



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2017 г. № 323-П
г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО (с изменениями от 06.05.2009 г. № 19-ЗГО, от 01.04.2014 г. № 15-ЗГО), на основании решения «Комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» № 13 от 06.07.2017 г. и распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 18.04.2017 г. № 729-р «О подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план Златоустовского городского округа и Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа», опубликованном в газете «Златоустовский рабочий» 26 апреля 2017г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 12 октября 2017 года на 17 часов 30 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «Градостроительное обоснование внесения изменений в Генеральный план пос. Центральный, пос. Тундуш, с. Куваши Златоустовского городского округа и Правила землепользования и застройки пос. Центральный, пос. Тундуш, с. Куваши Златоустовского городского округа» (Шифр: 17.05-04-ПЗ).

Данным проектом предлагается внести следующие изменения:

Основной вид разрешенного использования градостроительной зоны В.3. (зона объектов общего образования) дополнить видом: «культурно-досуговые

центры многофункциональные или целевого назначения (в том числе: танцзалы, дискотеки, театры, кинотеатры, клубы, центры общения и досуговых занятий для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) (приложение 1, 2).

2. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от заинтересованных лиц осуществляется до 11 октября 2017 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинеты 223, 203.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 20.07.2017 г. № 323-П

Существующие «Правила землепользования и застройки
пос. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, пос. ТУНДУШ, с. КУВАШИ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

В3. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Основные виды разрешенного использования:
 - 1.1. Детские сады, начальные и общеобразовательные школы;
 - 1.2. Открытые и крытые спортплощадки и сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, стадионы, игровые территории);
 - 1.3. Хозяйственная зона;
 - 1.4. Ограждение участка и полосы зеленых насаждений вдоль забора;
 - 1.5. Улично-дорожная сеть (ширина проезда — не менее 6 м).
2. Условно разрешенные виды использования:
 - 1.1. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
 - 1.2. Многоквартирные жилые дома малой и средней этажности.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования:
 - 3.1. Учебно-производственные корпуса и мастерские с хозяйственными участками;
 - 3.2. Библиотеки, архивы, информационные центры, компьютерные центры;
 - 3.3. Участковые пункты милиции, пункты охраны правопорядка;
 - 3.4. Пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты;
 - 3.5. Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
 - 3.6. Физкультурно-оздоровительные комплексы спортзалы, бассейны;
 - 3.7. Парковки перед учебными заведениями и объектами обслуживания;
 - 3.8. Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации зданий;
 - 3.9. Аллеи, скверы, сады, бульвары, скульптуры и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.

ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Параметры строительства определяются документацией по планировке территории, действующим СП 42.13330.2011, законодательными и нормативными документами, приведенными в приложении «А» СП 42.13330.2011, а также другими федеральными, региональными и местными градостроительными нормативами.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 20.07.2017 г. № 323-П

Вносимые изменения в «Правила землепользования и застройки территории
пос. Центральный, пос. Тундуш, с. Куваши Златоустовского городского округа»

В3. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства.

1. Основные виды разрешенного использования:
 - 1.1. Детские сады, начальные и общеобразовательные школы;
 - 1.2. Открытые и крытые спортплощадки и сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, стадионы, игровые территории);
 - 1.3. Хозяйственная зона;
 - 1.4. Ограждение участка и полосы зеленых насаждений вдоль забора;
 - 1.5. Улично-дорожная сеть (ширина проезда — не менее 6 м).
 - 1.6. культурно-досуговые центры многофункциональные или целевого назначения (в том числе: танцзалы, дискотеки, театры, кинотеатры, клубы, центры общения и досуговых занятий для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых).
2. Условно разрешенные виды использования:
 - 1.1. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
 - 1.2. Многоквартирные жилые дома малой и средней этажности.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования:
 - 3.1. Учебно-производственные корпуса и мастерские с хозяйственными участками;
 - 3.2. Библиотеки, архивы, информационные центры, компьютерные центры;
 - 3.3. Участковые пункты милиции, пункты охраны правопорядка;
 - 3.4. Пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты;
 - 3.5. Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
 - 3.6. Физкультурно-оздоровительные комплексы спортзалы, бассейны;
 - 3.7. Парковки перед учебными заведениями и объектами обслуживания;
 - 3.8. Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации зданий;
 - 3.9. Аллеи, скверы, сады, бульвары, скульптуры и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.

ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Параметры строительства определяются документацией по планировке территории, действующим СП 42.13330.2011, законодательными и нормативными документами, приведенными в приложении «А» СП 42.13330.2011, а также другими федеральными, региональными и местными градостроительными нормативами.