



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2017 г. № 273-П
г. Златоуст

Об утверждении проекта
планировки и межевания

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО (с изменениями от 06.05.2009 г. № 19-ЗГО, от 01.04.2014 г. № 15-ЗГО), на основании протокола комиссии по землеотводам № 11 от 09.06.2017 года, протокола о результатах публичных слушаний от 06.06.2017 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города – Центральный – 02, градостроительные зоны – 36, 39, 40, 41. Планировочные ограничения: дорога, идущая от пл. III-го Интернационала к ул. им. П.П. Аносова, пр. 30-летия Победы, включая кольцевую развязку южнее здания УВД с восточной стороны – городской пруд, шифр 15У/17 в составе:

- 1) пояснительная записка (приложение 1);
- 2) план красных линий (приложение 2);
- 3) план межевания (приложение 3).

2. Считать утвержденный проект планировки и межевания основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры (инженерные сети, и т.п.) и других объектов размещаемых на данной территории.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 30.06.2017 г. № 273-П

Общество с ограниченной ответственностью
«Челябинский дорожно-транспортный
проектный институт»

Проект планировки и межевания территории,
расположенной по адресному ориентиру:
Челябинская область, г. Златоуст, планировочный
район города – Центральный – 02, градостроительные
зоны – 36, 39, 40, 41. Планировочные ограничения:
дорога, идущая от пл. III-го Интернационала к ул. им.
П.П.Аносова, пр. 30-летия Победы, включая кольцевую развязку
южнее здания УВД с восточной стороны – городской пруд

Общая пояснительная записка

15У/17 – ПЗ

Челябинск
2017 г.

1 Общая часть
1.1 Основание для разработки

Основанием для разработки документации по планировке и межеванию территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города – Центральный – 02, градостроительные зоны – 36, 39, 40, 41. Планировочные ограничения: дорога, идущая от пл. III-го Интернационала к ул. им. П.П. Аносова, пр. 30-летия Победы, включая кольцевую развязку южнее здания УВД с восточной стороны – городской пруд, является распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 16.01.2017 г. № 68-р.

1.2 Исходные данные

Разработка проекта выполнена в соответствии с документами:

- 1) Градостроительный кодекс РФ;
- 2) Водный кодекс РФ;
- 3) СНиП 11-04-2003, СНиП 2.07.01-89*, СП 42.13330.2011;
- 4) «Генеральный план Златоустовского городского округа», утверждённого решением Собраний депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 года №10 - ЗГО;

В качестве исходных, приняты следующие документы:

- 1) задание на разработку документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентированию: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города – Центральный – 02, градостроительные зоны – 36, 39, 40, 41. Планировочные ограничения: дорога, идущая от пл. III-го Интернационала к ул. им. П.П. Аносова, пр. 30-летия Победы, включая кольцевую развязку южнее здания УВД с восточной стороны – городской пруд, от 16.01.2017 г. № 68-р.

- 2) материалы топографических и инженерно-геологических изысканий;
- 3) материалы по действующим землеотводам на прилегающей территории;
- 4) кадастровые планы территорий для следующих кадастровых кварталов:
74:25:0302315; 74:25:0304601; 74:25:0303301; 74:25:0304605; 74:25:0304610;
74:25:0304622; 74:25:0304634; 74:25:0305003; 74:25:0305004; 74:25:0305008;
74:25:0305016; 74:25:0305015; 74:25:0305022; 74:25:0305017; 74:25:0305034;
74:25:0305023; 74:25:0305030;

- 5) границы территориальных зон на проектируемой территории в соответствии с «Правилами землепользования и застройки» г. Златоуста.

Кроме того, при разработке проекта использованы и учтены материалы ранее выполненных и утверждённых проектов планировки территории, охраняемые зоны действующих инженерных коммуникаций, а также права землепользования существующих земельных участков.

1.3 Цель работы

Совершенствование планировочной организации территории пр. 30-летия Победы на участке от пр. им. Ю.А. Гагарина до ул. им. П.П. Аносова и установление красных линий, с целью улучшение условий безопасности движения пешеходов и транспорта и увеличение пропускной способности на всём протяжении улицы от пр. им. Ю.А. Гагарина до ул. им. П.П. Аносова.

Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития и границ земельных участков и предложение по их использованию.

2. Характеристика современного состояния и использование территории

2.1 Положение рассматриваемой территории в плане города и в структуре магистральной сети

Пр. 30-летия Победы, меридиональная магистральная улица, проходящая от ул. им. П.П. Аносова вдоль западного берега городского пруда, проходит через центральную часть города и далее до примыкания к пр. им. Ю.А. Гагарина.

В структуре магистральной улично-дорожной сети города, рассматриваемый участок пр. 30-летия Победы, является одним из основных составляющих магистральной сети города, реализующих транспортные потоки по связи центральной части с другими районами города.

В соответствии с генеральным планом г. Златоуста, пр. 30-летия Победы является улицей общегородского значения регулируемого движения.

Рельеф по трассе улицы спокойный с незначительным понижением в северном направлении от пр. им. Ю.А. Гагарина до ул. им. П.П. Аносова.

Абсолютная отметка на пересечении с ул. им. П.П. Аносова – 413,80, на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина – 428,80.

2.2 Природные условия

2.2.1 Климат

Город Златоуст расположен в зоне континентального климата, для которого характерны холодная продолжительная зима и теплое короткое лето. Среднегодовая температура наружного воздуха 2,1°С. Абсолютно минимальная температура -48,1°С, абсолютно максимальная температура +38,4°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха 69,2% наиболее холодного месяца 78%. Наиболее жаркого месяца 54%.

Годовое количество осадков составляет 588 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября. Максимальная высота снежного покрова отмечается в марте и достигает 55 см.

Преобладающими ветрами в летний период являются ветры северного направления, максимальная из средних скоростей по румбам за июль

9. 3,5 м/сек,

в зимний период северо - западного направления. Максимальная из средних скоростей по румбам за январь 4,5 м/сек.

В зимний период наблюдаются метели со скоростью ветра от 5 до 9 м/сек, максимальная зарегистрированная скорость 20 м/сек.

В целом климатические условия благоприятны как для проживания людей, так и для строительства зданий и сооружений.

2.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены в феврале 2017 г. предприятием ООО «Стройпроектизыскания», согласно техническому заданию ООО «Челябинскдортранспроект».

Инженерно-геологические изыскания проводились с целью изучения геологических и гидрогеологических условий площадки строительства ул. 30-летия Победы, определения физико-механических свойств грунтов, их коррозионной агрессивности по отношению к металлу, изучения опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

По физико-географическому делению территория населенного пункта расположена в восточной части Южного Урала. Златоуст расположен в горно-лесной части Челябинской области в долине реки Ай (55° 10' сев. широты, 59° 41' вост. долготы), в 110 км к западу от областного центра — Челябинска (160 км по линии ж. д.) и в 1400 км к востоку от столицы России — Москвы (1941 км по линии ж. д.).

По природно-климатическим факторам территория города Златоуста входит в состав III дорожно-климатической зоны.

Из всех городов Урала Златоуст самый высокогорный (городская застройка располагается на высоте 400—600 метров над уровнем моря).

Общее направление трассы проспекта 30-летия Победы северное.

Участок строительства по характеру подтопления является потенциально не подтопленным. Трасса улицы начинается от пересечения пр. 30-летия Победы с пр. им. Ю.А. Гагарина (не включая кольцевое пересечение). Конец участка проектирования - пересечение пр. 30-летия Победы с ул. им. П.П. Аносова.

На участке от гостиничного комплекса Никольский до ул. им. П.П. Аносова участок длиной 2,1 км проектируемая улица идёт вдоль городского пруда, на этом участке предусмотрена разработка проекта благоустройства набережной. Существующие берега местами обрывистые, высотой до 6,0 метров.

Рельеф исследованной территории ул. 30-летия Победы равнинный с незначительным понижением в северном направлении. Относительное превышение по устьям скважин составляет 17,78 метров, при максимуме 430,06 метров и минимуме 412,28 метров.

Территория изысканий на протяжении 2,0 км. от пр. им. Ю.А. Гагарина до гостиничного комплекса Никольский проходит по территории жилой застройки, насыщенной подземными инженерными коммуникациями. На участке от гостиничного комплекса Никольский до ул. им. П.П. Аносова участок длиной 2,1 км траса улицы проходит вдоль городского пруда (справа), слева расположен жилой частный сектор.

Физико-географических явлений, осложняющих строительство, на период изысканий не обнаружено.

2.3 Существующая застройка и действующие отводы на рассматриваемой территории

Ведомость земельных участков, попадающих в границы проектирования, представлена на плане современного использования территории (опорный план).

2.4 Существующая транспортная инфраструктура

Основным объектом транспортной инфраструктуры в пределах рассматриваемой территории является пр. 30-летия Победы в комплексе с примыкающими улицами и многочисленными объектами транспортного обслуживания, такими как АЗС, и автоостанки, расположенные вдоль проезжей части улицы и на прилегающей территории.

Проект 30-летия Победы загружена легковым и массовым пассажирским транспортом. По улице проходит легковой транспорт автобус, и маршрутное такси. Пассажиропоток составляет около 20,0 тыс. пассажиров в сутки. Остановочные пункты по трассе улицы, в основном расположены вблизи перекрестков или объектов массового течения населения (Административные здания, крупные торговые и гостиничные комплексы, жилая застройка, проектируемые и строящиеся объекты и др.)

По данным наблюдения, проведенного в марте 2017 г, интенсивность движения транспорта на различных участках составляет от 1200 до 2400 прив. ед./час.

Структура потока определена по участку с наибольшей интенсивностью движения транспорта в приведенных единицах и составляет – 95% легковые, 5% автобусы, и маршрутные такси.

Оценка действующего состояния выполнена на основании визуального наблюдения условий движения и интенсивности движения транспорта, на отдельных участках улицы. Многочисленные выезды из прилегающей территории, расстояние между которыми колеблется от 25,0 метров до 150,0 метров, отрицательно влияют на скоростной режим движения и пропускную способность крайней полосы основной проезжей части. Кроме того, снижает условия безопасности движения пешеходов и транспорта, размещает пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью, которые обозначены

только дорожными знаками. Усугубляет положение размещение остановок общественного транспорта на правой полосе проезжей части и светофорные объекты, снижающие пропускную способность, на величину от 25% до 50% и более.

Пропускная способность определена расчетом для различных участков с учетом показателей, характеризующих существующие условия движения транспорта (скорость, ширина одной полосы проезжей части и количество полос, отсутствие раздельной полосы, частые примыкания и пересечения, остановки общественного транспорта, уровень благоустройства и др.).

В результате расчета получена пропускная способность на всем протяжении при благоприятных погодных условиях, соблюдении требований безопасности движения и существующей организации дорожного движения, которая составляет 3000 прив. ед./час.

Таким образом, коэффициент загрузки на улице изменяется от 0,4 до 0,8. Сравнение интенсивности движения и пропускной способности показывает, что пропускная способность обеспечивает пропуск существующего транспортного потока.

Ширина пр. 30-летия Победы в линиях застройки, составляет от 22,0 метров до 60,0 метров ширина проезжей части от 14 метров до 20,0 метров. Проезжие части капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

2.5 Планировочные ограничения

Ограничениями для проектирования являются с восточной стороны – Златоустовский городской пруд, и на отдельных участках территории существующей и проектируемой застройки.

2.6 Выводы и предложения

1. Ширина проезжей части колеблется от 14,0 метров до 20,0 метров.
 2. Различные условия движения транспорта по длине улицы. Участок с благоустройством набережной и участок застроенный с двух сторон многоэтажными капитальными зданиями.
 3. Отсутствует разметка проезжей части.
 4. Остановки массового пассажирского транспорта размещаются, в основном, на крайней правой полосе без уширения проезжей части.
 5. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью, регулируются дорожными знаками.
- Для повышения производительности работы пр. 30-летия Победы, с учетом обеспечения требуемого уровня безопасности движения транспорта и пешеходов и комфортности перевозок пассажиров, необходимо:

1. Выполнить капитальный ремонт в границах красных линий проезжей части и тротуаров в соответствии с предлагаемым поперечным профилем, в комплексе с благоустройством набережной.

2. В перспективе. В местах остановок общественного транспорта выполнить уширение проезжей части на 3,0 метров на длине не менее 20,0 метров.

3. В перспективе. Усовершенствовать транспортные развязки на пересечении с ул. им. П.П. Аносова и пр. им. Ю.А. Гагарина.

Предложенные мероприятия позволят повысить условия безопасности движения пешеходов и транспорта и увеличить эффективность работы пр. 30-летия Победы на 35% - 50%.

3. Проектные предложения

3.1 Общее планировочное решение

В соответствии с концепцией Генерального плана Златоустовского городского округа, об обеспечении привлекательности города и эффективности использования территории, в данной работе приняты следующие проектные решения:

- 1) акцентированное развитие территорий, прилегающих к пр. 30-летия Победы, с устройством набережной с велодорожкой и берегоукрепления, а также необходимыми автомобильными стоянками;
- 2) обеспечение нормативного уровня благоустройства и озеленения улицы и обеспечения экологического комфорта на прилегающей территории.

По инженерному обеспечению проектом предусматривается:

- 1) строительство ливневой канализации;
- 2) строительство очистных сооружений ливневой канализации;
- 3) укладка водопропускных лотков;
- 4) наращивание и укладка новых водопропускных труб;
- 5) освещение проезжей части и набережной.

Транспортное обслуживание и пешеходное движение обеспечивается сложившейся схемой маршрутов и размещением остановок общественного транспорта и формированием системы уличных тротуаров с минимальными конфликтами транспорт - пешеход.

Реализация принятых основных положений позволит, в последующих стадиях проектирования благоустройства пр. 30-летия Победы, в комплексе с прилегающей территорией, сформировать привлекательное для проживания жилое образование с полным комплексом обслуживания населения объектами транспортной инфраструктуры.

Учтены проектируемые перспективные улицы в соответствии с Правилами застройки и землепользования г. Златоуста.

3.2 Схема организации транспорта

В соответствии с положениями Генерального плана Златоустовского городского округа по обеспечению ёмкости улично-дорожной сети в зависимости от уровня автомобилизации, определены необходимые показатели и прогнозируемая интенсивность движения транспорта по улице на рассматриваемой территории.

Пр. 30-летия Победы, на всём протяжении, в структуре магистральной и транспортной сети города, является важнейшей связующей меридиональной магистралью между планировочными районами и центром города.

Анализируя существующую интенсивность движения транспорта и прогнозируемую загрузку до 2025 г. на данной улице в комплексе с существующей и перспективной застройкой на прилегающей территории с западной и восточной стороны улицы, предопределили формирование поперечных профилей на каждом конкретном участке между действующими перекрёстками.

Предлагаемый поперечный профиль предусматривает основную проезжую часть по две полосы движения в каждом направлении и тротуары по 3,0 м и более, и размещение по длине улицы, автостоянок, за пределами проезжей части, вблизи объектов массового тяготения населения.

Количество полос движения и общая ширина проезжей части на перегонах определено для максимальной прогнозируемой интенсивности движения транспорта в сечении на перегонах от ул. им. П.П. Аносова до гостиничного комплекса - 2900 прив. ед./час.

Расчет пропускной способности при смешанном по структуре потоке производится в приведенных единицах.

Пропускная способность одной полосы движения, с учётом показателей, характеризующих условия движения и планировочное решение составляет для скорости 50 км/час – 1244 прив.ед./час. Для скорости 60 км/час – 1165 прив.ед./час.

Пропускная способность многополосной проезжей части определена с учетом коэффициента распределения транспортных средств по полосам, равным для 2-х полосной проезжей части в каждом направлении – 1,9 и коэффициента, учитывающего снижение пропускной способности за счет светофорного регулирования.

Таким образом, общая пропускная способность проезжей части шириной 15,0 метров (2x7,5 м) составляет 3100 прив. ед./час.

Предложенные решения обеспечат пропуск расчётного транспортного потока с разрешённой скоростью 60 км/час и с коэффициентом загрузки от 0,5 до 0,8 при необходимом уровне комфорта и безопасности движения с минимальным влиянием на окружающую среду.

3.2.1 Средства регулирования

Для организации и регулирования движения транспорта предусмотрена установка необходимых дорожных знаков ГОСТ Р 52290 – 2004, дорожной разметки ГОСТ Р 51256–2011 и дорожных светофоров ГОСТ Р 52282 – 2004 в соответствии с правилами применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств ГОСТ Р 52289 – 2004.

3.2.2 Остановки МПТ и пешеходные переходы

Остановки массового пассажирского транспорта размещены на пересечениях улиц и вблизи мест массового течения населения.

Для размещения остановочных пунктов, на перспективу, выполнены уширения проезжей части на 3,0 метров длиной 20,0 метров. Для безопасного перехода проезжей части на всех остановках массового пассажирского транспорта, на перспективу, необходимо предусмотреть внеуличные пешеходные переходы.

3.2.3 Автомобильные стоянки

Требуемая ёмкость автостоянок, с учётом роста уровня автомобилизации до 400 – 450 автомобилей на тысячу жителей, определяется расчётом по действующим нормам СП 42.133.30.2011 (приложение К) для объектов различного назначения, расположенных на территориях кварталов застройки и микрорайонов.

Размещение мест на автостоянках предусмотрено, в основном, на прилегающих территориях кварталов и микрорайонов. Данные территории рассмотрены отдельными документациями по планировке территории. Недостающее количество мест размещается на территории общего пользования пр. 30-летия Победы. Автостоянки вдоль пр. 30-летия Победы предусмотрены для объектов соцкультбыта, расположенных в жилых домах, а также других объектах общественного назначения.

3.3 Благоустройство и озеленение территории

Существующее озеленение, на территории улицы, представлено посадками деревьев различных пород, которые максимально сохраняются и задействованы в общем озеленении улицы.

Предлагаемое озеленение подразделяется на зелёные насаждения на территории улицы в пределах красных линий и на прилегающей территории. Озеленение разрабатывается в последующих стадиях, в соответствии с действующими нормами и правилами СП 42.133.30.2011 по озеленению

(см. задание на разработку эскизного проекта обустройства территории набережной западного берега городского пруда от Петровского моста до офисного здания ООО «Росоружие»).

Озеленение на территории в пределах красных линий, включает рядовые посадки деревьев вдоль проезжей части улицы. Ассортимент используемых пород, включает: иву шаровидную и черёмуху виргинскую, как наиболее подходящие по свойствам, для размещения на территории, вдоль проезжей части. Кустарники спреи различных видов.

На всём протяжении улицы, конструкции проезжей части, велослужбы и тротуаров капитального типа с асфальтобетонным покрытием, разделительные полосы между проезжей частью и тротуаром озеленены. В необходимых местах установлены дорожные знаки, ограждение, нанесена дорожная разметка.

3.4 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Высотное решение проектируемой территории решено и указано в единый комплекс с прилегающей территорией.

Высотное решение по улице подчинено потребностям и организации водоотвода и решено с максимальным приближением к существующему рельефу.

Предложенное решение по вертикальной планировке является основой для вертикального решения проектируемых объектов на прилегающей территории.

Водоотвод решён поверхностным стоком, вдоль лотков проезжей части с выпуском в существующую и проектируемую сеть дождевой канализации. С западной, нагорной, стороны предусмотрены водоотводные лотки.

3.5 Инженерная инфраструктура

По рассматриваемой территории и в пределах красных линий улицы проложено большое количество инженерных коммуникаций, магистральных и местного значения, для обслуживания существующих и проектируемых объектов. Магистральные сети – водоводы диаметром от 500 мм до 900 мм, теплотрассы 2d 800, 2d 700, 2d 1000 и газопровод имеют охранную зону. По ул. им. П.П. Аносова, пр.30-летия Победы имеется контактная сеть трамвая и питающие линии.

Проектом предусмотрено строительство дождевой канализации и прокладка кабельных линий электрооснабжения.

Инженерные сети, находящиеся в пределах транспортных развязок, а также, на пересечениях улиц и попадающие под реконструируемую проезжую часть, необходимо переустроить в соответствии с техническими условиями владельцев данных коммуникаций и при необходимости выполнить защиту инженерных коммуникаций.

Перед выпуском в городской пруд дождевых и талых вод предусмотрено строительство очитных сооружений, а также наращивание и укладка новых водопропускных труб.

3.6 Планировочные ограничения

Планировочными ограничениями для застройки являются устанавливаемые красные линии, существующая и проектируемая капитальная застройка, санитарно-защитные зоны и охранные зоны инженерных коммуникаций.

Размеры охранных зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 и составляют:

- 1) для водоводов и тепловых сетей по 5,0 м. в каждую сторону;
- 2) для газопровода низкого давления по 2,0 м. в каждую сторону;
- 3) водоохранная зона прибрежной полосы городского пруда. В соответствии с водным кодексом Российской Федерации предусмотрено строительство благоустроенной набережной.

Размеры санитарно-защитных зон приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 для АЗС – 50 м.

3.7 Красные линии и линии регулирования застройки

Проектом устанавливаются красные-линии пр. 30-летия Победы на всей длине улицы.

Установленная ширина улицы в красных линиях, учитывает права третьих лиц.

Красные линии установлены с учётом границ земельных участков, сведения о которых, имеются в Росреестре.

При разработке прилегающих территорий на стадии ДПТ установить линии регулирования для застройки.

3.8 Предложения по очередности строительства

- 1 очередь – капитальный ремонт улицы на всём протяжении.
- 2 очередь – реконструкция и благоустройство набережной береговой полосы.
- 3 очередь – на перспективу, реконструкция остановок массового пассажирского транспорта в комплексе со строительством внеуличных пешеходных переходов.
- 4 очередь – на перспективу, усовершенствование транспортной развязки на пересечении с улицей им. П.П. Аносова.

5 очередь – на перспективу, усовершенствование транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина.

3.9 Охрана окружающей среды

3.9.1 Загрязнения атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия с вредными видами производства и автомобильный транспорт.

Наиболее важной составляющей, определяющей степень загрязнения атмосферного воздуха, является автомобильный транспорт, его структура, интенсивность и условия движения в пределах проезжей части улицы.

Основным мероприятием снижения вредных выбросов от автотранспорта является совершенствование организации движения, улучшение планировочного решения и качества дорожного покрытия.

Выполнение предложенных мероприятий, создадут условия не допускающие превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций загрязнения атмосферного воздуха.

Кроме того, снижение токсичности и объёмов выхлопных газов, достигается применением автомобилей с гибридными двигателями.

3.9.2 Шумовое воздействие

Основным источником шума является автомобильный транспорт. Для достижения нормативных уровней шумового воздействия, предлагаются следующие мероприятия:

- 1) совершенствование организации движения транспорта в комплексе с планировочным решением и качеством состояния дорожной одежды;
- 2) устройство шумозащитного озеленения;
- 3) снижение шумовых качеств источников шума – автомобилей и производств.

3.9.3 Воздействие на поверхностные и подземные воды

Строительные работы по благоустройству набережной осуществляются в границах водоохранной зоны Златоустовского городского пруда. Проектом предусмотрены мероприятия по сохранению режима водоохранной зоны водного объекта.

Мероприятия по обеспечению режима водоохранной зоны Златоустовского городского пруда на период строительства.

На основании статьи 65 ВК РФ и СП 48.13330.2011 «Организация строительства») предусмотрены мероприятия:

1) обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство объекта;

2) выполнение строительных работ строго в границах рабочих площадок;

3) запрещение проезда транспорта вне предусмотренных проектом дорог;

4) исключение работы техники в форсированном режиме;

5) исключение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;

6) организация бытового обслуживания работающих в передвижном бытовом вагончике, оборудованном биотуалетом и ёмкостью для сбора бытовых отходов;

7) складирование стройматериалов на специально предусмотренной для этих целей площадке с регулярным вывозом;

8) вывоз строительных отходов специализированным автотранспортом, оснащённым приспособлениями для исключения потерь;

9) регулярная уборка рабочих площадей в период проведения работ;

10) планировка рельефа с устройством твёрдого покрытия в местах размещения строительной техники, спланированных с уклоном от пруда.

Проектом предусматривается устройство дождевой канализации для сбора поверхностных стоков с проектируемой территории.

Сети дождевой канализации запроектированы в границах проектирования в границах «красных линий» пр. 30 – летия Победы от пр. им. Ю.А. Гагарина до ул. им. П.П. Аносова и обеспечиваются водоотвод с проектируемой автодороги и прилегающих территорий.

Подключение проектируемых сетей выполняется:

1) к существующим коллекторам d 1000мм в районе ПК 3 и в районе ПК 20 соответственно;

2) проектируемыми очистным сооружениям, после чего вода сбрасывается в городской пруд.

Перед сбросом дождевой канализации в городской пруд предусмотрена очистка поверхностных стоков от нефтепродуктов, СПАВ, взвешенных веществ.

Проектом предусмотрена установка двух типов очистных сооружений:

1) фильтрующие патроны с комбинированной загрузкой ФПК;

2) система очистных сооружений комплексной очистки поверхностного стока «АКВАСТРОЙСЕРВИС», которая выполнена в едином корпусе из армированного стеклопластика и включает в себя: пескоотделитель, маслобензоотделитель, и сорбционный блок.

Для разделения потока дождевых стоков, поступающих на очистные сооружения, предусмотрен раздельный колодец, предусмотрен так же колодец для отбора проб очищенного стока.

Более подробно с мероприятиями по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации автомобильной дороги пр. 30-летия Победы можно ознакомиться в проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги пр. 30 - летия Победы от пр. им. Ю.А. Гагарина до ул. им. П.П. Аносова с комплексным благоустройством набережной вдоль

городского пруда и устройством наружного освещения на «Петровском мосту» (том 7, шифр 07У/17).

3.10 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Пожарная безопасность, прежде всего, обеспечивается выполнением мероприятий по предупреждению пожара на территории улицы и каждого объекта, расположенного на прилегающей территории.

Мероприятия предусматривают:

1) периодический контроль над содержанием в исправном состоянии

2) оборудования и проверку его работоспособности;

3) точное выполнение плана графика профилактических работ и соблюдение правил при эксплуатации;

4) своевременное выполнение предписаний надзорных органов.

Кроме того, пожарная безопасность территории улицы, обеспечивается следующими мероприятиями:

1) повсеместно проводить разъяснительную работу по противопожарной профилактике среди населения путём выступления в средствах массовой информации, размещение щитов и аншлагов, предупреждающих о пожарной опасности;

2) устройство противопожарных разрывов с возможностью проезда пожарной техники;

3) устройство организованных мест отхода вдоль улицы;

4 установка пунктов сигнализации о пожарной опасности;

5) сбор и сжигание сухой травы;

6) приобретение техники и оборудования для организации работ по тушению пожара.

Детально противопожарные мероприятия и инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются отдельно в последующих стадиях проектирования специалистами, имеющими разрешение на данный вид деятельности.

3.11 Основные технико - экономические показатели

Таблица 1

Основные технико - экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок
	Территория			
	Площадь проектируемой территории - всего	га	22,0796	22,0796

	В том числе:			
	- рекреационных зон	га	1,1488	1,1488
.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	20,9308	20,9308
	Из них:			
	- застройка	га	0,0605	0,0605
	- зеленые насаждения общего пользования	га	10,3640	12,8225
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	10,5668	8,0478
.3	Из общей территории:			
	- земли муниципальной собственности	га	20,9308	20,9308
	Транспортная инфраструктура			
.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	4,233	4,233
	В том числе:			
	- улицы общегородского значения регулируемого движения	км	4,233	4,233
.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	13	317
	В том числе:			
	- временного хранения	маш.-мест	13	317

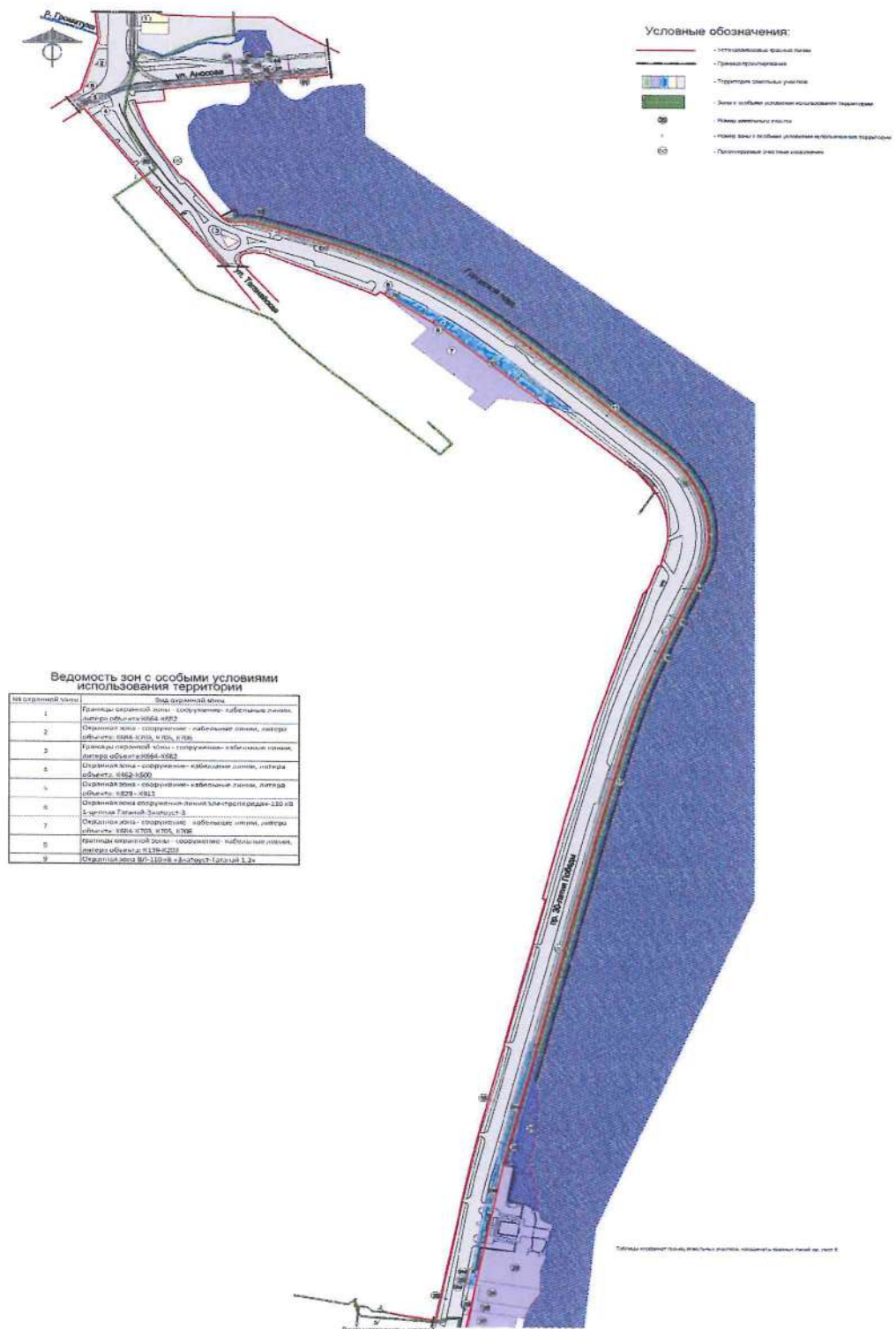
План красных линий (основной чертеж). Лист 1.



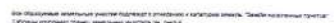
1

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 30.06.2017 г. № 273-П

План межевания. Лист 1.



8



План межевания. Лист 3.

Координаты вершин линий									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190
191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230
231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250
251	252	253	254	255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346	347	348	349	350
351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370
371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430
431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456	457	458	459	460
461	462	463	464	465	466	467	468	469	470
471	472	473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488	489	490
491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516	517	518	519	520
521	522	523	524	525	526	527	528	529	530
531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550
551	552	553	554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576	577	578	579	580
581	582	583	584	585	586	587	588	589	590
591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
611	612	613	614	615	616	617	618	619	620
621	622	623	624	625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636	637	638	639	640
641	642	643	644	645	646	647	648	649	650
651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670
671	672	673	674	675	676	677	678	679	680
681	682	683	684	685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730
731	732	733	734	735	736	737	738	739	740
741	742	743	744	745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756	757	758	759	760
761	762	763	764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790
791	792	793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816	817	818	819	820
821	822	823	824	825	826	827	828	829	830
831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850
851	852	853	854	855	856	857	858	859	860
861	862	863	864	865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890
891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
911	912	913	914	915	916	917	918	919	920
921	922	923	924	925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936	937	938	939	940
941	942	943	944	945	946	947	948	949	950
951	952	953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968	969	970
971	972	973	974	975	976	977	978	979	980
981	982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030
1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040
1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050
1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060
1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070
1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090
1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120
1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130
1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140
1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150
1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160
1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170
1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180
1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190
1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220
1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230
1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240
1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250
1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260
1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270
1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280
1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290
1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320
1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330
1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340
1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350
1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360
1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370
1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380
1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390
1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1		

