



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2017 г. № 396-П
г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО (с изменениями от 06.05.2009 г. № 19-ЗГО, от 01.04.2014 г. № 15-ЗГО), на основании решения «Комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» № 12 от 22.06.2017 г. и распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 08.02.2017 г. № 268-р «О подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план города Златоуста и Правила землепользования и застройки города Златоуста», опубликованном в газете «Златоустовский рабочий» 15 февраля 2017 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 04.07.2017 г. № 277-П «О назначении публичных слушаний» отменить.
 2. Назначить на 23 ноября 2017 года на 17 часов 20 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «Предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Златоуста» (Шифр:0034-17).
Юго-восточный планировочный район (03), градостроительные зоны 03 44, 03 45.
- Данным проектом предлагается внести следующие изменения:

1) Организация новых территориальных зон Г.1. (зона предприятий и промышленных объектов) за счет ликвидации зон А.1. (леса, луга), И.1. (пашни, огороды);

2) Организация новых территориальных зон Г.1. (зона предприятий и промышленных объектов) за счет уточнения габаритов и границ территориальных зон А.1. (леса, луга), А.4.1. (парки, скверы, бульвары, набережные), И.1. (пашни, огороды);

3) Уточнение местоположения зоны К.6 (зона магистральных водоводов, водозаборных и водопроводных сооружений с зоной санитарной охраны) в границах вносимого изменения;

4) Сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию) (приложения 1, 2, 3).

Предлагаемые изменения относятся к земельному участку, примерной площадью 80000 кв. метров, расположенный по адресному ориентиру: г. Златоуст, с левой стороны автодороги пр. Мира - пос. Балашиха, от кафе «Клевое место» до дороги на Айское водохранилище, до границ прибрежной зоны реки Ай.

3. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от заинтересованных лиц осуществляется до 22 ноября 2017 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 201.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

5. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Глава
Златоустовского городского округа

В.А. Жилин



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 13.09.2017 г. № 396-П

**Юго-Восточный планировочный район (03), градостроительные зоны
03 44; 03 45**
**Вносимое изменение в «Правила землепользования и застройки территории
г. Златоуста»**

Границы квартала	Характер вносимых изменений	Номер градостроительной зоны	Градостроительный индекс	
			действующее зонирование	с учетом изменений
1	2	3	4	5
адресный ориентир: Земельный участок примерной площадью 80000 кв. м, расположенный по адресу: г. Златоуст, с левой стороны автодороги пр. Мира - пос. Балашиха, от кафе «Клевое место» до дороги на Айское водохранилище, до границ прибрежной зоны реки Ай.	Организация новых территориальных зон Г.1 (зона предприятий и промышленных объектов) за счет ликвидации зон А.1. (леса, луга), И.1. (пашни, огороды)	03 44 03 44 03 44 03 44 03 44	03 44 05 А.1. 03 44 07 А.1. 03 44 10 И.1. 03 44 11 А.1. 03 44 09 А.1.	03 44 05 Г.1 03 44 07 Г.1. 03 44 07 Г.1. 03 44 07 Г.1. 03 44 09 Г.1.
	Организация новых территориальных зон Г.1 (зона предприятий и промышленных объектов) за счет уточнение габаритов и границ территориальных зон А.1. (леса, луга), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные), И.1. (пашни, огороды)	03 44 03 44 03 45 03 45	03 44 12 А.4.1. 03 44 16 А.1. 03 45 02 А.1. 03 45 05 А.1.	03 44 12 А.4.1. 03 44 07 Г.1. 03 44 16 А.1. 03 44 19 Г.1. 03 45 02 А.1. 03 45 10 Г.1. 03 45 11 Г.1. 03 45 13 Г.1.
		03 45	03 45 07 И.1	03 45 07 И.1.
		03 45	03 45 09 А.1.	03 45 09 А.1. 03 45 12 Г.1.
	Уточнение местоположения зоны К.6 (зона магистральных водоводов, водозаборных и водопроводных сооружений с зоной санитарной охраны) в границах вносимого изменения			

Сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию)

Примечание: На «Карте градостроительного зонирования территории города» и в пояснительной записке приняты следующие обозначения:

03 45 10 Г.1.

_____ вид территориальной зоны

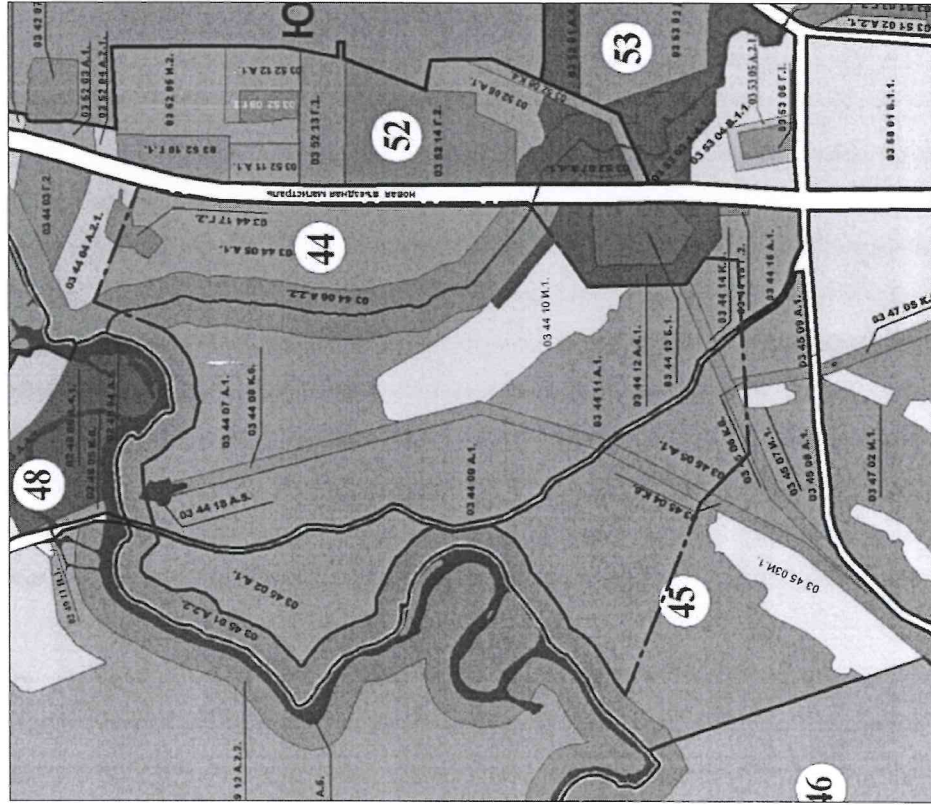
_____ № территориальной зоны

_____ № градостроительной зоны по "Карте градостроительного зонирования"

_____ № планировочного района по "Генеральному плану города"

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 13.09.2017 г. № 396-П

ВЫКОПИРОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН 03 44, 03 45 ИЗ «КАРТЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г. ЗЛАТОУСТА»
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ 03 44, 03 45)
МАСШТАБ 1:5000 — — — граница внесения изменений



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 13.09.2017 г. № 396-П

ВНОСИМОЕ ИЗМЕНЕНИЕ В «КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г. ЗЛАТОУСТА»
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ 03 44, 03 45)
МАСШТАБ 1:5000 — — — граница внесения изменений

