



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2017 г. № 534-П
г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собраний депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО (с изменениями от 06.05.2009 г. № 19-ЗГО, от 01.04.2014 г. № 15-ЗГО), на основании решения «Комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» от 09.11.2017 г. № 21 и распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 11.10.2017 г. № 2177-р «О подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Златоуста», опубликованном в газете «Златоустовский рабочий» 18 октября 2017 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 16 февраля 2018 года на 17 часов 20 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «Предложений по внесению изменений в Генеральный план города Златоуста и Правила землепользования и застройки города Златоуста» (Шифр: 089.082-2017-ПЗ).

Данным проектом предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки г. Златоуста для дополнения основного вида разрешенного использования зоны К.7 (зона магистралей городского и районного значения основных улиц в городской застройке) – видом разрешенного использования – дороги, проезды (ширина проездов – не менее

6 метров). Сохранение территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию) (приложение 1, 2).

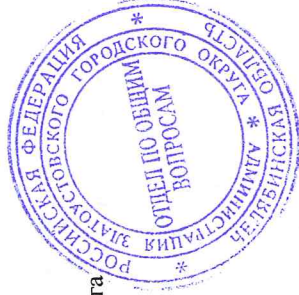
2. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от заинтересованных лиц осуществляется до 15 февраля 2018 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинеты 201, 223.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Златоустовского городского округа

В.А. Жилин



Существующие «Правила землепользования и застройки города Златоуста»

К.7. ЗОНА МАГИСТРАЛЕЙ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ УЛИЦ В ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКЕ

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Основные виды разрешенного использования:
 - 1.1 магистралей для осуществления транспортных и пешеходных связей между различными районами города с параметрами поперечного профиля в соответствии с их категорией и шириной в красных линиях:
 - магистральных улиц в капитальной застройке – 35-60 метров;
 - 1.2 полосы зеленых насаждений вдоль магистральной дороги шириной не менее 10 метров;
 - 1.3 пешеходные зоны (с объектами благоустройства);
 - 1.4 временные сооружения – торгово-остановочные комплексы.
2. Условно разрешенные виды использования:
 - 2.1 временные павильоны розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
 - 2.2 мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;
 - 2.3 автозаправочные станции;
 - 2.4 открытые автостоянки.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования:
Не устанавливаются.

Вносимые изменения в «Правила землепользования и застройки города
Златоуста»

К.7. ЗОНА МАГИСТРАЛЕЙ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ УЛИЦ В ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКЕ

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Основные виды разрешенного использования:
 - 1.1 магистралей для осуществления транспортных и пешеходных связей между различными районами города с параметрами поперечного профиля в соответствии с их категорией и шириной в красных линиях:
 - магистральных улиц в капитальной застройке – 35-60 метров;
 - основных улиц в застройке – 15-25 метров;
 - 1.2 полосы зеленых насаждений вдоль магистральной дороги шириной не менее 10 метров;
 - 1.3 пешеходные зоны (с объектами благоустройства);
 - 1.4 временные сооружения – торгово-остановочные комплексы;
 - 1.5 дороги, проезды (ширина проездов не менее 6 метров).
2. Условно разрешенные виды использования:
 - 2.1 временные павильоны розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
 - 2.2 мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;
 - 2.3 автозаправочные станции;
 - 2.4 открытые автостоянки.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования:
Не устанавливаются.