



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2017 г. № 110-П
г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО (с изменениями от 06.05.2009 г. № 19-ЗГО, от 01.04.2014 г. № 15-ЗГО), на основании решения «Комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» № 5 от 10.03.2017 г. и распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 19.01.2017 г. № 109-р «О подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план города Златоуста и Правила землепользования и застройки города Златоуста», опубликованном в газете «Златоустовский рабочий» 25 января 2017 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 15 июня 2017 года на 17 часов 20 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «Предложений по внесению изменений в Генеральный план города Златоуста и Правила землепользования и застройки города Златоуста» (Шифр: 17.01-027-ПЗ).

Данным проектом предлагаются внести следующие изменения:

1) увеличение габаритов территориальной зоны 03 06 15 В.1.1. за счет объединения территориальных зон 03 06 17 В.1.1 и 03 06 15 В.1.1. и 03 07 04 В.1.1. (зона усадебной застройки и коттеджной застройки) и за счет изменения габаритов территориальной зоны 03 06 11 А.4.1. (парки, скверы,

бульвары, набережные, пляжи), и ликвидации территориальной зоны 03 07 06 А.5. (реки, водоемы);

2) изменение местоположения территориальной зоны К.7. (магистрالی городского и районного значения, основные улицы в застройке) за счет изменения территориальных зон 03 07 04 В.1.1., 03 07 02 В.1.1., 03 06 15 В.1.1., 03 08 В.1.1. (зона усадебной застройки и коттеджной застройки), 03 06 11 А.4.1. (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), зоны 03 07 05 Г.2. (зона коммунально-складских объектов), ликвидации территориальных зон 03 07 03 А.2.1. (санитарно-защитная зона), 03 07 06 А.5. (реки, водоемы), 03 07 01 А.4.1. (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи);

3) сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию) (приложения 1, 2, 3).

Предлагаемые изменения относятся к земельному участку, примерной площадью 2,5 гектара, расположенному по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Запрудный, для размещения индивидуальных жилых домов и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от заинтересованных лиц осуществляется до 14 июня 2017 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинеты 223, 203.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексею Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

Д.А. Арслангареев



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 24.03.2017 г. № 110-П

Юго-восточный планировочный район (03), градостроительных зон
03 06, 03 07, 03 08

Вносимое изменение в «Правила землепользования и застройки территории
г. Златоуста»

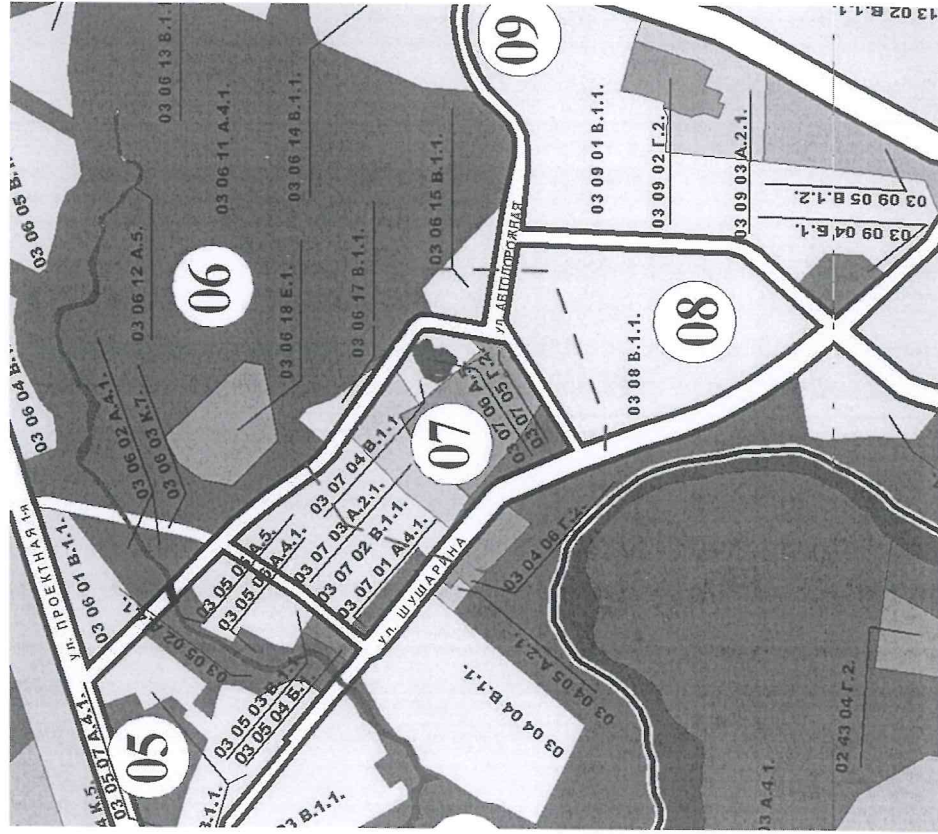
Границы квартала	Характер вносимых изменений	Номер градостроительной зоны	Градостроительный индекс	
			действующее зонирование	с учетом изменений
1	2	3	4	5
адресный ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Запрудный, Земельный участок примерной площадью 2,5 гектара	Увеличение габаритов территориальной зоны 03 06 15 В.1.1. за счет объединения территориальных зон 03 06 17 В.1.1 и 03 06 15 В.1.1. и 03 07 04 В.1.1. (зона усадебной застройки и коттеджной застройки) и за счет изменения габаритов территориальной зоны 03 06 11 А.4.1. (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи) и ликвидации территориальной зоны 03 07 06 А.5. (реки, водоемы)	03 06 03 07	03 06 17 В.1.1 03 06 15 В.1.1 03 06 11 А.4.1. 03 07 06 А.5. 03 07 04 В.1.1.	03 06 15 В.1.1 03 06 11 А.4.1.
Изменение местоположения территориальной зоны К.7. (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке) за счет изменения территориальных зон 03 07 04 В.1.1., 03 07 02 В.1.1., 03 06 15 В.1.1., 03 08 В.1.1. (зона усадебной застройки и коттеджной застройки), 03 06 11 А.4.1. (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), зоны 03 07 05 Г.2. (зона				
			03 61 К.7. 03 07 04 В.1.1. 03 07 03 А.2.1. 03 07 02 В.1.1. 03 07 06 А.5. 03 07 05 Г.2. 03 07 01 А.4.1. 03 06 15 В.1.1. 03 06 11 А.4.1. 03 08 В.1.1.	03 61 К.7. 03 07 02 В.1.1. 03 07 05 Г.2. 03 06 15 В.1.1. 03 08 В.1.1.

коммунально-складских объектов) ликвидации территориальных зон 03 07 03 А.2.1. (санитарно-защитная зона), 03 07 06 А.5. (реки, водоемы), 03 07 01 А.4.1. (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи)			
Сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию)			

Примечание: На "Карте градостроительного зонирования территории города" и в пояснительной записке приняты следующие обозначения:
03 09 01 В.1.1
вид.территориальной зоны
№ территориальной зоны
№ градостроительной зоны по "Карте градостроительного зонирования"
№ планировочного района по "Генеральному плану города"

к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 24.03.2017 г. № 110-П

ВЫКОПИРОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН 03 06, 03 07, 03 08
ИЗ «КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
г. ЗЛАТУСТА» (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ 03 06, 03 07, 03 08)
МАСШТАБ 1:5000 — граница внесения изменений



к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 24.03.2017 г. № 110-П

ВНОСИМОЕ ИЗМЕНЕНИЕ В «КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г. ЗЛАТООУСТА»
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ 03 06, 03 07, 03 08)
МАСШТАБ 1:5000 — — — граница внесения изменений

