



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2018 г. № 563-П

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.12.2013 г. № 492-П «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»

В целях уточнения объемов финансирования муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом», в соответствии с распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 29.10.2018 г. № 2628-р «Об утверждении мероприятий по формированию проекта бюджета Златоустовского городского округа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от 05.12.2013 г. № 492-П «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (в редакции от 24.08.2018 г. № 349-П, от 02.10.2018 г. № 411-П, от 02.11.2018 г. № 457-П) (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1) по тексту Паспорта муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом», разделов I, IV слова «2014-2020 годы» заменить словами «2014-2021 годы»;

2) строку «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» Паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 378 386,84990 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы по годам составляет:

Год	Всего, тыс. руб.	Областной бюджет, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб.
2014	24 222,6	-	24 222,6
2015	36 243,9	-	36 243,9
2016	32 905,3	-	32 905,3
2017	77 076,8	-	77 076,8
2018	106 262,64990	-	106 262,64990
2019	49 682,60	-	49 682,6
2020	25 996,5	-	25 996,5
2021	25 996,5		25 996,5

»

3) пункт 10 раздела VI муниципальной программы дополнить абзацем следующего содержания:

«4 квартал 2020 года – на 2021 год»;

4) раздел IX муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«IX Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств бюджета Златоустовского городского округа по годам реализации:

2014 год – 24 222,6 тыс. руб.;

2015 год – 36 243,9 тыс. руб.;

2016 год – 32 905,3 тыс. руб.;

2017 год – 77 076,8 тыс. руб.;

2018 год – 106 262,64990 тыс. руб.;

2019 год – 49 682,60 тыс. руб.;

2020 год – 25 996,5 тыс. руб.;

2021 год – 25 996,5 тыс. руб.»

Информация по ресурсному обеспечению изложена в приложении 2 к Муниципальной программе» (приложение 2);

5) приложение 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение 1);

6) по тексту Паспорта муниципальной подпрограммы «Управление муниципальным имуществом», разделов I, III слова «2014-2020 годы» заменить словами «2014-2021 годы»;

7) строку «Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы» Паспорта подпрограммы «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» приложения 3 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Объемы бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 373 047,87624 тыс. руб.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет:

Год	Всего, тыс. руб.	Областной бюджет, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб.
2014	23916,6	-	23916,6
2015	35983,8	-	35983,8
2016	32779,6	-	32779,6
2017	76898,4	-	76898,4
2018	106 198,27624	-	106 198,27624
2019	45 278,2	-	45 278,2
2020	25 996,5	-	25 996,5
2021	25 996,5		25 996,5

»

8) приложении 1 к подпрограмме «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» изложить в новой редакции (приложение 3)

9) приложении 2 к подпрограмме «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» изложить в новой редакции (приложение 4);

10) по тексту Паспорта Подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа, разделов III, V слова «2014-2020 годы», заменить словами «2014-2021 годы»;

11) строку «Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы» Паспорта Подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» приложения 4 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Объемы бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 5 338,97366 тыс. руб.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет:

Год	Всего, тыс. руб.	Областной бюджет, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб.
2014	306,0	-	306,0
2015	260,1	-	260,1
2016	125,7	-	125,7
2017	178,4	-	178,4
2018	64,37366	-	64,37366
2019	4 404,4	-	4 404,4
2020	0	-	0
2021	0		0

»

12) пункт 5 раздела II подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» изложить в следующей редакции:

«Показатели, ожидаемые от реализации мероприятий:

таблица 1

Показатель	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Доходы местного бюджета по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов, тыс. руб.	1400	1400	1900	1900	65	1900	1900	1900
Рентабельность продаж земельных участков за год, %	78,14	81,4	89	89	9	89	89	89

»

13) раздел VI подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» изложить в следующей редакции:

«9. Источник финансирования: бюджет Златоустовского городского округа.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы приведено в таблице 3:

таблица 3

№ п/п	Код бюд- жетной клас- сифи- кации	КОСГУ	Наименование меро- приятий	Обоснование расходов								
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		2021 год
1	1180412 132 0088244	226	Организация выполнения кадастровых работ, включающих в себя подготовку межевого плана и обеспечение государственного кадастрового учета земельного участка	63,4	180,5							В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» объектом торгов может быть только земельный участок, поставленный на кадастровый учет. Для постановки на кадастровый учет требуется проведение кадастровых работ.
												В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
2			Организация работ по проведению оценки									В соответствии с Федеральным законом от 29

1180412 1320088 244	226	рыночной стоимости земельных участков, рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, либо рыночной стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков	89,6	50,1						июля 1998г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
3 118 041213 2008824 4	226	Организация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвозмездно взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков.	153	29,5						В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям. Не допускается

										осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», таким образом объектом мены может быть только земельный участок, поставленный на кадастровый учет. Для постановки на кадастровый учет требуется проведение кадастровых работ. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
4	118 0113 132 0088200	226	Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего решения Комиссии по отводу земельных							В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

«10 Оценка эффективности расходования бюджетных средств осуществляется по результатам затраченных и полученных средств местного бюджета за год подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» изложить в следующей редакции:

«Общая сумма ежегодных расходов по Подпрограмме составит:

2014 г. – 306,0 тыс. руб.;

2015 г. – 260,1 тыс. руб.;

2016 г. – 125,7 тыс. руб.;

2017 г. – 178,4 тыс. руб.;

2018 г. – 64,37366 тыс. руб.;

2019 г. – 4 404,4 тыс. руб.;

2020 г. – 0 тыс. руб.;

2021 г. – 0 тыс. руб.»

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 21.12.2018 г. № 563-П

Приложение 1 к муниципальной программе Златоустовского городского округа "Управление муниципальным имуществом"

ГРБС	Цели Программы	Задачи Программы	Мероприятия Программы	Ответственный исполнитель	Наименование целевых индикторов и показателей Программы	Период реализации Программы							
						2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
		1. Повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества	Обеспечение технической инвентаризации имущества, государственной регистрации прав, определения рыночной стоимости и объектов муниципальной собственности и права пользования муниципальными объектами, охраны и оплаты теплоснабжения, подотопляемого на торги имущества, оказания муниципальных земельных участков, оказания единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее.	Отдел имущественных отношений, отдел земельных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО, Администрация ЗГО	Выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%)	100	100	100	100	100	100	100	100
					Доля муниципальных услуг, переданных на оказание в электронном виде, от общего количества услуг в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками (%)	18	30	30	30	30	30	30	30
					Соборачность арендной платы за имущество \ земельные участки (%)	89/78	90/79	90/79	90/79	90/79	90/79	90/79	90/79
	Создание условий для экономического эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	2. Достичь оптимального состава и структуры муниципального имущества	Отчуждение муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения путем продажи на торгах и реализации арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество	Отдел имущественных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО	демонтак строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с железной консульпией».	0	0	0	0	14144,65	0	0	0
Количество проданных объектов нежлого фонда СМСП, в том числе:					42	55	68	25	25	25	25	25	25
не востребованных на правах аренды (сд.)					17	25	25	25	25	25	25	25	25
					реализованных субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (сд.)	25	30	28	28	28	0	0	0
	3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Передача в аренду объектов нежлого фонда, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и не подлежащего отчуждению в частную собственность, утвержденному распоряжением Г. Главы Златоустовского городского округа от 20.09.2009 № 348-р.	Отдел имущественных отношений \Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (сд.)	Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (сд.)	280	181	181	181	43	25	25	25	25

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Администрации

рустовского городского он

Приложение 2 к муниципальной программе

товского городского округа "Упр

Информация по ресурсному обеспечению программы "Управление муниципальным имуществом"

тыс. руб.

[illegible]

ОМС "Комитет по управлению имуществом ЗТО"	Итого по подпрограмме «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»										
	Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»										
	Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа всего, в т.ч.:										
	Организация кадастровых работ по земельным участкам.										
	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, рыночной стоимости арестной платы за земельные участки, либо рыночной стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков										
	Организация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвозмездно взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков.										
	Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего решения Комиссии по отводу земельных участков для строительства и функционального изменения их использования и другие работы)										
	Организация кадастровых работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами включая придомовую территорию										
	Итого по подпрограмме «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»										
	Итого по программе "Управление муниципальным имуществом"										
		23916,6	35983,8	32 779,60	76898,4	106198,27624	45278,2	25996,5	25996,5		
		306,0	260,1	125,7	178,4	64,37366	4404,4	0,0	0,0		
		306	260,0	125,70	178,4	64,37366	4404,4	0,0	0,0		
		24222,6	36243,9	32 905,30	77076,8	106262,64990	49682,6	25996,5	25996,5		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 21.12.2018 г. № 563-П

Цели, задачи, мероприятия, целевые индикаторы и показатели подпрограммы "Муниципальная собственность Златоустовского городского округа"

Приложение 1
к подпрограмме "Муниципальная собственность Златоустовского
городского округа"

ГРЭС	Цели Программы	Задачи Программы	Мероприятия Программы	Ответственный исполнитель	Наименование целевых индикаторов и показателей Программы	Период реализации Программы											
						2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 г				

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 21.12.2018 г. № 563-П

Приложение 2 к муниципальной подпрограмме Златоустовского городского округа "Управление муниципальным имуществом"

Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы "Муниципальная собственность Златоустовского городского округа "									
ГРБС	Мероприятия Программы	Период реализации Программы							
		2014 год (МБ)	2015 год (МБ)	2016 год (МБ)	2017 год (МБ)	2018 год (МБ)	2019 год (МБ)	2020 год (МБ)	2021 год (МБ)
ОМС "Комитет по управлению имуществом ЗГО"	Управление и распоряжение муниципальным имуществом Златоустовского городского округа, в т.ч.								
	Оплата труда								
	Прочие выплаты в части суточных								
	Прочие выплаты в части пособий по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х лет								
	Наиселения на ФОТ								
	Услуги связи всего, в т.ч.связь внутризоновая, внешняя и Интернет, Сотовая связь, лицензия на электронную почту налоговой отчетности, Почтой, связи почтовой оплаты								
	Транспортные услуги всего, в т.ч. в части оплаты транспортных расходов в служебной командировке								
	Коммунальные услуги всего, в т.ч. поставка и передача тепловой энергии, оплата потребления электроэнергии								
	Оплата услуг по содержанию всего, в т.ч. ремонт оргтехники и замена картриджа, ремонт помещений								
	Прочие услуги всего, в т.ч. в части оплаты проживания в служебной командировке, оплата услуг по повышению квалификации, подписка на периодическую печать, приобретение и продажа ЭЦП, Приобретение доп.модулей к ПО "САУМИ" и сопров., услуги по сопровождению ИС:Предприятие, услуги по курьерской доставке канцелярий, Услуги банку за обработку платежеской физ.лиц. Приобретение ПО и продление антивирусного ПО, Прочие расходы								
	Увеличение стоимости основных средств								
	Увеличение стоимости материальных запасов					81117,22624	42560,20		
	Прочие расходы (налог на имущество)				44398,4				
	Коммунальные услуги по содержанию имущества всего, в т.ч.Теплоснабжение пустующих помещений в МКД								
	Работы, услуги по содержанию имущества всего, в т.ч.: Работы по укреплению входных групп в свободных жилых и нежилых помещений, Содержание ОДН в МКД по пустующим помещениям, Выез на капитальный ремонт общего имущества МКД, приходящегося на долю помещений муниципальной казны								
	Прочие услуги всего, в т.ч.: Организация кадастровых работ в отношении зданий (помещений), Организация кадастровых работ и поставка на кадастровый учет инженерных сетей, Проведение рыночной оценки муниципального имущества, оценка права аренды, доверительного управления муниципальным имуществом, Обеспечение охраны муниципального имущества, Услуги по обследованию ветхого и аварийного жилья спец.организациями.	23916,6	35983,8	32779,6				25 996,50	25 996,50
	Определение рыночной стоимости нежилых помещений, рыночной стоимости жилых помещений с целью выплаты выкупной цены								
	Увеличение стоимости основных средств(жилье для граждан)								
	Увеличение стоимости непроизведенных активов								
	Приобретение оборудования для перехода на новые стандарты цифрового вещания								

Администрация ЗТО	Изыятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения, в т.ч. Челябинская область, г.Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, д. 70, кв. 6, ул. Шинкина, д.2, комн. 28, ул.Златоустовская, д.48, кв.1, ул.Советская, д.2, комн.8, ул. 50-летия Октября, д. 14, комн.13, ул.Шинкина, д.2, комн. 15, ул.Генераторная, д.15, кв.1, ул.Генераторная, д.19, кв. 4, ул. 50-летия Октября, д. 14, комн.33, ул.Шинкина, д.2, комн.33, г.Златоуст, ул.Колыцова, д.4, кв. 3, ул.Шинкина, д. 2, комн.24, ул.Генераторная, д. 19, кв. 3, ул. Краенна, д. 28, кв. 1, Генераторная, д.19, кв.6, Кирова, д.5, кв.17, 50-летия Октября, д. 14, кв. 34, Заслонова, д. 11, кв. 3, ул.Генераторная, д. 39, кв. 5а, ул. Генераторная, д.1, кв. 6 комн. 3, 4, ул. Дворцова, д. 6, нежилое помещение № 3.	23916,6	35983,8	32 779,60	76898,4	106198,27624	45278,2	25996,5	25996,5
	Расходы на установку общедомовых приборов учета на объекты нераспределенного муниципального жилищного фонда, находящегося в МКД								
	Субсидии муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда								
	Финансовое обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления и учреждений (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)								
	Выкупная цена изъятого жилого помещения по исполнительному листу								
	демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Жилойный дом на 250 квек с женской консулацией».								
Прочие программные мероприятия									
Итого по подпрограмме "Муниципальная собственность. Златоустовского городского округа "		23916,6	35983,8	32 779,60	76898,4	106198,27624	45278,2	25996,5	25996,5