



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2020 г. № 389-П/АДМ

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 06.07.2012 г. № 227-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества»

На основании Федерального закона от 08.06.2020 г. № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 06.07.2012 г. № 227-п «Об Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества» (в редакции от 30.04.2019 г. № 173-П) (далее постановление) следующие изменения:

1) преамбулу постановления после слов «законодательные акты Российской Федерации» дополнить словами «Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) внести в приложение 1 постановления следующие изменения:

а) пункт 1 после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Заявителями для предоставления муниципальной услуги могут быть:

- индивидуальные предприниматели и юридические лица - субъекты малого и среднего предпринимательства;

- физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим);

соответствующие установленным требованиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ), обратившиеся с заявлением, предусмотренным частями 2, 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ (далее - заявитель).

При этом муниципальная услуга предоставляется в случаях если:

1) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление) находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, заявления;

арендуемое имущество включено перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления;

сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства, физическом лице, применяющем специальный налоговый режим, на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.».

в) подпункт 1 пункта 7 после слов «субъектом малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим»;

г) абзац 3 пункта 8 после слов «субъектом малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим»;

д) пункт 10 дополнить подпунктом 10.3: «10.3. Для предоставления муниципальной услуги заявитель – физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, представляет следующие документы в одном экземпляре:

заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту;

документ, удостоверяющий личность (для идентификации личности), копию данного документа».

е) в пункте 30 слово «приватизации» заменить словами «имущественных отношений»;

ж) подпункт 2 пункта 39 после слов «субъектом малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим»;

з) подпункт 3 пункта 39 после слов «субъектом малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим».

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский