



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗЛАТОУСТОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

№ *26-870*

от *04-06*, 2024 г.

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 06.07.2012 г. № 30-ЗГО «Об утверждении Правил благоустройства территории Златоустовского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа
Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Собрание депутатов Златоустовского городского округа от 06.07.2012 г. № 30-ЗГО «Об утверждении Правил благоустройства территории Златоустовского городского округа» (в редакции решений: от 01.11.2012 г. № 62-ЗГО, от 12.03.2013 г. № 11-ЗГО, от 12.12.2013 г. № 59-ЗГО, от 01.10.2014 г. № 41-ЗГО, от 25.12.2014 г. № 67-ЗГО, от 16.03.2015 г. № 11-ЗГО, от 14.05.2015 г. № 31-ЗГО, от 04.07.2016 г. № 43-ЗГО, от 01.09.2016 г. № 49-ЗГО, от 04.10.2017 г. № 66-ЗГО, от 31.10.2017 г. № 79-ЗГО, от 04.12.2017 г. № 91-ЗГО, от 11.11.2019 г. № 69-ЗГО, от 30.06.2020 г. № 44-ЗГО, от 02.12.2020 г. № 85-ЗГО, от 08.11.2021 г. № 48-ЗГО, от 01.12.2022 г. № 65-ЗГО) изменения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по городской инфраструктуре и жизнеобеспечению

Председатель Собрания депутатов
Златоустовского городского округа



А.М. Карюков

Изменения

в Правила благоустройства территории Златоустовского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 06.07.2012 г. № 30-ЗГО (в редакции решений: от 01.11.2012 г. № 62-ЗГО, от 12.03. 2013 г. № 11-ЗГО, от 12.12.2013 г. № 59-ЗГО, от 01.10.2014 г. № 41-ЗГО, от 25.12.2014 г. № 67-ЗГО, от 16.03.2015 г. № 11-ЗГО, от 14.05.2015 г. № 31-ЗГО, от 04.07.2016 г. № 43-ЗГО, от 01.09.2016 г. № 49-ЗГО, от 04.10.2017 г. , № 66-ЗГО, от 31.10.2017 г. № 79-ЗГО, от 04.12.2017 г. № 91-ЗГО, 11.11.2019 г. № 69-ЗГО, от 30.06.2020 г. № 44-ЗГО, от 02.12.2020 г. № 85-ЗГО, от 08.11.2021 г. № 48-ЗГО, от 01.12.2022 г. № 65-ЗГО) (далее – Правила):

1.Пункт 4 Правил дополнить подпунктом 37-1 следующего содержания:

«37-1) **информационные конструкции** – вывески, информационные доски, иные элементы и оборудование, не содержащие сведения рекламного характера, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, либо выполненные в виде отдельно стоящих конструкций и предназначенные для информирования населения об осуществлении деятельности юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти или местного самоуправления;»;

2. подпункт 38 пункта 4 Правил изложить в следующей редакции:

«38) **вывески** – информационные конструкции, размещаемые в месте нахождения или осуществления деятельности организации (индивидуального предпринимателя), содержащие сведения о профиле деятельности организации (индивидуального предпринимателя) и (или) виде реализуемых товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях информирования неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;»;

3. подпункт 39 пункта 4 Правил изложить в следующей редакции:

«39) **информационные доски** – информационные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях при входе в здание, строение, сооружение, нестационарный торговый объект, которые являются местом нахождения или осуществления деятельности организацией или индивидуальным предпринимателем, и содержащие предусмотренные Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» сведения о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения и режиме работы;»;

4. подпункты 40, 41, 42 пункта 4 Правил исключить;

5. подпункт 44 пункта 4 Правил изложить в следующей редакции:

«44) **развозная торговля** – форма мелкорозничной торговли, осуществляемой вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли передвижных мобильных сооружений, в том числе транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством.

К объектам развозной торговли относятся: автолавки, автофургоны, тонары, автоприцепы, автоцистерны, магазины-вагоны, автомагазины, передвижные торговые автоматы;»;

6. дополнить пункт 4 Правил подпунктом 45 следующего содержания:

«45) **нестационарный торговый объект** – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;»;

7. дополнить пункт 4 Правил подпунктом 46 следующего содержания:

«46) **гараж, являющийся некапитальным сооружением (некапитальный гараж)** – сооружение, предназначенное для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения его основных характеристик;»;

8. подпункт 5 пункта 9 Правил изложить в следующей редакции:

«5) размещение временных нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов и некапитальных гаражей (за исключением объектов, указанных в подпунктах 9-1 и 9-2 настоящего пункта) в следующих случаях:

- под козырьками вестибюлей, в арках зданий;
- на газонах, цветниках;
- на детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, транспортных стоянках (парковках) (за исключением нестационарных объектов, конструктивно предназначенных для функционирования указанных площадок и парковок);
- в охранных зонах инженерных сетей (в том числе сетей тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, связи);
- в границах территорий объектов культурного наследия, в зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, тротуарами, пешеходными и велосипедными дорожками, набережными, скверами, бульварами и иными подобными объектами;
- в пределах береговой полосы водных объектов, на пляжах (за исключением нестационарных объектов, предназначенных для организации отдыха населения и обеспечения безопасности на водных объектах);
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами;»;

9. подпункт 8 пункта 9 Правил изложить в следующей редакции:

«8) самовольная установка (без оформленных в установленном порядке документов, подтверждающих право на размещение) временных нестационарных объектов (в том числе нестационарных торговых объектов, некапитальных гаражей), объектов развозной торговли, а также стоянок технических или других средств передвижения инвалидов;»;

10. подпункт 9-1 пункта 9 Правил изложить в следующей редакции:

- «9-1) размещение объектов развозной торговли в следующих случаях:
- в местах, не разрешенных для стоянки Правилами дорожного движения Российской Федерации и иными правовыми актами;
 - в местах, не имеющих подъездных путей;
 - в случае, если размещение объекта развозной торговли мешает движению пешеходов;
 - при отсутствии свободного подхода покупателей со стороны тротуара или площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью;
 - относящихся к охранным зонам памятников истории, культуры и архитектуры, санитарно-защитным зонам, территориям, занятым зелеными насаждениями, придомовым территориям в случае, когда земельный участок не образован;

– в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами;»;

11. подпункт 9-2 пункта 9 Правил изложить в следующей редакции:

«9-2) размещение стоянок технических или других средств передвижения инвалидов в следующих местах:

- на газонах, цветниках;
- на детских и спортивных площадках;
- в местах, не разрешенных для стоянки транспортных средств Правилами дорожного движения Российской Федерации и иными правовыми актами;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами;»;

12. пункт 9 Правил дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

«21) установка временных нестационарных объектов (в том числе нестационарных торговых объектов и некапитальных гаражей), объектов развозной торговли, а также стоянок технических или других средств передвижения инвалидов с нарушением требований к проектированию, размещению и оформлению таких объектов (дизайн-кода), установленных правовыми актами Златоустовского городского округа;»;

13. пункт 9 Правил дополнить подпунктом 22 следующего содержания:

«22) устройство (установка) и эксплуатация входных групп (входов), окон, витрин, балконов, лоджий, дополнительного технического оборудования фасадов, рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций, знаков адресации и иных элементов фасадов зданий и сооружений с нарушением требований, установленных правовыми актами Златоустовского городского округа;»

14. пункт 9 Правил дополнить подпунктом 23 следующего содержания:

«23) изменение конструктивных элементов фасадов зданий, сооружений, влекущее нарушение требований, установленных правовыми актами Златоустовского городского округа.»;

15. пункт 10 Правил изложить в следующей редакции:

«10. Содержание собак и кошек на территории Златоустовского городского округа регламентируется Правилами, утвержденными Собранием депутатов Златоустовского городского округа.

Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных Администрацией Златоустовского городского округа местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.»;

16. пункт 15 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Схемы границ прилегающих территорий и карты-схемы границ прилегающих территорий утверждаются правовым актом Администрации Златоустовского городского округа.»;

17. подпункт 3 пункта 17 Правил изложить в следующей редакции:

«3) для многоквартирных домов (за исключением указанных в подпункте 4 настоящего пункта нежилых помещений в многоквартирных домах, а также многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – в пределах границ, установленных в соответствии со схемой границы прилегающей территории или картой-схемой границы прилегающей территории, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;»;

18. раздел «Порядок размещения объектов развозной торговли» главы «Содержание территории общего пользования» раздела 3 Правил исключить;

19. главу «Фасады» раздела 4 Правил изложить в следующей редакции:

«Фасады

103. Основными элементами фасадов являются:

- 1) прямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные группы (в том числе: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (в том числе: балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- 6) окна и витрины;
- 7) элементы кровли (в том числе вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю);
- 8) архитектурные детали и облицовка (в том числе: колонны, пилястры, розетки, капители, фризy, пояски);
- 9) водосточные трубы, включая воронки;
- 10) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- 12) навесные металлические конструкции (в том числе: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- 13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 14) стекла, рамы, балконные двери;
- 15) элементы подсветки фасада;
- 16) знаки адресации;
- 17) информационные конструкции;
- 18) дополнительное техническое оборудование фасада.

104. Под дополнительным техническим оборудованием фасада понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

Основными видами дополнительного технического оборудования являются:

- 1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;
- 2) антенны;
- 3) видеокамеры наружного наблюдения;
- 4) часы;
- 5) банкоматы;
- 6) оборудование для освещения территории Златоустовского городского округа.

105. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений осуществляются физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в собственности или на ином вещном праве которых находятся указанные здания, сооружения или их части.

Указанные лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и иные элементы фасадов.

106. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий и сооружений, а также устройство (установка) и эксплуатация элементов таких фасадов на территории Златоустовского городского округа осуществляются в соответствии с настоящими Правилами и требованиями к внешнему архитектурному облику Златоустовского городского округа, утверждаемыми правовым актом Администрации Златоустовского городского округа.

Правила размещения и содержания информационных конструкций на территории Златоустовского городского округа устанавливаются правовым актом Собрания депутатов Златоустовского городского округа.

Устройство и изменение элементов фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также зданий и сооружений, находящихся в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется с учетом положений законодательства об объектах культурного наследия.

107. При сдаче объекта в эксплуатацию оформляется паспорт фасада для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации.

108. Основные требования к содержанию фасадов зданий и сооружений:

- 1) фасады не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и элементов фасада;
- 2) элементы фасада должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, быть очищены от грязи и мусора;
- 3) на фасаде не должны размещаться посторонние надписи и объявления;
- 4) на фасаде каждого здания должны быть установлены указатели номера здания и наименования улицы, проезда, переулка, площади;
- 5) на жилых зданиях, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде);
- 6) расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением;
- 7) не допускается повреждение поверхности откосов, элементов архитектурного оформления проемов;
- 8) не допускается окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие проектному решению отделки фасада, а также окраска поверхностей, облицованных камнем;
- 9) использование уличного искусства (стрит-арт, граффити) на территории округа должно быть согласовано с Управлением Архитектуры и Градостроительства Администрации округа.

109. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах – лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами) и иными правообладателями зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледообразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

На крышах с наружным водоотводом не допускается накопление снега более 30 см.

Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и

ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов,

Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период – снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

20. пункт 115 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования к проектированию, размещению и оформлению внешнего вида (дизайн-код) объектов наружного освещения определяются правовым актом Администрации Златоустовского городского округа.»;

21. дополнить раздел 4 Правил главой «Объекты торговли» следующего содержания:

«Объекты торговли

174-25. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой правовым актом Администрации Златоустовского городского округа.

Требования к проектированию и оформлению внешнего вида (дизайн-код) нестационарных торговых объектов определяются правовыми актами Администрации Златоустовского городского округа и являются обязательными для выполнения всеми лицами, осуществляющими размещение и эксплуатацию таких объектов.

174-26. Порядок выдачи разрешения на размещение объекта развозной торговли, порядок отзыва или аннулирования разрешений, порядок ведения реестра выданных разрешений, устанавливаются правовыми актами Администрации Златоустовского городского округа.

Требования к внешнему виду объектов для осуществления развозной торговли на территориях общего пользования, осуществлению их деятельности определяются правовыми актами Администрации Златоустовского городского округа и являются обязательными для выполнения всеми лицами, осуществляющими деятельность с использованием таких объектов.

174-27. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в случаях, указанных в подпункте 5 пункта 9 настоящих Правил.

174-28. Осуществление развозной торговли не допускается, если объект развозной торговли находится в технически неисправном состоянии, не соответствует требованиям безопасности, санитарно-гигиеническим нормам и правилам, требованиям законодательства Российской Федерации о рекламе, не имеет вывески, содержащей информацию, предусмотренную Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

174-29. Размещение объектов развозной торговли не допускается в случаях, указанных в подпункте 9-1 пункта 9 настоящих Правил.

174-30. Места размещения оборудованных площадок и (или) иных объектов, предназначенных для реализации продукции собственного производства гражданами, занимающимися садоводством и огородничеством, физическими лицами, являющимися плательщиками налога на профессиональный доход, определяются правовым актом Администрации Златоустовского городского округа.»;

22. дополнить раздел 4 Правил главой «Некапитальные гаражи и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» следующего содержания:

«Некапитальные гаражи и стоянки технических или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства

174-31. Размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и на основании схемы размещения таких объектов, утверждаемой правовым актом Администрации Златоустовского городского округа.

174-32. Требования к проектированию и оформлению внешнего вида (дизайн-код) гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства определяются правовыми актами Администрации Златоустовского городского округа и являются обязательными для выполнения всеми лицами, осуществляющими размещение и эксплуатацию таких объектов.

174-33. Не допускается размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случаях, указанных в подпункте 5 пункта 9 настоящих Правил.

174-34. При размещении некапитального гаража не предусмотрено устройство заглубленного фундамента и подземных помещений, допускается прокладка инженерных сетей.

174-35. Не допускается снос зеленых насаждений при установке и размещении некапитального гаража.

174-36. Стоянка технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства может представлять собой парковку либо некапитальный объект, который можно использовать для размещения транспортного средства инвалида.

174-37. Не допускается размещение стоянок технических или других средств передвижения инвалидов в случаях, указанных в подпункте 9-2 пункта 9 настоящих Правил.».

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа

О.В. Сабанов