



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.03.2021 г. № 143-П/АДМ

г. Златоуст

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 34, 35, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение

об установлении размера платы за содержание жилого помещения в зависимости от вида удобств, благоустройства, срока эксплуатации, степени физического износа многоквартирного дома (приложение 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10).

2. Установить, что размер оплаты, утвержденный пунктом 1 настоящего постановления, применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении вышеуказанной платы.

3. Установить, что плата коммунальных услуг собственниками и нанимателями жилых помещений осуществляется по утвержденным тарифам, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, либо показаний приборов учета (при их наличии).

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Златоустовского городского округа 28.05.2015 г. № 190-П «Об установлении размера платы на содержание и ремонт жилого помещения, платы за использование жилым помещением (плата за наем)».

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

6. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.03.2021 г. № 143-П/АДМ

Дифференцированная плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, оборудованных системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, с горячим водоснабжением

Категории домов				плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учета НДС), в т.ч.*									
этажность	материал стен	кровля	срок эксплуатации	содержание и текущий ремонт, услуги и работы по управлению, в т.ч.				при наличии общедомовых приборов учета			Площадь, кв. м		
				плата за содержание жилого помещения	плата за обслуживание системы газоснабжения	плата за содержания лифтов	плата за содержание контейнерных площадок	обслуживание приборов учета холодной воды	обслуживание приборов учета тепловой энергии	обслуживание приборов учета электроэнергии			
			лет	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц		руб./м2 в месяц	
1-3 этажа	деревянные	скатные	от 30 до 60	15,17	-	-	0,26	2,04	4,77	0,09			
			до 30	11,62	-	-	0,14	0,83	1,94	0,03			
	каменные, панельные, облегченные	плоская	от 30 до 60	12,70	-	-	0,23	1,02	2,38	0,04			
			до 30	14,24	-	-	0,22	0,97	2,28	0,04			
		скатная	от 30 до 60	13,10	-	-	0,23	1,02	2,38	0,04			
			свыше 60	15,06	-	-	0,19	1,14	2,66	0,05			
4-6 этажей	кирпичные, крупно-блочные, панельные	плоская	до 30	9,83	-	-	0,19	0,27	0,63	0,01			
			от 30 до 60	10,23	-	-	0,20	0,19	0,45	0,01			
		скатная	до 30	10,12	-	-	0,15	0,23	0,53	0,01			
			от 30 до 60	10,33	-	-	0,19	0,26	0,60	0,01			
			свыше 60	11,61	-	-	0,16	0,35	0,82	0,01			
			до 30	12,26	-	-	0,12	0,56	1,30	0,02			
	шлакоблочные, смешанные, блочные	плоская	от 30 до 60	10,03	-	-	0,18	0,18	0,43	0,01			
			до 30	12,18	-	-	0,15	0,49	1,14	0,02			
		скатная	от 30 до 60	10,54	-	-	0,18	0,33	0,77	0,01			
			свыше 60	11,84	-	-	0,14	0,29	0,69	0,01			
			кирпичные, панельные	плоская	до 30	9,09	-	3,11	0,16	0,15	0,36	0,01	
					от 30 до 60	9,65	-	3,02	0,18	0,17	0,41	0,01	
ИТОГО													

* в жилых домах, использующих внутридомовое инженерное оборудование для самостоятельного производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в плату за содержание и текущий ремонт включается стоимость работ по техническому обслуживанию теплообменников согласно приложению № 9 к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от _____ 2021г. № _____

В плату за содержание и текущий ремонт также включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме), в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.03.2021 г. № 143-П/АДМ

Дифференцированная плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, оборудованных системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, с горячим водоснабжением

Категории домов				плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учета НДС), в т.ч.*						
этажность	материал стен	кровля	срок эксплуатации	содержание и текущий ремонт, услуги и работы по управлению, в т.ч.				при наличии общедомовых приборов учета		
				плата за содержание жилого помещения	плата за обслуживание системы газоснабжения	плата за содержания лифтов	плата за содержание контейнерных площадок	обслуживание приборов учета холодной воды	обслуживание приборов учета тепловой энергии	обслуживание приборов учета электроэнергии
			лет	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц
1-3 этажа	деревянные	скатные	от 30 до 60	15,17	-	-	0,26	2,04	4,77	0,09
			до 30	11,62	-	-	0,14	0,83	1,94	0,03
	каменные, панельные, облегченные	плоская	от 30 до 60	12,70	-	-	0,23	1,02	2,38	0,04
			до 30	14,24	-	-	0,22	0,97	2,28	0,04
		скатная	от 30 до 60	13,10	-	-	0,23	1,02	2,38	0,04
			свыше 60	15,06	-	-	0,19	1,14	2,66	0,05
4-6 этажей	кирпичные, крупно-блочные, панельные	плоская	до 30	9,83	-	-	0,19	0,27	0,63	0,01
			от 30 до 60	10,09	-	-	0,20	0,19	0,45	0,01
		скатная	до 30	9,92	-	-	0,15	0,23	0,53	0,01
			от 30 до 60	10,33	-	-	0,19	0,26	0,60	0,01
			свыше 60	11,61	-	-	0,16	0,35	0,82	0,01
			до 30	12,26	-	-	0,12	0,56	1,30	0,02
	шлакоблочные, смешанные, блочные	плоская	от 30 до 60	10,03	-	-	0,18	0,18	0,43	0,01
			до 30	12,18	-	-	0,15	0,49	1,14	0,02
		скатная	от 30 до 60	10,54	-	-	0,18	0,33	0,77	0,01
			свыше 60	11,74	-	-	0,14	0,29	0,69	0,01
8-11 этажей	кирпичные, панельные	плоская	до 30	9,09	-	3,11	0,16	0,15	0,36	0,01
			от 30 до 60	9,65	-	3,02	0,18	0,17	0,41	0,01

* в жилых домах, использующих внутридомовое инженерное оборудование для самостоятельного производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в плату за содержание и текущий ремонт включается стоимость работ по техническому обслуживанию теплообменников согласно приложению № 9 к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от _____ 2021г. № _____

В плату за содержание и текущий ремонт также включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме), в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.03.2021 г. № 143-П/АДМ

Дифференцированная плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, оборудованных системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения

Категории домов				плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учета НДС), в т.ч. *						
этажность	материал стен	кровля	срок эксплуатации	содержание и текущий ремонт, услуги и работы по управлению, в т.ч.				при наличии общедомовых приборов учета		
				плата за содержание жилого помещения	плата за обслуживание системы газоснабжения	плата за содержания лифтов	плата за содержание контейнерных площадок	обслуживание приборов учета холодной воды	обслуживание приборов учета тепловой энергии	обслуживание приборов учета электроэнергии
			лет	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц
1-3 этажа	деревянные	скатные	от 30 до 60	15,12	-	-	0,26	2,04	4,77	0,09
			свыше 60	16,01	-	-	0,22	1,80	4,21	0,08
	каменные, панельные, облегченные	скатная	до 30	14,19	-	-	0,22	0,97	2,28	0,04
			от 30 до 60	13,04	-	-	0,23	1,02	2,38	0,04
4-6 этажей	кирпичные, крупно-блочные, панельные	плоская	от 30 до 60	10,18	-	-	0,20	0,19	0,45	0,01
			от 30 до 60	10,28	-	-	0,19	0,26	0,60	0,01
		скатная	от 30 до 60	10,18	-	-	0,20	0,19	0,45	0,01
			свыше 60	11,55	-	-	0,16	0,35	0,82	0,01

* в жилых домах, использующих внутридомовое инженерное оборудование для самостоятельного производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в плату за содержание и текущий ремонт включается стоимость работ по техническому обслуживанию теплообменников согласно приложению № 9 к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от ____ 2021 г. № ____

В плату за содержание и текущий ремонт также включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме), в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.03.2021 г. № 143-П/АДМ

Дифференцированная плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, оборудованных системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, газоснабжения

Категории домов				плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учета НДС), в т.ч. *						
этажность	материал стен	кровля	срок эксплуатации	содержание и текущий ремонт, услуги и работы по управлению, в т.ч.				при наличии общедомовых приборов учета		
				плата за содержание жилого помещения	плата за обслуживание системы газоснабжения	плата за содержания лифтов	плата за содержание контейнерных площадок	обслуживание приборов учета холодной воды	обслуживание приборов учета тепловой энергии	обслуживание приборов учета электроэнергии
			лет	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц
1-3 этажа	деревянные	скатные	свыше 60	15,52	-	-	0,22	1,80	4,21	0,08

* в жилых домах, использующих внутридомовое инженерное оборудование для самостоятельного производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в плату за содержание и текущий ремонт включается стоимость работ по техническому обслуживанию теплообменников согласно приложению № 9 к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от _____ 2021г. № _____

В плату за содержание и текущий ремонт также включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме), в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.03.2021 г. № 143-П/АДМ

Дифференцированная плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, оборудованных системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения

Категории домов				плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учета НДС), в т.ч.*						
этажность	материал стен	кровля	срок эксплуатации	содержание и текущий ремонт, услуги и работы по управлению, в т.ч.				при наличии общедомовых приборов учета		
				плата за содержание жилого помещения	плата за обслуживание системы газоснабжения	плата за содержания лифтов	плата за содержание контейнерных площадок	обслуживание приборов учета холодной воды	обслуживание приборов учета тепловой энергии	обслуживание приборов учета электроэнергии
			лет	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц
1-3 этажа	деревянные	скатные	от 30 до 60	15,12	-	-	0,26	2,04	4,77	0,09
			свыше 60	16,01	-	-	0,22	1,80	4,21	0,08
	каменные, панельные, облегченные	скатная	до 30	14,19	-	-	0,22	0,97	2,28	0,04
			от 30 до 60	13,04	-	-	0,23	1,02	2,38	0,04
4-6 этажей	кирпичные, крупно-блочные, панельные	плоская	от 30 до 60	10,18	-	-	0,20	0,19	0,45	0,01
			от 30 до 60	10,28	-	-	0,19	0,26	0,60	0,01
		скатная	от 30 до 60	10,28	-	-	0,19	0,26	0,60	0,01
			свыше 60	11,55	-	-	0,16	0,35	0,82	0,01

* в жилых домах, использующих внутридомовое инженерное оборудование для самостоятельного производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в плату за содержание и текущий ремонт включается стоимость работ по техническому обслуживанию теплообменников согласно приложению № 9 к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от ____ 2021 г. № ____

В плату за содержание и текущий ремонт также включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме), в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.03.2021 г. № 143-П/АДМ

Дифференцированная плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, оборудованных системами централизованного отопления, холодного водоснабжения

Категории домов				плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учета НДС), в т.ч.*						
этажность	материал стен	кровля	срок эксплуатации	содержание и текущий ремонт, услуги и работы по управлению, в т.ч.				при наличии общедомовых приборов учета		
			лет	плата за содержание жилого помещения	плата за обслуживание системы газоснабжения	плата за содержания лифтов	плата за содержание контейнерных площадок	обслуживание приборов учета холодной воды	обслуживание приборов учета тепловой энергии	обслуживание приборов учета электроэнергии
				руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц
1-3 этажа	деревянные	скатные	свыше 60	15,41	-	-	0,22	1,80	4,21	0,08

* в жилых домах, использующих внутридомовое инженерное оборудование для самостоятельного производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в плату за содержание и текущий ремонт включается стоимость работ по техническому обслуживанию теплообменников согласно приложению № 9 к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от ____ 2021г. № ____

В плату за содержание и текущий ремонт также включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме), в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.03.2021 г. № 143-П/АДМ

Дифференцированная плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, оборудованных системами централизованного отопления, газоснабжения

Категории домов				плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учета НДС), в т.ч.*							
этажность	материал стен	кровля	срок эксплуатации	содержание и текущий ремонт, услуги и работы по управлению, в т.ч.				при наличии общедомовых приборов учета			
				плата за содержание жилого помещения	плата за обслуживание системы газоснабжения	плата за содержания лифтов	плата за содержание контейнерных площадок	обслуживание приборов учета холодной воды	обслуживание приборов учета тепловой энергии	обслуживание приборов учета электроэнергии	
			лет	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	
1-3 этажа	деревянные	скатные	свыше 60	15,07	-	-	0,22	1,80	4,21	0,08	

* в жилых домах, использующих внутридомовое инженерное оборудование для самостоятельного производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в плату за содержание и текущий ремонт включается стоимость работ по техническому обслуживанию теплообменников согласно приложению № 9 к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от ____ 2021 г. № ____

В плату за содержание и текущий ремонт также включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме), в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.03.2021 г. № 143-П/АДМ

Дифференцированная плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, оборудованных системами централизованного отопления

Категории домов				плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учета НДС), в т.ч. *						
этажность	материал стен	кровля	срок эксплуатации	содержание и текущий ремонт, услуги и работы по управлению, в т.ч.				при наличии общедомовых приборов учета		
				плата за содержание жилого помещения	плата за обслуживание системы газоснабжения	плата за содержания лифтов	плата за содержание контейнерных площадок	обслуживание приборов учета холодной воды	обслуживание приборов учета тепловой энергии	обслуживание приборов учета электроэнергии
			лет	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц	руб./м2 в месяц
1-3 этажа	деревянные	скатные	свыше 60	15,07	-	-	0,22	1,80	4,21	0,08

* в жилых домах, использующих внутридомовое инженерное оборудование для самостоятельного производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в плату за содержание и текущий ремонт включается стоимость работ по техническому обслуживанию теплообменников согласно приложению № 9 к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от ____ 2021г. № ____

В плату за содержание и текущий ремонт также включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме), в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.03.2021 г. № 143-П/АДМ

Стоимость работ по техническому обслуживанию теплообменников

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм./год, руб. (без НДС)	Стоимость на ед.изм/год, руб. (с НДС)
1	Проверка и ремонт водяных теплообменников* поверхностью нагрева до 5 кв.м в течение года	1 теплообменник (бойлер)	4 047,67	4 776,25
2	Проверка и ремонт водяных теплообменников* поверхностью нагрева до 10 кв.м в течение года	1 теплообменник (бойлер)	4 722,28	5 572,30
3	Проверка и ремонт водяных теплообменников* поверхностью нагрева до 25 кв.м в течение года	1 теплообменник (бойлер)	5 396,90	6 368,34
4	Проверка и ремонт водяных теплообменников* поверхностью нагрева до 50 кв.м в течение года	1 теплообменник (бойлер)	6 294,46	7 427,46
5	Проверка и ремонт водяных теплообменников* поверхностью нагрева до 75 кв.м в течение года	1 теплообменник (бойлер)	8 034,64	9 480,87

*Состав работ: Подготовка и установка приспособлений и такелажных устройств. Разболчивание и снятие крышки корпуса, выемка трубного пучка и осмотр всех деталей. Промывка трубок. Гидравлическое испытание трубного пучка. Установка трубного пучка крышки корпуса и заболчивание. Снятие и уборка приспособлений и такелажных устройств.

Примечание: Стоимость работ по техническому обслуживанию теплообменников включается в плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, использующих внутридомовое инженерное оборудование для самостоятельного производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в размере: ст-ть работ по техн.обслуж./площадь жил.и нежил.помещ./12 месяцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.03.2021 г. № 143-П/АДМ

Сопоставление наименования работ, учитываемых при формировании платы за жилое помещение в г. Златоусте, с наименованием работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (включая единицы измерения и периодичность выполнения)

	Перечень работ в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	Перечень работ в соответствии с нормативами трудовых и материальных ресурсов, на основании которых определялась плата за жилое помещение в ЗГО	Ед. изм. по нормативам	Периодичность выполнения работ, раз/год
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;			
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;			

	при выявлении нарушений:- разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.			
	При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	1
		Оклеечная гидроизоляция путем наклеивания гидроизоляционных плит	100 м2 изолированной поверхности	1
		Заделка на зиму вентиляционных продухов	1 место	1
		Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя ручным способом при подогреве битума	100 м2 окрасочной поверхности	1
		Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен	1000 кв.м. общей площади	1
	Устранение выявленных неисправностей.	Смена замков накладных	100 замков	1
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			

	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	1
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	1
		Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности	1
		Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности	1
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			

	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	1
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	1
		Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	1
		Перетирка штукатурки поверхности потолков	100 кв.м	1
		Перетирка штукатурки поверхностей	1 м2 ремонтируемой поверхности	1
		Простая клеевая окраска потолков	100 кв. м	1

5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.	1
		Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1
		Ремонт поверхности цементных полов	кв.м.	1
		отсутствуют		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	отсутствуют		
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
	проверка кровли на отсутствие протечек;	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;			
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			1
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;			
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	1
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1
		Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/4 листа	100 заплат	1

	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	1
		Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	1
		Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	100 м2 окрашенной поверхности	1
		Ремонт металлических парапетных решеток	100 м решетки	1
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	Выполняется при осмотре перекрытий	1000 кв.м. общей площади	1
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			1
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;			1
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;			1
	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;			1

	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	1
		Смена прямых частей поручней	100 м	1
		Постановка заделок в тело поручней	100 заделок	1
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	Смена прямых звеньев водосточных труб	100 м трубы	1
		Смена прямых звеньев водосточных труб	100 м трубы	1
		Смена воронок	100 шт.	1
		Смена простых колен	100 шт.	1
		Смена простых отливов	100 шт.	1
		Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	1
		Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	1
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	Замена ламп и светильников учтена при выполнении работ по электроснабжению		
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	Смена обделок примыканий из листовой стали настенных желобов	100 м примыканий	1
		Смена обделок примыканий из листовой стали карнизных свесов, поясков сандриков, оконных и балконных отливов	100 м примыканий	1
		Смена обделок примыканий из листовой стали карнизных свесов, поясков, сандриков, оконных и балконных отливов к деревянным стенам	100 м примыканий	1

		Смена обделок примыканий из листовой стали настенных желобов к деревянным стенам	100 м примыканий	1
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	Работы выполняются при осмотре стен, фасадов	1	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты;	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м.	100 кв.м.	1
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
	- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1
	- устранение выявленных нарушений.	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	1
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	Отсутствуют	-	-
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Учтены в п.4	-	-

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	1
		Ремонт порогов шириной 100 мм	100 отремонтированных мест	1
		Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	1
		Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника	1
		Смена пружины	1 пружина	1
		Смена ручки дверной	1 ручка	1
		Смена замков накладных	100 замков	1
		Улучшенная масляная окраска дверей	100 кв.м.	1
		Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	10 створок	1
		Ремонт оконных переплетов широких составных коробок	10 створок	1
		Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	10 петель	1
		Смена задвижки	100 задвижек	1
		Улучшенная масляная окраска оконных рам	100 кв.м.	1
		Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	1
		Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	100 кв.м. откосов	1
		Восстановление (ремонт) штукатурки внутренних откосов деревянных домов	100 кв.м. откосов	1
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			

14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	Отсутствуют	-	-
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
16.	определение работоспособности оборудования и элементов систем;	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;			
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления,	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах отсутствуют	1000 кв.м. общей площади	1
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах				
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	отсутствуют		
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1
		Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (соответствии с регламентом выполняемых работ)	прибор	прибор
		Ремонт прибора учета	прибор	0,25
		Замена прибора учета	прибор	0,0833
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;			

	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	100 кранов	1
		Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	100 вентиляей	1
		Установка заглушки между фланцами	1 заглушка	1
		Набивка сальников кранов	1 прибор	1
		Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	100 задвижек	1
		Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	1
		Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляей	1
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	Окраска масляными составами элементов трубопровода за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	1
		Смена прокладок	1 прибор	1
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1
		Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	1
		Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	100 м трубопроводов	1
		Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	1
		Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	100 раструбов	1
		Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	100 раструбов	1
		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
		Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1
		Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1

	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1
		Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1
		Проверка и ремонт водяных теплообменников в течение года	1 теплообменник	1
	удаление воздуха из системы отопления;	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	1
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1
		Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1
		Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	100 пог. м	1
		Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	100 пог. м	1
		Замена ламп накаливания	100 шт.	1
		Замена выключателей	100 шт.	1
		Замена патронов	100 шт.	1
		Замена автомата	1 автомат	1
		Замена предохранителя	1 предохранитель	1
		Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	12
		Замена выключателя	1 выключатель	1
		Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1
		Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			

	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	365
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт в год	1
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	Периодическое техническое освидетельствование лифта, лифт на 2 остановки	1 лифт	1
		Периодическое техническое освидетельствование лифта, на дополнительную остановку свыше 2-х	1 лифт	1
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	Ежемесячное техническое обслуживание лифта	1 лифт	8
		Ежеквартальное техническое обслуживание лифта	1 лифт	2
		Полугодовое техническое обслуживание лифта	1 лифт	1
		Ежегодное техническое обслуживание лифта	1 лифт	1
		Электроизмерительные работы на лифте, лифт на 2 остановки	1 лифт	1
		Электроизмерительные работы на лифте, промежуточный этаж	1 лифт	1
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей,	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	52
		Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	52
		Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	12
		Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	12
		Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	52

	лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка перил лестниц	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	52
		Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	52
		Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	12
		Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	12
		Мытье полов в лифтах (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	52
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (моющим средством)	100 кв. м стен	24
	мытьё окон	Мытьё и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	1
		Мытьё и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1
	влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1
	влажная протирка подоконников	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	1
	Дополнительные работы по санитарному содержанию	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	1
		Протирка номерных указателей	10 указателей	1
		Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	100 кв. м отопительных приборов	1
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1

	септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 3 класса	10 000 кв.м. территории	78
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 3 класса	10 000 кв.м. территории	26
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	Посыпка территории I класса	100 кв. м	78
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	104
		Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	52
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	78
24.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
	подметание и уборка придомовой территории;	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса	1 000 кв.м. территории	52
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	52
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	52
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Отдельная плата		
26.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Выполняется при осмотрах фасадов, стен и крыш		

27.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений (в год для одной смены)	1
		Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений (в год для одной смены)	1
		Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений (в год для одной смены)	1
		Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений (в год для одной смены)	1

Примечание: Для работ по текущему ремонту и подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации значение "1"- означает, что работы выполняются в течение года.