

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2021 г. № 239-П/АДМ

г. Златоуст

имуществом»

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского 05.12.2013 г. городского округа № 492-П «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным

В соответствии с решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 25.03.2021 г. № 9-3ГО «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 24.12.2020 г. № 90-3ГО «О бюджете Златоустовского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», в целях уточнения объемов финансирования муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Приложение к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от 05.12.2013 г. № 492-П «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (в редакции от 10.02.2020 г. № 72-П/АДМ) изложить в новой редакции (приложение).
- 2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено постановлением Администрации

Златоустовского городского округа от 07.05.2021 г. № 239-П/АДМ

Муниципальная программа Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ

муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (далее - муниципальная программа)

муниципальной программы

Ответственный исполнитель - Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее - Комитет)

Соисполнители муниципальной программы Администрация Златоустовского городского округа, муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»

Подпрограммы муниципальной программы

- Подпрограмма «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»
- Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»

Программно-целевые инструменты муниципальной программы

Отсутствуют

Цель муниципальной программы

- 1. Создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП).
- 2. Создание условий для повышения эффективности распоряжения земельными участками и обеспечения прав граждан и юридических лиц предоставлении при земельных участков на территории Златоустовского городского округа.

Задачи муниципальной - 1. Повышение программы управления

- 1. Повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества.
- 2. Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества.
- 3. Оказание имущественной поддержки СМСП.
- 4. Ремонт помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма.
- 5. Эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

- 1. Выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%).
- 2. Доля муниципальных услуг, переведенных на оказание в электронном виде, от общего количества услуг в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками (%).
- 3. Собираемость арендной платы за имущество/земельные участки.
- 4. Демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией».
- 5. Реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием.
- 6. Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:
- не востребованных на правах аренды (ед.).
- реализованных СМСП, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ (ед.).
- 7. Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.).
- 8. Доходы местного бюджета по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов (тыс. руб.).
- 9. Количество отремонтированных помещений,

которые распределяются гражданам по договорам найма.

10. Рентабельность продаж земельных участков за год (%).

Этапы и сроки реализации - муниципальной программы Объемы бюджетных дассигнований муниципальной программы

- 2014-2023 годы.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 685 675,91016 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы по годам составляет:

Год	Bcero,	Областной	Местный
	тыс. рублей	бюджет,	бюджет,
		тыс. рублей	тыс. рублей
2014	24 222,6	-	24 222,6
2015	36 243,9	` -	36 243,9
2016	32 905,3	-	32 905,3
2017	77 076,8	-	77 076,8
2018	129 515,3499	-	129 515,3499
2019	68 310,85	•	68 310,85
2020	105 370,67	-	105 370,67
2021	75793,44026	-	75793,44026
2022	68 118,5	-	68 118,5
2023	68 118,5	-	68 118,5

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

- 1. Эффективное расходование бюджетных средств на управление муниципальным имуществом.
- 2. Создание благоприятных условий для оказания имущественной поддержки СМСП.
- 3. Получение планируемых доходов от продажи земельных участков в местный бюджет.
- 4. Ремонт помещений, сокращение количества граждан, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений.
- I. Характеристика текущего состояния, основные показатели и анализ рисков реализации муниципальной Программы

1. Согласно Уставу Златоустовского городского округа от 30.06.2005 г. № 10-3ГО, Концепции о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Златоустовского городского округа, Положению о Комитете, на Комитет возложены функции по управлению, распоряжению муниципальным имуществом и администрированию доходов

бюджета от управления муниципальным имуществом.

В целях выполнения данных функций в текущий момент актуально решение следующих вопросов:

- 1) внедрение единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее: в настоящее время учет муниципального имущества, заключенных договоров, доходов от использования муниципального имущества ведется в отдельных не взаимосвязанных программах, часть которых морально устарела и не отвечает новым требованиям. В настоящее время ведется работа по внедрению единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее. Данная работа помимо внесения сведений в новый программный продукт требует полной инвентаризации договоров и начислений по ним, ведение учета одновременно в двух программах. В связи с чем, переходный период займет не менее двух лет. Внедрение в течение 2014-2023 годов нового программного продукта, объединяющего все функции Комитета, в том числе учет доходов, позволит высокий уровень сохранить собираемости арендной (собираемость арендной платы - соотношение между оплаченной за отчетный период, без учета арендной платы, поступившей по долгам за прошлый период, и начисленной арендной платой за отчетный период, выраженное в процентах);
- 2) оптимизация расходов на управление муниципальным имуществом: В структуре расходов значительная часть расходов, понесенных муниципальное имущество казны, приходится на инвентаризацию и проведение рыночной оценки муниципального имущества, оценки права пользования муниципальным имуществом. Данные расходы необходимы оптимизации для размера имущественного комплекса и отчуждения имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, для реализации прав СМСП по преимущественному праву выкупа арендуемого имущества, для организации торгов право на муниципальным имуществом и получения доходов бюджета Златоустовского городского округа в виде арендной платы. В целях снижения данного вида расходов практикуется заказ технических (кадастровых) паспортов на дату последней технической инвентаризации, что сокращает сроки и стоимость услуг технической инвентаризации.

Для обеспечения сохранности и содержания свободного муниципального имущества в период организации торгов по его продаже, либо продажи права пользования, либо распределение жилых помещений по договорам найма, Комитет несет расходы на охрану помещений и имущества муниципальной казны. В целях оптимизации расходов изыскиваются новые более экономичные способы охраны (вместо круглосуточного дежурства - установка охранных сигнализаций).

Прочие расходы включают в себя оплату за проведение работ по формированию земельных участков и постановки их на кадастровый учет, их исследование, оплату государственной пошлины за нотариальное заверение документов.

2. В целях обеспечения надлежащего учета инженерных сетей, качественного их обслуживания и проведения реконструкции, планируется паспортизация муниципальных инженерных сетей и установление охранных зон, что в 2014-2023 годах требует значительного увеличения расходов бюджета

на услуги технической инвентаризации сетей и межеванию земельных участков.

Оптимизация размера муниципального имущества: соответствии с Федеральным Законом от 16.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в отношении имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения. работа по отчуждению муниципальной из собственности. в том числе по разграничению собственности (передача муниципального имущества В государственную федеральную собственность), И а также по реализации с торгов невостребованного на правах аренды имущества, в рамках Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизании государственного и муниципального имущества».

Ведется регулярная работа по выявлению и постановке на учет бесхозяйного имущества, расположенного на территории Златоустовского городского округа, с целью признания муниципальной собственностью и получения доходов в местный бюджет в виде арендной платы, либо поступлений от продажи объекта на торгах.

Своевременное предоставление возможности СМСП реализовать права, предусмотренные законодательством в отношении муниципального имущества: исполнение Федерального во Закона ОТ 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отчуждению подлежит большая часть имущества казны, переданного в аренду. В результате наблюдается резкое снижение доходов от аренды, которые в течение 2014-2023 годов восполнятся доходами от продажи муниципального имущества.

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», 392 СМСП оказана имущественная поддержка, путем передачи в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование СМСП, не подлежащего отчуждению.

В целях реализации прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, в бюджете округа предусматриваются расходы на выплату возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием.

3. Ещё одной стратегической целью Комитета является повышение эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков. Достижение данной цели возможно при условии выполнения задачи по подготовке и организации торгов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Златоустовского городского округа, выполнение которой в свою очередь требует решения следующих тактических задач:

¹⁾ Организация кадастровых работ по земельным участкам, передаваемым

в аренду, либо выставляемым на торги в соответствии с Земельным кодексом, предметом договора может быть только земельный участок, поставленный на кадастровый учет. Таким образом, получению доходов от сдачи в аренду, либо продажи земельных участков, предшествуют расходы по проведению кадастровых работ;

2) Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков; рыночной стоимости арендной платы за земельные участки; рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта (НТО); рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, либо муниципальным образованиям.

Анализ рисков и управление рисками при реализации муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (далее - программа) осуществляет ответственный исполнитель программы - Комитет.

К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый риск реализации программы. Финансовый риск реализации программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по программе финансовых обязательств. Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

В рамках данной программы минимизация указанного риска возможна на основе:

- своевременной корректировки перечня основных мероприятий и показателей программы;
- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий программы.
 - II. Приоритеты и цели муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития Златоустовского городского округа, описание основных целей и задач программы
- 4. Приоритетным направлением в сфере управления муниципальным имуществом является достижение экономического эффекта от управления и использования имущества и имущественная поддержка СМСП.

Для достижения цели - создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, необходимо обеспечить выполнение следующих задач программы:

- 1) повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества;
- 2) достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества;
 - 3) оказание имущественной поддержки СМСП;
- 4) Ремонт помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма.

Для достижения следующей цели Программы - создание условий для повышения эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа, необходимо выполнение следующей задачи: эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа

III. Прогноз конечный результатов программы, характеризующих целевое состояние уровня и качества экономического эффекта от управления муниципальным имуществом и земельными участками, степени реализации прав СМСП, предусмотренных законодательством, в отношении муниципального имущества

- 5. В процессе реализации программы ожидается следующий результат:
- эффективное расходование бюджетных средств на управление муниципальным имуществом;
- создание благоприятных условий для оказания имущественной поддержки СМСП;
- получение планируемых доходов от продажи земельных участков в местный бюджет.
- В результате эффективного расходования бюджетных средств и достижения уровня не менее 1 полноты использования бюджетных средств позволит обеспечить выполнение таких показателей прогноза социально-экономического развития Златоустовского городского округа как показатель эффективности бюджетных расходов.

Удовлетворение потребности СМСП в реализации преимущественного права на выкуп арендованного имущества в порядке, предусмотренном законом, в полном объёме путём заключения 25 договоров в год стимулирует выполнение одного из основных показателей программы социально-экономического развития Златоустовского городского округа:

- 1) снижение задолженности неналоговых доходов бюджета;
- 2) мобилизация резервов по доходам, предусмотренная в программе социально-экономического развития Златоустовского городского округа, позволяет обеспечить достижение 100% плана по доходам бюджета от использования муниципального имущества.
- 6. Реализация программы в целом позволяет обеспечить достижение следующих показателей социально-экономического развития Златоустовского городского округа, утвержденных постановлением Правительства Челябинской

области от 17 апреля 2013 года № 137-П:

- 1) повышение эффективности бюджетных расходов;
- 2) улучшение достижения показателей по оценке эффективности деятельности Комитета;
 - 3) снижение задолженности по неналоговым доходам;
 - 4) мобилизация резервов по доходам;
 - 5) повышение эффективности использования муниципального имущества.

IV. Сроки реализации программы в целом, контрольные этапы и сроки их реализации с указанием промежуточных индикативных показателей

7. Срок реализации программы: 2014-2023 годы.

Программа носит постоянный характер.

В силу постоянного характера решаемых в рамках программы задач, выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

Индикативные показатели программы указаны в приложении 1 к программе.

- V. Перечень основных мероприятий программы с указанием сроков их реализации, ответственного исполнителя, а также ожидаемых результатов
- 8. Перечень основных мероприятий программы с указанием сроков их реализации, ответственного исполнителя, а также ожидаемых результатов отражен в приложении 1 к программе.
- VI. Основные меры правового регулирования в сфере управления муниципальным имуществом, направленные на достижение цели и конечных результатов программы, с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых нормативных правовых актов
 - 9. В процессе реализации программы Комитет руководствуется:
 - Гражданским Кодексом Российской Федерации;
 - Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным Законом от 16.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 г. Москва «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, доверительного управления договоров имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Уставом Златоустовского городского округа, принятым решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 30.06.2005 г. № 10-3ГО;
- Концепцией о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Муниципального образования Златоустовского городского округа, утвержденной решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 30.06.2005 г. № 11-3ГО;
- Положением о Комитете по управлению имуществом Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 19.02.2004 г. № 709;
- Положение о Муниципальном казенном учреждении Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 19.04.2012 г. № 14-ЗГО.
- 10. Кроме того, для реализации программы необходимо ежегодное принятие нормативных документов, утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа:
- Об утверждении базовой ставки арендной платы за муниципальное имущество на каждый год действия программы;
- Об утверждении Прогнозного плана приватизации на каждый год действия программы.

Срок принятия данных нормативных документов:

- 4 квартал 2014 года на 2015 год,
- 4 квартал 2015 года на 2016 год,
- 4 квартал 2016 года на 2017 год,
- 4 квартал 2017 года на 2018 год,
- 4 квартал 2018 года на 2019 год,
- 4 квартал 2019 года на 2020 год,
- 4 квартал 2020 года на 2021 год,
- 4 квартал 2021 года на 2022 год,
- 4 квартал 2022 года на 2023 год.

VII. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы

11. Подпрограмма «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» направлена на увеличение рентабельности муниципального

имущества и собираемости арендной платы, снижение задолженности по арендной плате, реализации неликвидного имущества и предоставлении имущественной поддержки СМСП, предусмотренной законодательством, в отношении муниципального имущества (приложение 3 к программе).

Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» направлена на повышение эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа (приложение 4 к программе).

VIII. Обоснование состава и значений соответствующих целевых индикаторов и показателей программы по этапам ее реализации, и оценка влияния внешних факторов и условий на ее достижение

12. Целевые индикаторы, используемые в программе, наиболее характерно отражают эффективность использования бюджетных средств, направленных на управление муниципальным имуществом и земельными участками.

К целевым индикаторам и показателям программы отнесены:

- 1) выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%);
- 2) доля муниципальных услуг, переведенных на оказание в электронном виде, от общего количества услуг в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками (%);
 - 3) собираемость арендной платы за имущество/земельные участки;
- 4) демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией»;
- 5) реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхоаварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием;
 - 6) количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:
 - невостребованных на правах аренды (ед.);
- реализованных СМСП, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ (ед.);
 - 7) количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.);
- 8) доходы местного бюджета по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов (тыс. руб.);
- 9) количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма;
 - 10) рентабельность продаж земельных участков за год (%).
- 13. Значения целевых индикаторов и показателей программы по этапам ее реализации отражены в приложении 1 к программе.

К негативным внешним факторам реализации программы можно отнести: нестабильное состояние экономики, нестабильный уровень инфляции, что снижает платежеспособность населения и ставит под угрозу достижение плановых показателей по собираемости арендной платы, а также снижает объемы продаж муниципального имущества. С целью снижения рисков

реализации программы предлагается использовать гибкий механизм внесения изменений в нормативно-правовые акты, регламентирующие размер перечислений в бюджет Златоустовского городского округа от использования муниципального имущества, соответствующий динамике изменения экономического состояния округа.

В целях минимизации влияния внешних факторов на достижение целей программы возможно принятие следующих мер муниципального регулирования:

- ежегодное изменение базовой ставки арендной платы за имущество, платы за пользование имущества на праве хозяйственного ведения, платы размещение И эксплуатацию рекламных конструкций, за использование муниципальных опор для размещения оборудования связи на величину, соответствующую коэффициенту роста потребительских цен, что позволит сбалансировать доходы и расходы бюджета Златоустовского округа В условиях инфляции и городского при ЭТОМ платежеспособности арендаторов.

IX. Информация по ресурсному обеспечению

14. Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств бюджета Златоустовского городского округа по годам реализации:

2014 год - 24 222,6 тыс. рублей;

2015 год - 36 243,9 тыс. рублей;

2016 год - 32 905,3 тыс. рублей;

2017 год - 77 076,8 тыс. рублей;

2018 год - 129 515,3499 тыс. рублей;

2019 год - 68 310,85 тыс. рублей;

2020 год - 105 370,67 тыс. рублей;

2021 год - 75793,44026 тыс. рублей;

2022 год - 68 118,5 тыс. рублей;

2023 год - 68 118,5 тыс. рублей.

Информация по ресурсному обеспечению изложена в приложении 2 к программе.

X. Методика оценки достижения конечных результатов муниципальной программы

- 15. Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет осуществляться путем ежегодного сопоставления:
- 1) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых значений целевых индикаторов муниципальной программы (целевой параметр 100%);
- 2) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых объемов расходов бюджета Златоустовского городского округа на реализацию муниципальной программы и ее основных мероприятий (целевой параметр менее 100%);
- 3) числа выполненных и планируемых основных мероприятий реализации муниципальной программы (целевой параметр 100%).

Оценка эффективности по программе в целом равна сумме показателей

эффективности по мероприятиям программы:

Значение	Эффективное использование бюджетных средств
Более 1,4	Очень высокая эффективность использования бюджетных средств (значительно превышает целевое значение)
От 1 до 1,4	Высокая эффективность использования бюджетных средств (превышение целевое значение)
От 0,5 до 1	Низкая эффективность использования бюджетных средств (не достигнуто целевое значение)
Менее 0,5	Крайне низкая эффективность использования бюджетных средств (целевое значение исполнено менее чем наполовину)

Примечание: оценка эффективности использования бюджетных средств будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.

Приложение 1 к муниципальной программе Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»

Цели, задачи, мероприятия, целевые индикаторы и показатели муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»

	Цели	Задачи	Мероприятия	Ответственный	Наименование целевых				Перис	од реализа	ции Прогр	аммы		*******	
ГРБС	Программы	Программы	Программы	исполнитель	индикаторов и показателей Программы	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Орган местного само- управления "Комитет по управлению	Создание условий для экономически эффективного управления муниципаль-	1. Повышение эффективности модели управления объектами муниципально-	Обеспечение технической инвентаризации имущества, государственной регистрации прав.	Отдел имущественных отношений, отдел земельных отношений, бухгалтерия	Выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
имуществом Злато- устовского городского округа"	ным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринима-	го имущества	определения рыночной стоимости объектов муниципальной собственности и права пользования муниципальными объектами, охраны и оплаты	Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа, Администрация Златоустовского городского	Доля муниципальных услуг, переведенных на оказание в электронном виде, от общего количества услуг в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками (%)	18	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	тельства		теплоснабжения подготавливаемого на торги имущества, межевания	округа	Собираемость арендной платы за имущество земельные участки (%)	89/78	90/79	90/79	90/79	90/79	90/79	96/79	96/79	96/79	96/79
			муниципальных земельных участков, внедрения единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее		демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией» (объект)	0	0	0	0	1	Ó	0	0	0	0
		2. Достижение оптимального состава и структуры муниципально го имущества	Отчуждение муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного	Отдел имущественных отношений, бухгалтерия Комитета по управлению	Количество проданных объектов нежилого фонда субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе:	42	55	53	53	53	53	18	18	18	18
			значения путем продажи на торгах и реализации	имуществом Златоустовского городского	не востребованных на правах аренды (ед.)	17	25	25	25	25	25	4	4	4	4

		арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество	округа	реализованных субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (ед.)	25	30	28	28	28	28	14	14	14	14
				Реализация прав собственников помещений, расположенных в встхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.)	0	0	0	0	19	14	13	46	10	10
	3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Передача в аренду объектов нежилого фонда, включённого в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательств а и организациям, образующим инфра структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и неподлежащего отчуждению в частную собствен ность, утвержденного распоряжением Главы Златоустовского округа от 20.09.2009 г. № 348-р.	Отдел имущественных отношений Количество субъектов малого и среднего предприни- мательства, которым оказана имущественная поддержка	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, которым оказана имущественная поддержка (ед.)	280	181	181	43	25	25	37	25	25	25

		·,													,
						-			T			T			
	ľ				·		1								}
1	1			1		1	.]	1 .					1		
	1							1] .	1] ,		i		
			·	Муниципальное								1			
1	1	4. Ремонт		казенное		- ·					İ		1		1
		помещений, с		учреждение		1	1	1	ľ		ŀ				1 [
	İ	целью		Златоустовского	Количество	1	1.	1	l .	İ					
ĺ	1 .	дальнейшего	-	городского	отремонтированных			ŀ	1			1			!!
		распределения	Ремонт помещений		помещений, которые	0	0	0	0	0	0	13	28	13	13
	•	гражданам по		округа «Управление	распределяются гражданам	1	1	.					ŀ		l .
		договорам	* -	жилищно-	по договорам найма (ед.)			Ì							1 1
		найма		коммунального	* •		1							1	
	•	11411		хозяйства»	et e		.			1			1]]
1			· ·	AUSANCIBAN				1		1		1	ì		i !
	1													1	l f
1		1.0]				
1		1.	1 .				1						}		
	 	-	<u> </u>			ļ <u></u>	 		ļ. <u></u>			ļ	<u> </u>		
1	1		Организация	1	1			1 :	L	1] .				
}	1		кадастровых работ,		l l	1			ľ		-				
l :		1	включающих в себя					1	1			1.			
			подготовку межевого							ļ		1			. ,
			плана и обеспечение		!		1			1	l:		ļ		ļ. [
i i			государственного				ŀ		1.50	l .	[1		
		5011	кадастрового учета	J				1					ŀ		
		5. Эффектив-	земельного участка			1		}				1	1		! !
		ное	Проведение оценки			i .	1	1			1				ľ [
	Созтания	управление и	рыночной стоимости		l de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de				ļ					· .	
·	Создание	распоряжение	земельных участков;						1						
	условий для	земельными	рыночной стоимости				İ	1					1		
	повышения эффективности	участками на	арендной платы за	· ·								ĺ			
		территории	земельные участки;				1		1		[l			İ
	распоряжения земельными	Злато-	рыночной стоимости	Отдел земельных		}	1	,	1 .						
	участками и	устовского	платы за размещение	отношений,						1			1		
	обеспечение	городского	нестационарных	бухгалтерия		!		ľ			'		}		
	прав граждан и	округа, в том числе	торговых объектов	Комитета по	Доходы местного бюджета по	1				1					
	юридических	подготовка и	(НТО); рыночной	управлению	результатам проведения торгов	1400	1400	1900	1900	65	241,9	298,0	444,4	444,4	444,4
	лиц при	организация	стоимости изъятых объектов	имуществом	(тыс. руб.)		Ì		1 .:		1	1	,		
•	предоставлени	торгов по	незавершенного	Златоустовского			1					1			,
	и земельных	продаже	строительства	городского		1	1]					
·	участков на	земельных	(с целью	округа			l								
	территории	участков или	предоставления	* -				1		1			1		
	Златоустовског	на право	в аренду земельного		·		1	1	İ] :		
	о городского	заключения	участка		and the second s		1]	1		1] i		
	округа	договоров	для завершения			[ļ ·	l			-		.	
İ	17	аренды	строительства		· .		1	1							
	'	земельных	в соответствии												
]	участков	с пунктом 5	100	· ·						İ	i			
İ	1	- 1	статьи 39.6				1		1		1	ŀ			
J			Земельного кодекса	•			1	ŀ							
į			Российской								1				
į	}		Федерации);	*	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·] .				l]			
ļ		. [проведение											Į	
	j		строительно-	'											l
			технической												ŀ
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				L					L			

экспертном в целях установления у возведенного объекта призвазов объекта призвазов объекта призвазов объекта призвазов объекта призвазов объекта призвазов объекта призвазов объекта призвазов объекта призвазов объекта призвазов объекта призвазов объекта предоставления в составлей за соответствии со ставлей за соответствии со ставлей за соответстви двого объекта ранопочной стоимости в стоимости в стоимости в стоимости в стоимости в стоимости объекта прилоговалениях безопочедно възмен переданных в государственную двого обстанности по подготове объекта при при при при при при при при при при																<u> </u>
у возведенняю объекта принятия (с целью объекта принятия (с целью объекта принятия (с целью предоставления неданизмого имущества (с целью предоставления зосновного метет в достать объекта располняющей достать предоставления с статьей за объекта располняющей достать проделения располняющей с делью достать дос				экспертизы в целях												
у возведенняю объекта принятия (с целью объекта принятия (с целью объекта принятия (с целью предоставления неданизмого имущества (с целью предоставления зосновного метет в достать объекта располняющей достать предоставления с статьей за объекта располняющей достать проделения располняющей с делью достать дос				установления	** *			} .				1	1			
объекта признямов объекта недвинимого инфиденталь (в делью предоставления за меняти предоставления за меняти предоставления за меняти предоставления за меняти предоставления за меняти предоставления делого, промежение оцении рамочной стоямости предоставления делого, предоставления делого, предоставления делого, предоставления дель объекта д]						Ī				ŀ				
объекта недвижниото неущества (с ценью предоставления земеньного участва в семеньного участва в остигка 332.0 Земельного Кодекса) Сртинисация жадастровых работ, проведение оценки рымочной стоимов, предоставленых беномесцию тамен в отношения земеньных участков, предоставленых беномесцию тамен нереданных в государственную по объекта земеньных участков, обременьных участков объекта земеньных участков объекта земеньных участков к мукциону (оброка мусора, планировых, демонтик работ по подготовке земеньных участков к мукциону (оброка мусора, планировых, демонтик временных сооружения, работоменных на торки при наличии работоменных на торки при наличии работоменных земеньных участков за год (%) земеньных участков за год (%) земеньных участков за год (%) земеньных участков за год (%)	•			объекта признаков								Ì	1.			
недовизмого инущества с целью предоставления земельного участка в соответствии с ститьей 39.20 Земельного Кодежей) Организация вадастровых рябот, проведение оцелям риночной стимостия в междуровых рябот, проведение оцелям риночной стимостия в междуровых рябот, проведение оцелям риночной стимостия в междуровых соответсивующих собазовиедно казычен передавных в государственную или муниципальную собственность земельных участков к кумдиному (борка замельных участков к кумдиному (борка замельных участков к кумдиному (борка замельных участков к кумдиному (борка замельных участков к кумдиному (борка замельных участков к кумдиному (борка замельных участков к кумдиному (борка замельных участков к кумдиному (борка замельных участков к кумдиному (борка замельных участков к кумдиному (борка замельных участков к кумдиному (борка замельных участков к кумдиному (борка замельных участков за год (бо) технов за	Ì			объекта	İ					ļ				l		
имущества (с целью предостванения земельного участка в соответствии со ститьей 39.20 Земельного Кодекса) Органисация мадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношения земельных участков, предоствявленых масторы ими муниципальную собственность продвеж в государственную ими муниципальную собственность земельных участков, предоствявленых в государственную ими муниципальную собственность земельных участков, предоствять участков земельных участков и муниципальную собственность земельных участков участков, и с образования участков участкам, демонтиву предоственных сооружения, расположенных на земельных участков, в семельных участков демонтиву при палении соответствующего земельных участков за год (б) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93					ł									ļ]	
предоставления земельного участка в соответствии со ститься 39.20 Земельного Кодекса) Организация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стимости в стиговления заменьного кодекса учаством, предоставляющей стиговления заменьного вышения предоставляющей състоя в стиговления заменьного вышения предоставляющей вышения учаством, предоставляющей вышения учаством в государственную выше муниципальную собственность замельных участков к муниципу (борка мусора, планировка, демонтика участков к аукциону (борка мусора, планировка, демонтика участков, в собружения собружения собружения собружения собружения участков, в муниципу (борка мусора, планировка, демонтика участков, в муниципу (борка мусора, планировка, демонтика участков, в муниципу (борка мусора, планировка, демонтика участков, в муниципу (борка мусора, планировка, демонтика участков, в муниципу (борка мусора, планировка, демонтика участков, в муниципу (борка мусора, планировка, демонтика участков, в муниципу (борка мусора, планировка, демонтика участков, в муниципу (борка мусора, планировка, демонтика участков и потражения и		:						İ	Ì	Í			1	l	i	l l
в соответствии со стяться 39.20 Земельного Кодекса) Организация кадастровах работ, проведение оценки рыночной стоимости в потошении замельных участков, предоставляемых (безножедно взамен передамных в государственную ная муниципальную собственность замельных участков. Организация работ по подоточное замельных участков, к сумень участков, к сумень участков, к сумень участков, к сумень участков, к сумень участков, к сумень участков к сумень участков, к сумень участков, к сумень участков к сумень к сооружения, к сооружения и деятной к сооружения и деятной к сумень к сооружения на земельных участков, в ментальном к сумень к сооружения на земельных участков, в ментальном к сумень к сооружения на земельных участков, в ментальном к сооружения на земельных участков, в ментальном к сумень к сооружения на земельных участков, в ментальном к сумень	1	ĺ			İ			İ					İ			i 1
в соответствии со статьей 39.20 Земельного Кодекса) Организация кадастровых работ, проведение оценки раночной статов при дення раночной статов при дення раночной статов при дення			1		İ							l				
со стятьей 39.20 Земельного Кодекса) Организация мадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвоныедной взамен передавных в государственную дин муниципальную собственного замень по подготовке земельных участков. Организация работ по подготовке земельных участков к вукцююу (уборка мусора, планировка, демонтяж временных сооружения, расположенных на торги при наличии к на земельных участков земельных участков земельных участков земельных участков, демонтяж временных сооружения, демонтяж временных участков, демонтяж временных сооружения, демонтяж временных сооружения, демонтяж временных сооружения, демонтяж временных сооружения, демонтяж временных сооружения, демонтяж временных сооружения, демонтяж временных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 93 93 93 93 93	1] .	в соответствии	ļ	ļ	1	}				l				
Организация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в в отношении эменьных участков, предостваяжемых безволмедано взамен переданных в госуларственную или муниципальную собственность земельных участков Сорганизация работ по подготовые земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтях временных сооружения, расположенных на эсемльных участках, выстваяжемых на торги при наличии соответствующего земельных участков, рентабельность продаж земельных участков, рентабельность продаж земельных участков, земельных участков, в турги при наличии соответствующего земельных участков за год (%)	İ			со стятьей 39.20					1							
Организация мадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых бевомческулю взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков Организация работ по подготовке земельных участков к вукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выствалаемых на торги при наличии соответствующего Рентабельность продаж земельных участков за год (%) Рентабельность продаж земельных участков за год (%)	1		1	Земельного Колекса)						İ	1	1	1			
Ортанизация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношения земельных участков, предоставляемых безволмедию взамен переданных в государственную или мунциплальную собственность земельных участков. Ортанизация работ по подготовке земельных участков к аукциюну (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположеных на земельных участкох, выставляемых на земельных участкох, выставляемых на торги при наличии состветствующего земельных участкох за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 99 93 93 93 93	ļ	1		Gomesiano o Rogenda,			1						į		}	
Ортанизация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношения земельных участков, предоставляемых безволмедию взамен переданных в государственную или мунциплальную собственность земельных участков. Ортанизация работ по подготовке земельных участков к аукциюну (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположеных на земельных участкох, выставляемых на земельных участкох, выставляемых на торги при наличии состветствующего земельных участкох за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 99 93 93 93 93	ĺ	ì					l		l	1		İ	1	2		
Ортанизация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношения земельных участков, предоставляемых безволмедию взамен переданных в государственную или мунциплальную собственность земельных участков. Ортанизация работ по подготовке земельных участков к аукциюну (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположеных на земельных участкох, выставляемых на земельных участкох, выставляемых на торги при наличии состветствующего земельных участкох за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 99 93 93 93 93			· ·				İ		[1						
Ортанизация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношения земельных участков, предоставляемых безволмедию взамен переданных в государственную или мунциплальную собственность земельных участков. Ортанизация работ по подготовке земельных участков к аукциюну (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположеных на земельных участкох, выставляемых на земельных участкох, выставляемых на торги при наличии состветствующего земельных участкох за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 99 93 93 93 93	ļ	1							1	Ì]			
кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвоэмездно взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков. Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участков к выставляемых на торги при наличии сответствующего земельных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93		l			•			1			1	1				
кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвоэмездно взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков. Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участков к выставляемых на торги при наличии сответствующего земельных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93	1						1		1		Ì					
кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвоэмездно взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков. Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участков к выставляемых на торги при наличии сответствующего земельных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93		ļ		Организация			1	1								
проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвозмедлю взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков. Организация работ по подготовке земельных участков к вукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временых сооружений, расположенных на земельных участков демонных участков, демонтаж временых участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего земельных участков за год (%)	[1		·					1]				. :	
рыночной стоимости в отношения земельных участков, предоставляемых безвозмездню взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков. Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположеных на земельных участках, выставляемых на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего земельных участков за год (%)	Į .			проведение оценки		1		'					1			
в отношении земельных участков, предоставляемых безвозмесдно взамен переданных в государственную или муниципальную собственненость земельных участков. Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего земельных участков за год (%) Рентабельность продаж земельных сооружений на торги при наличии соответствующего земельных участков за год (%)	[[1							1						
земельных участков, предоставляемых безвозмедлю взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков. Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположеных на земельных участков, в земельных участков, праводений, расположенных на земельных участков, в земельных участков, в земельных участков, выставляемых на торти при наличии соответствующего земельных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93			•		,		1]		l	1			
предоставляемых безвозмездно взамен переданных в государственную или муниципальную или муниципальную или муниципальную особственность земельных участков. Организация работ по подготовке земельных участков к аукцион уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего земельных участков за год (%) Рентабельность продаж земельных участков за год (%)				земельных участков.		1	1			1						
безвозмездно взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков. Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего земельных участков за год (%) Рентабельность продаж за год (%) 3 93 93 93 93 93 93 93 93]		}				1			İ			1			<u> </u>
переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков. Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличи соответствующего земельных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93			l	безвозмездно взамен		1	İ			1		1				
в государственную или муниципальную собственность земельных участков. Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при иличии соответствующего земельных участков за год (%) Рентабельность продаж земельных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93		1				!	1									
или муниципальную собственность земельных участков. Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположеных на земельных участках, выставляемых участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего земельных участков за год (%) Рентабельность продаж земельных участков за год (%)			ļ				ļ	,				1				
собственность земельных участков. Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего Рентабельность продаж земельных участков за год (%) Рентабельность продаж земельных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93				или муниципальную			1									
Земельных участков. Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего Рентабельность продаж земельных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93				собственность				l								
Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего Рентабельность продаж земельных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93																
по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего Рентабельность продаж за год (%) Рентабельнох расподаж за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93]			Onraugague nafor				-								
земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего Рентабельность продаж земельных участков за год (%) Рентабельность продаж земельных участков за год (%)				по попотовка		l	l									
к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего Рентабельность продаж земельных участков за год (%) Рентабельность продаж земельных участков за год (%)						*		1 1								
мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего Рентабельность продаж земельных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93				R CHARLESON (NEODER				1				1				
демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего Рентабельность продаж земельных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93	ŀ			к аукциону (уоорка		1	1									
сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего Рентабельность продаж земельных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93	· [· ·	ł	1								
расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего Рентабельность продаж земельных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93	İ		1]				
на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего Рентабельность продаж земельных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93					4											
участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего Рентабельность продаж земельных участков за год (%) Рентабельность продаж земельных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93]					1				
Выставляемых на торги при наличии соответствующего Рентабельность продаж земельных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93							1									
на торги при наличии соответствующего Рентабельность продаж земельных участков за год (%) 74,18 81,4 89 89 89 89 93 93 93 93 93	.					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	[]]				l ·	'			i
соответствующего земельных участков за год (%) 74,10 61,4 67 67 67 67 67 67 67 6								.				Ì				ļ
						Рентабельность продаж	74.18	81.4	89	89	89	89	93	93	93	93
і і пешения комиссии і І І І І І І І І І І І І І І І І		, i			i	земельных участков за год (%)	,	,				j:			-	
				решения комиссии												}
по отводу земельных		İ														
участков для	İ	j														
строительства	1	i		строительства												
и функционального	[ļ														
изменения	1	ĺ														
их использования	į			их использования			1									
и другие работы)	1	j												,		
Проведение			ĺ	Проведение		·		ŀ								
комплексных	1				ļ											ł
кадастровых работ			i						i						1	1

	1	Организация		·		- 1			1	1	1		
		кадастровых работ											. 1
	ļ J	по формированию											
		земельных участков						l				ŀ	
	1	под		,	i i	- 1	Ì	ŀ			l i	1	
ļ ·		многоквартирными							1	1	l i		
İ] .	домами, включая				1				1		- 1	
	i ·	придомовую	`			}	į.					1	
		территорию				Ė							
	~ .							7					
		- ~ ţ											
		•											

Приложение 2 к муниципальной программе Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»

Информация по ресурсному обеспечению программы «Управление муниципальным имуществом»

ГРБС Мероприятия Программы 2015 roa 2016 roa 2017 год 2020 roa (ME) 2021 rog (ME) 2023 год (МБ) 2014 год (МБ) 2018 ros (ME) (ME) (Mb) (ME) Подпрограмма «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» Управление и распоряжение муниципальным имуществом Златоустовского городского округа, в т.ч. 105 072,67 67 674,1 67 674,1 23916.6 35983.8 32779.6 44398.4 110681,85624 68068,95 75 349,04026 Прочие выплаты в части сугочных Прочне выплаты в части пособий по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х дет Услуги связи всего, в т.ч. связь внутризоновая, внезоновая и Интернет, Сотовая связь, лицензии на электронную сдачу налоговой отчетности, Полигон, знаки Гранспортные услуги всего, в т.ч. в части оплаты транспортных расходов в служебной командировке Коммунальные услуги воего, в т.ч. поставка и передача тепловой энергии, оплата потребления электроэнергии Оплята услуг по сод имущ-ва всего, а т.ч. ремент оргтехники и заправка картриджей, ремент помещений Прочие услуги всего, в т.ч.в части оплаты проживания в служебной командировке, оплата услуг по повыш квалификации, подписка на периодическую лечать, приобретение и продление ЭЦТ, Приобретение доп.модулей к ПО "САУМИ" и сопров., услуги по сопровождению 1С:Предприятие, услуги по курьерской доставке квитанций. Услуги банку за обработку платежей физ.лиц. Приобретение ПО и продление антивируеного ПО, Прочие расходы Увеличение стоимости основных средств 51882,53 43285,90 49407,64026 42674.1 42674.1 Увеличение стоимости материальных запасов Эплата исполнительных листов Прочне расходы (налог на имущество) Соммунальные услуги по содержанию имущества всего, в т.ч. Теплоснабжение пустующих помещений в МКД Работы, услуги по содержанию вмущества всего, в т.ч.: Работы по укреплению входных групп в свободных жилых и нежилых помещений, Содержание ОДН в МКД по пустующим помещениям. В нюс на капитальный ремонт общего имущества МКД, приходящегося на долю помещений муниципальной Прочне услуги всего, в т.ч.: Организация кадастровых работ, в отношении зданий (помещений), Организация кадастровых работ и постановка на каластровый учет инженерных сетей, Проведение рыночной оценки муниципального имущества, оценки права вренды, доверительного управления униципальным имуществом. Обеспечение охраны муниципального имущества. Услуги по обследованию встхого и аварийного жилы спец организациям. Определению рыночной стоимости нежилых помещений, рыночной стоимости жилых помещений с целью выплаты выкупной цены "Приобретение в муниципальную собственность Завтоустовского городского округа объектов недвижимого вмущества для организации детского лагеря" 13110,40 Увеличение стоимости непроизведенных активов Приобретение оборудования для перехода на новые стандарты цифрового вещания Приобретение жилья для граждан (МАНЕВРЕННЫЙ ФОНД)

	Итъятие жилым помещений, расположенных в встхо-аварийным домах, с предоставлением возмещения, в т.ч. Чельбинская область, г.Златоуст, ул. 5-я Нижие-Воксальная, д. 70, кв. 6, ул. Шишкина, д. 2, коми. 28, ул. Златоустовская, д. 48, кв. 1, ул. Советская, д. 2, коми. 8, ул. 50-летия Октября, д. 14, коми. 13, ул. Пишкина, д. 2, коми. 15, ул. Генераторная, д. 15, кв. 1, ул. Генераторная, д. 19, кв. 4, ул. 50-летия Октября, д. 14, коми. 33, ул. Шишкина, д. 2, коми. 33, г. Златоуст, ул. Кольцова, д. 4, в. 3, ул. Шишкина, д. 2, коми. 24, ул. Совераторная, д. 19, кв. 3, ул. Красина, д. 28, кв. 1, Генераторная, д. 19, кв. 6,50-летия Октября, д. 14, кв. 34, Заслонова, д. 11, кв. 3					9186,40					
	Итьятие жилых помещений, расположенных в встхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения (приложение 5 к муниципальной программе)						2718,00				
	Итьятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения (приложение 5 к муниципальной программе)						40,10				
	Изъятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения (приложение 5 к муниципальной программе)						6388,50				
	Итъятне жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения (приложение 5 к муниципальной программе)						671,00				
	Изъятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения (приложение 5 к муниципальной программе)						4368,82	7080,80			
	Изъятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения (приложение 5 к муниципальной программе)							8156,50	22 690,70000	24 000,0	24 000,0
	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность Златоустовского городского округа, для обеспечения граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма							1940,50			
	Расходы на установку общедомовых приборов учета на объекты нераспределенного муниципального жилищного фонда, находящегося в МКД										
31.0	Субсидии муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда				32500,0	1750,00					
інстрация 31'0	Финансовое обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления и учреждений (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным искоммерческим организациям)										
9	Выкупная цена изымаемого жилого помещения по исполнительному листу										
•	Оплата неполнительного листа							30 155,30			
	Демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией».					7850,35					
	Прочие программные мероприятия										
MKY 3TO "YXXX"	Ремонт помещений общего пользования маневренного фонда, ремонт жилых помещений, ремонт нежилых помещений							1343,27	3250,70000	0,000	1000,0
	Итого по подпрограмме «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»	23916,6	35983,8	32 779,60	76898,4	129468,60624	68068,95	105072,67	75349,04026	67674,1	67674,1
ectbom	Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского окрута»										
но имуш	Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа всего, в т.ч.:										,
правлению имущес городского окрута"	Организация кадастровых работ, включающих в себя подготовку межевого плана и обеспечение государственного кадастрового учета эсмельного участка (за исключением земельных участков под МКД)								;		
ОМС "Комитет по управлению имущест Златоустовского городского окрута"	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков; рыночной стоимости арендной платы за земельные участки; рыночной стоимости платы за размещение нестационариых торговых объектов (НТО); рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в соответствии с п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ); проведение строительно - технической экспертизы в целях установления у возведенного объекта признаков объекта недвижимого имущества (с целью предоставления земельного участка в соответствии со ст. 39.20 ЗК)	306,0	260,1	125,7	178,4	46,74366	241,9	298,0	444,4	444,4	444,4
,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			1		ı (•			,	

Организация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвозмездно взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков.										
Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выстваляемых на торги при наличии соответствующего решения Комиссии по отводу земельных участков для строительства и функционального изменения их использования и другие работы)			;	u.				<u>.</u>		
Проведение комплексных кадастровых работ					· .					-
Организация кадастровых работ по формированию эсмельных участков под многоквартирными домами включая придомовую территорию							-			
Итого по подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»	306	260,1	125,70	178,4	46,74366	241,9	298,0	444,4	444,4	444,4
Итого по программе "Управление муниципальным имуществом"	24222,6	36243,9	32 905,30	77076,8	129515,34990	68310,85	105370,67	75793,44026	68118,5	68118,5

приложение 3

к муниципальной программе Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»

ПОДПРОГРАММА

«Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа».

Ответственный исполнитель - Ор подпрограммы по

- Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее - Комитет)

Соисполнители подпрограммы - Администрация Златоустовского городского округа, муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»

Наименование подпрограммы

- Подпрограмма «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»

Программно-целевые инструменты подпрограммы

- Отсутствует

Цель подпрограммы

- Создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП)

Задачи подпрограммы

- 1. Повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества.

2. Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества.

3. Оказание имущественной поддержки СМСП.

4. Ремонт помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма.

Целевые индикаторы - и показатели подпрограммы

1. Выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%).

- 2. Доля муниципальных услуг, переведенных на оказание в электронном виде, от общего сфере количества услуг управления В муниципальным имуществом и земельными участками (%).
- 3. Собираемость арендной платы за имущество/ земельные участки.
- 4. Демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией».
- 5. Реализация прав собственников помещений, расположенных ветхо-аварийных В подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием.
- 6. Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:
- не востребованных на правах аренды (ед.);
- реализованных СМСП, арендующим муниципальное имущество, соответствии с Федеральным законом OT 22.07.2008 № 159-ФЗ (ед.).
- 7. Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.).
- 8. Количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма.

Этапы и сроки реализации - 2014-2023 годы. подпрограммы

Объемы бюджетных _ Объем ассигнований подпрограммы

бюджетных ассигнований реализацию подпрограммы составляет 682 885,8665 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы по годам составляет:

		Parition 10	HAM COCTABILACT
_	Всего,	Областной	Местный
Год	тыс. рублей	бюджет,	бюджет,
		тыс. рублей	тыс. рублей
2014	23 916,6	-	23 916,6
2015	35 983,8	-	35 983,8
2016	32 779,6	-	32 779,6
2017	76 898,4	-	76 898,4
2018	129 468,60624	-	129 468,60624
2019	68 068,95	-	68 068,95
2020	105 072,67	-	105 072,67
2021	75 349,04026	-	75 349,04026

2022	67 674,1	-	67 674,1
2023	67 674,1	-	67 674,1

Ожидаемые результаты - реализации подпрограммы

- 1. Эффективное расходование бюджетных средств на управление муниципальным имуществом.
- 2. Создание благоприятных условий для оказания имущественной поддержки СМСП. 3. Ремонт помещений, сокращение количества граждан, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений.

I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере

1. Согласно Уставу муниципального образования Златоустовского городского округа от 30.06.2005 г. № 10-3ГО, Концепции о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Муниципального образования Златоустовский городской округ, Положению об Органе местного «Комитет по управлению имуществом Златоустовского самоуправления городского округа» (далее - Комитет), на Комитет возложены функции по управлению, распоряжению муниципальным и администрированию доходов бюджета от управления муниципальным имуществом.

В целях выполнения данных функций в текущий момент актуально решение следующих вопросов:

- внедрение единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее: до 2011 года учет муниципального имущества, заключенных договоров, доходов от использования муниципального имущества велся в отдельных не взаимосвязанных программах, часть которых морально устарела и не отвечает новым требованиям. В настоящее время ведется работа по внедрению единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее. Данная работа помимо внесения сведений в новый программный продукт требует полной инвентаризации договоров и начислений по ним, ведение учета одновременно в двух программах. В связи с чем, переходный период займет не менее двух лет. Внедрение в течение 2014-2023 годов нового программного продукта, объединяющего все функции Комитета, в том числе учет доходов, позволит сохранить высокий уровень собираемости арендной платы (собираемость арендной платы - соотношение между оплаченной за отчетный период, без учета арендной платы, поступившей по долгам за прошлый период, и начисленной арендной платой за отчетный период, выраженное в процентах).

- оптимизация расходов на управление муниципальным имуществом: в структуре расходов значительная часть расходов (65%), понесенных

муниципальное имущество на казны, приходится на техническую инвентаризацию и проведение рыночной оценки муниципального имущества, оценки права пользования муниципальным имуществом. Данные расходы необходимы для оптимизации размера имущественного и отчуждения имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, для реализации прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП) по преимущественному праву выкупа имущества, для организации торгов на право аренды муниципальным имуществом и получения доходов бюджета Златоустовского городского округа в виде арендной платы.

- 2. Для обеспечения сохранности И содержания свободного муниципального имущества в период организации торгов по его продаже, либо продажи права пользования Комитет несет расходы на охрану помещений и имущества муниципальной казны (25%). В целях оптимизации расходов изыскиваются новые более экономичные способы охраны (вместо круглосуточного дежурства - установка охранных сигнализаций).
- 3. В целях обеспечения надлежащего учета инженерных сетей, качественного их обслуживания и проведения реконструкции, планируется паспортизация муниципальных инженерных сетей и установление охранных зон, что в 2014-2023 годах требует значительного увеличения расходов бюджета на услуги технической инвентаризации сетей и межеванию земельных участков.
- целях обеспечения надлежащего содержания временно не используемых помещений муниципальной казны, а также содержания капитального ремонта общего имущества многоквартирных требуются дополнительные средства для понесения собственником имущества возложенных на него законодательством расходов на оплату теплоснабжения временно не используемых помещений муниципальной казны, и расходов на содержание и капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, приходящихся на долю помещений казны, расположенных в многоквартирных домах.

Оптимизация размера муниципального имущества: в соответствии с Федеральным Законом от 16.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в отношении имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, ведется работа по отчуждению из муниципальной собственности, в том числе по разграничению собственности (передача муниципального имущества в государственную и федеральную собственность), а также по реализации с торгов невостребованного на правах аренды имущества, в рамках Федерального закона от 21.12.2001 г. No 178-ФЗ «O приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Ведется регулярная работа по выявлению и постановке на учет бесхозяйного имущества, расположенного на территории Златоустовского городского округа, с целью признания муниципальной собственностью и получения доходов в местный бюджет в виде арендной платы, либо поступлений от продажи объекта на торгах.

Своевременное предоставление возможности СМСП реализовать права, предусмотренные законодательством В отношении муниципального имущества: во исполнение Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося собственности государственной Российской субъектов или в муниципальной собственности и арендуемого СМСП, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отчуждению подлежит большая часть имущества казны, переданного в аренду. В результате наблюдается резкое снижение доходов от аренды, которые в течение 2014-2023 годов восполнятся доходами от продажи муниципального имущества.

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», СМСП оказана имущественная поддержка, путем передачи в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование СМСП, не подлежащего отчуждению.

В целях реализации прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, в бюджете округа предусматриваются расходы на выплату возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием.

- II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели (при необходимости), задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и задач, описание основных ожидаемых конечных результатов Подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации.
- 7. Приоритетными направлениями в сфере управления муниципальным имуществом является достижение экономического эффекта от управления и использования имущества и имущественная поддержка СМСП.

Для достижения цели - создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки СМСП, необходимо обеспечить выполнение следующих задач подпрограммы «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» (далее - Подпрограмма):

- 1. Повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества.
- 2. Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества.
 - 3. Оказание имущественной поддержки СМСП.
- 4. Ремонт жилых помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма.

Целевые индикаторы, используемые в подпрограмме, наиболее характерно отражают эффективность использования бюджетных средств, направленных на управление муниципальным имуществом и земельными участками.

К целевым индикаторам и показателям Подпрограммы отнесены:

- 1) Выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%).
- 2) Доля муниципальных услуг, переведенных на оказание в электронном виде, от общего количества услуг в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками (%).
 - 3) Собираемость арендной платы за имущество/земельные участки.
- 4) демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией».
- 5) Реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхоаварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием.
 - 6) Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:
 - не востребованных на правах аренды (ед.);
- реализованных СМСП, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ (ед.).
 - 7) Оказание имущественной поддержки СМСП.

В процессе реализации Подпрограммы ожидается следующий результат:

- эффективное расходование бюджетных средств на управление муниципальным имуществом;
- создание благоприятных условий для оказания имущественной поддержки СМСП.
- 8) Количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма.

III. Сроки реализации Подпрограммы.

8. Срок реализации Подпрограммы: 2014-2023 годы.

Подпрограмма носит постоянный характер.

В силу постоянного характера решаемых в рамках подпрограммы задач,

IV. Основные мероприятия Подпрограммы.

9. Подпрограмма рентабельности направлена на увеличение муниципального имущества И собираемости арендной платы, снижение задолженности по арендной плате, реализации неликвидного имущества предоставление имущественной поддержки СМСП, предусмотренной законодательством, в отношении муниципального имущества.

Основные мероприятия, направленные на достижение цели и решение поставленных в подпрограмме задач, изложены в приложении 1 к подпрограмме.

- V. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов, в реализации Подпрограммы.
- 10. Участие предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов, в реализации подпрограммы не предусмотрено.
 - VI. Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы.
- 11. Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы изложено в приложении 2 к Подпрограмме.
 - VII. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы.
- 12. К негативным внешним факторам и рискам реализации подпрограммы можно отнести: нестабильное состояние экономики, нестабильный уровень инфляции, что снижает платежеспособность населения и ставит под угрозу достижение плановых показателей по собираемости арендной платы, а также снижает объемы продаж муниципального имущества. С целью снижения рисков реализации подпрограммы предлагается использовать гибкий механизм внесения изменений В нормативно-правовые акты, регламентирующие перечислений в бюджет Златоустовского городского округа от использования муниципального имущества, соответствующий динамике изменения экономического состояния округа.

В целях минимизации влияния рисков на достижение целей подпрограммы возможно принятие следующих мер муниципального регулирования:

- ежегодное изменение базовой ставки арендной платы за имущество, платы на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, платы за использование муниципальных опор для размещения оборудования связи на величину, соответствующую коэффициенту роста потребительских цен, что позволит сбалансировать доходы и расходы бюджета Златоустовского городского округа в условиях инфляции и при этом не подорвет платежеспособности арендаторов;
- передача объектов коммунальной инфраструктуры в безвозмездное пользование (вместо аренды) при условии проведения капитального ремонта имущества пользователем, что предотвратит рост тарифов жилищно-коммунального хозяйства, при этом обеспечит капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства на внебюджетные средства.

Приложение 1 к подпрограмме «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»

Цели, задачи, мероприятия, целевые индикаторы и показатели подпрограммы «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»

ГРБС	Цели Программы	Задачи Программы	Мероприятия Программы	Ответственный исполнитель	Наименование целевых индикаторов и			Перио	д реализац	ин Програ	мии			- 	
			A topotopia i na riporpa a sa	Ответственный исполнитель	показателей Программы	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 ro.s	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 m
			Обеспечение технической инвентаризации	!	Выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным ммушеством (%)	100	100	100	100	100	100	. 100	100	100	100
		1. Повышение эффективности модели управления объектами	имущества, государственной регистрации прав, определения рымочной стоимости объектов муниципальной собственности и права пользования муниципальными объектами, охраны и оплаты теплоснабжении	Отдел имущественных отношений, отдел темельных отношений, бухгалтерия Комитета по утиравлению	Доля муниципальных услуг, переведенных на оказыние в электронном виде, от общего количества услуг в сфере управления муниципальным имуществом и эсмельными участвами (%)	18	30	30	30	30	30	30	30	30	30
		муниципального имущества	подготавливаемого на торги имущества, межевания муниципальных темельных участков, внедрения единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее.	имуществом ЗГО, Администрация ЗГО	Собираемость арендной платы за имущество \ земельные участки (%)	89/78	90/79	90/79	90/79	90/79	90/79	96/76	96/79	96/79	96/7
CTBOM 3FO"			ice.		демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией» (объект)	0	0	0	0 -	1	0		0	0	٥
ныушеста	Создание условий для экономически	2. Достижение оптимального состава и структуры муниципального			Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:	42	55	53	53	53	53	18	18	16	18
9	эффективного управления муниципальным	нмущества			невостребованных на правах вренды (ед.)	17	25	25	25	25	25	4	4	4	4
пет по управле	имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства		Отчуждение муниципального имущества, не предвазначенного для решения вопросов местного значения путем продажи на торгах и реализации ареклуемого имущества субъектами малого и среднего		реализованных субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (сд.)	25	30	28	28	28	28	14	14	14	14
OMC "Kown	предприника (Све 184		предпринимательства, врендующим двиное имущество		Реализация прав собственников помещений, расположенных в встхо-варянйных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за итымаемые помещения и темельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственииху помещения его итьятием (ед.)	0	0	o	0	19	14	- 13	46	10	10
		подлержки субъектам малого и среджего предпринимательства	Передача в аренду объектов нежилого фонда, включённого в Перечень муниципального имущества, преднагначенного для предоставления его во владение и (или) в подъгование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержим субъектов МСП, я неподлежащего отчужденного распоряженность, утвержденного распоряженные I лавы Зактоустовского городского округа от 20.09.2009 № 348-р.	Отдел имущественных отношений Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка	Количество СМСП, которым оказына имущественная поддержка (ед.)	280	181	181	43	25	25	37	25	25	25
370	эффективного управления г	емонт помещений, є целью пльнейшего распределения ражданам по договорам айма	Ремонт помешений	МКУ ЗГО "УЖКХ"	Количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам чаймя (сд.)	0	0	0	0	0	0	13	28	13	13

Приложение 2 к подпрограмме Златоустовского городского округа «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»

Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» тыс, руб. Период реализации Программы ГРБС Мероприятия Подпрограммы 2014 год | 2015 год 2016 год 2017 год 2022 год 2018 год (МБ) 2019 год (МБ) 2020 год (МБ) 2021 год (МБ) 2023 год (МБ (MB) Управление и распоряжение муниципальным имуществом Златоустовского городского округа, в т.ч. 23916,6 35983,8 32779,6 44398,4 110681,85624 68068,95 105072.67 75 349,04026 67 674.10 67 674.10 Оплата труда Прочие выплаты в части суточных Прочне выплаты в части пособий по уходу за ребенком до достижения ны возраста 3-х лет Начисления на ФОТ Услуги связи всего, в т.ч.связь внутризоновая, внезоновая и Интернет, Сотовая связь, лицензии на электронную сдачу налоговой отчетности, Полигон, знаки почтовой оплаты Транспортные услуги всего, в т.ч. в части оплаты транспортных расходов в служебной командировке Коммунальные услуги всего, в т.ч, поставка и передача тепловой энергии, оплата потребления электроэнергии Оплата услуг по сод имущ-ва всего, в т.ч. ремонт оргтехники и заправка картриджей, ремонт помещений Прочие услуги всего, в т.ч.в части оплаты проживания в служебной командировке, оплата услуг по повыш квалификации, подписка на периодическую печать, приобретение и продление ЭЦП, Приобретение доп модулей к ПО "САУМИ" и сопров. услуги по сопровождению 1С:Предприятие, услуги по курьерской доставке квитанций, Услуги банку за обработку платежей физ.лиц, Приобретение ПО и продление антивирусного ПО, Прочие расходы 43285,90 49 407,64026 42 674,10 42 674,10 Увеличение стоимости основных средств Увеличение стоимости материальных запасов Оплата исполнительных листов 51882.53 Прочне расходы (налог на имущество) Коммунальные услуги по содержанию имущества всего, в т.ч. Теплоснабжение пустующих помещений в МКД Работы, услуги по содержанию имущества всего, в т.ч.: Работы по укреплению входных групп в свободных жилых и нежилых помещений, Содержание ОДН в МКД по пустующим помещениям, Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД, приходящегося на долю помещений муниципальной казны Прочие услуги всего, в т.ч.: Организация кадастровых работ, в отношении зданий (помещений). Организация кадастровых работ и постановка на кадастровый учет инженерных сетей, Проведение рыночной оценки муниципального имущества, оценки права аренды, доверительного управления муниципальным имуществом, Обеспечение охраны муниципального имущества, Услуги по обследованию ветхого и аварийного жилья спец организациями, "Приобретение в муниципальную собственность Златоустовского городского округа объектов недвижимого имущества для организации детского лагеря" 13110,40 Определению рыночной стоимости нежилых помещений, рыночной стоимости жилых помещений с целью выплаты Увеличение стоимости основных средств(жилье для граждан)

	Увеличение стоимости непроизведенных активов	7		1	1	1	1	1	1		1
	Приобретение оборудования для перехода на новые стандарты цифрового вещания	1					}				
	Приобретение жилья для граждан (МАНЕВРЕННЫЙ ФОНД)	1					2000,00		-		
	Изъятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения, в т.ч. Челябинская область, г.Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, д. 70, кв. 6, ул. Шишкина, д.2, комн. 28, ул.Златоустовская, д.48, кв.1, ул.Советская, д.2, комн. 8, ул. 50-летия Октября, д. 14, комн. 13, ул Шишкина, д.2, комн. 15, ул.Генераторная, д.19, кв. 4, ул. 50-летия Октября, д. 14, комн. 33, ул.Шишкина, д.2, комн. 33, г.Златоуст, ул.Кольцова, д.4, кв. 3, ул.Шишкина, д.2, комн. 24, ул.Генераторная, д. 19, кв. 3, ул. Красина, д. 28, кв. 1, Генераторная, д. 19, кв. 6,50-летия Октября, д. 14, кв. 34, Заслонова, д. 11, кв. 3					9186,40000					
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 3 к муниципальной программе						2718,00				
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 3 к муниципальной программе					-	40,10		1	,	
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 3 к муниципальной программе						6388,50 671,00 4368,82				
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 3 к муниципальной программе										
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 3 к муниципальной программе							7080,80			
	Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, согласно приложению 3 к муниципальной программе							8156,50	22 690,70000	24 000,0	24 000,0
Администрация 3ГО	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность Златоустовского городского округа, для обеспечения граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма							1940,50			
	Расходы на установку общедомовых приборов учета на объекты нераспределенного муниципального жилищного фонда, находящегося в МКД	ĺ							1		
	Субсидни муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда	1			32500,0	1750,00000					
	Финансовое обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления и учреждений (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)										
	Выкупная цена изымаемого жилого помещения по исполнительному листу										
	Демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией».					7850,35000			İ		
	Оплата исполнительного листа							30155,30	1	j	
	Прочие программные мероприятия						I	30,33,30			
"YXXXX"	Ремонт помещений общего пользования маневренного фонда, ремонт жилых помещений, ремонт нежилых помещений							1343,27	3250,70000	1000,0	1000,0
		1 3								1	

•

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к муниципальной программе Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»

ПОДПРОГРАММА

«Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа».

Ответственный исполнитель подпрограммы

самоуправления «Комитет Орган местного по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее - Комитет)

Соисполнители подпрограммы

Наименование подпрограммы Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»

Программно-целевые инструменты подпрограммы

Отсутствует

Цель муниципальной - Создание подпрограммы

условий ДЛЯ повышения эффективности распоряжения земельными участками обеспечения И прав граждан юридических ЛИЦ при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа

Задача подпрограммы

Управление И распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.

Целевые индикаторы И показатели подпрограммы

1. Доходы местного бюджета по результатам проведения торгов И продажи земельных участков без проведения торгов (тыс. руб.). 2. Рентабельность продаж

земельных

Этапы и сроки реализации - 2014-2023 годы. муниципальной подпрограммы

Характеристика мероприятий подпрограммы

- Мероприятия по реализации подпрограммы носят организационный характер

Объемы ассигнований подпрограммы

бюджетных - Бюджет Златоустовского городского округа

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 2 492,04366 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию

подпрограммы по годам составляет:

Год	Всего, тыс. рублей	Областной бюджет, тыс. рублей	Местный бюджет, тыс. рублей				
2014	306,0	-	306,0				
2015	260,1	-	260,1				
2016	125,7	-	125,7				
2017	178,4	-	178,4				
2018	46,74366	_	46,74366				
2019	241,9	-	241,9				
2020	298,0	-	298,0				
2021	444,4	-	444,4				
2022	444,4	-	444,4				
2023	444,4	-	444,4				

Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы

результаты - Получение планируемых доходов от продажи иципальной земельных участков в местный бюджет.

- I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере.
- 1. Проведение экономических реформ и развитие рыночных отношений в Российской Федерации существенно повысило политическую, экономическую и социальную значимость земельных отношений. Земля представляет собой один из важнейших ресурсов развития и функционирования большинства муниципальных образований.

Увеличение количества обращений граждан и юридических лиц по поводу предоставления земельных участков существенно увеличивает инвестиционный и рентный потенциал земельных участков.

Своевременная и качественная подготовка распорядительных актов о предоставлении в собственность или аренду земельных участков на основании

проведенных торгов позволит повысить эффективность использования городских земель, и будет способствовать привлечению дополнительных инвестиций в экономику округа.

Стимулирование градостроительной деятельности через упрощение процедуры получения застройщиками права на жилищную застройку земельных участков предусмотрено в Градостроительном кодексе Российской Федерации за счет развития системы открытых публичных торгов. Тем самым разрушены главные административные барьеры на пути застройщиков, связанные с получением разрешения на строительство, проведением государственной экспертизы, выполнением технических условий по комплексному развитию инженерной инфраструктуры. Данные мероприятия на уровне муниципальных образований подкреплены установлением четких и прозрачных процедур территориального планирования, определением градостроительных регламентов и видов разрешенного использования земельных участков.

Однако основными проблемами в сфере жилищного строительства продолжают оставаться отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в жилищное строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры.

Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Решение проблем по подготовке и организации торгов по продаже или предоставлении в аренду земельных участков даст возможность активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, создать и развить рынок земельных отношений и обеспечить права граждан и юридических лиц на предоставление земельных участков.

В соответствии со статьями 39.2, 39.3, 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, установленных законом, предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления на торгах и без проведения торгов. В связи с тем, что договор аренды земли возможно заключить только на земельный участок в отношении которого проведен кадастровый учет, возникает необходимость проведения кадастровых работ, постановки на государственный кадастровый учет.

В связи с тем, что в отношении некоторых земельных участков поставленных на кадастровый учет, отсутствует кадастровая стоимость, либо кадастровая стоимость ничтожно мала, возникает необходимость проведения оценки рыночной стоимости земельного участка, либо оценки рыночной стоимости годовой арендной платы.

Статьи 39.21 и 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации определяют случаи и условия обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Так как обмен проводится только в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и имеющего оценку рыночной стоимости,

возникает необходимость проведения кадастровых работ, постановки на государственный кадастровый учет и проведения оценки рыночной стоимости

II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации.

- 2. Приоритетными направлениями муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является достижение экономического эффекта от вовлечения земли в гражданский оборот, создание и развитие рынка земельных отношений, существенное увеличение темпов жилищного строительства и обеспечение прав граждан и юридических лиц на предоставление земельных участков.
- 3. Цель подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» (далее подпрограмма):

Создание условий для повышения эффективного распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа.

4. Задача подпрограммы:

Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или торгов на право заключения договоров аренды земельных участков.

5. Ожидаемые результаты подпрограммы:

Получение планируемых доходов от продажи земельных участков в местный бюджет.

Показатели, ожидаемые от реализации мероприятий:

Таблица 1

таолица т										
Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	год	год	год	год	год	год	год	год	год	год
Доходы местного бюджета по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов, тыс. рублей	1400	1400	1900	1900	65	241,9	298,0	444,4	444,4	444,4
Рентабельность продаж земельных участков за год, %	78,14	81,4	89	89	89	89	93	93	93	93

III. Сроки реализации подпрограммы

6. Срок реализации подпрограммы: 2014-2023 годы.

Подпрограмма носит постоянный характер.

В силу постоянного характера решаемых в рамках подпрограммы задач, выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

IV. Основные мероприятия подпрограммы.

- 7. Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» направлена на повышение эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа.
 - 8. Мероприятия по реализации подпрограммы включают в себя:
- организацию кадастровых работ, организацию работ по проведению оценки;
- работы по подготовке и заключению муниципальных контрактов с организациями, производящими кадастровые работы;
- работы по подготовке и заключению муниципальных контрактов с лицами и организациями, производящими оценку рыночной стоимости;
- работы по демонтажу временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги или планируемых к выставлению на торги.

Управление реализацией и общая координация осуществляется органом местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» с предоставлением соответствующих полномочий и ответственности:

- отдел земельных отношений органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» проводит организацию кадастровых работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами, включая придомовую территорию, выполняет кадастровые работы по земельным участкам и обеспечивает кадастровый учет, проводит организацию работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, рыночной стоимости арендной платы, рыночной стоимости права на заключение договоров аренды земли, организует работы по подготовке земельных участков к аукциону;
- бухгалтерия органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» проводит работы по подготовке и заключению муниципальных контрактов с лицами и организациями, производящими кадастровые работы и услуги по оценке рыночной стоимости.

V. Основные мероприятия подпрограммы.

Таблица 2

	ица 2		
Nº	Наименование	Срок	Ответственный исполнитель
п/п	мероприятий	исполнения	
1.	Управление и	постоянно	- Отдел земельных отношений
	распоряжение	в течение	органа местного самоуправления
	земельными участками	2016-2023 г.	«Комитет по управлению
	Златоустовского		имуществом Златоустовского
	городского округа,		городского округа»
2.	Организация	постоянно	- Отдел земельных отношений
	кадастровых работ,	в течение	органа местного самоуправления
	включающих в себя	2014-2023 г.	«Комитет по управлению
	подготовку межевого		имуществом Златоустовского
	плана и обеспечение		городского округа» в отношении
	государственного		всех земельных участков
	кадастрового учета		
	земельного участка		
3.		постоянно	- контрактная служба органа
	рыночной стоимости	в течение	местного самоуправления
	земельных участков;	2014-2023 г.	«Комитет по управлению
į	рыночной стоимости		имуществом Златоустовского
	арендной платы за		городского округа»;
	земельные участки;		- Отдел земельных отношений
	рыночной стоимости		органа местного самоуправления
	платы за размещение		«Комитет по управлению
	нестационарных		имуществом Златоустовского
	торговых объектов		городского округа»
1	(НТО); рыночной		- P-Managa Cappann
	стоимости изъятых		4
	объектов		
	незавершенного		
	строительства (с целью		
	предоставления в аренду		
	земельного участка для		
	завершения		
	строительства в		·
	соответствии с п. 5 ст.		
	39.6 Земельного кодекса		.
	РФ); проведение		
	строительно -		
	технической экспертизы		·
	в целях установления у		
	возведенного объекта		
	признаков объекта		
	недвижимого имущества		
<u> </u>	пиущества		

<u> </u>	7	1	
	(с целью предоставления		·
	земельного участка в		
	соответствии со ст. 39.20		
	3K)	·	
4.	Организация	Постоянно	- контрактная служба органа
	кадастровых работ,	в течение	местного самоуправления
	проведение оценки	2015-2023 г.	«Комитет по управлению
	рыночной стоимости в		имуществом Златоустовского
	отношении земельных	,	городского округа»;
	участков,		- Отдел земельных отношений
	предоставляемых		органа местного самоуправления
	безвозмездно взамен		«Комитет по управлению
	переданных в		имуществом Златоустовского
	государственную или		I
	муниципальную		городского округа»
	собственность		
5.	Земельных участков.	Постоять	07707
]].		Постоянно	- Отдел земельных отношений
		в течение	7-1
	участков к аукциону	2015-2023 г.	«Комитет по управлению
	(уборка мусора,		имуществом Златоустовского
	планировка, демонтаж		городского округа»
	временных сооружений,		
	расположенных на		- Администрация Златоустовского
	земельных участках,		городского округа в лице
	выставляемых на торги		Территориального управления,
	при наличии		Правового управления,
	соответствующего		Управления архитектуры
	решения Комиссии по	•	и градостроительства.
	отводу земельных		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
	участков для		·
	строительства и		
	функционального		
	изменения их		
	использования и другие		
	работы)		
6.	Проведение	Постоянно	Отдел земельных отношений
	комплексных	в течение	Į -
	кадастровых работ	2019-2023 г.	To the state of th
	, , F Pacor	2017 2023 1.	J
			имуществом Златоустовского
7.	Opposition		городского округа»
'-	Организация	Постоянно	Отдел земельных отношений
	кадастровых работ		
]	по формированию	2018-2023 г.	«Комитет по управлению
	земельных участков		имуществом Златоустовского
	под многоквартирными		

домами, включая придомовую территорию		

Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов, в реализации подпрограммы.

Участие предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов, в реализации подпрограммы не предусмотрено.

VI. Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы.

9. Источник финансирования: бюджет Златоустовского городского округа. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы приведено в таблице 3:

Таблица 3

Γ	таолица 5	T	T				····							
№	Код бюджетной	MOOE!	1		T					основание				
π/π	классификации	косгу	Наименование мероприятий	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
1	1180412132 0088244	226	Организация кадастровых работ, включающих в себя подготовку межевого плана и обеспечение государственного кадастрового учета земельного участка	63,4	180,5	год	год	год	год	год	год	год	год	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», объектом торгов может быть только земельный участок, поставленный на кадастровый учет Для постановки на кадастровый учет требуется проведение кадастровых работ.
2	11804121320088244	226	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков; рыночной стоимости арендной платы за земельные участки; рыночной стоимости платы за размещение нестационарных торговых объектов (НТО); рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации); проведение строительнотехнической экспертизы в целях установления у возведенного объекта признаков объекта недвижимого имущества (с целью предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.20 ЗК)	89,6	50,1									В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

3	118 041213 20088244	226	Организация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвозмездно взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков.	153	29,5					В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям. Не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», таким образом объектом мены может быть только земельный участок, поставленный на кадастровый учет. Для постановки на кадастровый учет требуется проведение кадастровых работ. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
4	118 0113 132 0088200	226	Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего решения Комиссии по отводу земельных участков для строительства и функционального изменения их использования и другие работы)							В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
5	118 0113 132 0088200	226	Проведение комплексных кадастровых работ					-		В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; Законом «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ
6	118 0412 13201 00800 244	226	Организация кадастровых работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами, включая придомовую территорию							В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации

7.	118 0412 132 0100800244	226	Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа			125,7	178,4	46,74366	241,9	298,0	444,4	444,4	444,4	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
ИТОГ	0			306,0	260,1	125,7	178,4	46,74366	241,9	298,0	444,4	444,4	444,4	

.

10. Оценка эффективности расходования бюджетных средств осуществляется по результатам затраченных и полученных средств местного бюджета за год.

Общая сумма ежегодных расходов по Подпрограмме составит:

2014 г. - 306,0 тыс. рублей;

2015 г. - 260,1 тыс. рублей;

2016 г. - 125,7 тыс. рублей;

2017 г. - 178,4 тыс. рублей;

2018 г. - 46,74366 тыс. рублей;

2019 г. - 241,9 тыс. рублей;

2020 г. - 298,0 тыс. рублей;

2021 г. - 444,4 тыс. рублей;

2022 г. - 444,4 тыс. рублей;

2023 г. - 444,4 тыс. рублей.

VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

11. При реализации Подпрограммы и для достижения поставленных целей необходимо учитывать возможные финансовые и социальные риски.

Важнейшими условиями успешной реализации Подпрограммы является минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения, принятие оперативных мер по корректировке мероприятий и показателей Подпрограммы.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации Подпрограммы существенными являются следующие риски:

социальные риски - связаны с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста экономики округа, высокой инфляцией.

финансовые риски - связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования.

Меры управления рисками реализации Подпрограммы основываются на следующем анализе:

наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Подпрограммы могут оказать финансовые риски.

В рамках Подпрограммы отсутствует возможность управления вышеуказанными рисками. Возможен лишь оперативный учет последствий их проявления.

В рамках данной Подпрограммы минимизация указанных рисков возможна на основе:

- своевременной корректировки перечня основных мероприятий и показателей Подпрограммы;
- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий Подпрограммы.

Минимизация социальных рисков возможна на основе совершенствования нормативно-правового регулирования в области финансовой поддержки (например, деятельности местных товаропроизводителей).

Минимизация прочих рисков достигается в ходе регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий Подпрограммы.

Приложение 5 к муниципальной программе Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»

Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения, в том числе:

ſ		тие помещении, расположенных в ветхо-аварииных д	·	доставлением возмощения, в тем тиске.
Год	№ п/п	Адрес	Стоимость (рублей)	Наименование и площадь помещения
	1	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В. Ковшова, д. 23, кв. 5	1095600,0	четырехкомнатная квартира, общей площадью 82,8 кв. метров
	2	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Р. Сергеевой, д. 39, кв. 7	501900,0	однокомнатная квартира, общей площадью 35,9 кв. метров
	3	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В. Ковшова, д. 23, кв. 18	1118600,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 62,9 кв. метров
	4	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А. Невского, д. 40, кв. 3	793800,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 53,9 кв. метров
	5	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Заслонова, д. 11, кв. 4	947800,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 55,4 кв. метров
,	6	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Р. Сергеевой, д. 39, кв. 8	487050,0	однокомнатная квартира, общей площадью 35,4 кв. метров
	7	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Р. Сергеевой, д. 39, кв. 14	494900,0	однокомнатная квартира, общей площадью 35,8 кв. метров
2020	8	Челябинская область, г. Златоуст ул. Дворцовая, д. 6, нежилое помещение	3384000,0	нежилое помещение общей площадью 387 кв. метров
	9	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В. Геппа, д. 8, кв. 2	983300,0	трехкомнатная квартира общей площадью 97,2 кв. метров
	10	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Александра Невского, д. 40, кв. 1	763800,0	трехкомнатная квартира общей площадью 54,3 кв. метров
	11	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Виталия Ковшова, д. 23, кв. 9	895600,0	трехкомнатная квартира общей площадью 64,5 кв. метров
	12	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Виталия Ковшова, д. 23, пом. 2	2997000,0	нежилое помещение общей площадью 152,9 кв. метров
	13	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, д. 2, кв.7	706200,0	двухкомнатная квартира общей площадью 42,8 кв. метров
	Остаток		67750,0	
	итого	:	15237300,0	

	1	Челябинская область, г. Златоуст, ул. К. Заслонова, д. 11, кв.8	950500,0	квартира, общей площадью 55,2 кв. метров				
	2	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, д. 7, кв. 6, ком. 1	274700,0	комната в трехкомнатной квартире, площадью 17.5 кв. метров				
	3	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, д. 7, кв.5, ком. 1, 3	484700,0	две комнаты в трехкомнатной квартире, площадью 16,5 кв. метров и 13,6 кв. метров				
	4	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Риты Сергеевой, д.35, кв. 5	734300,0	двухкомнатная квартира, общей площадью 46,0 кв. метров				
	5	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, д. 7, кв. 21	901600,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 68,4 кв. метров				
	6	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, д. 4, кв. 6, ком. 2	334800,0	комната, общей площадью 22,1 кв. метров				
	7	Челябинская область, г. Златоуст, Дворцовая, д. 6, пом. 2	561000,0	нежилое помещение, площадью 115,1 кв. метров				
	8	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, д. 2, кв. 12	670800,0	двухкомнатная квартира, общей площадью 42,7 кв. метров				
	9	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Свободы, д. 10, кв. 5	628750,0	квартира, общей площадью 46,7 кв. метров				
	10	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, д. 2, кв. 9	634800,0	двухкомнатная квартира, общей площадью 41,1 кв. метров				
	11	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, д. 2, кв. 2	805600,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 58,1 кв. метров				
2021	12	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, д. 2, кв. 8	668200,0	двухкомнатная квартира, общей площадью 40,4 кв. метров				
	13	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В. Ковшова, д. 23, кв. 10	746200,0	двухкомнатная квартира, общей площадью 47,6 кв. метров				
	14	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Парижской Коммуны, д. 10, кв. 2	962000,0	трехкомнатная квартир общей площадью 57,8 кв. метров				
	15	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Александра Невского, д. 40, кв. 6	834900,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 52,3 кв. метров				
	16	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, д. 2, кв. 6	660200,0	двухкомнатная квартира, общей площадью 40,9 кв. метров				
	17	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Риты Сергеевой, д. 33, кв. 6	888700,0	трехкомнатная квартира, общей площадью 54,7 кв. метров				
,	18.	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Р. Сергеевой, д. 39, кв. 1	668600,0	двухкомнатная квартира, общей площадью 45,5 кв. метров				
	19	Челябинская область, г. Златоуст, ул.50-летия Октября, д.14, ком. 37	297000,0	комната, общей площадью 16,7 кв. метров				
	20	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д.14	9729000,0	26 комнат в доме коридорного типа (№№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 41) жилой площадью 482,8 кв. метров и нежилое помещение общей площадью 117,5 кв. метров				
	Остато		254350,0					
	ИТОГО):	22690700,0					