ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17.04.2025 г. | № | 1341-р/АДМ | | |  |
| г. Златоуст | | |  | | |
| О внесении изменений в проект планировки и межевания территории | | | |  | |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО   
«Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа   
и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа»   
(в редакции Собрания депутатов Златоустовского городского округа   
от 08.07.2024 г. № 34-ЗГО), протоколом Комиссии по территориальному планированию от 07.04.2025 г. № 9:

1. Осуществить подготовку документации о внесении изменений в проект планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте Челябинской области: автодорога пр. Мира - пос. Балашиха, автодорога в 3-й микрорайон   
пр. им. Ю.А. Гагарина, ул. им. П.П. Аносова, ул. им. П.А. Румянцева, автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, пр. им. Ю.А. Гагарина, подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада,   
ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская,  
ул. 2-я Нижне-Заводская, утвержденный распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 21.02.2023 г. № 531-р/АДМ   
«Об утверждении проекта планировки и межевания территории», (далее – внесение изменений в проект планировки и межевания), в соответствии   
с Заданием (приложение).

2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить   
на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель Главы  Златоустовского городского округа по строительству | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.В. Сабанов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 17.04.2025 г. № 1341-р/АДМ

Задание   
на разработку документации по внесению изменений в проект планировки   
и межевания территории, осуществляемую на основании решения органа местного самоуправления

Челябинская область, г. Златоуст, улицы: автодорога пр. Мира - пос. Балашиха, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, ул. им. П.П. Аносова,   
ул. им. П.А. Румянцева, автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная,   
пр. им. Ю.А. Гагарина, подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы   
Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей,

ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, утвержденный распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 21.02.2023 г. № 531-р/АДМ «Об утверждении проекта планировки   
и межевания территории».

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории.

Физическое лицо: Волкова Марина Александровна.

3. Источник финансирования работ по подготовке документации   
по планировке территории.

Средства физического лица.

4. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст.

5. Состав документации по планировке территории.

5.1 Графические материалы выполнить в масштабе - М 1:1000:

* схема размещения территории в структуре городского округа   
  (М1:10 000);
* план красных линий (основной чертеж);
* план межевания территории в границах проектирования;
* иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2 Демонстрационные материалы, для экспозиции о внесении изменений в проект планировки и межевания предоставляются в 1 экз. в бумажном виде: текст, обоснование, информационные материалы к проекту о внесении изменений в проект планировки и межевания, сравнительные таблицы  
и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта о внесении изменений в проект планировки и межевания, подлежащего рассмотрению   
на общественных обсуждениях/публичных слушаниях и в электронном виде для публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет».

5.3 Текстовые материалы:

* том 1 - общая пояснительная записка.

6. Информация о земельных участках (при наличии), включенных   
в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.

Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: земельный участок с кадастровым номером 74:25:0301414:14, расположенном по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 43 (указаны  
в приложении к настоящему Заданию).

Кадастровый номер земельного участка, включенного в границы проектирования: 74:25:0301414:14.

Ориентировочная площадь территории – 10 327 кв. метров.

7. Цель подготовки документации по планировке территории.

Изменение красных линий.

8. Проектную документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории до утверждения представить   
в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения   
в установленном порядке.

9. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставления материалов:

* 2 экземпляра на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект имеющий векторную форму представления для загрузки в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области (далее – ГИСОГД ЧО). Картографический материал выполнить в МСК-74;
* предоставить текстовые материалы проекта о внесении изменений   
  в проект планировки и межевания, выполненные в формате Word;
* направить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
  от 25.12.2023 г. № П/0554, XML-схемы сведений о проекте о внесении изменений в проект планировки и межевания для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в актуальной редакции   
  и пространственные данные, имеющие векторную форму представления   
  для загрузки в ГИСОГД ЧО.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проектной документации

расположенной по адресному ориентиру:

земельный участок с кадастровым номером 74:25:0301414:14, расположенном по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,

ул. им. П.А. Румянцева, д. 43

Границы проектирования территории

