



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2017 г. № 254-П
г. Златоуст

Об утверждении проекта
планировки и межевания
территории

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Златоустовского городского округа, протоколом комиссии по землеотводам № 11 от 09.06.2017 года, протоколом о результатах публичных слушаний от 30.05.2017 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории «Устройство переходных-скоростных полос для АЗС № 74184, г. Златоуст, М-5 Челябинск-Москва 1717-1718 км (а/д М-5 «УРАЛ» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск на км 1717+400 (справа)» (шифр 17.117-ПП) (приложение).
2. Считать утвержденный проект планировки и межевания территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры (инженерные сети, и т.п.) и других объектов размещаемых на данной территории.
3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

Д.А. Арслангареев



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 20.06.2017 г. № 254-П

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УРАЛПРОЕКТ

Свидетельство № П.037.74.5588.12.2012 от 25.12.2012г.

Заказчик – ООО "ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт"

УСТРОЙСТВО ПЕРЕХОДНО-СКОРОСТНЫХ ПОЛОС ДЛЯ АЗС №74184,
г. ЗЛАТОУСТ, М-5 ЧЕЛЯБИНСК-МОСКВА 1717- 1718 км
(а/д М-5 «УРАЛ» МОСКВА — РЯЗАНЬ — ПЕНЗА — САМАРА — УФА —
ЧЕЛЯБИНСК НА км 1717+400 (СПРАВА)

Проект планировки и межевания территории

17.117- ПП

ТОМ I



Генеральный директор
ООО «Уралпроект»

И.В. Чернецкая

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2017г.

8. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофора, дорожных ограждений и направляющих устройств» разработать схему установки дорожных знаков, сигнальных устройств, фирменного оформления, дорожные знаки, разметки и в случае с утверждением проектом организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги. Знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования».

9. Разработать и согласовать с ФКУ Упрдор «Южный Урал» схему организации дорожного движения на период реконструкции существующего и строительства в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004 и ОДМ 218.6.019 – 2016 «Рекомендации по организации движения в ограниченном месте производства дорожных работ», установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения съезда транспортного средства с федеральной дороги.

10. По окончании работ предоставить в ФКУ Упрдор «Южный Урал» исполнительную документацию по реконструкции пешеходно-скоростных полос и прилегающих к АЭС.

11. До момента начала производства работ по реконструкции пешеходно-скоростных полос заключить с ФКУ Упрдор «Южный Урал» Соглашение об установлении частию маршрута на месте земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд Российской Федерации, необходимого для обустройства прилегающей к переходу-скоростных полос. Осуществить все работы, связанные с заключением вышеуказанного Соглашения за свой счет в месячный срок с момента заключения осуществлять его государственного регистрацию.

12. До момента начала производства работ по реконструкции пешеходно-скоростных полос получить разрешение на строительство в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги, выданное ФКУ Упрдор «Южный Урал».

13. После окончания производства работ по реконструкции пешеходно-скоростных полос получить акт ввода объекта в эксплуатацию.

14. ФКУ Упрдор «Южный Урал» самостоятельно осуществлять:

- обязательный технический контроль над ходом реконструкции пешеходно-скоростных полос, прикладывая к АЭС и их эксплуатации;
- контроль над соблюдением владельцем выданных технических требований и условий.

15. Срок действия постановления технических требований и условий – один год со дня выдачи.

Начальник отдела
технических отношений
Администрации Сергеев Александрович
тел./факс 3513 266-40-97
адрес: Челябинск

А.М. Галицкий

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный кадастровый палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

Плановое информационное обслуживание кадастрового участка

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июля 2013 г. № 7400/101/12-389945

1	Кадастровый номер: 74.25.0100703.2	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 74.25.0100703				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 74.25.06.000.00.0003	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.12.2003		
8	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка				
9	Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Златоуст				
9	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
10	Разрешенное использование: для размещения АЭС				
11	Площадь: 2892 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 3633791,74	13	Система координат: МСК-74
Сведения о правах:					
14	Правообладатель	Вид права	Общие отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт"	собственность	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствуют.
15	Общие отметки: Кадастровый номер земельного участка 74.25.0100703.2 равнозначен кадастровому номеру 74.25.01.00.703.0002. Регистрационный номер запроса №02-0-1-2634001/2013-54808. Сведения о залогах подаются на листе № 2				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				
17	Дополнительные сведения				
	17.1	—			
	17.2	—			
	17.3	—			

Начальник отдела
(подпись/подпись)



И.А. Хайдарова
(подпись, фамилия)

Приложение Г
(обязательное)

И.А. Мухомов



Республика Казахстан

Пункт	Координаты (X, Y)	Высота (м)	Примечание	Лист №	Всего листов
1	601474.66	2191250.86		1	5
2	601467.32	2191265.72		2	
3	601450.37	2191265.11		3	
4	601454.36	2191264.83		4	
5	601451.79	2191264.10		5	
6	601449.79	2191262.97		6	
7	601439.80	2191271.72		7	
8	601446.62	2191275.01		8	
9	601440.06	2191278.10		9	
10	601439.24	2191285.21		10	
11	601429.61	2191291.83		11	
12	601438.39	2191342.27		12	
13	601446.81	2191345.87		13	
14	601453.78	2191348.63		14	
15	601453.70	2191352.84		15	
16	601453.54	2191361.13		16	
17	601464.44	2191363.56		17	
18	601464.86	2191351.80		18	
19	601464.77	2191343.80		19	
20	601469.66	2191350.03		20	
21	601472.66	2191351.13		21	
22	601473.48	2191373.52		22	
23	601472.78	2191373.31		23	
24	601469.59	2191335.82		24	
25	601467.10	2191334.16		25	
26	601465.73	2191312.53		26	
27	601467.41	2191281.07		27	
28	601470.17	2191215.86		28	

продолжение приложения Г

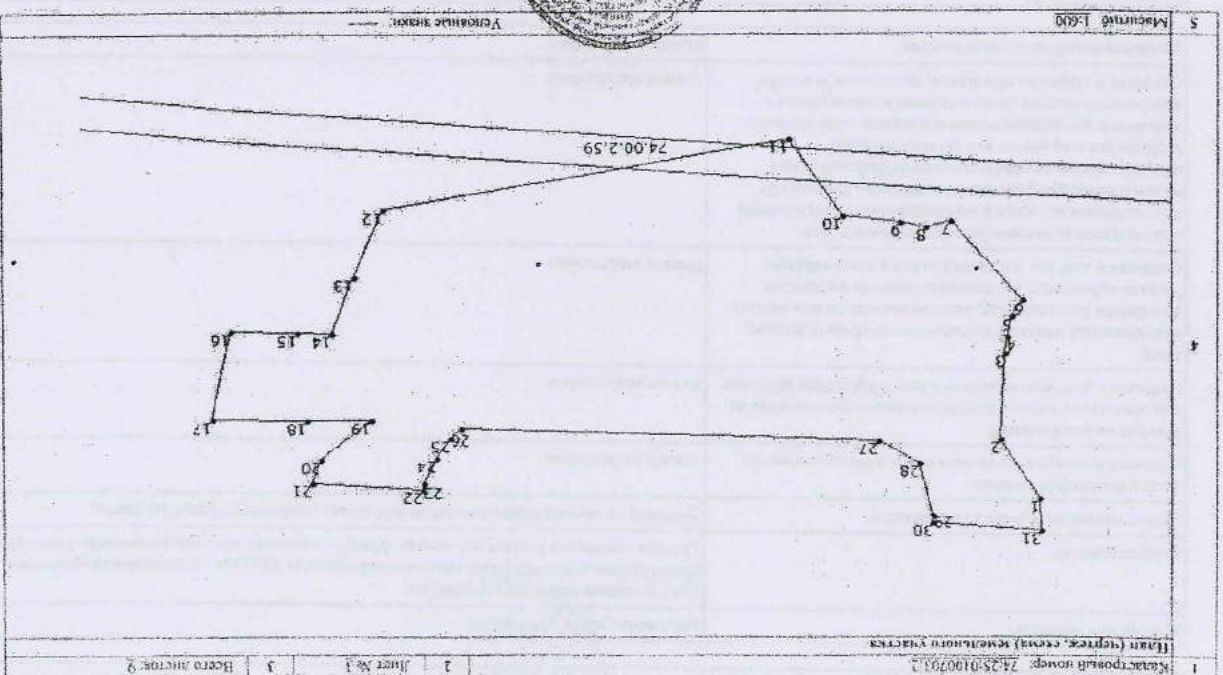
КВ.6

КАСАТТОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

И.А. Мухомов



Республика Казахстан



продолжение приложения Г

КВ.7

КАСАТТОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

28 июля 2013 г. № 7400/101/13-580945								2	Лист № 2	3	Всего листов: 9
1	Кадастровый номер: 74:25:0100703:2										
Описание поворотных точек границ земельного участка											
Номер точки		Координаты		Описание закрепления на местности				Особые отметки (точность определения)			
		X	Y								
1		2	3	4				5			
29		601476.64	2191274.30	-----				-----			
30		601477.60	2191274.32	-----				-----			
31		601478.56	2191260.67	-----				-----			
32		601441.02	2191306.62	-----				1.50			
33		601435.43	2191306.49	-----				1.50			
34		601435.30	2191312.03	-----				1.50			
35		601440.90	2191312.15	-----				1.50			

Начальник отдела
(подпись, печать)М.А. Харисова
(подпись, фамилия)

продолжение приложения Г

28

10

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
20.02.2017	№ 74/036/809/2017-6222		Всего листов выписки: 24
Кадастровый номер:		74:25:0000000:18	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 74:34:2217504:75. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Герасимов Сергей Александрович

Инженер II категории		Зайнетдинова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения границ земельного участка										
Номер л/п	Номер точки	наименование		Линейный размер, м	Угол	Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	Объем отсчета	6	7
		длина	ширина							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	207	71° 7'	19,68	данные отсутствуют	74:25:0100701:8	Адрес отсутствует	8		
2	2	1	80° 11'	115,08	данные отсутствуют	74:25:0100701:8	Адрес отсутствует			
3	3	2	86° 32'	133,42	данные отсутствуют	74:25:0100701:8	Адрес отсутствует			
4	4	3	91° 18'	255,43	данные отсутствуют	74:25:0100701:8	Адрес отсутствует			
5	5	4	94° 28'	539,73	данные отсутствуют	74:25:0100701:8	Адрес отсутствует			
6	6	5	332° 39'	18,11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
7	6	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74:25:0000000:15290	Адрес отсутствует			
8	7	6	274° 35'	321,40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
9	8	7	274° 43'	102,84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
10	9	8	274° 2'	110	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
11	10	9	273° 25'	32,16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
12	11	10	273° 27'	13,63	данные отсутствуют	74:25:0100703:2	Адрес отсутствует			
13	12	11	273° 31'	10,43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
14	13	12	273° 34'	78,07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			

Земельный участок	(или объект недвижимости)	Всего помещений З.П.	Всего помещений	Всего листов выписки: 24	74/036/809/2017-6222	Кадастровый номер:
					74-25-0000000-18	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Fazit 3.1

Инженер II категории	полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия
				Зайнетдинова А.С.

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

[illegible]

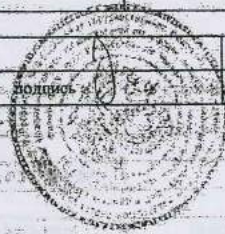
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Figure 5

15	14	13	272° 54'	23.90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	15	14	269° 38'	40.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	16	15	267° 22'	25.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	17	16	266° 49'	58.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	18	17	266° 40'	39.24	данные отсутствуют	74:25:0100703:33	Адрес отсутствует
20	19	18	263° 35'	57.12	данные отсутствуют	74:25:0100703:33	Адрес отсутствует
21	20	19	330° 59'	13.03	данные отсутствуют	74:25:0100703:33	Адрес отсутствует
22	21	20	261° 48'	15.37	данные отсутствуют	74:25:0100703:33	Адрес отсутствует
23	22	21	169° 41'	12.45	данные отсутствуют	74:25:0100703:33	Адрес отсутствует
24	23	22	260° 56'	42.30	данные отсутствуют	74:25:0100703:33	Адрес отсутствует
25	24	23	258° 22'	84.70	данные отсутствуют	74:25:0100703:33	Адрес отсутствует
26	25	24	256° 12'	45.84	данные отсутствуют	74:25:0100703:33	Адрес отсутствует
27	26	25	254° 18'	35.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	27	26	253° 16'	43.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	28	27	251° 3'	47.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	29	28	249° 18'	109.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Инженер II категории	Зайнетдинова А.С.
полное наименование должности	подпись, инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
20.02.2017	№ 74/036/809/2017-6222		Всего листов выписки: 24
Кадастровый номер:		74:25:0000000:18	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	601513.13	2191804.53	данные отсутствуют	0.30
2	601493.50	2191691.14	данные отсутствуют	0.30
3	601485.43	2191557.96	данные отсутствуют	0.30
4	601491.26	2191302.60	данные отсутствуют	0.30
5	601533.34	2190764.51	данные отсутствуют	0.30
6	601517.25	2190772.83	данные отсутствуют	0.30
7	601491.50	2191093.20	данные отсутствуют	0.30
8	601483.13	2191195.69	данные отсутствуют	0.30
9	601475.40	2191305.42	данные отсутствуют	0.30
10	601473.48	2191337.52	данные отсутствуют	1.50
11	601472.66	2191351.13	данные отсутствуют	1.50
12	601472.02	2191361.54	данные отсутствуют	0.30
13	601467.17	2191439.46	данные отсутствуют	0.30
14	601465.96	2191463.33	данные отсутствуют	0.30
15	601466.22	2191504.22	данные отсутствуют	0.30
16	601467.41	2191530.02	данные отсутствуют	0.30
17	601470.68	2191588.89	данные отсутствуют	0.30
18	601472.96	2191628.06	данные отсутствуют	0.30
19	601479.34	2191684.82	данные отсутствуют	7.50
20	601467.95	2191691.14	данные отсутствуют	0.30

Итого по категориям	полное наименование должности	подпись	М.П.	инициалы, фамилия
Итого по II категории				Зайнутдинова А.С.

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения	План (чертеж, схема) земельного участка

Земельный участок	Лист №	Район № 4	Всего листов района 4:	Всего листов выписки: 24	Кадастровый номер: 74:25:0080000:18
20.02.2017 № 74/03/6/809/2017-6222					

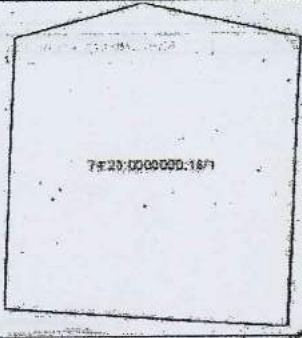
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 4

Итого по категориям	полное наименование должности	подпись	М.П.	инициалы, фамилия
Итого по II категории				Зайнутдинова А.С.

21	601470.14	2191706.35	данные отсутствуют	0.30
22	601482.39	2191704.12	данные отсутствуют	7.50
23	601489.05	2191745.89	данные отсутствуют	7.50
24	601506.14	2191828.85	данные отсутствуют	7.50
25	601517.08	2191873.37	данные отсутствуют	0.30
26	601526.68	2191907.51	данные отсутствуют	0.30
27	601539.15	2191948.99	данные отсутствуют	0.30
28	601554.62	2191994.06	данные отсутствуют	0.30
29	601593.38	2192096.65	данные отсутствуют	0.30
30	601650.87	2192238.12	данные отсутствуют	0.30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
20.02.2017 № 74/036/809/2017-6222			
Кадастровый номер:		74:25:0000000:18	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:25:0000000:18/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Инженер II категории		Зайнетдинова А.С.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
М.П.		подпись	

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ

УЧРЕЖДЕНИЕ

«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «ЮЖНЫЙ УРАЛ»ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ Упрдор «Южный Урал»)

454080, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 56

Телефон: (351) 263-36-22, факс: (351) 263-36-52,

E-mail: rosnayodov74@mail.ru, http://www.упрдор-челя.ру

№ 02 от 12.01.2017

О предоставлении информации

На запрос о предоставлении исходных данных для разработки проектной документации по реконструкции перекрестно-скоростных полос к автомобильным заправочным станциям №74184, принадлежащей ООО «Юкойл-Уралнефтепродукт» ФКУ Упрдор «Южный Урал» направляет в Ваш адрес следующие данные: ведомость конструкции дорожной одежды по данным диагностики автомобильной дороги; схемы утвержденного проекта организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги.

Приложение:

1. Ведомость конструкции дорожной одежды по данным диагностики, на 1 л. в 1 экз.
2. Схемы утвержденного проекта организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, на 3 л. в 1 экз.

Главный инженер

В.А. Володин



Косинков Дмитрий Сергеевич
тел.: 8 (351) 266-40-97
ozn_chel@mail.ru

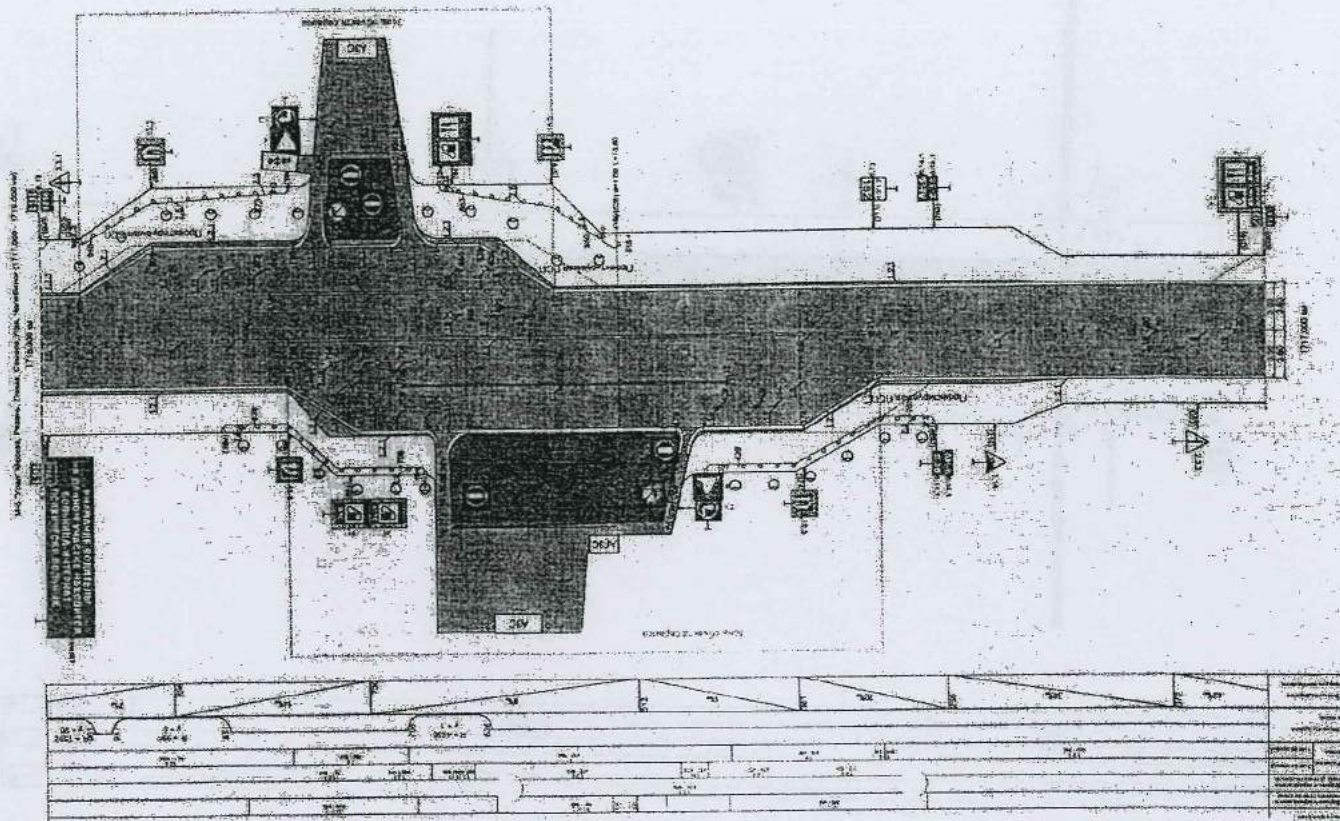
[illegible]

Fig. 1

Fig. 2

Fig. 3

Fig. 4

Fig. 5

Fig. 6

Fig. 7

Fig. 8

Fig. 9

Fig. 10

Fig. 11

Fig. 12

Fig. 13

Fig. 14

Fig. 15

Fig. 16

Fig. 17

Fig. 18

Fig. 19

Fig. 20

Fig. 21

Fig. 22

Fig. 23

Fig. 24

Fig. 25

Fig. 26

Fig. 27

Fig. 28

Fig. 29

Fig. 30

Fig. 31

Fig. 32

Fig. 33

Fig. 34

Fig. 35

Fig. 36

Fig. 37

Fig. 38

Fig. 39

Fig. 40

Fig. 41

Fig. 42

Fig. 43

Fig. 44

Fig. 45

Fig. 46

Fig. 47

Fig. 48

Fig. 49

Fig. 50

Fig. 51

Fig. 52

Fig. 53

Fig. 54

Fig. 55

Fig. 56

Fig. 57

Fig. 58

Fig. 59

Fig. 60

Fig. 61

Fig. 62

Fig. 63

Fig. 64

Fig. 65

Fig. 66

Fig. 67

Fig. 68

Fig. 69

Fig. 70

Fig. 71

Fig. 72

Fig. 73

Fig. 74

Fig. 75

Fig. 76

Fig. 77

Fig. 78

Fig. 79

Fig. 80

Fig. 81

Fig. 82

Fig. 83

Fig. 84

Fig. 85

Fig. 86

Fig. 87

Fig. 88

Fig. 89

Fig. 90

Fig. 91

Fig. 92

Fig. 93

Fig. 94

Fig. 95

Fig. 96

Fig. 97

Fig. 98

Fig. 99

Fig. 100

Fig. 101

Fig. 102

Fig. 103

Fig. 104

Fig. 105

Fig. 106

Fig. 107

Fig. 108

Fig. 109

Fig. 110

Fig. 111

Fig. 112

Fig. 113

Fig. 114

Fig. 115

Fig. 116

Fig. 117

Fig. 118

Fig. 119

Fig. 120

Fig. 121

Fig. 122

Fig. 123

Fig. 124

Fig. 125

Fig. 126

Fig. 127

Fig. 128

Fig. 129

Fig. 130

Fig. 131

Fig. 132

Fig. 133

Fig. 134

Fig. 135

Fig. 136

Fig. 137

Fig. 138

Fig. 139

Fig. 140

Fig. 141

Fig. 142

Fig. 143

Fig. 144

Fig. 145

Fig. 146

Fig. 147

Fig. 148

Fig. 149

Fig. 150

Fig. 151

Fig. 152

Fig. 153

Fig. 154

Fig. 155

Fig. 156

Fig. 157

Fig. 158

Fig. 159

Fig. 160

Fig. 161

Fig. 162

Fig. 163

Fig. 164

Fig. 165

Fig. 166

Fig. 167

Fig. 168

Fig. 169

Fig. 170

Fig. 171

Fig. 172

Fig. 173

Fig. 174

Fig. 175

Fig. 176

Fig. 177

Fig. 178

Fig. 179

Fig. 180

Fig. 181

Fig. 182

Fig. 183

Fig. 184

Fig. 185

Fig. 186

Fig. 187

Fig. 188

Fig. 189

Fig. 190

Fig. 191

Fig. 192

Fig. 193

Fig. 194

Fig. 195

Fig. 196

Fig. 197

Fig. 198

Fig. 199

Fig. 200

Fig. 201

Fig. 202

Fig. 203

Fig. 204

Fig. 205

Fig. 206

Fig. 207

Fig. 208

Fig. 209

Fig. 210

Fig. 211

Fig. 212

Fig. 213

Fig. 214

Fig. 215

Fig. 216

Fig. 217

Fig. 218

Fig. 219

Fig. 220

Fig. 221

Fig. 222

Fig. 223

Fig. 224

Fig. 225

Fig. 226

Fig. 227

Fig. 228

Fig. 229

Fig. 230

Fig. 231

Fig. 232

Fig. 233

Fig. 234

Fig. 235

Fig. 236

Fig. 237

Fig. 238

Fig. 239

Fig. 240

Fig. 241

Fig. 242

Fig. 243

Fig. 244

Fig. 245

Fig. 246

Fig. 247

Fig. 248

Fig. 249

Fig. 250

Fig. 251

Fig. 252

Fig. 253

Fig. 254

Fig. 255

Fig. 256

Fig. 257

Fig. 258

Fig. 259

Fig. 260

Fig. 261

Fig. 262

Fig. 263

Fig. 264

Fig. 265

Fig. 266

Fig. 267

Fig. 268

Fig. 269

Fig. 270

Fig. 271

Fig. 272

Fig. 273

Fig. 274

Fig. 275

Fig. 276

Fig. 277

Fig. 278

Fig. 279

Fig. 280

Fig. 281

Fig. 282

Fig. 283

Fig. 284

Fig. 285

Fig. 286

Fig. 287

Fig. 288

Fig. 289

Fig. 290

Fig. 291

Fig. 292

Fig. 293

Fig. 294

Fig. 295

Fig. 296

Fig. 297

Fig. 298

Fig. 299

Fig. 300

Fig. 301

Fig. 302

Fig. 303

Fig. 304

Fig. 305

Fig. 306

Fig. 307

Fig. 308

Fig. 309

Fig. 310

Fig. 311

Fig. 312

Fig. 313

Fig. 314

Fig. 315

Fig. 316

Fig. 317

Fig. 318

Fig. 319

Fig. 320

Fig. 321

Fig. 322

Fig. 323

Fig. 324

Fig. 325

Fig. 326

Fig. 327

Fig. 328

Fig. 329

Fig. 330

Fig. 331

Fig. 332

Fig. 333

Fig. 334

Fig. 335

Fig. 336

Fig. 337

Fig. 338

Fig. 339

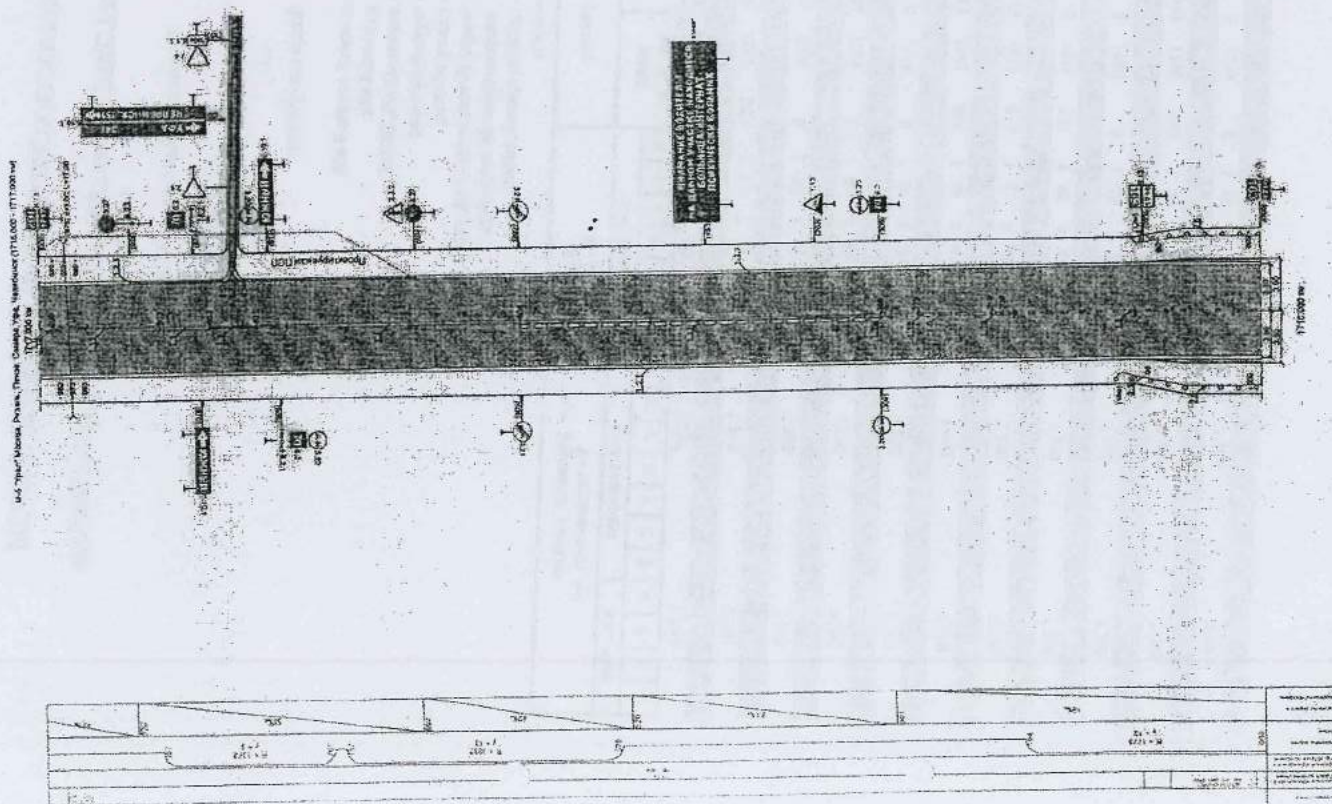
Fig. 340

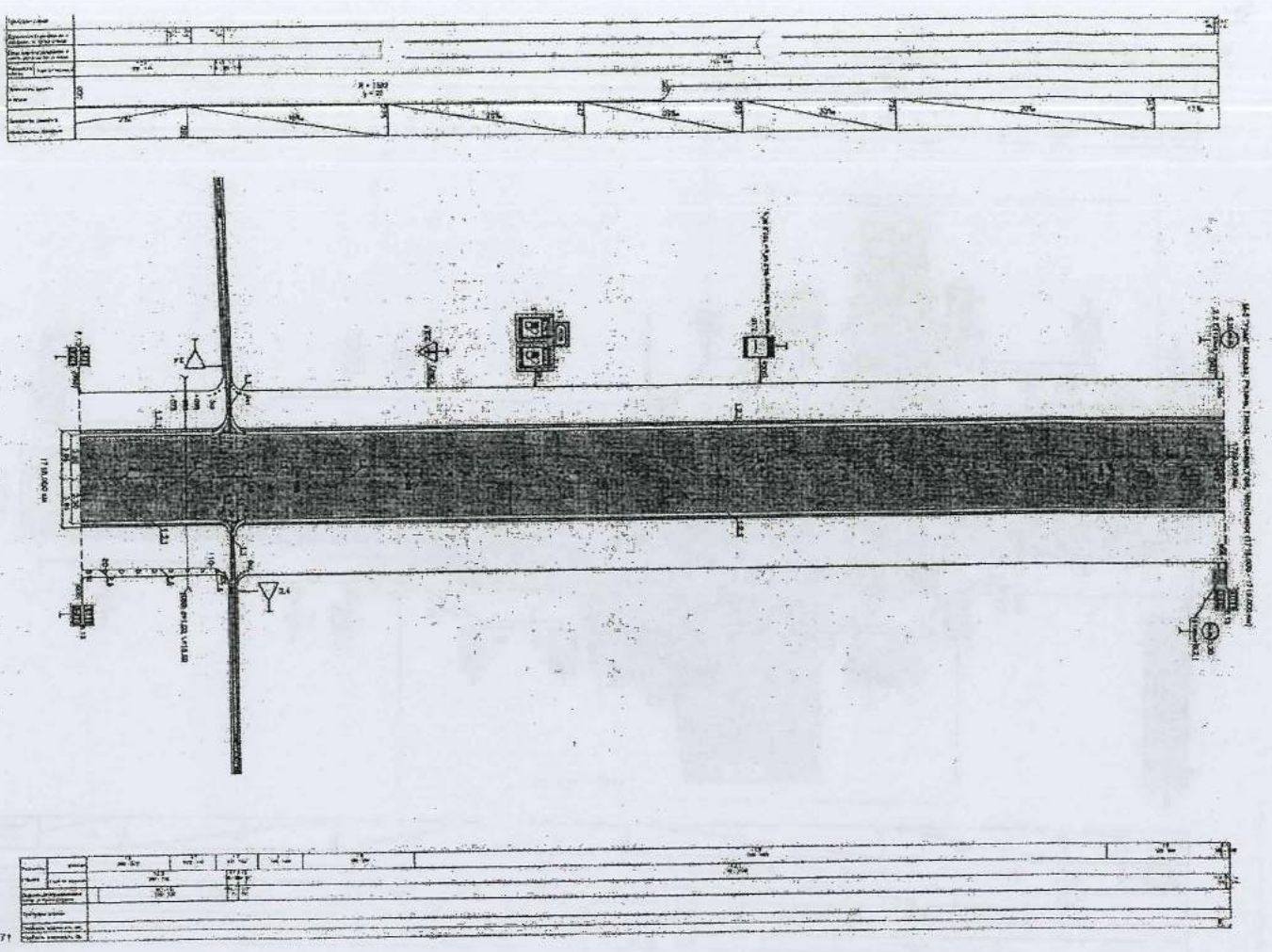
Fig. 341

Fig. 342

Fig. 343

Fig. 344





ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

М-5 "Урал" Москва - Разъезд - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск
(1548+651+1871+32)

По данным обследований за 2015 год

СПРАВКА

Копия материалов:

- 1 - плотный горячий а/б;
- 2 - пористый а/б;
- 3 - холодный а/б, ВОМС;
- 4 - чертёж шпатель;
- 5 - цементобетон;
- 6 - толстый бетон, материалы, укрепление;
- 7 - щебень, гранит, шлак;
- 8 - песок

Адрес участка		Характеристики слоев дорожной одежды															
		К - кол. слоев								Т - толщина слоев, мм							
начало	конец	слои покрытия								слои основания							
км + м	км + м	К	Т	К	Т	К	Т	К	Т	К	Т	К	Т	К	Т	К	Т
1548 651 1554 0	1 50 4 60 2 60 2 50 7 200															7 200	
1556 0	1560 200	1 30	1 50	4 60												7 200	
1560 200	1564 0															7 200	
1564 0	1568 0	0 1 30	1 60	4 60												7 200	
1568 0	1572 0	0 1 60	4 60													7 200	
1572 0	1576 0	0 1 60	4 60													7 200	
1576 0	1580 0	0 1 60	4 60													7 200	
1580 0	1584 0	0 1 60	4 60													7 200	
1584 0	1588 0	0 1 60	4 60													7 200	
1588 0	1592 0	0 1 60	4 60													7 200	
1592 0	1596 0	0 1 60	4 60													7 200	
1596 0	1600 0	0 1 60	4 60													7 200	

Адрес участка		Характеристика слоев дорожной одежды Т - толщина слоя, мм																		
начало км + м	конец км + м	слой покрытия								слой основания								доп. слой		
		К	Т	К	Т	К	Т	К	Т	К	Т	К	Т	К	Т					
1605	0 1613	300	1	95	4	60	3	50					7	200					7	300
1617	200 1622	0	1	35	4	60	3	50					7	200					7	300
1623	6 1624	0	1	35	4	60	3	50					7	200					7	300
1630	0 1631	0	1	30	1	35	4	60	3	50	2	50	7	200					7	300
1633	0 1634	900	1	35	4	60	3	50					7	200					7	300
1636	0 1639	0	1	35	4	60	3	50					7	200					7	300
1641	150 1642	600	1	35	4	60	3	50	2	50	7	200							7	300
1643	0 1646	0	1	30	1	35	4	60	3	50	7	200							7	300
1649	16 1652	0	1	35	4	60							7	200					7	300
1653	500 1658	0	1	35	4	60							7	200					7	300
1660	0 1664	0	1	30	1	35	4	60	7	200									7	300
1665	0 1668	275	1	95	4	60							7	200					7	300
1675	0 1680	0	2	50	2	70	1	35	4	60	7	200							7	300
1683	0 1683	450	2	50	2	70	1	35	4	60	7	200							7	300
1686	0 1691	0	1	35	4	60							7	200					7	300
1705	0 1705	250	1	20	1	35	4	60					7	200					7	300
1745	650 1746	0	1	95	3	50							7	200					7	300
1751	10 1755	0	2	60	2	70	1	20	1	95	3	50	7	200					7	300
1757	0 1760	800	2	60	2	70	1	60	1	20	1	95	3	50	7	200			7	300
1761	0 1762	50	2	60	2	70	1	95					9	200					7	300
1763	0 1766	0	1	95	3	50							7	200					7	300
1772	0 1778	0	1	155	1	20							7	320					7	300
1778	0 1788	530	1	85									7	300					7	300



АЛМИНСТАДИЙ
СТАТОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РЕГИОНАЛЬНАЯ

20.03.2017 г. № 522-0

[illegible]

В связи с постигшим законное общество и организации «АККОРИ-Университет», в соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», утвержденный 02.03.2007 г. № 10-3/0, федеральный закон «О введении в действие Конституции Российской Федерации», Постановлением Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 11.06.2008 г. № 40-3/0 с изменениями от 10.10.2011 г. № 59-3/0.

[illegible][illegible]

Заведующий | Илья
Эммануилович

И.В. Абрамочкин

[illegible]

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю на себя.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Исходные данные

Проект планировки и межевания территории для реконструкции переходного-

скоростных полос к автозаправочной станции, расположенной на км 1717+400 справа автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск

выполнен на основании:

- распоряжения Администрации Златоустовского городского округа №522-р от 20.03.2017г.;
- технического задания ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»;
- исходных данных ФКУ Упрдор «Южный Урал» от 02.09.2016 г. №АЛ-4012.;
- технический условий ФКУ Упрдор «Южный Урал» от 26.04.2016 г. №АЛ-1842.

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта и объектов, связанных с его эксплуатацией.

Земельный участок планируется для реконструкции переходного -скоростных полос в соответствии с требованиями дорог III категории согласно СП34.13330.2012, а также примыкания заезда на территорию АЗС № 74184 и выезда.

Полосы торможения дают возможность без помех для основного потока снизить скорость движения перед съездом с дороги.

Полосы разгона – увеличить скорость и, не останавливаясь в процессе движения по участку маневрирования, выбрать в основном потоке приемлемый интервал для въезда на дорогу.

При выполнении проекта использована следующая документация:

- топосъемка М1:1000 выполненная 01.2017г.;
- кадастровая выписка о земельном участке 74:25:0100703.2 (АЗС) №7400/101/13-589945;

- кадастровая выписка о земельном участке 74:25:0000000:18(автодорога)

№74/036/809/2017-6222.

17.117 – ПЗ

Изм	Конт	Лист	Маск	Полк	Дата	Пояснительная записка ООО «Уралпроект»		
Разраб	Проконова	02.17						
Проверил	Чернецкая	02.17						
						Статус	Лист	Листов
						П	1	6

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации №5 от 13.01.2010г.;

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

от 22 июля 2008г. №123-ФЗ;

- СП 34.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные

дороги».

СП 156.13330.2014 –Станции автомобильные заправочные;

СП 42.13330.2011 - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений;

ГОСТ Р 52289-2004 – Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;

ГОСТ Р 52290-2004 – Технические средства организации дорожного движения. Знаки

дорожные;

ГОСТ Р 51256-2011 – Технические средства организации дорожного движения. Разметка

дорожная;

ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы

обустройства. Технические требования. Правила применения»;

Сведения о размещении объекта

Территория реконструкции переходного-скоростных полос расположена в полосе отвода автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке км1717+549 – км 1717+996 в Челябинской области, г. Златоуст.

Категория земель участка реконструкции-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, тепловидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства с кадастровым номером 74:25:0000000:18. Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства.

Территории, прилегающие к зоне реконструкции включают в себя:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, тепловидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

17.117 – ПЗ

Изм	Конт	Лист	Маск	Полк	Дата	17.117 – ПЗ		
						Лист		
							2	

безопасности и земли иного специального назначения для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства с кадастровым номером 74:25:0100701: 8, 74:25: 0100702:6

-участок АЗС, к которому предусматривается реконструкция переходно-скоростных полос расположенный на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства с кадастровым номером 74:25:0100703:2, общей площадью 2892м².

-территории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 74:25:0000000:15290;

В районе реконструкции расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ;
- водопроводные трубы.

Краткая характеристика природных условий

Климат г. Златоуста находящегося в Челябинской области – резко-континентальный. Зима холодная и продолжительная, лето относительно жаркое, с периодически повторяющимися засухами. Особенности климата связаны с расположением области в глубинах Евразии, на большом удалении от морей и океанов. Зима в Златоусте достаточно сурова. Средняя температура самого холодного месяца (января) составляет -14,9 °С (абсолютный рекорд холода -46,2°). Зима, как правило, длится почти 6 месяцев или 172 дня. Лето относительно прохладное, короткое и влажное. Средняя температура июля, самого жаркого месяца, равна +16,2 °С (абсолютный максимум +37,9 °С). Продолжительность безморозного периода 108 дней, устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через + 10° С происходит в начале третьей декады мая. Летом же (именно в июле) выпадает и максимальное количество осадков (в среднем 103 мм, что составляет 16,5% о всей годовой нормы).

Территория, отведенная для реконструкции, имеет ровную поверхность с уклоном в западном направлении.

Функционально-планировочная организация территории

Проектом планировки определены объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающие нормальное функционирование автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск в зоне реконструкции переходно-скоростных полос к АЗС расположенной на км 1717+400 справа. Рассмотрены участки по 600м в каждую сторону от примыканий.

Зонами с особыми условиями использования на территории планируемой реконструкции являются охраняемые зоны объектов электросетевого хозяйства.

Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Проектной документацией предусмотрена реконструкция существующих переходно - скоростных полос в соответствии с требованиями III категории согласно СП34.13330.2012, а также заезда на территорию АЗС № 74184 и выезда.

Территория АЗС находится на км 1717+400 справа автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск.

Полосы торможения дают возможность без помех для основного потока снизить скорость движения перед съездом с дороги.

Полосы разгона – увеличить скорость и, не останавливаясь в процессе движения по участку маневрирования, выбрать в основном потоке приемлемый интервал для въезда на дорогу.

При выезде с АЗС должна быть обеспечена видимость конца переходно-скоростной полосы.

Параметры переходно-скоростных полос для АЗС:

- длина полосы разгона - 130 метров
- длина полосы торможения - 75 метров
- отгон полос разгона, торможения - 60 метров
- ширина полос - 3,50 метра.

Радиус кривых в месте сопряжения основной дороги с заездом и выездом принят – 25м.

Пешеходного движения на данном участке не предусматривается.

Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры

При реконструкции линейного объекта – переходно-скоростные полосы на автомобильной дороге М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск. в отношении инженерной инфраструктуры требуется:

- переустройство и вынос инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий.

Для нормального функционирования реконструируемого участка автомобильной дороги предусмотрен открытый водотвод. Перепускная труба d =1.0м, расположенная рядом с участком реконструкции, сохраняется.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации реконструируемых участков предусмотрены переустройство и вынос из зоны строительства опор освещения, воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ, ценовой стелы. Предусматривается демонтаж 13 опор и установка 19 новых опор освещения. Воздушные линии заменяются на электрокабель 0,4кВ.

Ценовая стела, попадающая на проезд переносится на свободный участок и подключается к электрическим сетям.

Проектные решения

Проектной документацией предусмотрена реконструкция существующих переходно-скоростных полос на автомобильной дороге М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск в соответствии с требованиями III категории автодорог на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0000000:18. Участок является частью полосы отвода автодороги расположенный на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства.

Общая протяженность переходно-скоростных полос 447м. Ширина земельного участка для обустройства переходно-скоростной полосы 11,7-14,5м позволяет организовать

17.117 – ПЗ					Лист
Изм	Корч	Лист	Маж	Подпись	Дата
					5

транспортные потоки таким образом, чтобы обеспечить необходимый поворот на примыкание въезда и выезда с АЗС.
Объектов культурного наследия на данной территории нет, поэтому мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Настоящим проектом в период строительства предполагается размещение строительных механизмов, хранение отвала и резерва грунта, в том числе растительного, осуществлять в полосе отвода автодороги. Отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей не требуются.

По окончании строительных работ выполняется рекультивация нарушенных земель и благоустройство территории, отведенной для строительства. Нарушенные земли приводятся в состояние, пригодное для использования их по назначению.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Межевание территории

Проект межевания территории по объекту «Устройство переходно-скоростных полос к АЗС № 74184, расположенной вдоль автомобильной дороги общего пользования Федерального значения М-5 «УРАЛ» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа, Челябинск на км 1717+400 (слева)» выполнен в соответствии с решениями проекта планировки данного объекта в границах участка с кадастровым номером 74:25:0000000:18.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, весь участок переходно-скоростных полос расположен в границах отвода автодороги. Кадастровая выписка о земельном участке №74/036/809/217-6222 от 20.02.2017г. прилагается. Граница полосы отвода автодороги и точки перелома показаны на листах ПП-2,3,4,5.

17.117 – ПЗ					Лист
Изм	Корч	Лист	Маж	Подпись	Дата
					6

