



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

№ *49-870*

от *01.11.* 2023 г.

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 11 ноября 2014 г. № 50-ЗГО «Об утверждении Положения о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения на территории Златоустовского городского округа»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 11 ноября 2014 г. № 50-ЗГО «Об утверждении Положения о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения на территории Златоустовского городского округа» (в редакции решения от 13.03.2023г. № 10-ЗГО) изменения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по социальной защите, здравоохранению и экологии.

Председатель Собрания депутатов
Златоустовского городского округа



AM

А.М. Карюков

Приложение
к решению Собрания депутатов
Златоустовского городского округа
от 01.11.2023 г. № 49-870

Изменения в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 11 ноября 2014 г. № 50-ЗГО «Об утверждении Положения о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения на территории Златоустовского городского округа» (далее - решение):

1. Подпункты 6, 7, 8, 9 пункта 7 Приложения к решению исключить.

2. Пункт 7 дополнить подпунктами 15, 16 следующего содержания:

«15) направляет в орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее Комитет) в течение 5 рабочих дней со дня поступления из Министерства копии утвержденных Министерством списков лиц, указанных в пункте 2 настоящего Положения, подлежащих обеспечению жильем.

В течение 15 рабочих дней со дня поступления из Министерства списков лиц, подлежащих обеспечению жильем, направляет в Комитет копии личных дел лиц, указанных в пункте 2 настоящего Положения, включенных в утвержденный Министерством список;

16) направляет в Администрацию Златоустовского городского округа сведения о количестве лиц, указанных в пункте 2, включенных в список, в срок до 1 октября текущего года.».

3. Пункт 8 Приложения к решению изложить в новой редакции:

«8. Комитет осуществляет формирование и управление муниципальным специализированным жилищным фондом, из которого предоставляются жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет (далее - специализированный фонд для детей-сирот).

Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого фонда допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилого фонда.

Муниципальный специализированный жилищный фонд для детей-сирот формируется за счет предоставляемых местному бюджету субвенций из областного и федерального бюджета, следующими способами:

- приобретение жилых помещений в муниципальную собственность Златоустовского городского округа путем заключения договоров купли-продажи жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством;

- участие в долевом строительстве многоквартирных домов;

- строительство многоквартирных домов.

Согласно выделенному объему бюджетных ассигнований для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот определяет необходимое количество жилых помещений для приобретения их в установленном порядке, учитывая:

- норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленную решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа;

- среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на момент приобретения жилого помещения;

- сведений о детях-сиротах, включенных в список.

Комитет приобретает жилые помещения из средств субвенции, выделенной Златоустовскому городскому округу для осуществления полномочий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, в целях обеспечения жильем указанных категорий граждан.

При приобретении жилого помещения является обязательным условием наличие акта обследования приобретаемого жилого помещения в целях установления его соответствия (несоответствия) требованиям, изложенным в документации о закупе и заключения, составленных комиссией по проверке соответствия жилого помещения санитарным и техническим правилам и нормам, действующей на основании постановления Администрации Златоустовского городского округа.

В течение 10 рабочих дней со дня заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения Комитет представляет его и соответствующие документы в Управление Росреестра по Челябинской области с целью государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения.

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, объект жилого помещения включается в реестр муниципальной собственности Златоустовского городского округа.

Комитет осуществляет внесение записей в реестр муниципальной собственности Златоустовского городского округа об отнесении жилого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду (об исключении из фонда), на основании распоряжений Администрации Златоустовского городского округа «О включении (исключении) жилых помещений в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В течение 10 рабочих дней с момента исполнения обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, по оплате за жилое помещение Комитет готовит проект распоряжения Администрации Златоустовского городского округа «О включении жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд Златоустовского городского округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В течение 10 рабочих дней с даты принятия распоряжения Администрации Златоустовского городского округа «О включении жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд Златоустовского городского округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Комитет:

- распределяет жилые помещения среди лиц, указанных в пункте 2 настоящего Положения, в порядке очередности, исходя из даты включения в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями на территории Челябинской области по Златоустовскому городскому округу.

- оформляет талон для осмотра жилого помещения и выдает его для предварительного осмотра жилого помещения лицу, указанному в пункте 2 настоящего Положения.

В течение 15 рабочих дней с даты принятия распоряжения Администрации Златоустовского городского округа «О включении жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд Златоустовского городского округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Комитет готовит проект распоряжения Администрации Златоустовского городского округа «О заключении договоров найма

жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде Златоустовского городского округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В течение 5 рабочих дней с даты принятия распоряжения Администрации Златоустовского городского округа «О заключении договоров найма жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде Златоустовского городского округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Комитет оформляет, регистрирует и вручает гражданам договоры найма жилых помещений в специализированном жилищном фонде для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок многократно.

Комитет направляет в УСЗН ЗГО заверенные копии договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, заключенных с лицами, указанными в пункте 2 настоящего Положения, в течение 3 рабочих дней с момента подписания, с целью исключения данных лиц из списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договору найма специализированного жилищного фонда.

В течение 5 рабочих дней с даты принятия распоряжения Администрации Златоустовского городского округа «О заключении договоров социального найма» Комитет оформляет, регистрирует и вручает гражданам договоры социального найма жилых помещений с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по истечении пятилетнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения, на основании письма УСЗН ЗГО о целесообразности заключения с нанимателем договора социального найма занимаемого жилого помещения.

В течение 3 рабочих дней с даты заключения договора Комитет направляет в УСЗН ЗГО заверенные копии договоров социального найма жилых помещений, заключенных с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В течение 5 рабочих дней с даты заключения договоров социального найма жилых помещений Комитет готовит проект распоряжения Администрации Златоустовского городского округа «Об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

При покупке жилого помещения Комитет обеспечивает целевое использование средств, выделяемых на обеспечение жилыми помещениями лиц, указанных в пункте 2 настоящего решения; ежемесячно в срок до 1 числа каждого месяца.

Комитет направляет отчетность об использовании средств областного и федерального бюджета, выделяемых на обеспечение жилыми помещениями лиц, указанных в пункте 2, в Министерство социальных отношений Челябинской области по форме и в сроки, установленные Министерством социальных отношений Челябинской области.»

4. Приложение к решению дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Строительство и долевое строительство многоквартирных жилых домов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется Администрацией Златоустовского городского округа в следующем порядке:

1) Администрация Златоустовского городского округа согласно выделенному объему бюджетных ассигнований для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот определяет необходимое количество жилых помещений для строительства либо участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, учитывая:

- норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленную решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа;

- среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на момент приобретения жилого помещения;

2) муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство» (далее МБУ «Капитальное строительство») использует бюджетные ассигнования, направленные Администрацией Златоустовского городского округа для строительства либо участия в долевом строительстве многоквартирных домов для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот.

Застройщик назначается по итогам аукциона в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Закон о контрактной системе).

МБУ «Капитальное строительство» и Комитет обеспечиваются возможностью контроля за ходом выполнения работ Застройщиком, в том числе беспрепятственного допуска представителей в многоквартирный жилой дом в сопровождении представителей Застройщика с учетом соблюдения требований безопасности нахождения на территории строительства многоквартирного жилого дома.

3) после окончания строительства (либо долевого строительства) и ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, приемка к заселению квартир осуществляется приемочной комиссией, с участием Администрации Златоустовского городского округа, представителей Комитета и УСЗН ЗГО. Дата проведения приемки назначается МБУ «Капитальное строительство» после получения от Застройщика уведомления.

4) МБУ «Капитальное строительство» в течение 15 рабочих дней с момента сдачи объекта в эксплуатацию направляет в Комитет документы, построенных на целевые денежные средства жилых помещений для детей-сирот:

- акт приема-передачи жилых помещений, с указанием в нем кадастровых номеров и основных характеристик;
- заявление руководителю Комитета о принятии жилых помещений в муниципальную собственность и отнесении их к виду жилых помещений специализированного жилого фонда для детей-сирот;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- технический паспорт;
- техническую документацию;
- заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

Передаваемые жилые помещения должны быть благоустроенными с инженерно-техническим обеспечением (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), пригодными и безопасными для проживания граждан, не требующими ремонта, отвечающими санитарно-техническим нормам, оборудованные электрическими или газовыми плитами.

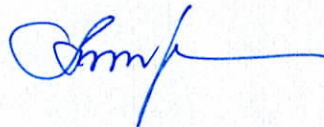
На момент передачи жилых помещений Комитету все задолженности, если таковые имеются по коммунальным платежам, электроэнергии, иным услугам должны быть погашены.

Гарантийный срок на квартиры, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав таких квартир должен составлять не менее 5 лет со дня передачи объекта застройщиком в МБУ «Капитальное строительство».

5) В течение 5 рабочих дней с момента принятия объекта строительства Комитет представляет соответствующие документы в Управление Росреестра по Челябинской области с целью государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения.

Администрация Златоустовского городского округа обеспечивает целевое использование средств, выделяемых на строительство либо долевое строительство многоквартирных домов для обеспечения жилыми помещениями лиц, указанных в пункте 2 настоящего решения.».

Глава Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский