



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

---

11.10.2021 г. № 2365-р/АДМ

г. Златоуст

**О разработке проекта планировки  
и межевания территории**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО, протоколом № 16 от 28.09.2021 г. комиссии по территориальному планированию:

1. Разработать проект планировки и межевания территории в районе улиц с 1-ой по 5-ю Нижне-Вокзальные в г. Златоусте в соответствии с заданием (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы  
Златоустовского городского округа  
по строительству



В.А. Галимский

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**Утверждено**  
**распоряжением Администрации**  
**Златоустовского городского округа**  
**от 11.10.2021 г. № 2365-р/АДМ**

**Задание**

**На разработку проекта планировки и межевания территории  
в районе улиц с 1-ой по 5-ю Нижне-Вокзальные в г. Златоусте**

**1. Местоположение, границы проектирования:**

Челябинская область, г. Златоуст, в районе улиц с 1-ой по 5-ю Нижне-Вокзальные в г. Златоусте.

**2. Цель работы:**

Разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки.

**3. Характеристика современного состояния планируемой территории:**

Рельеф с небольшим уклоном к югу, в сторону р. Тесьма. Ориентировочная площадь территории - 121 га.

**4. Требования к проекту:**

Проект планировки и межевания территории выполнить в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**В проекте планировки и межевания территории:**

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- установить красные линии и линии регулирования застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций в рамках требований Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;

- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

**5. Состав проекта:**

5.1. Состав проекта выполнить в соответствии со статьями 42, 43, Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- графические материалы в масштабе - М 1: 1000;
- материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000) (собирает Исполнитель).

5.2. В случае изменения градостроительных (территориальных) зон установленных Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, подготовить отдельный проект по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Златоуста с пояснительной запиской, для его дальнейшего рассмотрения и утверждения Собранием депутатов Златоустовского городского округа.

**6. Состав исходных данных для проектирования (собирает Исполнитель):**

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических изысканий;
- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;

- технические требования к разделу инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- кадастровые планы земельный участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

**7. Количество выдаваемых экземпляров:**

- 1 экземпляр на бумажных носителях и в электронном виде на CD диске для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях, 2 экземпляра на бумажных носителях и в электронном виде на CD диске после утверждения проекта. Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде ( mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74;

8. Градостроительную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению органом местного самоуправления Златоустовского городского округа.

## Приложение к Заданию

## Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории в районе улиц с 1-ой по 5-ю Нижне-Вокзальные в г. Златоусте

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

