

Оповещение о начале общественных обсуждений
проекта планировки и межевания территории на земельном
участке с кадастровым номером: 74:25:0201302:345, площадью
64900 кв. метров, расположенном по адресному ориентиру:
Челябинская область, Златоустовский городской округ, в
кварталах 39-41, 48-51, 61-65, 97-102 Златоустовского участкового
лесничества

С 19 марта 2025 года по 18 апреля 2025 года организатором общественных обсуждений Комиссией по территориальному планированию проводятся общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории на земельном участке с кадастровым номером: 74:25:0201302:345, площадью 64900 кв. метров, расположенном по адресному ориентиру: Челябинская область, Златоустовский городской округ, в кварталах 39-41, 48-51, 61-65, 97-102 Златоустовского участкового лесничества (далее – проект).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.
2. Графические материалы.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
4. Графические материалы.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен с 27 марта 2025 года по 11 апреля 2025 года включительно на официальном сайте Златоустовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.zlat-go.ru/> (далее - официальный сайт) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) <https://www.gosuslugi.ru/> (далее - Единый портал).

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению, будет открыта с 27 марта 2025 года по 11 апреля 2025 года включительно в здании администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, 2 этаж, правое крыло (помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа).

Посещение указанной экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в период с 27 марта 2025 года по 11 апреля 2025 года включительно в следующие дни и часы:

Вторник: 9.00 ч. – 12.00 ч.; 13.00 ч. – 17.00 ч.

Пятница: 9-00 ч. – 12.00 ч.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в период с 27 марта 2025 года по 11 апреля 2025 года включительно:

- 1) посредством Единого портала;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (в здании администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 417, email – zlat-go@mail.ru);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в помещении по адресу: Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, 2 этаж).

Участниками общественных обсуждений, в соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект межевания, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: для физических лиц (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); для юридических лиц наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений: для физических лиц (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); для юридических лиц наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или Единого портала (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или на Едином портале). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Возможность представления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту межевания территории, а также участия в общественных обсуждениях с использованием Единого портала обеспечивается гражданам Российской Федерации, имеющим подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ГИС ЕСИА).

Представление жителями Златоустовского городского округа замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту межевания, а также участие в общественных обсуждениях обеспечиваются с использованием Единого портала после прохождения авторизации на Едином портале с использованием ГИС ЕСИА. Замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту межевания могут быть представлены жителем Златоустовского городского округа с использованием Единого портала с даты опубликования сведений на Едином портале путем направления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту межевания, а также сведений о своих фамилии, имени, отчестве (при наличии), реквизитах основного документа, удостоверяющего личность гражданина, дате рождения и адресе регистрации по месту жительства жителя Златоустовского городского округа.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В.В.Бобылев, председатель комиссии
по территориальному планированию