



**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

456200, Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская 1.
тел/факс (3513) 62-10-48; www.kui.zlatadm.ru; e-mail: komitet.ui@yandex.ru

(наименование территориального органа)

«24» 11 2020г.

г. Златоуст
(место составления)

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 868

Об организации и осуществлении
работы в сфере муниципального
земельного контроля

В соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Златоуста:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год.

2. Назначить лицом, ответственным за осуществление муниципального земельного контроля заместителя руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Курчатову Татьяну Олеговну.

3. Заместителя руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Курчатовой Татьяне Олеговне:

1) ежегодно направлять в прокуратуру города Златоуста:

- в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, проект ежегодного плана проведения плановых проверок в сфере муниципального земельного контроля;

- в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок. Размещать утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в

разделе «Муниципальный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в подразделе «Муниципальный земельный контроль»;

2) ежегодно в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, готовить доклад об осуществлении муниципального земельного контроля, об эффективности такого контроля и размещать его на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в подразделе «Муниципальный земельный контроль»;

3) Своевременно актуализировать информацию, размещенную на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в подразделе «Муниципальный земельный контроль».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 09.01.2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель ОМС «КУИ ЗГО»



Е.В.Турова

Исп. О.Л.Фомина – главный специалист группы по муниципальному земельному контролю

т.621866

(отметка об ознакомлении с распоряжением)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению ОМС «Комитет
по управлению имуществом
Златоустовского городского округа»
от «24» 11 г. № 868

Программа профилактики нарушений
обязательных требований, требований, установленных муниципальными
правовыми актами, осуществляемой органом муниципального земельного
контроля – Органом местного самоуправления «Комитетом по управлению
имуществом Златоустовского городского округа»
на 2021 год (плановый период 2021-2022 гг.)

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, осуществляемой органом муниципального контроля – Управлением муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа на 2021 год (плановый период 2021-2022 гг.)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»
Разработчик программы	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
Цели программы	1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами) в подконтрольной сфере общественных

	подконтрольной сфере общественных отношений; 3) создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям 4) мотивация к добросовестному соблюдению и исполнению подконтрольными субъектами требований законодательства и, как следствие, сокращение количества нарушений; 5) разъяснение подконтрольным субъектам требований законодательства; 6) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.
Задачи программы	1) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; 2) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами; 3) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; 4) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; 5) повышение квалификации кадрового состава контрольных органов; 6) создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационной-телекоммуникационных технологий; 7) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.
Сроки и этапы реализации программы	2021 год и плановый период 2022-2023 годов
Источники	Финансовое обеспечение мероприятий

финансирования	Программы не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа; - внедрение различных способов профилактики; - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольного органа; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.
Структура программы	Подпрограммы отсутствуют

Раздел I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

а) Виды осуществляемого Управлением муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа муниципального контроля:

- Муниципальный земельный контроль;

б) Обзор по муниципальному земельному контролю:

1) Подконтрольными субъектами являются юридические лица (независимо от организационно-правовой формы), индивидуальные предприниматели;

2) соблюдение юридическими лицами (независимо от организационно-правовой формы), индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных нормативными правовыми актами Челябинской области и муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля Златоустовского городского округа, организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без

взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

3) количество подконтрольных субъектов в соответствии с Реестром подконтрольных субъектов – 2;

4) при проведении муниципального земельного контроля в 2020 году проведено 2 плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

5) в соответствии с Постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 11.04.2019 г. № 142-П «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органом муниципального контроля – Управлением муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа на 2020 год (плановый период 2021-2022гг.)» в рамках муниципального контроля в 2020 году в сфере благоустройства были проведены следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Результаты
1.	Размещение на официальном сайте Златоустовского городского в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в	В течение года (по мере необходимости)	При осуществлении муниципального земельного контроля на постоянной основе осуществляется информирование, консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, проводится разъяснительная работа в средствах массовой информации посредством

	средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований		участия должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль в сфере благоустройства репортажах на Златоустовском телевидении (телеканал «Злат-ТВ»).
3.	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	IV квартал	Должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, проводится обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля. По результатам осуществления муниципального земельного контроля чаще всего устанавливается самовольный захват земельных участков
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения	В течение	Предостережения о недопустимости нарушения

обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	года (по мере необходимости)	обязательных требований юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в 2020 году не выдавались.
--	------------------------------	---

б) При осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не применяется риск-ориентированный подход в связи с чем произвести анализ и оценку рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и оценку причиненного ущерба не представляется возможным.

в) Целями данной Программы являются:

а) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

б) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

в) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

г) предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований.

Задачами данной Программы являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

в) создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к недобросовестному поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение; поддержание мотивации к добросовестному поведению;

г) формирование одинакового понимания обязательных требований у всех

участников контрольной деятельности;

д) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

е) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Раздел II. Программные мероприятия.

а) План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 гг. (на 2021-2022 гг. проект плана мероприятий по профилактики нарушений):

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Плановый период реализации 2022-2023 гг.	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте Златоустовского городского в сети «Интернет» для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	В течение 2021 года (по мере необходимости)	2022-2023 гг.	Заместитель руководителя ОМС «КУИ ЗГО»
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных	В течение 2021 года (по мере необходимости)	2022-2023 гг.	Заместитель руководителя ОМС «КУИ ЗГО»

	требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований			
3.	Обеспечение			Заместитель

	регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления видов муниципального контроля и размещение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	IV квартал (декабрь) 2021 года	2022-2023 гг.	руководителя ОМС «КУИ ЗГО»
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального	В течение года 2021 года (по мере необходимости)	2022-2023 гг.	Заместитель руководителя ОМС «КУИ ЗГО»

	контроля».			
5.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на следующий год	до 20 декабря 2021 года	2022-2023 гг.	Заместитель руководителя ОМС «КУИ ЗГО»

б) специальных мероприятия по профилактике нарушений, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, федеральными законами, регламентами организации и осуществления данных видов муниципального контроля не предусмотрено.

в) должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, являются уполномоченными на выдачу при получении органом муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» либо в соответствии с положениями иных федеральных законов.

Раздел III. Оценка эффективности программы.

К отчетным показателям качества профилактической деятельности (для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом программы профилактики нарушений) органа муниципального контроля – Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» по итогам 2021 года (плановый период 2022-2023 гг.) года относятся следующие:

- 1) Количество выданных предостережений;
- 2) Количество субъектов, которым выданы предостережения;
- 3) Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте Златоустовского городского округа руководств (памяток), информационных статей и т.д.;
- 4) Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и подобных мероприятиях по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных

требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Руководителем (координатором) программы, наделенным полномочиями по организации и координации всей деятельности по реализации Программы является заместитель руководителя Органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Курчатова Татьяна Олеговна.

Должностными лицами, ответственными за организацию и проведение мероприятий Программы являются главный и ведущий специалисты группы муниципального земельного контроля Органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа».