



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2019 г. № 447-П

г. Златоуст

О внесении изменений в Постановление Главы Златоустовского городского округа от 30.06.2008 г. № 148-П «Об определении значений коэффициентов, необходимых для исчисления размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Златоустовского городского округа

В соответствии с Законом Челябинской области от 24.04.2008 г. № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», принимая во внимание экономическое обоснование значений коэффициента КЗ, необходимого для исчисления размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Златоустовского городского округа от 23.09.2019 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза оценки и региональной собственности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 3 постановления изложить в редакции приложения 1.
2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020 г.

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 18.11.2019 г. № 447-П

Значение коэффициента КЗ – коэффициента, учитывающего категорию
арендатора

п/п	Категория арендатора	Значение коэффици ента КЗ
1	общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности	1,0
2	организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных в пункте 1 общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню товаров, при производстве и (или) реализации которых организации не подлежат освобождению от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации этих товаров, утвержденному Правительством Российской Федерации), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг)	1,0
3	организации, единственными собственниками имущества которых являются указанные в пункте 1 общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям	1,0

4	субъекты народных художественных промыслов, субъекты ремесленной деятельности - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и реализации изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий	1,0
5	организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления деятельности по проектированию, строительству и реконструкции объектов, полностью финансируемой за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы	1,0
6	религиозные организации - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления религиозной деятельности	1,0
7	организации, осуществляющие туристско-рекреационную, лечебно-оздоровительную деятельность, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности	0,5
8	организации, осуществляющие деятельность по оздоровлению и отдыху детей, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности	1,0
9	организации, осуществляющие гражданские и военные захоронения, - в отношении земельных участков кладбищ	0,001
10	организации - в отношении земельных участков, предоставленных им для нужд аэродромов	1,0
11	организации, осуществляющие эксплуатацию спортивных сооружений, - в отношении земельных участков, на которых расположены спортивные сооружения	0,1
12	граждане - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в первые три года с даты заключения договора аренды земельного участка	1,0
13	граждане - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в четвертый и последующие годы с даты заключения договора аренды земельного участка	1,0
14	граждане - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации индивидуальных жилых домов	1,0

15	гаражно-строительные кооперативы и граждане, владеющие гаражами, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации гаражей	0,33
16	гаражно-строительные кооперативы - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных гаражей, не предназначенных для коммерческого использования	0,33
17	граждане, владеющие овощехранилищами, голубятнями, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации овощехранилищ, голубятен	0,5
18	садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, эксплуатации овощехранилищ	1,0
19	граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, животноводство, а также дачное хозяйство, - в отношении земельных участков, предоставленных им для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	1,0
20	граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для сенокошения и выпаса скота	0,5
21	органы судебной системы - в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций	1,0
22	некоммерческие организации территориального общественного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения детских и спортивных площадок	0,5
23	организации, осуществляющие рекультивацию земель, - в отношении земельных участков, нарушенных при добыче полезных ископаемых	0,5
24	организации, осуществляющие деятельность по использованию отходов потребления в соответствии с законодательством Российской Федерации и производящие продукцию из переработанных этими же организациями отходов потребления, - в отношении земельных участков, предоставленных им для производства продукции из отходов потребления и для хранения отходов, находящихся в их собственности и полностью перерабатываемых указанными организациями	0,33

25	организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области обращения с отходами, - в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения и обезвреживания отходов производства и потребления	0,33
26	организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предоставленных им для оказания услуг пассажирского транспорта общего пользования (за исключением такси)	1,0
27	субъекты малого и среднего предпринимательства - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления предпринимательской деятельности	0,8
28	организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации гидротехнических сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов	0,09
29	арендаторов - в отношении земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий, которые не находились в безвозмездном пользовании или в аренде в течение трех и более лет до даты заключения договора аренды земельного участка, в первый год аренды таких земельных участков	0,17
30	организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования и науки	0,3
31	организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения	0,3
32	организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального обеспечения	0,3
33	арендаторов - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры и искусства	0,3

34	организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по организации питания обучающихся в образовательных организациях дошкольного, начального, основного и среднего общего образования, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления указанной деятельности	0,3
35	резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Челябинской области (моногородов), - в отношении земельных участков, предоставленных им для реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 34 Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"	0,3