ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26.09.2025 г. | № | 3519-р/АДМ | | |  | |
| г.Златоуст | | |  | | | |
| Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений | | | |  | |

Руководствуясь статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 23.03.2021 г.   
№ 148-П/АДМ «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым   
из многоквартирных жилых домов, подлежащих сносу и выкупа   
помещений, являющихся собственностью граждан и юридических лиц», постановлением Администрации Златоустовского городского округа   
от 04.06.2025 г. № 188-П/АДМ «О полномочиях заместителей Главы Златоустовского городского округа и руководителя Аппарата Администрации Златоустовского городского округа», на основании распоряжений Администрации Златоустовского городского округа от 07.02.2017 г. № 257-р «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»,   
на основании распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 20.03.2017 г. № 505-р «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», на основании распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 27.04.2017 г. № 825-р «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», на основании распоряжения Администрации Златоустовского городского округа   
от 10.08.2017 г. № 1665-р «О признании многоквартирного дома аварийным   
и подлежащим сносу», на основании распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 10.11.2017 г. № 2451-р «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», на основании распоряжения Администрации Златоустовского городского округа   
от 15.12.2017 г. № 2778-р «О признании многоквартирного дома аварийным   
и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд в целях сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, земельные участки, расположенные по следующим адресам:

1) Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, дом 14, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0308702:7, площадью   
676 кв. метров;

2) Челябинская область, г. Златоуст, ул. Парижской Коммуны, дом 9, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0303009:16, площадью   
325 кв. метров;

3) Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. К.С. Заслонова, дом 7, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302609:18, площадью   
440 кв. метров;

4) Челябинская область, г. Златоуст, ул. Парижской Коммуны, дом 17, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0303009:18, площадью   
332 кв. метра;

5) Челябинская область, г. Златоуст, ул. Северная, дом 2, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0304625:34, площадью 410 кв. метров;

6) Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Г. Чернышевского, дом 9, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0303002:33, площадью   
805 кв. метров.

2. Изъять помещения (за исключением помещений, находящихся   
в муниципальной собственности) в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных по адресам:   
Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, дом 14 (приложение 1), Челябинская область, г. Златоуст, ул. Парижской Коммуны, дом 9   
(приложение 2), Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. К.С. Заслонова, дом 7 (приложение 3), Челябинская область, г. Златоуст, ул. Парижской Коммуны, дом 17 (приложение 4), Челябинская область, г. Златоуст, ул. Северная, дом 2 (приложение 5), Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Г. Чернышевского, дом 9 (приложение 6).

3. Комитету по управлению имуществом Златоустовского городского округа (Турова Е.В.) направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав, правообладателям изымаемых объектов недвижимости   
и по месту нахождения изымаемых помещений.

4. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней   
со дня принятия.

5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить   
на председателя Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа Турову Е.В.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель Главы  Златоустовского городского округа | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.Р. Мусабаев |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 26.09.2025 г. № 3519-р/АДМ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | № дома | №  квартир | № квартир | №  нежилых  помещений |
|  |  |  | Муниципальных | Находящихся в собственности граждан | Находящихся в муниципальной собственности |
| 1. | г. Златоуст,  ул. 50-летия Октября | 14 | 1, 1А, 2, 2А, 3, 4, 5, 13, 14, 18, 21, 22, 24, 27, 33, 34, 37, 38 | 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 19, 20, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 41 | Нежилое помещение, (площадью  117,5 кв. метра  кадастровый  № 74:25:0308702:472) |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 26.09.2025 г. № 3519-р/АДМ

Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | № жилых помещений (квартир), находящихся в: | | Год ввода, этажность, материал стен |
| муниципальной собственности | собственности граждан |
| 1. | г. Златоуст,  ул.  Парижской Коммуны, д. 9 | 3, 4 | 1, 2, 5, 6, 7, 8 | 1958 г.,  2 х - этажный, стены:  сб. - щит |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 26.09.2025 г. № 3519-р/АДМ

Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | № жилых помещений (квартир), находящихся в: | | Год ввода, этажность, материал стен |
| муниципальной собственности | собственности граждан |
| 1. | г. Златоуст,  ул. им. К.С. Заслонова, д. 7 | 1, 8 | 2, 3, 4, 5, 6, 7 | 1952 г.,  2 х-этажный, стены - шлакоблок |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 26.09.2025 г. № 3519-р/АДМ

Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | № дома | №  квартир | №  квартир | Год ввода, этажность,  материал |
|  |  |  | Муниципальных | Находящихся  в собственности граждан |  |
| 1. | г. Златоуст,  ул. Парижской Коммуны | 17 | 1, 2, 4, 6, 7, 8 | 3, 5 (к. 1, 2) | 1958 г., 2 х-этажный, стены: сб. - щит |

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 26.09.2025 г. № 3519-р/АДМ

Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | № дома | №  квартир | №  квартир | Год ввода, этажность,  материал |
|  |  |  | Муниципальных | Находящихся  в собственности граждан |  |
| 1. | г. Златоуст,  ул. Северная | 2 | 3 (к. 2, 3), 6 (к. 3),  8 (к. 2, 3) | 1, 2, 3 (к. 1), 4, 5, 6 (к. 1, 2), 7 (к. 1, 2), 8(к. 1) | 1957 г., 2 х-этажный,  сб. - щит |

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 26.09.2025 г. № 3519-р/АДМ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | № дома | №  квартир | №  квартир | Год ввода, этажность,  материал |
|  |  |  | Муниципальных | Находящихся  в собственности граждан |  |
| 1. | г. Златоуст,  ул. им. Н.Г. Чернышевского | 9 | 6, 8, 12 | 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14 | 1937 г.,  2х-этажный, камень |