



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.10.2021 г. № 2365-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО, протоколом № 16 от 28.09.2021 г. комиссии по территориальному планированию:

1. Разработать проект планировки и межевания территории в районе улиц с 1-ой по 5-ю Нижне-Вокзальные в г. Златоусте в соответствии с заданием (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 11.10.2021 г. № 2365-р/АДМ

Задание

На разработку проекта планировки и межевания территории
в районе улиц с 1-ой по 5-ю Нижне-Вокзальные в г. Златоусте

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, в районе улиц с 1-ой по 5-ю Нижне-Вокзальные в г. Златоусте.

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф с небольшим уклоном к югу, в сторону р. Тесьма. Ориентировочная площадь территории - 121 га.

4. Требования к проекту:

Проект планировки и межевания территории выполнить в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- установить красные линии и линии регулирования застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций в рамках требований Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;

- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

5. Состав проекта:

5.1. Состав проекта выполнить в соответствии со статьями 42, 43, Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- графические материалы в масштабе - М 1: 1000;
- материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000) (собирает Исполнитель).

5.2. В случае изменения градостроительных (территориальных) зон установленных Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, подготовить отдельный проект по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Златоуста с пояснительной запиской, для его дальнейшего рассмотрения и утверждения Собранием депутатов Златоустовского городского округа.

6. Состав исходных данных для проектирования (собирает Исполнитель):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических изысканий;
- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;

- технические требования к разделу инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- кадастровые планы земельный участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

7. Количество выдаваемых экземпляров:

- 1 экземпляр на бумажных носителях и в электронном виде на CD диске для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях, 2 экземпляра на бумажных носителях и в электронном виде на CD диске после утверждения проекта. Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74;

8. Градостроительную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению органом местного самоуправления Златоустовского городского округа.

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории
в районе улиц с 1-ой по 5-ю Нижне-Вокзальные в г. Златоусте

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

