



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.10.2022 г. № 424-П/АДМ
г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.12.2013 г. № 492-П «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»

В соответствии с решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 16.12.2021 г. № 66-ЗГО «О бюджете Златоустовского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции от 09.09.2022 г. № 47-ЗГО) в целях уточнения объемов финансирования муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от 05.12.2013 г. № 492-П «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (в редакции от 15.08.2022 г. № 330-П/АДМ) изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 15.08.2022 г. № 330-П/АДМ «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.12.2013 г. № 492-П «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» отменить.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа

А.Ю. Сюзев

Рассылка: ОМС «КУИ ЗГО», ЭУ, ФУ, прокуратура, бухгалтерия, МКУ ЗГО «УЖКХ», КСП ЗГО, пресс-служба

Вр-261278

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.10.2022 г. № 424-П/АДМ

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»
ПАСПОРТ**

муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (далее – муниципальная программа)

Куратор муниципальной программы	- Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам
Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее – Комитет)
Соисполнители муниципальной программы	- Администрация Златоустовского городского округа, муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Структурные элементы муниципальной программы	- Подпрограмма «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» - Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»
Цель муниципальной программы	- 1. Создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП). 2. Создание условий по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа. 3. Создание условий для повышения эффективности распоряжения земельными участками и обеспечения прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа.

Задачи
муниципальной
программы

- 1. Повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества.
- 2. Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества.
- 3. Оказание имущественной поддержки СМСП.
- 4. Ремонт помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма.
- 5. Принятие мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа.
- 6. Эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.

Целевые показатели
(индикаторы)
муниципальной
программы

- 1. Выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%).
- 2. Доля муниципальных услуг, переведенных на оказание в электронном виде, от общего количества услуг в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками (%).
- 3. Собираемость арендной платы за имущество/земельные участки (%).
- 4. Демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией» (объект).
- 5. Реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.).
- 6. Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:
 - не востребованных на правах аренды (ед.);
 - реализованных СМСП, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (ед.).
- 7. Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.).
- 8. Доходы местного бюджета по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов (тыс. рублей).
- 9. Количество отремонтированных помещений,

которые распределяются гражданам по договорам найма (ед.).

10. Предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа (ед.).

11. Рентабельность продаж земельных участков за год (%).

Показатели
муниципального
проекта

- отсутствуют

Этапы и сроки
реализации
муниципальной
программы

- 2014-2024 годы

Объемы финансовых
ресурсов
муниципальной
программы

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 915 170,97228 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы по годам составляет:

Год	Всего, тыс. рублей	Федеральный бюджет, тыс. рублей	Областной бюджет, тыс. рублей	Местный бюджет, тыс. рублей
2014	24 222,6	-	-	24 222,6
2015	36 243,9	-	-	36 243,9
2016	32 905,3	-	-	32 905,3
2017	77 076,8	-	-	77 076,8
2018	129 515,3499	-	-	129 515,3499
2019	68 310,85	-	-	68 310,85
2020	105 370,67	-	-	105 370,67
2021	225 702,56238	-	-	225 702,56238
2022	86 758,74	266,19011	54,40989	86 438,14
2023	64 532,1	-	-	64 532,1
2024	64 532,1	-	-	64 532,1

Ожидаемые
результаты
реализации
муниципальной
программы

- 1. Эффективное расходование бюджетных средств на управление муниципальным имуществом до 100%.
- 2. Создание благоприятных условий для оказания имущественной поддержки СМСП до 803 единицы.
- 3. Получение планируемых доходов от продажи земельных участков в местный бюджет до 45 490,08417 тыс. рублей.
- 4. Ремонт помещений, для уменьшения очередности граждан, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений до 113 единиц.
- 5. Предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа до 1 единицы.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Согласно Уставу Златоустовского городского округа от 23.06.2005 г. № 10-ЗГО, Концепции о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Златоустовский городской округ, Положению о Комитете, на Комитет возложены функции по управлению, распоряжению муниципальным имуществом и администрированию доходов бюджета от управления муниципальным имуществом.

В целях выполнения данных функций в текущий момент актуально решение следующих вопросов:

1) внедрение единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее: в настоящее время учет муниципального имущества, заключенных договоров, доходов от использования муниципального имущества ведется в отдельных не взаимосвязанных программах, часть которых морально устарела и не отвечает новым требованиям. В настоящее время ведется работа по внедрению единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее. Данная работа помимо внесения сведений в новый программный продукт требует полной инвентаризации договоров и начислений по ним, ведение учета одновременно в двух программах. В связи с чем, переходный период займет не менее двух лет. Внедрение в течение 2014-2024 годов нового программного продукта, объединяющего все функции Комитета, в том числе учет доходов, позволит сохранить высокий уровень собираемости арендной платы (собираемость арендной платы - соотношение между оплаченной за отчетный период, без учета арендной платы, поступившей по долгам за прошлый период, и начисленной арендной платой за отчетный период, выраженное в процентах);

2) оптимизация расходов на управление муниципальным имуществом: в структуре расходов значительная часть расходов, понесенных на муниципальное имущество казны, приходится на техническую инвентаризацию и проведение рыночной оценки муниципального имущества, оценки права пользования муниципальным имуществом. Данные расходы необходимы для оптимизации размера имущественного комплекса и отчуждения имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, для реализации прав СМСП по преимущественному праву выкупа арендуемого имущества, для организации торгов на право аренды муниципальным имуществом и получения доходов бюджета Златоустовского городского округа в виде арендной платы. В целях снижения данного вида расходов практикуется заказ технических (кадастровых) паспортов на дату последней технической инвентаризации, что сокращает сроки и стоимость услуг технической инвентаризации.

Для обеспечения сохранности и содержания свободного муниципального имущества в период организации торгов по его продаже либо продажи права пользования, либо распределение жилых помещений по договорам найма Комитет несет расходы на охрану помещений и имущества муниципальной казны. В целях оптимизации расходов изыскиваются новые более экономичные

способы охраны (вместо круглосуточного дежурства – установка охранных сигнализаций).

Прочие расходы включают в себя оплату за проведение работ по формированию земельных участков и постановки их на кадастровый учет, их исследование, оплату государственной пошлины за нотариальное заверение документов.

2. В целях обеспечения бесперебойного обеспечения населения Златоустовского городского округа горячей водой и теплоснабжением, муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа (далее – МУП «Коммунальные сети» ЗГО) осуществляет вид деятельности: производство, подача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).

Анализ финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2021 года показал:

ухудшение результатов финансово-хозяйственной деятельности МУП «Коммунальные сети» ЗГО по итогам работы за 9 месяцев 2021 г. по отношению к рассмотренным на заседании балансовой комиссии результатам за 2019 и 2020 годы:

- дебиторская задолженность на предприятии увеличилась с 752 млн. рублей по итогам 2019 г. до 916 млн. рублей по итогам работы за 9 мес. 2021 г., при этом по отношению к результатам работы предприятия за 2020 г. уменьшилась с 1 010 млн. рублей;

- кредиторская задолженность на предприятии увеличилась с 1 047 млн. рублей по итогам 2019 г., до 1 251 млн. рублей по итогам 2020 г., и до 1 262 млн. рублей по итогам работы за 9 мес. 2021 г.

За 2 года (с середины 2019 г. по сентябрь 2021 года), кредиторская задолженность предприятия увеличилась практически в 2 раза (с 680 млн. рублей по итогам 1 полугодия 2019 г. до 1 262 млн. рублей по итогам работы за 9 мес. 2021 г.).

У МУП «Коммунальные сети» ЗГО имеются установленные законодательством о банкротстве признаки банкротства (наличие задолженности на сумму более 300 000 рублей и если период ее возникновения составляет 3 и более месяцев).

С учетом имеющихся проблем:

- об угрозе ареста имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием – тепловых сетей, тепловых пунктов, расположенных в 3-х из 4-х районов города и последующей их продаже на торгах (на сети теплоснабжения не распространяются ограничения о не возможности их продажи с публичных торгов при введении процедуры банкротства), как следствие выбытие имущества участвующего в теплоснабжении населения округа из муниципальной собственности;

- о нарушении режима поставки тепловой энергии в отопительный период населению в случае непринятия мер по финансовой поддержке предприятия;

- о самых неудовлетворительных результатах финансово-хозяйственной деятельности МУП «Коммунальные сети» ЗГО из числа всех муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность на территории округа, по итогам работы за 9 месяцев 2021 г.

Поручено курирующему заместителю Главы Златоустовского городского округа, руководителю Комитета и руководителю МУП «Коммунальные сети» ЗГО:

1) обратиться в адрес Главы Златоустовского городского округа с ходатайством о выделении из бюджета Златоустовского городского округа денежных средств, для предоставления финансовой помощи МУП «Коммунальные сети» ЗГО в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности предприятия;

2) разработать и представить на утверждение балансовой комиссии план мероприятий по предупреждению банкротства предприятия и выводу его из финансового кризиса.

3. В целях обеспечения надлежащего учета инженерных сетей, качественного их обслуживания и проведения реконструкции, планируется паспортизация муниципальных инженерных сетей и установление охранных зон, что в 2014-2024 годах требует значительного увеличения расходов бюджета на услуги технической инвентаризации сетей и межеванию земельных участков.

Оптимизация размера муниципального имущества: в соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в отношении имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, ведется работа по отчуждению из муниципальной собственности, в том числе по разграничению собственности (передача муниципального имущества в государственную и федеральную собственность), а также по реализации с торгов не востребовавшего на правах аренды имущества, в рамках Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ведется регулярная работа по выявлению и постановке на учет бесхозяйного имущества, расположенного на территории Златоустовского городского округа, с целью признания муниципальной собственностью и получения доходов в местный бюджет в виде арендной платы, либо поступлений от продажи объекта на торгах.

Своевременное предоставление возможности СМСП реализовать права, предусмотренные законодательством в отношении муниципального имущества: во исполнение Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отчуждению подлежит большая часть имущества казны, переданного в аренду. В результате наблюдается резкое снижение доходов от аренды, которые в течение 2014-2024 годов восполняются доходами от продажи муниципального имущества.

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», 392 СМСП оказана имущественная поддержка, путем передачи в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества,

предназначенного для предоставления в пользование СМСП, не подлежащего отчуждению.

В целях реализации прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, в бюджете округа предусматриваются расходы на выплату возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием.

4. Ещё одной стратегической целью Комитета является повышение эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков. Достижение данной цели возможно при условии выполнения задачи по подготовке и организации торгов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Златоустовского городского округа, выполнение которой в свою очередь требует решения следующих тактических задач:

1) организация кадастровых работ по земельным участкам, передаваемым в аренду либо выставляемым на торги в соответствии с Земельным кодексом, предметом договора может быть только земельный участок, поставленный на кадастровый учет. Таким образом, получению доходов от сдачи в аренду либо продажи земельных участков предшествуют расходы по проведению кадастровых работ;

2) Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков; рыночной стоимости арендной платы за земельные участки; рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта (НТО); рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. «135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.

Анализ рисков и управление рисками при реализации муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (далее – Программа) осуществляет ответственный исполнитель Программы – Комитет.

К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый риск реализации Программы. Финансовый риск реализации Программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по программе финансовых обязательств. Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

В рамках данной Программы минимизация указанного риска возможна на основе:

- своевременной корректировки перечня основных мероприятий и показателей Программы;
- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий Программы.

II. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ

5. Приоритетными направлениями в сфере управления муниципальным имуществом является достижение экономического эффекта от управления и использования имущества и имущественная поддержка СМСП.

Для достижения цели - создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, необходимо обеспечить выполнение следующих задач Программы:

- 1) повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества;
- 2) достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества;
- 3) оказание имущественной поддержки СМСП;
- 4) ремонт помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма.

Для достижения цели - создание условий по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа необходимо обеспечить выполнение следующей задачи Программы:

- принятие мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа.

Для достижения следующей цели Программы - создание условий для повышения эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа, необходимо выполнение следующей задачи: Эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.

III. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ УРОВНЯ И КАЧЕСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, СТЕПЕНИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ СМСП, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6. В процессе реализации Программы ожидается следующий результат:

- эффективное расходование бюджетных средств на управление муниципальным имуществом до 100%;
- создание благоприятных условий для оказания имущественной поддержки СМСП до 803 единицы;
- получение планируемых доходов от продажи земельных участков в местный бюджет до 45 490,08417 тыс. рублей;
- ремонт помещений, для уменьшения очередности граждан, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений до 113 единиц;
- предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа до 1 единицы.

Связь количественных значений ожидаемых конечных результатов муниципальной программы с основными показателями прогноза социально-экономического развития Златоустовского городского округа отсутствует.

IV. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ В ЦЕЛОМ, КОНТРОЛЬНЫЕ ЭТАПЫ И СРОКИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ С УКАЗАНИЕМ ПРМЕЖУТОЧНЫХ ИНДИКАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

7. Срок реализации Программы: 2014-2024 годы.

Программа носит постоянный характер.

В силу постоянного характера решаемых в рамках программы задач, выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

Индикативные показатели Программы указаны в приложении 1 к Программе.

V. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ, ОТВЕТСТВЕННОГО ИСПОЛНИТЕЛЯ, А ТАКЖЕ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

8. Перечень основных мероприятий Программы с указанием сроков их реализации, ответственного исполнителя, а также ожидаемых результатов отражен в приложении 1 к Программе.

VI. ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ, С ОБОСНОВАНИЕМ ОСНОВНЫХ ПООЖЕНИЙ И СРОКОВ ПРИНЯТИЯ НЕОБХОДИМЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

9. В процессе реализации Программы Комитет руководствуется:

- Гражданским Кодексом Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 г. Москва «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Уставом Златоустовского городского округа, принятым решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 23.06.2005 г. № 10-ЗГО;
- Концепцией о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Муниципального образования Златоустовский городской округ, утвержденной решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 30.06.2005 г. № 11-ЗГО;
- Положением о Комитете по управлению имуществом Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 19.02.2004 г. № 709;
- Положение о МКУ ЗГО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 19.04.2012 г. № 14-ЗГО.

10. Кроме того, для реализации Программы необходимо ежегодное принятие нормативных документов, утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа:

- Об утверждении базовой ставки арендной платы за муниципальное имущество на каждый год действия Программы;
- Об утверждении Прогнозного плана приватизации на каждый год действия Программы.

Срок принятия данных нормативных документов:

- 4 квартал 2014 года - на 2015 год,
- 4 квартал 2015 года - на 2016 год,
- 4 квартал 2016 года – на 2017 год,

4 квартал 2017 года – на 2018 год,
 4 квартал 2018 года – на 2019 год,
 4 квартал 2019 года – на 2020 год,
 4 квартал 2020 года – на 2021 год,
 4 квартал 2021 года – на 2022 год,
 4 квартал 2022 года – на 2023 год,
 4 квартал 2023 года – на 2024 год.

VII. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

11. Подпрограмма «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» направлена на увеличение рентабельности муниципального имущества и собираемости арендной платы, снижение задолженности по арендной плате, реализации неликвидного имущества, ремонт помещений, сокращение количества граждан, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений и предоставление имущественной поддержки СМСП, предусмотренной законодательством, в отношении муниципального имущества (приложение 3 к Программе).

Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» направлена на повышение эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа (приложение 4 к Программе).

VIII. ОБОСНОВАНИЕ СОСТАВА И ЗНАЧЕНИЙ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ ПО ЭТАПАМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ И ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ НА ЕЕ ДОСТИЖЕНИЕ

12. Целевые индикаторы, используемые в Программе, наиболее характерно отражают эффективность использования бюджетных средств, направленных на управление муниципальным имуществом и земельными участками.

К целевым индикаторам и показателям Программы отнесены:

- 1) выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%);
- 2) доля муниципальных услуг, переведенных на оказание в электронном виде, от общего количества услуг в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками (%);
- 3) собираемость арендной платы за имущество/земельные участки (%);
- 4) демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией» (объект);
- 5) реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.);
- 6) количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:

- не востребованных на правах аренды (ед.);
- реализованных СМСП, арендуемым муниципальное имущество,

в соответствии с

Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (ед.).

7) количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.);

8) доходы местного бюджета по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов (тыс. рублей);

9) количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма (ед.);

10) предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа, (ед.);

11) рентабельность продаж земельных участков за год (%).

13. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей Программы основывалось на необходимости достижения всех целей и выполнения всех задач Программы, которые позволяют создать эффективную систему управления, включающую удобство предоставления и оказания государственных (муниципальных) услуг (работ) и вовлечение жителей в процесс управления Златоустовским городским округом.

Значения целевых индикаторов и показателей Программы по этапам ее реализации отражены в приложении 1 к Программе.

С учетом специфики муниципальной программы для измерения ее результатов будут использоваться не только и не столько количественные индикаторы, сколько качественные оценки, основанные на подходах к качеству управления муниципальным имуществом.

Оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение.

При реализации настоящей Программы и для достижения поставленной цели необходимо учитывать возможные финансовые, социальные, операционные и прочие риски.

Важнейшими условиями успешной реализации Программы является минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей Программы.

Риски реализации Программы можно разделить на две группы:

внутренние - относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя Программы и исполнителей мероприятий Программы;

внешние, наступление или не наступление которых, не зависит от действий ответственного исполнителя Программы.

Внутренние риски могут являться следствием:

низкой исполнительской дисциплины ответственного исполнителя Программы, должностных лиц, ответственных за выполнение мероприятий Программы;

несвоевременных разработки, согласования и принятия документов, обеспечивающих выполнение мероприятий Программы;

недостаточной оперативности при наступлении внешних рисков реализации Программы.

Мерами управления внутренними рисками являются:

детальное планирование хода реализации Программы;

оперативный мониторинг выполнения мероприятий Программы, который выполняют ответственные исполнители мероприятий;

своевременная актуализация ежегодных мероприятий реализации Программы, в том числе корректировка состава и сроков исполнения мероприятий с сохранением ожидаемых результатов.

Внешние риски могут являться следствием:

ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста национальной экономики, уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, кризисом банковской системы;

возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования, мероприятий, предусмотренных Программой.

В рамках Программы отсутствует возможность управления вышеуказанными рисками. Возможен лишь оперативный учет последствий их проявления.

Анализ и управление риском реализации Программы обеспечивает:

условия, в результате которых можно реализовать мероприятия, предусмотренные Программой на данный период;

постоянный учет всех факторов риска, влияющих на достижение цели Программы;

правильный учет факторов риска, их тщательный анализ и разумная политика по управлению ими.

К негативным внешним факторам реализации Программы можно отнести: нестабильное состояние экономики, нестабильный уровень инфляции, что снижает платежеспособность населения и ставит под угрозу достижение плановых показателей по собираемости арендной платы, а также снижает объемы продаж муниципального имущества. С целью снижения рисков реализации Программы предлагается использовать гибкий механизм внесения изменений в нормативно-правовые акты, регламентирующие размер перечислений в бюджет Златоустовского городского округа от использования муниципального имущества, соответствующий динамике изменения экономического состояния округа.

В целях минимизации влияния внешних факторов на достижение целей Программы возможно принятие следующих мер муниципального регулирования:

- ежегодное изменение базовой ставки арендной платы за имущество, платы за пользование имуществом на праве хозяйственного ведения, платы на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, платы за использование муниципальных опор для размещения оборудования связи на величину, соответствующую коэффициенту роста потребительских цен, что позволит сбалансировать доходы и расходы бюджета Златоустовского городского округа в условиях инфляции и при этом не подорвет платежеспособности арендаторов.

Вклад ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее Комитет) в достижение поставленных целей, оценку влияния внешних факторов осуществляется путем реализации основных полномочий Комитета:

- осуществляет приобретение в муниципальную собственность имущества за счет средств местного бюджета в порядке, установленном нормативными актами;

- управляет и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а именно:

- осуществляет ведение реестра муниципального имущества, реестра муниципальных предприятий и учреждений, автономных учреждений;

- осуществляет обособленный учет имущества, составляющего казну городского округа;

- осуществляет закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления в соответствии с действующими нормативными актами;

- осуществляет передачу муниципального имущества во владение и пользование юридическим и физическим лицам, в том числе в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, на хранение, в залог в соответствии с действующими нормативными актами с заключением соответствующих договоров;

- осуществляет приватизацию и обмен жилых помещений с заключением соответствующих договоров;

- осуществляет разработку и представление на утверждение в установленном порядке Прогнозного плана приватизации имущества, решений о приватизации конкретных объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план приватизации, способах и условиях приватизации;

- организует проведение аукционов (конкурсов) по продаже муниципального имущества, выполняет иные функции продавца и (или) собственника при приватизации муниципального имущества (в том числе принятие решений о приватизации имущества, ее способах и условиях) с заключением соответствующих договоров;

- принимает решения о передаче муниципального имущества в субаренду;

- осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности (далее земельные участки), в пределах полномочий, установленных действующими нормативными актами, в том числе:

1) осуществляет подготовку проектов правовых актов о предоставлении земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное (срочное) пользование, об установлении в отношении земельных участков сервитутов;

2) заключает договоры аренды, безвозмездного (срочного) пользования в отношении земельных участков, с реализацией прав и обязанностей, предусмотренных в таких случаях нормативными актами для собственника (арендодателя, ссудодателя) земельных участков;

3) осуществляет функции продавца (в том числе в порядке приватизации) земельных участков;

4) осуществляет функции муниципального земельного контроля в отношении земельных участков:

- заключает соглашения об установлении сервитута в отношении муниципального имущества и земельных участков;
- осуществляет контроль за исполнением пользователями муниципального имущества и земельных участков обязательств по заключенным договорам, в том числе за перечислением в местный бюджет платы за пользование имуществом;
- осуществляет инвентаризацию муниципального имущества;
- обеспечивает в случае необходимости охрану специализированными организациями муниципального имущества, составляющего муниципальную казну и не переданного в пользование;
- осуществляет списание движимого муниципального имущества в соответствии с действующими нормативными актами и подготовку документов о списании недвижимого муниципального имущества;
- осуществляет в соответствии с действующими нормативными актами списание безнадежной к взысканию задолженности по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков в части задолженности в местный бюджет;
- выполняет предусмотренные правовыми актами функции администратора неналоговых поступлений за пользование муниципальным имуществом и земельными участками;
- ведет статистическую и бухгалтерскую отчетность Комитета в соответствии с действующим законодательством;
- выступает от имени муниципального образования Златоустовский городской округ заявителем при обращении за государственной регистрацией права (перехода права) муниципальной собственности на недвижимое имущество (включая земельные участки), сделок с ним и обременений; внесением изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; постановкой на учет имущества в качестве бесхозного;
- является главным распорядителем бюджетных средств и муниципальным заказчиком в случае приобретения товаров, необходимости выполнения работ и оказания услуг для собственных нужд, а также для муниципальных нужд в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете;
- является истцом и ответчиком в суде при рассмотрении исков и заявлений, связанных с осуществлением своих полномочий, а также истцом от имени муниципального образования Златоустовский городской округ по искам о признании права муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество;
- осуществляет иные полномочия, возлагаемые на него правовыми актами Златоустовского городского округа.

IX. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ С ЦЕЛЮ МИНИМИЗАЦИИ ИХ ВЛИЯНИЯ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

14. Ответственным исполнителем, осуществляющим формирование, реализацию, внесение изменений и контроль за ходом реализации муниципальной программы является Комитет.

Соисполнители муниципальной программы Администрация Златоустовского городского округа, Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

Комитет ежегодно уточняет объемы затрат на обеспечение своей деятельности по выполнению программных мероприятий и осуществляет подготовку предложений по финансированию мероприятий муниципальной программы в проект бюджета Златоустовского городского округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Комитет обеспечивает исполнение программных мероприятий с соблюдением установленных сроков и объемов бюджетного финансирования, разрабатывает предложения по продлению сроков реализации мероприятий и несет ответственность за несвоевременное выполнение мероприятий соответствующих разделов муниципальной программы.

Комитет как ответственный исполнитель:

осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы;

в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за реализацию муниципальной программы и обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

с учетом выделяемых ежегодно на реализацию муниципальной программы средств распределяет их по программным мероприятиям;

организует использование информационных технологий в целях управления муниципальной программой и контроля за ходом ее реализации.

Результативность муниципальной программы будет оцениваться на основе целевых показателей, определенных для оценки эффективности реализуемых основных мероприятий муниципальной программы.

Отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы представляется в порядке, установленном постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 23.06.2011 г. № 252-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Златоустовского городского округа».

Х. ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕСУРСНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

15. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы за счет средств местного бюджета Златоустовского городского округа по годам реализации:

2014 год – 24 222,6 тыс. рублей;

2015 год – 36 243,9 тыс. рублей;

2016 год – 32 905,3 тыс. рублей;

2017 год – 77 076,8 тыс. рублей;

2018 год – 129 515,3499 тыс. рублей;

2019 год – 68 310,85 тыс. рублей;

2020 год – 105 370,67 тыс. рублей;

2021 год – 225702,56238 тыс. рублей;

2022 год – 86 438,140 тыс. рублей;

2023 год – 64 532,1 тыс. рублей;

2024 год – 64 532,1 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение муниципальной Программы за счет средств областного бюджета по годам реализации:

2022 год – 54,40989 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение муниципальной Программы за счет средств Федерального бюджета по годам реализации:

2022 год – 266,19011 тыс. рублей.

Информация по ресурсному обеспечению изложена в приложении 2 к Программе.

XI. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ДОСТИЖЕНИЯ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

16. Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет осуществляться путем ежегодного сопоставления:

1) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых значений целевых индикаторов муниципальной программы (целевой параметр - 100%);

2) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых объемов расходов бюджета Златоустовского городского округа на реализацию муниципальной программы и ее основных мероприятий (целевой параметр менее 100%);

3) числа выполненных и планируемых основных мероприятий реализации муниципальной программы (целевой параметр - 100%).

Оценка эффективности по Программе в целом равна сумме показателей эффективности по мероприятиям Программы.

Значение	Эффективное использование бюджетных средств
Более 1,4	Очень высокая эффективность использования бюджетных средств (значительно превышает целевое значение)
От 1 до 1,4	Высокая эффективность использования бюджетных средств (превышение целевое значение)
От 0,5 до 1	Низкая эффективность использования бюджетных средств (не достигнуто целевое значение)
Менее 0,5	Крайне низкая эффективность использования бюджетных средств (целевое значение исполнено менее чем наполовину)

Примечание: Оценка эффективности использования бюджетных средств будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.