



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2019 г. № 2710-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 30 от 04.10.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 04.10.2019 года (протокол № 30):

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 893 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Миасский, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:96, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) организовать проведение торгов на предоставление земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301413:1116 площадью 793 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, № 1А, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки).

3. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) организовать проведение торгов на предоставление земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311418:61 площадью 1027 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Большая Балашиха, № 90, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки).

4. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка рекомендовать органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) организовать проведение торгов на предоставление земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311418:63 площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Большая Балашиха, № 93, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки).

5. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка рекомендовать органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) организовать проведение торгов на предоставление земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310004:134 площадью 741 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 3-я Посадская, южнее дома № 2, для индивидуального жилищного строительства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки).

6. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

1) Колесову В.В. площадью 2163 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Айский, возле земельного участка 1Г, для строительства объекта комплексного бытового обслуживания населения на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

а) принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными

решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальных зонах: А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), Б.1 (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона). В разрешенных видах использования территориальной зоны А.2.1 отсутствует вид использования - строительство объекта комплексного бытового обслуживания населения;

б) минимального расстояния 300 метров от автомобильной газозаправочной станции с надземными одностенными резервуарами СУГ до планируемого строительства объекта комплексного бытового обслуживания населения, относящегося к классу зданий и сооружений функциональной пожарной опасности Ф3.5 (пункт 3 таблицы Е.1 Свод правил СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные Требования пожарной безопасности» (утв. приказом МЧС России от 5 мая 2014 г. № 221);

2) Гафурову Д.Р. площадью 898 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307104:58, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Есаульская, д. 11, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Есаульская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

3) Барабу Д.А. площадью 1783 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309018:2, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 20Б, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования

и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи). В разрешенных видах зоны А.4.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

4) Обвинцевой О.М., Обвинцеву С.В., Обвинцеву П.С. площадью 1065 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303223:5, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Майская, д. 6, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Майская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

5) Лапшиной Н.В. площадью 1929 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0100502:350, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с. Куваши, ул. Тихомирова, № 41, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно Генеральному плану поселка Центральный, поселка Тундуш, села Куваши Златоустовского городского округа и Правилам землепользования и застройки поселка Центральный, поселка Тундуш, села Куваши Златоустовского городского округа (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 01.09.2016 г. № 50-ЗГО) приведет к его наложению на территорию общего пользования – улицу Тихомирова.

7. Отказать Селитраль А.В. в предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 3057 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Тайнак, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0100401:441, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9

Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельный участок принадлежит к землям лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» квартал 118 выдел 18 Златоустовского участкового лесничества.

8. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

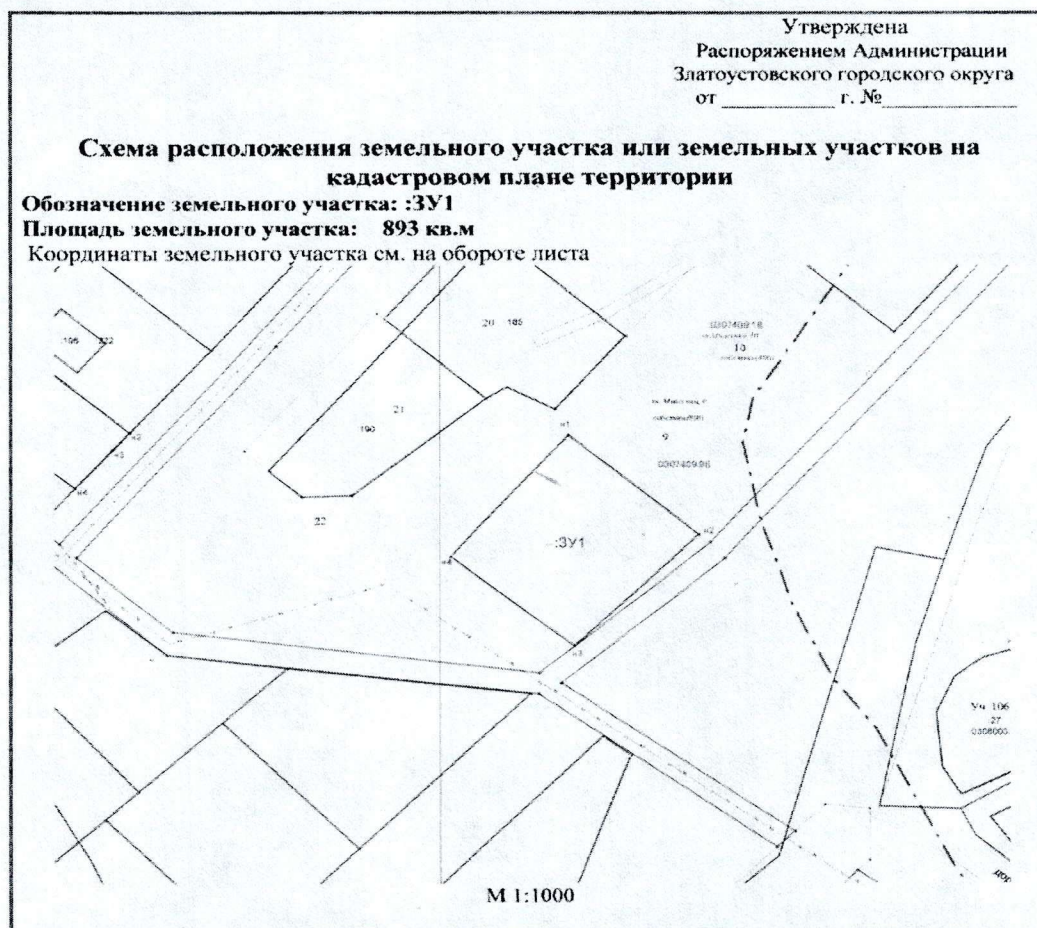
9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 13.11.2019 г. № 2710-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
- :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|-----------|------------|
| ЗУ1 | | |
| n1 | 601800.72 | 2217158.05 |
| n2 | 601780.67 | 2217180.36 |
| n3 | 601759.47 | 2217158.27 |
| n4 | 601777.27 | 2217137.08 |