



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2020 г. № 317-П/АДМ

г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО (с изменениями от 06.05.2009 г. № 19-ЗГО, от 01.04.2014 г. № 15-ЗГО), решением протокола комиссии по территориальному планированию от 10.06.2020 г. № 10,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 3 сентября 2020 года на 16 часов 00 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения проекта планировки и межевания линейного объекта «Газоснабжение жилых домов ул. им. А.В. Суворова, ул. Уржумская, ул.им. И.В.Панфилова) в составе:

- Пояснительная записка (приложение 1)
- План красных линий (приложение 2);
- План межевания (приложение 3).

2. Комиссии по территориальному планированию обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение 4) в газете «Златоустовский рабочий» и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от заинтересованных лиц осуществляется до 2 сентября 2020 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 205.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой

информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет». Опубликование извещения о начале публичных слушаний в официальных средствах массовой информации осуществить не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Златоустовского городского округа.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Наименование линейного объекта: *«Газоснабжение пос. Суворовский в границах улиц: Суворова, Уржумская, Панфилова в г. Златоуст Челябинской области».*

Адрес: *ул. Суворова, Уржумская, Панфилова в г. Златоуст, Челябинской области.*

1.1. Введение.

Подготовка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории кварталов (планировочных единиц), осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а так же в целях установления границ застроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Разработчиком проекта является ООО «СтройПроект».

Проект планировки с проектом межевания в его составе в границах улиц Суворова, Уржумская и Панфилова в г. Златоусте Челябинской области для строительства линейного объекта –газопровода высокого 0,6 МПа и низкого давления с установкой одного газорегуляторного пункта, разработан на основании Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа «О разработке проекта планировки и межевания территории» №1000-р/АДМ от 08.06.2020 г в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изм.), в том числе учтены положения главы 5 «Планировка территории», главы 6 «Архитектурно - строительное проектирование, строительство,

						СП-1155-2019-ППТиПМ	4	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

реконструкция объектов капитального строительства», статьи 51, статьи 55, главы 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»

(далее - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изм.);

- «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», раздел III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года №561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

						СП-1155-2019-ППТиПМ	5	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства газопроводов высокого 0,6 МПа и низкого давления с установкой газорегуляторного пункта, расположена в Златоусте Челябинской области.

Объект расположен в границах улиц Уржумская, Суворова и Панфилова в г. Златоусте Челябинской области и проходит по земельным участкам (землям), находящимся в государственной, муниципальной собственности, а так же по землям, выделенных для нужд промышленности Российской Федерации с кадастровым номером 74:25:0000000:15077 и по земельному участку, выделенному под размещение внешних подъездных железнодорожных путей по адресу : Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, д.1 с кадастровым номером 74:25:0308103:12. Для строительства газопровода, из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности выделяются участки (части) земельных участков предоставляемые в краткосрочное пользование на период строительства, они представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями.

Кадастровые номера изменяемых земельных участков: 74:25:0308103; 74:25:0310101; 74:25:0310102; 74:25:0310103; 74:25:0310104; 74:25:0310105; 74:25:0310107; 74:25:0310108; 74:25:0310109; 74:25:0310110; 74:25:0310111; 74:25:0000000:15077; 74:25:0308103:12.

Общая площадь проектирования -28 568,0 м² (28,568 га), из них 2014 м² (0,2014 га) земли, выделенные для нужд промышленности Российской Федера-

						СП-1155-2019-ПШТиПМ	6	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ции с кадастровым номером 74:25:0000000:15077; 37 м² (0,0037 га) под размещение внешних подъездных железнодорожных путей по адресу : Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, д.1 с кадастровым номером 74:25:0308103:12; 997 м² –под размещение базы материально-технического размещения.

Проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод высокого и низкого давления частично попадает в охранные зоны линий электропередач ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10кВ, кабелей связи, подземного газопровода. (см. чертежи лист 7 СП-1155-2019-ПШТ и ПМ).

В непосредственной близости от территории проектирования расположена одно и двухэтажная жилая застройка улиц Уржумская, Суворова и Панфилова в г. Златоусте Челябинской области.

Согласно технических условий АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Златоусте №ЗЛТ:ТУ1-С-2/19 от 12.03.2019 г врезка осуществляется в подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 0,6 МПа – Дн315 в районе территории ООО «Грани Таганая» седловым отводом 315х63 FRIALEN для врезки под давлением, тип DAA без снижения давления и отключения потребителей. На месте врезки устанавливается отключающее устройство – крановый узел Ду150 в ковре. Далее подземный газопровод высокого давления 0,6МПа - ПЭ100 SDR11 Дн160х14,6 следует вдоль железной дороги (минимальное расстояние 8,9 м) и территории ООО «Грани Таганая», пересекает методом ННБ железную дорогу и ручей, и на пустыре напротив ж/дома №59 по ул. Уржумская, устанавливается шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2НУ1-1 (с регулятором РДГ-50Н (седло 30), редуцирующий газ с высокого давления 0,6МПа на низкое 0,002 МПа.

Распределительные сети низкого давления ПЭ100 SDR11 (17,6)- Дн225-Дн63 прокладываются подземно вдоль улиц Уржумская, Суворова и Панфилова, по пути пересекая кабели связи, ВЛ 0,4 кВ, ВЛ10кВ, газопровод, асфальтовую автомобильную дорогу методом ННБ.

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

От ПК8'+62,5 до ПК11'+41,0 (L=278,5 м) полиэтиленовый газопровод высокого давления Дн160 проложен в одной траншее с газопроводом низкого давления Дн110. Минимальное расстояние в свету между ними- 0,4 м.

В связи со стесненными условиями строительства на ул. Суворова от жилого дома №5 до №75 и от №14 до №20 прокладка газопровода низкого давления ведется методом ННБ. Стесненными условиями на данном участке строительства являются:

- бетонные лотки для ливневой канализации;
- тротуары вдоль палисадников жилых домов;
- два ряда линий электропередач ВЛ0,4кВ.

Строительство газопровода методом ННБ ведется участками:

- газопровод низкого давления ф90 от ПК11+21,0 до ПК14+46,5 L=325,5 м;
- газопровод низкого давления ф160 от ПК14+46,5 до ПК16+64,0 L=217,5 м;
- газопровод низкого давления ф160 от ПК18+35,5 до ПК16+64,0 L=171,5 м;
- газопровод низкого давления ф63 от ПК26+46,0 до ПК25+68,0 L=87,0 м;
- газопровод низкого давления ф63 от ПК30+6,5 до ПК30+46,5 L=40,0 м;
- газопровод низкого давления ф90 от ПК31+26,6 до ПК31+96,1 L=69,5 м;
- газопровод низкого давления ф63 от ПК28+7,5 до ПК30+6,5 L=199,0 м;

Маршрут трассы прохождения газопровода выбран в соответствии с нормативными расстояниями до ближайших конструкций и сооружений.

Проектируемый газопровод пересекает реку Балашиха.

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ, водоохранная зона реки-200 м; при ширине прибрежной защитной полосы 50 м от среднегогодового уреза во-

						СП-1155-2019-ППТиПМ	8	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ды. Пересечение реки Балашиха осуществляется методом ННБ. Минимальное расстояние от дна реки (ручья) до верха футляра (трубы) принять 2,1 м.

**Ведомость пересечений газопровода с
водными объектами.**

Газопровод	ПК	Диаметр пересечения	Протяжённость ННБ, м	Что пересекает
ГЗ	ПК7'+68,5– ПК8'+62,5	Дн160х14,6	94,0	Река Балашиха

При пересечении газопровода высокого и низкого давления с железной и асфальтовой автомобильной дорогами, газопровод заключается в полиэтиленовый футляр по ГОСТ18599-2001 с выводом контрольной трубки под ковер. Пересечение железной и асфальтовой автомобильной дороги осуществляется методом наклонно-направленного бурения при помощи бурильной установки Навигатор:

**Ведомость пересечений газопровода с
железными и автомобильными дорогами.**

Газопровод	ПК	Диаметр футляра	Протяжённость ННБ, м	Что пересекает	Способ прокладки
ГЗ	ПК4'+53,5– ПК5'+6,5	Дн225х20,5	13,3	Железная дорога	Метод ННБ
Г1	ПК10+51,0– ПК10+64,3	Дн315х28,6	37,0	Асфальтовая автомобильная дорога ул. Суворова	Метод ННБ

Глубина 2,0 - 2,5 м от поверхности земли. Работы по устройству перехода производятся в соответствии действующими нормативными документами.

1.2. Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечения устойчивого развития территорий в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах улиц Уржумская, Суворова и Панфилова в г. Златоусте Челябинской области;
- выделения элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования газопроводов в границе улиц Уржумская, Суворова и Панфилова в г. Златоусте Челябинской области для строительства линейного объекта – газопровода высокого 0,6 МПа и низкого давления с установкой газорегуляторного пункта.

Цель разработки проекта планировки с проектом межевания в его составе состоит в решении задачи по размещению на территории проектирования линейного объекта – газопровода высокого и низкого давления, с точки зрения градостроительного развития территории, решение сопутствующих инфраструктурных задач, удовлетворение коммерческих интересов.

Настоящим проектом предполагается оформить землеотвод (полоса отвода вдоль линии размещения газопровода шириной 6 м) во временное пользование, на период строительства и, с учетом стесненных условий, для обеспечения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуются. Складирование материалов и изделий предусмотрено на улице Панфилова (т.43-246) на участке с землеотводом под размещение базы материально-технического размещения.

1.3. Сведения о размещении линейного объекта и его краткая характеристика.

Объект расположен в границах улиц Уржумская, Суворова и Панфилова в г. Златоусте Челябинской области.

						СП-1155-2019-ППТиПМ	10	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Согласно технических условий АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Златоусте №ЗЛТ:ТУ1-С-2/19 от 12.03.2019 г врезка осуществляется в подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 0,6 МПа – Дн315 в районе территории ООО «Грани Таганая» седловым отводом 315х63 FRIALEN для врезки под давлением, тип ДАА без снижения давления и отключения потребителей. На месте врезки устанавливается отключающее устройство – крановый узел Ду150 в ковре. Далее подземный газопровод высокого давления 0,6МПа - ПЭ100 SDR11 Дн160х14,6 следует вдоль железной дороги (минимальное расстояние 8,9 м) и территории ООО «Грани Таганая», пересекает методом ННБ железную дорогу и ручей, и на пустыре напротив ж/дома №59 по ул. Уржумская, устанавливается шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2НУ1-1 (с регулятором РДГ-50Н (седло 30), редуцирующий газ с высокого давления 0,6МПа на низкое 0,002 МПа.

Распределительные сети низкого давления ПЭ100 SDR11 (17,6)- Дн225-Дн63 прокладываются подземно вдоль улиц Уржумская, Суворова и Панфилова, по пути пересекая кабели связи, ВЛ 0,4 кВ, ВЛ10кВ, асфальтовую автомобильную дорогу методом ННБ.

От ПК8'+62,5 до ПК11'+41,0 (L=278,5 м) полиэтиленовый газопровод высокого давления Дн160 проложен в одной траншее с газопроводом низкого давления Дн110. Минимальное расстояние в свету между ними- 0,4 м.

В связи со стесненными условиями строительства на ул. Суворова от жилого дома №5 до №75 и от №14 до №20 прокладка газопровода низкого давления ведется методом ННБ. Стесненными условиями на данном участке строительства являются:

- бетонные лотки для ливневой канализации;
- тротуары вдоль палисадников жилых домов;
- два ряда линий электропередач ВЛ0,4кВ.

Строительство газопровода методом ННБ ведется участками:

- газопровод низкого давления $\phi 90$ от ПК11+21,0 до ПК14+46,5 $L=325,5$ м;
- газопровод низкого давления $\phi 160$ от ПК14+46,5 до ПК16+64,0 $L=217,5$ м;
- газопровод низкого давления $\phi 160$ от ПК18+35,5 до ПК16+64,0 $L=171,5$ м;
- газопровод низкого давления $\phi 63$ от ПК26+46,0 до ПК25+68,0 $L=87,0$ м;
- газопровод низкого давления $\phi 63$ от ПК30+6,5 до ПК30+46,5 $L=40,0$ м;
- газопровод низкого давления $\phi 90$ от ПК31+26,6 до ПК31+96,1 $L=69,5$ м;
- газопровод низкого давления $\phi 63$ от ПК28+7,5 до ПК30+6,5 $L=199,0$ м;

Маршрут трассы прохождения газопровода выбран в соответствии с нормативными расстояниями до ближайших конструкций и сооружений.

1.4. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта

Проект планировки разработан в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических условий, технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного фондов и землям особо охраняемых природных территорий.

Охранная зона для надземного и подземного газопровода принимается по 2 метра с каждой стороны, для ГРПШ охранная зона составляет 10 м с каждой стороны. Охранная зона определена согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

						СП-1155-2019-ППТиПМ	12	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

РАЗДЕЛ I. «Проект планировки территории. Графическая часть».

Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть» разработан на основании Постановления Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 г и технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «ЗлатАзимут» в 2019 г.

Данный раздел включает в себя:

- чертеж красных линий (см. лист 1 СП-1155-2019-ППТ и М); с отображенной на нем границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии и номерами характерных точек красных линий.

- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (см. лист 2 СП-1155-2019 - ППТ и М) с отображенной на нем границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей охранной зоны проектируемого газопроводов высокого и низкого давления и номерами характерных точек охранной зоны.

- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта в данном проекте не выполнялся.

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РАЗДЕЛ II. «Положение о размещении линейных объектов».

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование линейного объекта: «Газоснабжение пос. Суворовский в границах улиц: Суворова, Уржумская, Панфилова в г. Златоуст Челябинской области».

Адрес: проектируемый газопровод расположен на территории Златоустовского городского округа.

Категория газопроводов: проектом предусматривается проектирование газопроводов высокого 0,6 МПа (II категории) и низкого (IV категории) давлений.

Протяженность: Общая ориентировочная протяженность газопроводов высокого давления 0,6 МПа определилась в размере – 1200 м; распределительных газопроводов низкого давления - 3 500,0 м.

Максимальный часовой расход газа: 260,85 м³/час

2. Перечень координат земельного участка (приложение к листу 2 СП-1155-2019-ППТ и М). Площадь земельного участка 25 520 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	:ЗУ1(1)	
1	599685.03	2214774.87
2	599680.85	2214779.13
3	599657.96	2214753.2
4	599586.48	2214738.96
5	599535.88	2214738.94
6	599518.59	2214774.34
7	599507.71	2214846.97
8	599488.06	2214860.89
9	599385.45	2214855.79

10	599383.38	2214938.12
11	599387.89	2214962.51
12	599396.9	2215051.72
13	599393.29	2215097.87
14	599395.94	2215176.72
15	599396.34	2215207.89
16	599392.56	2215288.76
17	599394.35	2215309.65
18	599396.66	2215321.4
19	599419.47	2215403.15
20	599433.1	2215446.76
21	599439.58	2215472.35
22	599433.61	2215473.48
23	599430.21	2215458.86
24	599412.66	2215405.52
25	599395.42	2215339.4
26	599390.82	2215322.78
27	599388.43	2215310.62
28	599387.46	2215303.25
29	599386.55	2215288.85
30	599389.26	2215205.16
31	599387.44	2215130.56
32	599387.29	2215098.3
33	599385.89	2215088.15
34	599385.94	2215004.19
35	599375.6	2214996.33
36	599379.64	2214849.49
37	599486.28	2214854.79
38	599502.19	2214843.53
39	599513.93	2214765.75
40	599529.39	2214733.81
41	599586.94	2214733.96
42	599661.08	2214747.68
1	599685.03	2214774.87
:3У1(2)		
43	599383.37	2215117.94
44	599383.44	2215130.6
45	599359.27	2215131.03
46	599359.26	2215110.96
47	599381.26	2215110.96
48	599381.26	2215117.99
43	599383.37	2215117.94
:3У1(3)		

49	599440.2	2215476.43
50	599440.89	2215479
51	599443.97	2215506.25
52	599445.48	2215523.53
53	599447.2	2215556.52
54	599447.39	2215579.65
55	599448.23	2215587.66
56	599449.86	2215595.58
57	599448.64	2215604.99
58	599448.39	2215651.02
59	599449.31	2215658.61
60	599453.37	2215671.46
61	599450.13	2215671.8
62	599447.23	2215672.09
63	599443.43	2215659.87
64	599442.39	2215651.38
65	599443.64	2215604.64
66	599432.58	2215602.94
67	599417.07	2215607.48
68	599397.31	2215618.39
69	599395.47	2215619.52
70	599429.38	2215741.1
71	599432.77	2215753.39
72	599438.53	2215770.47
73	599434.13	2215771.78
74	599415.45	2215708.87
75	599390.83	2215619.15
76	599377.2	2215580.5
77	599352.54	2215497.82
78	599360.83	2215495.16
79	599379.88	2215562.27
80	599376.3	2215564.32
81	599381	2215579.28
82	599383.87	2215578.1
83	599395.39	2215610.95
84	599415.33	2215604.02
85	599434.89	2215596.61
86	599443.49	2215598.09
87	599442.29	2215588.58
88	599441.39	2215579.99
89	599441.2	2215556.68
90	599439.5	2215523.99
91	599437.99	2215506.85

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-1155-2019-ППТиПМ

16

Лист

92	599434.97	2215480.12
93	599434.28	2215477.54
40	599440.2	2215476.43
:3Y1(4)		
94	599423.59	2215451.58
95	599413.48	2215454.74
96	599392.63	2215460.14
97	599369.03	2215465.35
98	599369.59	2215469.09
99	599347.73	2215477.01
100	599341.14	2215456.05
101	599333.64	2215458.42
102	599356.13	2215532.34
103	599390.25	2215646.69
104	599406.46	2215699.45
105	599427.32	2215769.1
106	599459.31	2215867.39
107	599433.14	2215876
108	599403.56	2215883.38
109	599394.58	2215874.91
110	599381.38	2215854.65
111	599379.4	2215850.87
112	599364.44	2215832.63
113	599351.49	2215811.15
114	599332.33	2215769.07
115	599317.3	2215731.25
116	599303.29	2215694.25
117	599289.55	2215655.53
118	599264.59	2215593.67
119	599231.35	2215498.72
120	599205.91	2215430.82
121	599192.75	2215396.63
122	599163.34	2215312.3
123	599159.22	2215295.26
124	599156.82	2215265.66
125	599152.14	2215183.3
126	599147.58	2215137.82
127	599143.24	2215074.67
128	599147.88	2215074.36
129	599151.38	2215118.56
130	599156.32	2215165.02
131	599162.07	2215269.31
132	599165.17	2215294.33

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-1155-2019-ПТТИПМ

17

Лист

133	599169.1	2215310.59
134	599198.39	2215394.57
135	599237.01	2215496.72
136	599270.2	2215591.56
137	599295.16	2215653.4
138	599308.93	2215692.18
139	599322.89	2215729.08
140	599337.85	2215766.72
141	599356.8	2215808.35
142	599369.34	2215829.14
143	599388.21	2215855.15
144	599395.31	2215866.14
145	599402.57	2215872.09
146	599405.99	2215873.46
147	599415.97	2215875.78
148	599419.64	2215875.33
149	599440.1	2215870.15
150	599451.63	2215865.88
151	599445.59	2215844.2
152	599435.47	2215818.41
153	599385.86	2215663.62
154	599357.72	2215564.11
155	599347.85	2215534.89
156	599338.82	2215503.41
157	599327.71	2215469.29
158	599319.99	2215441.56
159	599311.87	2215414.01
160	599300.76	2215379.19
161	599295.06	2215358.48
162	599291.65	2215343.71
163	599285.37	2215321.22
164	599278.71	2215298.72
165	599271.77	2215276.86
166	599261.29	2215245.02
167	599249.53	2215202.64
168	599240.67	2215175.28
169	599222.53	2215115.66
170	599216.26	2215099.32
171	599213.3	2215093.51
172	599210.14	2215089.56
173	599208.15	2215086.06
174	599206.16	2215083.65
175	599210.94	2215079.71

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-1155-2019-ППТиПМ

18

Лист

176	599217.5	2215087.79
177	599223.56	2215098.67
178	599230.46	2215112.35
179	599240.28	2215145.42
180	599250.88	2215180.4
181	599259.84	2215210.58
182	599272.35	2215251.35
183	599282.11	2215282.7
184	599289.87	2215310.08
185	599297.18	2215334.77
186	599315.11	2215396.67
187	599332.49	2215454.52
188	599340	2215452.41
189	599272.82	2215224.87
190	599248.89	2215150.06
191	599238.02	2215107.46
192	599237.83	2215096.18
193	599242.87	2215096.25
194	599242.84	2215105.52
195	599257.2	2215148.28
196	599262.53	2215164.82
197	599289.05	2215245.68
198	599291.91	2215264.76
199	599315.51	2215352.82
200	599317.85	2215352.08
201	599319.36	2215358.14
202	599328.06	2215394.11
203	599329.18	2215393.89
204	599339	2215430.65
205	599349.96	2215464.38
206	599351.47	2215463.68
207	599359.54	2215460.84
208	599361.7	2215460.18
209	599365.51	2215459.29
210	599370.44	2215460.02
211	599378.56	2215458.82
212	599385.21	2215458.35
213	599391.37	2215456.52
214	599394.14	2215456.19
215	599394.45	2215456.59
216	599412.56	2215452.07
217	599422.73	2215448.94
94	599423.59	2215451.58

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Так же из земель, выделенных под размещение внешних подъездных железнодорожных путей по адресу : Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, д.1 с кадастровым номером 74:25:0308103:12, во временное пользование под строительство газопровода выделяются следующие участки:

Координаты частей земельного участка с КН 74:25:0000000:28

Площадь:

Номер части	Площадь, кв.м.
74:25:0000000:28/чзy1	37

Номер	Координаты, м	
	X	Y
74:25:0000000:28/чзy1		
1	599685.03	2214774.87
218	599689.15	2214779.51
219	599684.96	2214783.77
2	599680.85	2214779.13
1	599685.03	2214774.87

Часть подземного полиэтиленового проходит газопровода по землям, выделенным для нужд промышленности Российской Федерации с кадастровым номером 74:25:0000000:15077. Во временное пользование под строительство газопровода выделяется следующий участок:

Координаты частей земельного участка с КН 74:25:0000000:15077

Площадь:

Номер части	Площадь, кв.м.
74:25:0000000:15077/чзy1	2014

Номер	Координаты, м	
	X	Y
220	600112.67	2214737.53
221	600110.93	2214746.1
222	600094.1	2214748.46
223	600090.09	2214731.87
224	600002.83	2214732.19

225	599954.86	2214732.36
226	599954.16	2214721.94
227	599881.22	2214724.81
228	599775.06	2214746.42
229	599751.38	2214757.29
230	599713.37	2214778.96
231	599694.66	2214794.81
219	599684.96	2214783.77
218	599689.15	2214779.51
232	599695.96	2214787.15
233	599710.49	2214774.84
234	599749.16	2214752.8
235	599773.58	2214742.79
236	599881.78	2214720.81
237	599963.37	2214717.9
238	599964.09	2214728.62
239	600094.81	2214728.42
240	600098.48	2214741.78
241	600105.91	2214740.74
242	600106.82	2214736.35
220	600112.67	2214737.53

Под размещение базы материально-технического обеспечения во временное пользование на время строительства газопровода отводится 997 м².

Участок для размещения базы материально-технического обеспечения

Площадь земельного участка 997 кв.м.

Номер	Координаты, м	
	X	Y
243	599340.62	2215690.79
244	599359.72	2215736.37
245	599340.66	2215744.82
246	599322.76	2215698.50
243	599340.62	2215690.79

2.1 Перечень координат красной линии (см. лист 1 СП-1155-2019-ППТ)

Номер	Координаты, м	
	X	Y
1	600113.81	2214748.09
2	600093.94	2214751.38
3	600090.09	2214731.87
4	599957.80	2214732.35
5	599954.16	2214721.94
6	599881.22	2214724.81
7	599775.06	2214746.42
8	599757.54	2214754.03
9	599710.39	2214780.04
10	599689.56	2214798.06
11	599651.99	2214771.50
12	599581.06	2214745.70
13	599534.72	2214741.25
14	599521.17	2214768.73
15	599518.79	2214824.15
16	599518.79	2214864.80
17	599488.45	2214864.37
17	599488.45	2214864.37
17	599488.45	2214864.37
18	599396.43	2214859.55
19	599390.61	2214954.24
20	599392.92	2215012.91
21	599401.21	2215074.72
22	599399.01	2215163.89
23	599399.01	2215312.64
24	599420.47	2215398.62
25	599441.50	2215477.91
25	599441.50	2215477.91
26	599450.38	2215557.59
27	599450.38	2215671.75
28	599441.30	2215672.57
29	599434.56	2215641.21
30	599433.27	2215602.69
31	599417.05	2215607.47
32	599397.31	2215618.39
33	599410.53	2215665.72
34	599418.31	2215695.33
35	599431.04	2215740.37
36	599429.09	2215740.97
37	599432.83	2215753.69
38	599434.72	2215753.15
39	599439.42	2215769.00
40	599458.27	2215814.22

40	599458.27	2215814.22
41	599475.02	2215832.35
42	599469.62	2215866.60
43	599424.95	2215882.35
44	599403.15	2215894.07
45	599368.46	2215854.42
46	599344.23	2215821.26
47	599305.36	2215718.7
48	599264.44	2215618.12
49	599225.59	2215507.72
50	599152.23	2215301.59
51	599142.61	2215162.00
52	599134.20	2215013.53
53	599163.89	2215013.53
54	599226.49	2215057.10
55	599301.03	2215067.46
56	599369.11	2215076.23
57	599374.67	2214971.49
58	599379.01	2214847.62
59	599403.48	2214849.58
60	599481.34	2214840.76
61	599513.93	2214765.75
62	599532.04	2214728.33
63	599662.43	2214735.30
64	599696.51	2214773.88
65	599772.21	2214735.87
66	599882.33	2214717.31
67	599963.02	2214714.17
68	600016.06	2214715.32
69	600075.63	2214722.84
70	600111.31	2214729.44
1	600113.81	2214748.09
71	599149.34	2215039.59
72	599164.06	2215283.77
73	599169.87	2215307.27
74	599201.49	2215391.81
75	599223.02	2215450.15
76	599241.65	2215502.00
77	599365.15	2215812.87
78	599382.48	2215845.80
79	599395.31	2215866.14
80	599402.57	2215872.09
81	599405.99	2215873.46
82	599415.97	2215875.78
83	599419.37	2215875.36
84	599440.10	2215870.15
85	599451.13	2215866.17

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-1155-2019-ПТТнПМ

23

Лист

86	599447.99	2215854.85
87	599434.48	2215813.87
88	599389.10	2215677.95
89	599370.24	2215610.57
90	599331.77	2215484.26
91	599320.33	2215441.67
92	599299.51	2215372.93
93	599290.47	2215340.44
94	599275.85	2215292.17
95	599250.54	2215208.78
96	599240.23	2215176.46
97	599216.63	2215099.23
98	599213.95	2215093.70
99	599206.35	2215083.55
100	599177.60	2215050.91
101	599155.31	2215039.59
71	599149.34	2215039.59
102	599364.01	2215096.00
103	599364.01	2215130.51
104	599373.50	2215130.51
105	599373.89	2215241.69
106	599378.95	2215310.97
107	599385.96	2215332.87
108	599409.48	2215408.76
109	599418.89	2215436.19
110	599422.49	2215449.17
111	599397.18	2215455.85
112	599387.02	2215458.36
113	599366.51	2215460.79
114	599349.56	2215464.36
115	599330.43	2215399.14
116	599316.56	2215354.22
117	599289.56	2215259.37
118	599261.85	2215165.41
119	599245.32	2215106.66
120	599242.35	2215084.09
121	599265.34	2215081.04
122	599284.73	2215080.01
102	599364.01	2215096.00
123	599423.90	2215455.41
124	599431.05	2215479.89
125	599434.95	2215506.36
126	599440.13	2215588.62
127	599429.13	2215593.06
128	599417.98	2215596.66
129	599390.68	2215602.54

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-1155-2019-ПТТИПМ

24

Лист

130	599376.30	2215564.32
131	599379.04	2215562.36
132	599367.28	2215526.81
133	599352.12	2215475.38
134	599364.33	2215470.91
135	599396.23	2215463.54
123	599423.90	2215455.41

3. Предельные параметры разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Данным проектом предусматривается подземная прокладка полиэтиленового газопроводов низкого и высокого 0,6 МПа давления общей протяженностью около 4700,0 м с установкой одного шкафного газорегуляторного пункта $h=3,0$ м в пределах полосы отвода. Газопроводы проходят по территории, представленной одно и двухэтажной застройкой с приусадебными участками. В соответствии с Генеральным планом г. Златоуста определено функциональное зонирование территории проектирования:

жилая зона – усадебная жилая застройка.

Максимальный процент застройки данной зоны 90%. Минимальные отступы от границ земельных участков до оси проектируемых газопроводов принято 1 м. Участки надземного стального газопровода в местах врезки в существующие газопроводы, а также ограждение ГРПШ и кранов, должны быть окрашены в желтый цвет.

Проектом предусматривается прокладка:

- газопроводов высокого давления 0,6 МПа из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 (ISO 4437-2:2014) из полиэтилена с минимальной длительной прочностью MRS10 (ПЭ100);
- распределительных газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17,6 и SDR 11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 (ISO 4437-2:2014) из полиэтилена с минимальной длительной прочностью MRS10 (ПЭ100).

- газопровода низкого и высокого давления 0,6 МПа из стальных трубопроводов в надземном исполнении по ГОСТ 10704-91 (сталь 10 по ГОСТ 10704-91) с защитным покрытием в два слоя краски по двум слоям грунтовки.

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- газопровода низкого и высокого давления 0,6МПа из стальных трубопроводов в подземном исполнении по ГОСТ 10704-91 (сталь 10 по ГОСТ 10704-91) с защитным покрытием «весьма усиленного» типа экструдированным полиэтиленом.

В процессе строительства газопровода, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к. трасса газопровода, в основном, прокладывается вдоль существующих улиц со спланированным рельефом и по огородам, проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство газопровода на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

Возле ГРПШ согласно п.5.5. СП42.101.2003;п. 7.1,8.6, 8.13 СП4.13130.2013 предусмотрены площадки 15х15 м для стоянки и разворота обслуживающего транс-порта, аварийного транспорта, пожарных машин. На площадках под установку ГРПШ выполняется отсыпка щебнем площадки в ограждении.

Для обслуживания ГРПШ до площадки его установки выполняется планировка грунта и снятие почвенно-растительного слоя толщиной 0,1 м до дресвяного грунта, шириной 3,5 м.

Решения по вертикальной планировке площадок ГРПШ предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объём земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф. Рельеф участка для строительства ровный.

При компоновке учитывалась возможность рационального использования территории с соблюдением требований глав СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

ГРПШ устанавливается на столбчатый фундамент.

Ограждение ГРПШ выполняется из отдельных секций по металлическим колоннам – стойки ф76. Площадка в ограждении отсыпается щебнем.

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На территории ГРПШ предусмотрен молниеотвод, объединенный горизонтальным заземлителем с заземлением ГРПШ.

Молниеотвод выполняется из металлических труб по ГОСТ 10704-91 с установкой на фундамент.

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства:

Проектируемый газопровод пересекает реку Балашиха.

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ, водоохранная зона реки-200 м; при ширине прибрежной защитной полосы 50 м от среднесуточного уреза воды. Пересечение реки Балашиха осуществляется методом ННБ. Минимальное расстояние от дна реки (ручья) до верха футляра (трубы) принять 2,1 м.

Ведомость пересечений газопровода с водными объектами.

Газопровод	ПК	Диаметр пересечения	Протяжённость ННБ, м	Что пересекает
ГЗ	ПК7'+68,5– ПК8'+62,5	Дн160х14,6	94,0	Река Балашиха

При пересечении газопровода высокого и низкого давления с железной и асфальтовой автомобильной дорогами, газопровод заключается в полиэтиленовый футляр по ГОСТ18599-2001 с выводом контрольной трубки под ковер. Пересечение железной и асфальтовой автомобильной дороги осуществляется методом наклонно-направленного бурения при помощи бурильной установки Навигатор:

Ведомость пересечений газопровода с железными и автомобильными дорогами.

Газопровод	ПК	Диаметр футляра	Протяжённость ННБ, м	Что пересекает	Способ прокладки
ГЗ	ПК4'+53,5– ПК5'+6,5	Дн225х20,5	13,3	Железная дорога	Метод ННБ
Г1	ПК10'+51,0– ПК10'+64,3	Дн315х28,6	37,0	Асфальтовая автомобильная дорога ул. Суворова	Метод ННБ

Глубина 2,0 - 2,5 м от поверхности земли. Работы по устройству перехода производятся в соответствии действующими нормативными документами.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. **Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:**

В связи с отсутствием на территории проектирования территорий объектов культурного наследия, в графической части так же отсутствует схема границ территорий объектов культурного наследия.

6. **Мероприятия по охране окружающей среды:**

Настоящим проектом предусматривается широкое использование природного газа.

Загрязнение окружающей среды возможно только при аварии, а для исключения аварии газопровод подвергается испытаниям в соответствии в соответствии СП 62.13330.2011*.

Толщина стенки труб отвечает требованиям по прочности, для предотвращения утечки газа в местах сварки газопровода предусматривается контроль сварных соединений неразрушающим методом.

Строительство и эксплуатация газопроводов оказывает прямое и косвенное воздействие практически на все компоненты природной сферы: почвенно-растительный покров, поверхностные и подземные воды, фауну, атмосферный воздух.

Нарушение почвенно-растительного покрова происходит во время строительства газопровода и объектов его производственной инфраструктуры и связано с производством подготовительных работ (расчистка, планировка трассы), укладка трубопроводов.

Описанные виды воздействия являются единовременными. Возвращение нарушенных ими компонентов природной среды в состояние первоначального равновесия обеспечивается организацией строительства газопровода.

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:

Система обеспечения пожарной безопасности в проектных решениях включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, систему организационно-технических мероприятий или их комбинацию и содержит комплекс мероприятий, направленных на выполнение нормативного уровня безопасности людей и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Системы пожарной безопасности характеризуется уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполняют одну из следующих задач:

исключают возникновение пожара;

обеспечивают пожарную безопасность людей;

обеспечивают пожарную безопасность материальных ценностей;

обеспечивают материальную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

В предусмотренную систему обеспечения пожарной безопасности объекта входит:

1. Способы или их комбинации предотвращения образования горючей среды, которые достигаются:

- максимально возможным применением негорючих и трудно горючих веществ и материалов;

- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасным зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с ПУЭ;

- изоляцией горючей среды;

- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;

- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается.

2. Способы или комбинации предотвращения в горючей среде источников зажигания, которые достигаются:

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасным зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и ПУЭ;

- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной или выше минимальной энергии зажигания;

- применением не искрящегося инструмента при работе с горючими газами;

- ликвидацией условия для теплого, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

						СП-1155-2019-ППТиПМ	30	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

3. Способы или их комбинации ограничения массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения, которые достигаются:

- периодической очисткой территории, на которой располагается объект, коммуникаций и т.д.;
- удалением пожароопасных отходов.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения.

Чрезвычайные ситуации на объектах газового хозяйства могут возникнуть в результате:

- аварии на объекте из-за повреждения газопровода или выхода из строя оборудования;
- аварии или угрозе аварии в результате стихийных природных процессов;
- террористического акта;
- использование при строительстве некачественных материалов, не предусмотренных проектом, отсутствием контроля за строительством газопровода и его эксплуатацией.

Наиболее опасными являются места установки задвижек.

С целью предупреждения аварийных ситуаций в процессе строительства представителем заказчика- инженером технадзора осуществляется технический надзор за строительством, авторский надзор производит проектная группа, постоянный пооперационный контроль производится эксплуатирующей организацией.

Все материалы, поступающие на строительство газопровода должны иметь сертификаты качества и проходить входной контроль качества. Все сертификаты качества и паспорта оборудования должны быть представлены в исполнительно-

техническая документация при сдаче газопровода в эксплуатацию. Перед сдачей газопроводов в эксплуатацию газопроводы испытываются на герметичность воздухом.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации проектом предусматривается организация охранной зоны действующих газопроводов.

Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов в процессе эксплуатации эксплуатационная организация должна проводить техническое обслуживание газопроводов в сроки и в объемах, предусмотренных Правилами, которые включают в себя:

- осмотр и обследование трассы газопровода;
- текущий ремонт;
- капитальный ремонт;
- аварийно-восстановительные работы.

Кроме того, эксплуатирующая организация должна проводить сбор, обработку и анализ информации о текущем состоянии газопровода, разрабатывать и выполнять мероприятия по повышению эффективности, надежности и безопасности эксплуатации газопроводов.

Для ликвидации аварийных ситуаций и их последствий проектом обеспечивается:

- свободный доступ к газопроводу транспортных средств и другой необходимой для ликвидации аварии спецтехники по всей трассе;
- отсутствие постоянного обслуживающего персонала на трассе газопровода делает ненужным проектирование и строительство убежищ;

- в случае объявления особого периода издается приказ, устанавливающий режим взаимодействия служб эксплуатации;

- для быстрого нахождения трасс нахождения трасс газопроводов устанавливаются знаки и делаются привязки к постоянным ориентирам.

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» разработан на основании Постановления Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 г и технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненными ООО «ЗлатАзимут» в 2019 г.

Данный раздел включает в себя следующие схемы:

- схему расположения элементов планировочной структуры (см. лист 3 СП-1155-2019-ППТ и М) с отображенной на ней границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и границей зоны планируемого размещения линейного объекта (газопроводов).

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (см. лист 4 СП-1155-2019-ППТ и М) с отображенной на ней границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей зоны планируемого размещения линейного объекта (газопроводов); границей существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и сведениями об отнесении к определенной категории земель в границах территории.

- схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта – не разрабатывалась для данного линейного объекта;

- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (см. лист 5 СП-1155-2019-ППТ и М) с отображенной на ней границей зоны планируемого размещения линейного объекта (газопроводов); существующих и проектируемых отметок поверхности по осям трасс газопровода в местах пересечения улиц и проездов, а так же в местах перелома продольного профиля; проектных продольных уклонов, направление уклона, расстояние между точками; поперечного профиля автомобильных дорог.

						СП-1155-2019-ППТ и ПМ	34	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- схему границ зон с особыми условиями использования территории (см. лист 6 СП-1155-2019-ППТ и М) с отображенной на ней границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей зоны планируемого размещения линейного объекта (газопроводов); границей зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны существующих инженерных сетей, границы прибрежных защитных полос, границы водоохран-ных зон).

- схему конструктивных и планировочных решений (см. лист 7 СП-1155-2019-ППТ и М) с отображенной на ней границей территории, в отношении кото-рой осуществляется подготовка проекта планировки; границей зоны планируемо-го размещения линейного объекта (газопроводов); ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа; конструктивных и планировочных решений.

Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

1. Описание природно-климатических условий.

Климат – континентальный, с продолжительной умеренно-холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом. Среднегодовая температура +2,8°. Средняя температура января –18°, июля +18°. Средний абсолютный минимум температуры воздуха составляет –41°, абсолютный максимум +38°. Устойчивый переход температуры воздуха через 0° происходит 4-9 апреля весной и 24-29 октября — осенью. Число дней с положительной температурой воздуха 200—205. В год выпадает 300—600 мм осадков. 60-70 % осадков выпадает в тёплое время года (с апреля по октябрь). На летние месяцы приходится максимум суточного количества осадков (78-86 мм). Снежный покров обычно появляется в середине октября. Средняя дата установления снежного покрова — 3-13 ноября. Средняя дата схода снежного покрова 14-24 апреля. Число дней со снежным покровом составляет 171—177. Средняя и наибольшая высота снежного покрова 36-55 см, максимальная высота может достигать 106—126 см. Средняя плотность снежного покрова при наибольшей высоте 240—300 кг/м³.

Согласно карте климатического районирования исследуемая площадка расположена в строительно-климатической зоне – IV. Расчетная температура наружного воздуха – -34⁰С.

Участок работ характеризуется нормативной глубиной сезонного промерзания глинистых грунтов – 1,9 м, гравийных и крупнообломочных грунтов – 2,34м.

В районе метеостанции в течении года преобладают южные, юго-западные и северо-западные ветры. Среднемесячная скорость ветра в течении года колеблется от 1,6 до 2,6 м\сек. За год в среднем выпадает 413 мм осадков.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г №878 охранная зона:

						СП-1155-2019-ППТиПМ	36	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- для надземного и подземного газопровода установлена по 2 м с каждой стороны;

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей, и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

- открывать калитки и двери газораспределительных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электро-снабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Проектной документацией предусмотрен диаметр газопровода с учетом перспективы подключения всех существующих и перспективных домовладений.

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (газопроводов) с существующими сооружениями инженерной инфраструктуры. (см черт. лист 7 СП-1155-2019-ППТ и ПМ)

Характеристика сооружения (коммуникаций)	Место пересечения, сближения	Владелец сооружения (коммуникаций)	Примечание
Кабели связи	ПК19+29,0		Выполнить согласно ТУ ПАО «Ростелеком» №0504/17/1074-19 от 28.11.2019
Электрический кабель	ПК25+52,3; ПК6'+31,0; ПК19+46,0; ПК18+76,0; ПК11'+13,0; ПК0'+11,5;		Электросетевая компания

ВЛ10кВ	ПК0'+34,5; ПК1'+82,0; ПК3'+84,0; ПК7+9,0; ПК17+25,0;		Выполнить со- гласно ТУ ООО «Златэнерготеле- ком» №15 от 13.05.2020 г
ВЛ10кВ	ПК9'+79,0; ПК8'+68,0; ПК7'+68,5; ПК7+37,5; ПК7+9,0; ПК3+53,0; ПК23+45,0; ПК14+58,5; ПК7'+28,0		Выполнить со- гласно ТУ ООО «Трансэнерго» от 28.02.2020 г
ВЛ0,4кВ	ПК10'+76,0; ПК8'+75,5; ПК8'+68,0; ПК4+68,5; ПК5+6,0; ПК5+52,5; ПК26+32,0; ПК8+10,5; ПК8; ПК8+55,5; ПК11+50,0; ПК12+20,0; ПК12+40,0; ПК12+50,0; ПК13; ПК13+35,5; ПК13+50,0; ПК14+17,0; ПК14+71,0; ПК15+20,0; ПК15+30,0; ПК16+30,0; ПК16+80,0; ПК17+40,0; ПК17+83,0; ПК18+25,0; ПК18+64,5; ПК23+45,0; ПК23+65,0; ПК24+75,0		Выполнить со- гласно ТУ ООО «ГДК» от 27.01.2020 г
Газопровод подземный	ПК0'+22,0; ПК11'+46,5; ПК11'+2,5; ПК6+46,0		«Газром газорас- пределение Че- лябинск» г. Зла- тоуст
Канализация	ПК2'+61,5; ПК0'+67,0; ПК12+22,5		
Водопровод	ПК7'+13,0; ПК19+71,0		

**Ведомость пересечений газопровода с
асфальтовыми автомобильными дорогами.**

Газопровод	ПК	Диаметр футляра	Протяжён- ность ННБ, м	Что пересекает
ГЗ	ПК4'+53,5– ПК5'+6,5	Дн225х20,5	53,0	Железная дорога
Г1	ПК13'+20,5– ПК13'+57,5	Дн315х28,6	37,0	Асфальтовая ав- томобильная до- рога ул. Суворова

Глубина 2,0 - 2,5 м от поверхности земли. Работы по устройству перехода произ-
водятся в соответствии действующими нормативными документами.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения ли-
нейного объекта (газопровода) с водными объектами.**

Проектируемый газопровод пересекает реку Балашиха.

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ, водоохранная зона реки-200 м;
при ширине прибрежной защитной полосы 50 м от среднесуточного уреза во-
ды. Пересечение реки Балашиха осуществляется методом ННБ. Минимальное
расстояние от дна реки (ручья) до верха футляра (трубы) принять 2,1 м.

**Ведомость пересечений газопровода с
водными объектами.**

Газопровод	ПК	Диаметр пересе- чения	Протяжённость ННБ, м	Что пересека- ет
ГЗ	ПК7'+68,5– ПК8'+62,5	Дн160х14,6	94,0	Река Балаши- ха

6. Выводы: На основании разработанного проекта планировки территории
рассматриваемая территория наиболее пригодна для размещения линейного объ-
екта - газопроводов высокого и низкого давления с установкой газорегуляторно-
го пункта.

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ I. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием или изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий. Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

1. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК-74. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Кадастровые номера изменяемых земельных участков: 74:25:0308103; 74:25:0310101; 74:25:0310102; 74:25:0310103; 74:25:0310104; 74:25:0310105; 74:25:0310107; 74:25:0310108; 74:25:0310109; 74:25:0310110; 74:25:0310111.

Объект расположен в границах улиц Уржумская, Суворова и Панфилова в г. Златоусте Челябинской области и проходит по земельным участкам (землям), находящимся в государственной, муниципальной собственности, а так же по землям, выделенных для нужд промышленности Российской Федерации с кадастровым номером 74:25:0000000:15077 и по земельному участку, выделенному под размещение внешних подъездных железнодорожных путей по адресу : Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, д.1 с кадастровым номером 74:25:0308103:12. Для строительства газопровода, из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности выделяются участки (части) земельных участков предоставляемые в краткосрочное пользование на период строительства, они представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями.

Кадастровые номера изменяемых земельных участков: 74:25:0308103; 74:25:0310101; 74:25:0310102; 74:25:0310103; 74:25:0310104; 74:25:0310105; 74:25:0310107; 74:25:0310108; 74:25:0310109; 74:25:0310110; 74:25:0310111; 74:25:0000000:15077; 74:25:0308103:12.

Общая площадь проектирования -28 568,0 м² (28,568 га), из них 2014 м² (0,2014 га) земли, выделенные для нужд промышленности Российской Федерации с кадастровым номером 74:25:0000000:15077; 37 м² (0,0037 га) под размещение внешних подъездных железнодорожных путей по адресу : Челябинская об-

						СП-1155-2019-ППТиПМ	42	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ласть, г. Златоуст, тр-д Парковский, д.1 с кадастровым номером 74:25:0308103-12; 997 м² –под размещение базы материально-технического размещения.

Изменяемыми земельными участками в проекте предусмотрены участки, из которых планируется формирование участков (частей) с разрешенным использованием (характеристикой): «Для строительства линейного объекта: «Газоснабжение пос. Суворовский в границах улиц: Суворова, Уржумская, Панфилова в г. Златоуст Челябинской области».

Вид кадастровых работ и проведение процедуры межевания в отношении изменяемых земельных участков проводится после проведения публичных слушаний.

1. Перечень координат земельного участка (приложение к листу 2 СП-1155-2019-ППТ и М). Площадь земельного участка 25 520 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	:ЗУ1(1)	
1	599685.03	2214774.87
2	599680.85	2214779.13
3	599657.96	2214753.2
4	599586.48	2214738.96
5	599535.88	2214738.94
6	599518.59	2214774.34
7	599507.71	2214846.97
8	599488.06	2214860.89
9	599385.45	2214855.79
10	599383.38	2214938.12
11	599387.89	2214962.51
12	599396.9	2215051.72
13	599393.29	2215097.87
14	599395.94	2215176.72
15	599396.34	2215207.89
16	599392.56	2215288.76
17	599394.35	2215309.65
18	599396.66	2215321.4

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19	599419.47	2215403.15
20	599433.1	2215446.76
21	599439.58	2215472.35
22	599433.61	2215473.48
23	599430.21	2215458.86
24	599412.66	2215405.52
25	599395.42	2215339.4
26	599390.82	2215322.78
27	599388.43	2215310.62
28	599387.46	2215303.25
29	599386.55	2215288.85
30	599389.26	2215205.16
31	599387.44	2215130.56
32	599387.29	2215098.3
33	599385.89	2215088.15
34	599385.94	2215004.19
35	599375.6	2214996.33
36	599379.64	2214849.49
37	599486.28	2214854.79
38	599502.19	2214843.53
39	599513.93	2214765.75
40	599529.39	2214733.81
41	599586.94	2214733.96
42	599661.08	2214747.68
1	599685.03	2214774.87
:3У1(2)		
43	599383.37	2215117.94
44	599383.44	2215130.6
45	599359.27	2215131.03
46	599359.26	2215110.96
47	599381.26	2215110.96
48	599381.26	2215117.99
43	599383.37	2215117.94
:3У1(3)		
49	599440.2	2215476.43
50	599440.89	2215479
51	599443.97	2215506.25
52	599445.48	2215523.53
53	599447.2	2215556.52
54	599447.39	2215579.65
55	599448.23	2215587.66
56	599449.86	2215595.58
57	599448.64	2215604.99

58	599448.39	2215651.02
59	599449.31	2215658.61
60	599453.37	2215671.46
61	599450.13	2215671.8
62	599447.23	2215672.09
63	599443.43	2215659.87
64	599442.39	2215651.38
65	599443.64	2215604.64
66	599432.58	2215602.94
67	599417.07	2215607.48
68	599397.31	2215618.39
69	599395.47	2215619.52
70	599429.38	2215741.1
71	599432.77	2215753.39
72	599438.53	2215770.47
73	599434.13	2215771.78
74	599415.45	2215708.87
75	599390.83	2215619.15
76	599377.2	2215580.5
77	599352.54	2215497.82
78	599360.83	2215495.16
79	599379.88	2215562.27
80	599376.3	2215564.32
81	599381	2215579.28
82	599383.87	2215578.1
83	599395.39	2215610.95
84	599415.33	2215604.02
85	599434.89	2215596.61
86	599443.49	2215598.09
87	599442.29	2215588.58
88	599441.39	2215579.99
89	599441.2	2215556.68
90	599439.5	2215523.99
91	599437.99	2215506.85
92	599434.97	2215480.12
93	599434.28	2215477.54
49	599440.2	2215476.43
:3У1(4)		
94	599423.59	2215451.58
95	599413.48	2215454.74
96	599392.63	2215460.14
97	599369.03	2215465.35
98	599369.59	2215469.09

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-1155-2019-ППТиПМ

45

Лист

99	599347.73	2215477.01
100	599341.14	2215456.05
101	599333.64	2215458.42
102	599356.13	2215532.34
103	599390.25	2215646.69
104	599406.46	2215699.45
105	599427.32	2215769.1
106	599459.31	2215867.39
107	599433.14	2215876
108	599403.56	2215883.38
109	599394.58	2215874.91
110	599381.38	2215854.65
111	599379.4	2215850.87
112	599364.44	2215832.63
113	599351.49	2215811.15
114	599332.33	2215769.07
115	599317.3	2215731.25
116	599303.29	2215694.25
117	599289.55	2215655.53
118	599264.59	2215593.67
119	599231.35	2215498.72
120	599205.91	2215430.82
121	599192.75	2215396.63
122	599163.34	2215312.3
123	599159.22	2215295.26
124	599156.82	2215265.66
125	599152.14	2215183.3
126	599147.58	2215137.82
127	599143.24	2215074.67
128	599147.88	2215074.36
129	599151.38	2215118.56
130	599156.32	2215165.02
131	599162.07	2215269.31
132	599165.17	2215294.33
133	599169.1	2215310.59
134	599198.39	2215394.57
135	599237.01	2215496.72
136	599270.2	2215591.56
137	599295.16	2215653.4
138	599308.93	2215692.18
139	599322.89	2215729.08
140	599337.85	2215766.72
141	599356.8	2215808.35

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

142	599369.34	2215823.14
143	599388.21	2215855.15
144	599395.31	2215866.14
145	599402.57	2215872.09
146	599405.99	2215873.46
147	599415.97	2215875.78
148	599419.64	2215875.33
149	599440.1	2215870.15
150	599451.63	2215865.88
151	599445.59	2215844.2
152	599435.47	2215818.41
153	599385.86	2215663.62
154	599357.72	2215564.11
155	599347.85	2215534.89
156	599338.82	2215503.41
157	599327.71	2215469.29
158	599319.99	2215441.56
159	599311.87	2215414.01
160	599300.76	2215379.19
161	599295.06	2215358.48
162	599291.65	2215343.71
163	599285.37	2215321.22
164	599278.71	2215298.72
165	599271.77	2215276.86
166	599261.29	2215245.02
167	599249.53	2215202.64
168	599240.67	2215175.28
169	599222.53	2215115.66
170	599216.26	2215099.32
171	599213.3	2215093.51
172	599210.14	2215089.56
173	599208.15	2215086.06
174	599206.16	2215083.65
175	599210.94	2215079.71
176	599217.5	2215087.79
177	599223.56	2215098.67
178	599230.46	2215112.35
179	599240.28	2215145.42
180	599250.88	2215180.4
181	599259.84	2215210.58
182	599272.35	2215251.35
183	599282.11	2215282.7
184	599289.87	2215310.08

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-1155-2019-ПШТИПМ

47

Лист

185	599297.18	2215334.77
186	599315.11	2215396.67
187	599332.49	2215454.52
188	599340	2215452.41
189	599272.82	2215224.87
190	599248.89	2215150.06
191	599238.02	2215107.46
192	599237.83	2215096.18
193	599242.87	2215096.25
194	599242.84	2215105.52
195	599257.2	2215148.28
196	599262.53	2215164.82
197	599289.05	2215245.68
198	599291.91	2215264.76
199	599315.51	2215352.82
200	599317.85	2215352.08
201	599319.36	2215358.14
202	599328.06	2215394.11
203	599329.18	2215393.89
204	599339	2215430.65
205	599349.96	2215464.38
206	599351.47	2215463.68
207	599359.54	2215460.84
208	599361.7	2215460.18
209	599365.51	2215459.29
210	599370.44	2215460.02
211	599378.56	2215458.82
212	599385.21	2215458.35
213	599391.37	2215456.52
214	599394.14	2215456.19
215	599394.45	2215456.59
216	599412.56	2215452.07
217	599422.73	2215448.94
94	599423.59	2215451.58

Так же из земель, выделенных под размещение внешних подъездных железнодорожных путей по адресу : Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, д.1 с кадастровым номером 74:25:0308103:12, во временное пользование под строительство газопровода выделяются следующие участки:

Координаты частей земельного участка с КН 74:25:0000000:28

Площадь:

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-1155-2019-ППТиПМ

48

Лист

Номер части	Площадь, кв. м.
74:25:0000000:28/чзу1	37

Номер	Координаты, м	
	X	Y
74:25:0000000:28/чзу1		
1	599685.03	2214774.87
218	599689.15	2214779.51
219	599684.96	2214783.77
2	599680.85	2214779.13
1	599685.03	2214774.87

Часть подземного полиэтиленового проходит газопровода по землям, выделенным для нужд промышленности Российской Федерации с кадастровым номером 74:25:0000000:15077. Во временное пользование под строительство газопровода выделяется следующий участок:

Координаты частей земельного участка с КН 74:25:0000000:15077

Площадь:

Номер части	Площадь, кв.м.
74:25:0000000:15077/чзу1	2014

Номер	Координаты, м	
	X	Y
220	600112.67	2214737.53
221	600110.93	2214746.1
222	600094.1	2214748.46
223	600090.09	2214731.87
224	600002.83	2214732.19
225	599954.86	2214732.36
226	599954.16	2214721.94
227	599881.22	2214724.81
228	599775.06	2214746.42
229	599751.38	2214757.29
230	599713.37	2214778.96
231	599694.66	2214794.81
219	599684.96	2214783.77

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

218	599689.15	2214779.51
232	599695.96	2214787.15
233	599710.49	2214774.84
234	599749.16	2214752.8
235	599773.58	2214742.79
236	599881.78	2214720.81
237	599963.37	2214717.9
238	599964.09	2214728.62
239	600094.81	2214728.42
240	600098.48	2214741.78
241	600105.91	2214740.74
242	600106.82	2214736.35
220	600112.67	2214737.53

Под размещение базы материально-технического обеспечения во временное пользование на время строительства газопровода отводится 997 м².

Участок для размещения базы материально-технического обеспечения

Площадь земельного участка 997 кв.м.

Номер	Координаты, м	
	X	Y
243	599340.62	2215690.79
244	599359.72	2215736.37
245	599340.66	2215744.82
246	599322.76	2215698.50
243	599340.62	2215690.79

2. Перечень координат красной линии (см. лист 1 СП-1155-2019-ППТ)

Номер	Координаты, м	
	X	Y
1	600113.81	2214748.09
2	600093.94	2214751.38
3	600090.09	2214731.87
4	599957.80	2214732.35
5	599954.16	2214721.94
6	599881.22	2214724.81
7	599775.06	2214746.42
8	599757.54	2214754.03
9	599710.39	2214780.04
10	599689.56	2214798.06
11	599651.99	2214771.50
12	599581.06	2214745.70
13	599534.72	2214741.25

14	599521.17	2214768.73
15	599518.79	2214824.15
16	599518.79	2214864.80
17	599488.45	2214864.37
17	599488.45	2214864.37
17	599488.45	2214864.37
18	599396.43	2214859.55
19	599390.61	2214954.24
20	599392.92	2215012.91
21	599401.21	2215074.72
22	599399.01	2215163.89
23	599399.01	2215312.64
24	599420.47	2215398.62
25	599441.50	2215477.91
25	599441.50	2215477.91
26	599450.38	2215557.59
27	599450.38	2215671.75
28	599441.30	2215672.57
29	599434.56	2215641.21
30	599433.27	2215602.69
31	599417.05	2215607.47
32	599397.31	2215618.39
33	599410.53	2215665.72
34	599418.31	2215695.33
35	599431.04	2215740.37
36	599429.09	2215740.97
37	599432.83	2215753.69
38	599434.72	2215753.15
39	599439.42	2215769.00
40	599458.27	2215814.22
40	599458.27	2215814.22
41	599475.02	2215832.35
42	599469.62	2215866.60
43	599424.95	2215882.35
44	599403.15	2215894.07
45	599368.46	2215854.42
46	599344.23	2215821.26
47	599305.36	2215718.7
48	599264.44	2215618.12
49	599225.59	2215507.72
50	599152.23	2215301.59
51	599142.61	2215162.00
52	599134.20	2215013.53
53	599163.89	2215013.53
54	599226.49	2215057.10
55	599301.03	2215067.46
56	599369.11	2215076.23
57	599374.67	2214971.49

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-1155-2019-ППТиПМ

51

Лист

58	599379.01	2214847.62
59	599403.48	2214849.58
60	599481.34	2214840.76
61	599513.93	2214765.75
62	599532.04	2214728.33
63	599662.43	2214735.30
64	599696.51	2214773.88
65	599772.21	2214735.87
66	599882.33	2214717.31
67	599963.02	2214714.17
68	600016.06	2214715.32
69	600075.63	2214722.84
70	600111.31	2214729.44
1	600113.81	2214748.09
71	599149.34	2215039.59
72	599164.06	2215283.77
73	599169.87	2215307.27
74	599201.49	2215391.81
75	599223.02	2215450.15
76	599241.65	2215502.00
77	599365.15	2215812.87
78	599382.48	2215845.80
79	599395.31	2215866.14
80	599402.57	2215872.09
81	599405.99	2215873.46
82	599415.97	2215875.78
83	599419.37	2215875.36
84	599440.10	2215870.15
85	599451.13	2215866.17
86	599447.99	2215854.85
87	599434.48	2215813.87
88	599389.10	2215677.95
89	599370.24	2215610.57
90	599331.77	2215484.26
91	599320.33	2215441.67
92	599299.51	2215372.93
93	599290.47	2215340.44
94	599275.85	2215292.17
95	599250.54	2215208.78
96	599240.23	2215176.46
97	599216.63	2215099.23
98	599213.95	2215093.70
99	599206.35	2215083.55
100	599177.60	2215050.91
101	599155.31	2215039.59
71	599149.34	2215039.59

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-1155-2019-ППТиПМ

52

Лист

102	599364.01	2215096.00
103	599364.01	2215130.51
104	599373.50	2215130.51
105	599373.89	2215241.69
106	599378.95	2215310.97
107	599385.96	2215332.87
108	599409.48	2215408.76
109	599418.89	2215436.19
110	599422.49	2215449.17
111	599397.18	2215455.85
112	599387.02	2215458.36
113	599366.51	2215460.79
114	599349.56	2215464.36
115	599330.43	2215399.14
116	599316.56	2215354.22
117	599289.56	2215259.37
118	599261.85	2215165.41
119	599245.32	2215106.66
120	599242.35	2215084.09
121	599265.34	2215081.04
122	599284.73	2215080.01
102	599364.01	2215096.00
123	599423.90	2215455.41
124	599431.05	2215479.89
125	599434.95	2215506.36
126	599440.13	2215588.62
127	599429.13	2215593.06
128	599417.98	2215596.66
129	599390.68	2215602.54
130	599376.30	2215564.32
131	599379.04	2215562.36
132	599367.28	2215526.81
133	599352.12	2215475.38
134	599364.33	2215470.91
135	599396.23	2215463.54
123	599423.90	2215455.41

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РАЗДЕЛ II. «Проект межевания территории. Графическая часть».

Раздел II. «Проект межевания территории. Графическая часть» разработан на основании "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) г и технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «ЗлатАзимут» в 2019 г.

Данный раздел включает в себя:

- Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры (М 1:1000) (см. лист 1 СП-1155-2019-ППТ и М) с отображенной на нем границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей охранной зоны проектируемого газопроводов высокого и низкого давления и номерами характерных точек охранной зоны.

- чертеж красных линий (см. лист 2 СП-1155-2019-ППТ и М); с отображенной на нем границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания; устанавливаемые красные линии и номерами характерных точек красных линий.

- материалы по обоснованию проекта межевания территории (см. лист 3 СП-1155-2019-ППТ и М), на которых отображаются: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства.

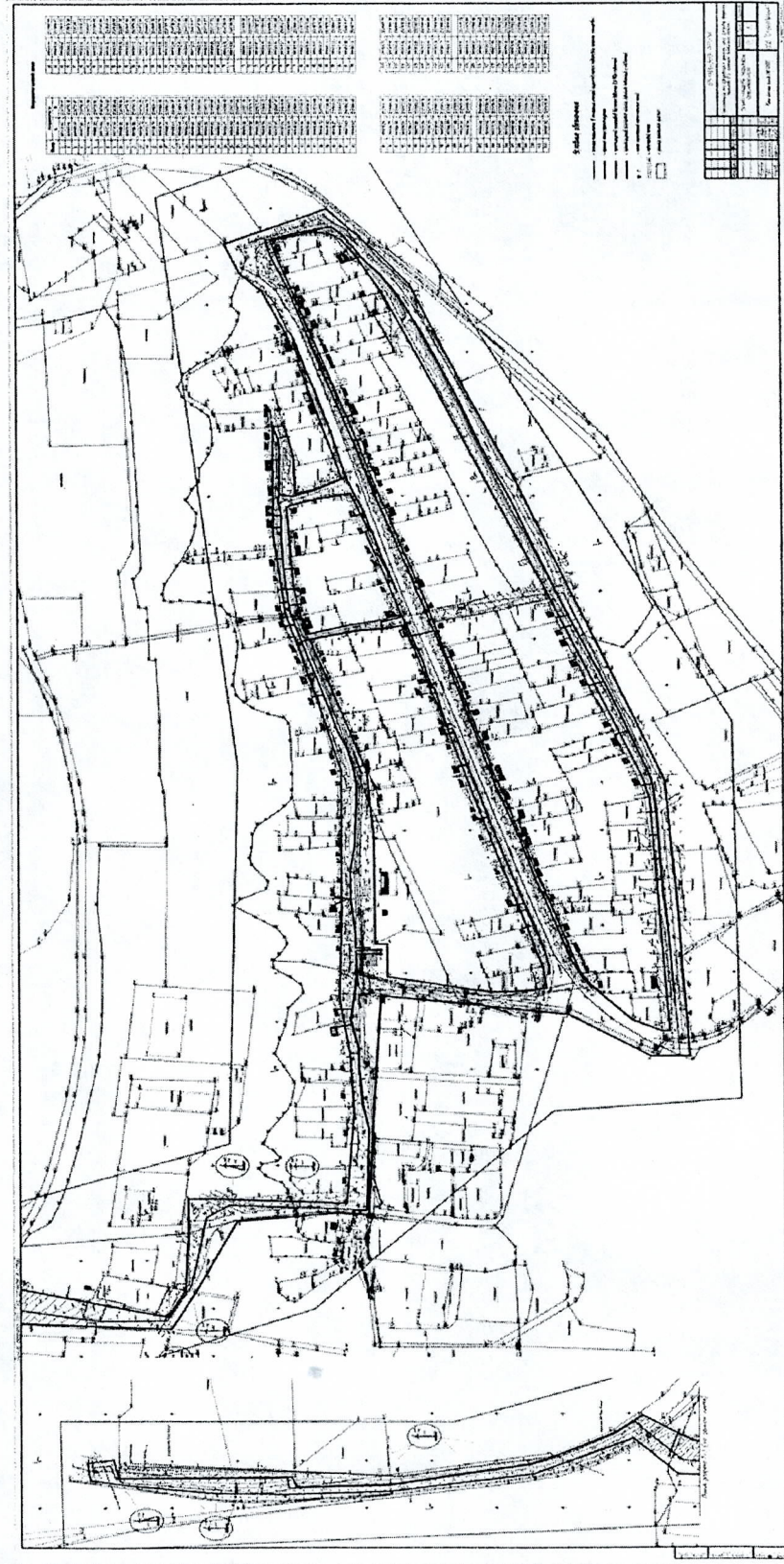
ВЫВОДЫ:

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания в его составе обеспечивает формирование единой пространственной структуры в увязке с единой планировочной структурой части территории в границах улиц Суворова, Уржумская и Панфилова в г. Златоуст для проектирования и строительства линейного объекта - газопровода низкого и высокого давления по объекту *«Газоснабжение пос. Суворовский в границах улиц: Суворова, Уржумская, Панфилова в г. Златоуст Челябинской области».*

						СП-1155-2019-ППТ и ПМ	54	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Утверждено

постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 05.08.2020 г. № 317-П/АДМ



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 05.08.2020 г. № 317-П/АДМ

Оповещение о начале публичных слушаний

г. Златоуст

На публичные слушания, назначенные на 3 сентября 2020 г., предлагается обсуждение проекта планировки и межевания линейного объекта «Газоснабжение жилых домов ул. им. А.В. Суворова, ул. Уржумская, ул. им. И.В.Панфилова».

Экспозиция открыта с 1 июля 2020 г. до 2 сентября 2020 г. в здании Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, 2 этаж, правое крыло (помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа).

Время работы экспозиции: Вторник: 9.00 ч. – 12.00 ч.

13.00 ч. – 17.00 ч.

Пятница: 9-00 ч. – 12.00 ч.

Собрание участников публичных слушаний состоится 3 сентября 2020 г. в 16 часов 00 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1).

В период размещения проекта на официальном сайте Златоустовского городского округа участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

2. В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

3. Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Для внесения предложений и замечаний, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся

частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством официального сайта систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет Комиссия по территориальному планированию. Местонахождение Комиссии по территориальному планированию: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, 2 этаж, правое крыло (помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа); тел: 8 (3513) 62-21-60, 8 (3513) 62-27-06; e-mail: yaig74@mail.ru, приемные часы: Вторник: 9.00 ч. – 12.00 ч.

13.00 ч. – 17.00 ч.

Пятница: 9-00 ч. – 12.00 ч.

Материалы по проекту подлежат опубликованию в газете «Златоустовский рабочий», размещению на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» (<http://zlat-go.ru/>).