.0E		o Man	12112300 12
- 1	72,12K 188	200					85,000 EZS	K&100			175.00	103 949.93	100					MINITE TO	16010,35	16010,35						1601035				
1. Shanoyer, 1. 200 Saudosep 70, 8. 4	5 TRY 539,93	4 808244	9					0 6011244	11 346,70	2 64772,90									57 300,15	1865,00						4 865,00	California S	18		
1	ble B	960	9.6	9.68 20 20	×	ħ	94d 2	5 2 3 5	×u		2 × 10	2 ydd	H ES	2 We	71 960	# pdd	2 Mg	11111	5 July 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	R   We 	8	26 26 26 26 26	XBC Pare	5 20 2	Page 2	57 264 28	R ble	5. bld	púd 1	pid
М вАп	secon resmiss	pasont softpapponia		(***	passarius	111				ł				İ		parcent from		Vonesa (deserve) yes yes	Oromoors, crement years a suncerement pafor no parpaforre spontried exem- Actymentment, seero	amount different and a second			t on the same				tenda utomad	Percent Popularia	1	-
, s	E		1		3 2	Post of the second	ı				Personn	1 1 2	2	111	i		1[[]]	111111	O Laboratoria			i bed	a Me	A comment			2	[.].		

410 E41,75	34) 066,36	2 5.72 560,90	69'855 002 (	211 504,00	38,881 251	124 363,40	myan	21271241	838188	02.620.58	12,195 04	414015,01	62°116.65	109 Sep. 14	14733.8
	45 000 24	15 190,81 2 5.77	ž	=	ž.	2	£	ž	ä	×	9129,53	¥	2	Ē	12 061,78
	857	181.49 1515	4.780			1 687,49				$\dashv$	-	$\dashv$	+		611
		3 466,77 16	-			-	$\dashv$		+	_	+	+	3 466,77		
	# W W	£ 13,199.82	65 7026 89	27.00.73	1		13 HE CA						-		12 001 ZI
	15 000,28	213061,70	£ 500.70	2 20 20 20		1,100	29.340,6	20.000		72616	72,198 ¢	X 945,00	8711		13 051 E
	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	213 400,57 21	# UT US 98	2 2000		1,000	20 300 86	20 363,65	+	7 89868	¥ 18	36 965.00	9711		12 061,28
8100 #	20 00 mm	12 04,104 12	•								$\dashv$	-	$\dashv$	15 700,02	25 26 26
e e	20 E	23 940,61	99 336,60		13 733,00	1280.1	25,000	16.294.92					F.508.9	25,000 E1	12 061,28
	8,00	8 4¢(1)39	4 350.11		11 765,54	6830.09	146040 2	11 064,25			+	_	+	-	12 061,28
	1	304 407,03	14 332,65		19 765,78 11	1572.0	N 25,20 C	16 290,92 11		96,201111			r ge u		11 06,28
e .	B 27	04 63,192.TEI	70 060,25		7.516,71 19	11 162012	40 258,57 Z	07,996.91		_	136.2	33 884,89	2570.5	Shoot 21	12 06 21
8		240154,46 135	57 M, 957 IDI	959691	1326473	8 62,699 5	4 67.73	11896,08	M 601 E	59 724,5E	1 60%	57 970,10	3 202.05		85, Dec 51
		12827	464,33	*	=	-	-	2	2,45	*	-	5	2,989,94	!	
156 156 81		24 128	35 165,09 40		17'108 6	117269		11 866,45	655.06			$\dashv$	2006.07	15 700,022	
	1.	29 623,10	M Linti	2 592,73	6 66,1921	1 405,77	6737.39	-		14120		1286.94	1 00.01	-	
		79 004.50	23 419,65	23.419,65		-				PH 552,15		23 364, 60	1186.23		
		FF 86,198 38	2 4672H K	2 2 344.0		on arra	17 894,63	91,176		\$ 774,00		14036,13 2	1697,23		
55,160 SE		87.841,35	10 CT 130 S	9 683,70 6	667.59	4 708,28	T 18095 II.	9 004.00		\$ 774,60		14036,13	2,78	13 700.02	
88 6671,08	# T T T T T T T T T T T T T T T T T T T	30,339,62	8 . 82,867.081	•	26 269,46	19 058,72	2 28,95 2	30,500,500	17.942.44		11 779,86	1 10,800 1	149,5	1 20,007 21	12 041,28
28 601.03	*	136 084,35	11 27,200	13-41,91	10305,84	1 309,306 1	35 000,25	Ė	1 24(18)	30,920,34	4518,19		1 913,08	1 50,000 21	-
*		17 90,029 IT	21 393,94 73	1980#	3 784,55 10	208036 7	12 965,05 N	62 (185 P	2577.18	X III'SX X		13 405,64	1 29,728	<u> </u>	1.
		40 002.21	-		_		=	Ť		2 12,000 08		_			
		# 19.5/2 W	80,750,78	200		345,11	16.702,77	5 946,69		20,000,02	215413	10 SH2.04	708,34		
		95 346,23	41136,45	146421		1 SSC 20	16 942.84	6,7409		22 383,69		27 382,04	13KI		
		8 15,245.28	676,21	1000		2001	1 78,736 11	\$109,08							
	8 8	80,791 17	19 334,60	3,000	233,04	163.39	1 924.08	10214	1 556.58	30,32,102		12023,43	4 406,78		1206.
		* 135	6123.0	4.6		a los	384.0			574.6		11 409,77	3240,17		
		30894.7	26.63.4	\$60,088		84,84	4 053,95			978.51		11 409,77	3340,17		
		16 992.37	16 500,95					12 218,18	rag.		2-01.02				
		36,106.21	1 301.39		8	\$		4	6,1001.50	14 000,37	-	*	=		*
, p.d	.13111	9.4d	5. 04d	9.4		9/2 Q	9/4	8		المكورة	كئو	9/4	944	968	big
Yorascarts Socialismental (officialisments) yates yepsia aments morphocustory		Стоим ость соуществления строите воето	passari.			i	1		9		precent requirement	Parcent decree		N	Versional social services of the services of t
		0	l		Comments	and a second	a de la		2 E	11	1			0	1 1 1

# Приложение 5 к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2019-2021 годы

## Персчень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках III этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ u/u	Адрес многоквартирного дома*	Barrier State	11/18 11/05 10 TO 10 TO 12	Материал стен	Количество этажей	чество подъездов	Общая плошаль многоквартирного дома, всего	Площадь пол	в том числе жилых помеще ний, находя щихся в собстве нности граж дан	Количество жителей, арегистрированны х в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуа тацию	завершени последнег ппитально ремонта	Мат	нии	ичес	OH	BC	в чи жи жи пом пом пом нам нам пци соб ние гр	зарі	ă, o	38
		988 3K(	завершень последнег капитально ремонта	1.24	Ϋ́	Коли	кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек	рублей	год
1 4	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Златоустов	ский городской округ											
l.	г. Златоуст, пр-кт. 30-летия Победы, д. 8A	1994		панельные	10	4	9 122,00	8 030,40	8 030,40	610	9 660 626,11	2021
2.	г. Златоуст, пр-кт. Мира, д. 30	1989		панельные	9	4	7 262,20	6 482,00	5 865,50	271	9 660 626,11	2021
Итого по 3.	патоустовскому городскому округу		0	0,00			16 384,20	14 512,40	13 895,90	881	19 321 252,22	

### ПРИЛОЖЕНИЕ 6

# краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2019-2021 годы

Ресстр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ по ремонту, замене, модернизации лифтов,

ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

				та, установленные ча	стыо 1 статьи 166 Жил Федерации	пищного кодекса Рос	ссийской
<b>№</b> п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего	замене, моде ремонту лифтов	работ по ремопту, рнизации лифтов, ых шахт, машинпых их помещепий	Оказание услуг и выполнение работ но разработке проектной сметной документации	Оказание услуг строительного контроля	Срок окончания работ
		рублей	единиц	рублей	рублей	рублей	год
1	2	3	4	5	6	7	8
Здатоустов	ский городской округ	<u> </u>					
	г. Златоуст, пр-кт. 30-летия Победы, д. 8А	9 660 626,11	4	8 771 224,00	701 697,92	187 704,19	2021
7	г. Златоуст, пр-кт. Мира, д. 30	9 660 626,11	4	8 771 224,00	701 697,92	187 704,19	2021
Итого по 3	натоустовскому городскому округу	19 321 252,22	8	17 542 448,00	1 403 395,84	375 408,38	