



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2016 г. № 36-П

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.12.2013 г. № 492-П «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»

В целях уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от 05.12.2013 г. № 492-П «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (в редакции от 05.02.2015 г. № 30-П, от 20.04.2015 г. № 146-П, от 13.07.2015 г. № 258-П) (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1) абзац 26 раздела 1 муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Объемы бюджетных ассигнований Муниципальной программы Златоустовского городского округа "Управление муниципальным имуществом" (бюджет Златоустовского городского округа):

2014 год – 24 222,6 тыс. рублей;
2015 год – 36 243,9 тыс. рублей;
2016 год – 22 906,4 тыс. рублей;
2017 год – 22 906,4 тыс. рублей»;

2) раздел 10 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной Программы за счет средств бюджета Златоустовского городского округа:

2014 год – 24 222,6 тыс. рублей;
2015 год – 36 243,9 тыс. рублей;
2016 год – 22 906,4 тыс. рублей;
2017 год – 22 906,4 тыс. рублей.

Информация по ресурсному обеспечению изложена в приложении 2 к Программе.»;

3) приложение 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение 1);

4) абзац 19 раздела 1 приложения 3 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования подпрограммы «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» (бюджет Златоустовского городского округа) составляет:

2014 год – 23 916,6 тыс. рублей;
2015 год – 35 983,8 тыс. рублей;
2016 год – 22 646,3 тыс. рублей;
2017 год – 22 646,3 тыс. рублей»;

5) приложение 2 к подпрограмме «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» изложить в новой редакции (приложение 2);

6) абзац 16 раздела 1 приложения 4 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования: бюджет Златоустовского городского округа, в том числе по годам:

2014 г. – 306,0 тыс. рублей;
2015 г. – 260,1 тыс. рублей;
2016 г. – 260,1 тыс. рублей;
2017 г. – 260,1 тыс. рублей»;

7) раздел 2 приложения 4 муниципальной программы дополнить абзацем 11 следующего содержания:

«Статьи 39.21 и 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации определяют случаи и условия обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Так как обмен проводится только в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и имеющего оценку рыночной стоимости, возникает необходимость проведения кадастровых работ, постановки на государственный кадастровый учет и проведения оценки рыночной стоимости».

8) таблицу 1 раздела 3 приложения 4 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

Таблица 1

Показатель	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Доходы местного бюджета по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов, тыс. руб.	1400	1400	1400	1400
Рентабельность продаж земельных участков за год, %	78,14	81,4	81,4	81,4

9) таблицу 2 раздела 4 приложения 4 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

10) раздел 6 приложения 4 к муниципальной программе «Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы» изложить в новой редакции (приложение 3);

11) по всему тексту муниципальной программы и приложений к ней слова «Подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков» заменить словами «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа», слова «Подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков и организация работ по продаже земельных участков без проведения торгов в соответствии с пунктом 5 статьи 34 Земельного Кодекса Российской Федерации на территории Златоустовского городского округа» заменить словами «Эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков».

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Златоустовского городского округа Болотова Р.А.

Глава

Златоустовского городского округа

В.А. Жилин



Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения постоянно в течение	Ответственный исполнитель
1.	Управление и распоряжение земельными участками городского округа	2016 года	- отдел по управлению и распоряжению земельными участками органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»; - отдел приватизации органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
2.	Организация кадастровых работ по земельным участкам, выставленным на торги (либо реализуемых без торгов) и оформление документов, необходимых для подготовки земельных участков, выставленных на торги	постоянно в течение 2014-2017 годов	- отдел по управлению и распоряжению земельными участками органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» в отношении всех земельных участков (кроме земельных участков для жилищного строительства).
3.	Организация работ по проведению оценки рыночной стоимости земельных участков, рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, либо рыночной стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков	постоянно в течение 2014-2017 годов	- контрактная служба органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа».
4.	Организация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвозмездно взамен переданных в государственную или муниципальную земельную собственность земельных участков.	постоянно в течение 2015-2017 годов	- отдел по управлению и распоряжению земельными участками органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» -отдел приватизации органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
5.	Организация работ по демонтажу временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставленных на торги или планируемых к выставлению на торги при наличии соответствующего решения Комиссии по отводу земельных участков для строительства и функционального изменения их использования.	постоянно в течение 2015-2017 годов	- Отдел по управлению и распоряжению земельными участками органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»; - Администрация ЗГО в лице Территориального управления, Правового управления, Управления архитектуры и градостроительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 02.02.2016 г. № 36-П

Раздел 6.
Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для
реализации подпрограммы

Источник финансирования: бюджет Златоустовского городского округа.
Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы приведено в таблице 3:

№ п/п		Код бюджетной классификации	КОСГУ	Наименование мероприятия	Сумма ежегодных расходов, (тысяч рублей)				Ориентировочный расчет расходов	Обоснование расходов
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		
1	11804121320088244	226		Организация кадастровых работ по земельным участкам, выставленным на торги (либо реализуемых без торгов *) и оформление документов, необходимых для подготовки земельных участков, выставленных на торги	70				$R = \text{Ср} \times K = 7 \times 10 = 70$, где К – количество земельных участков, Ср – средняя стоимость кадастровых работ по одному участку, тысяч рублей.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» объектом торгов может быть только земельный участок, поставленный на кадастровый учет. Для постановки на кадастровый учет требуется проведение кадастровых работ.
						160			$R = \text{Ср} \times K = 8 \times 20 = 160$, где К – количество земельных участков, Ср – средняя стоимость кадастровых работ по одному участку, тысяч рублей.	* В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, осуществляется органами местного самоуправления в собственность за плату или бесплатно либо в аренду. Так как продажа осуществляется

таблица 3

										только в отношении земельного участка, имеющего оценку рыночной стоимости, возникает необходимость оценки рыночной стоимости.
2	11804121320088244	226			30	90			$R = \text{Ср} \times K = 3 \times 10 = 30$, где К – количество земельных участков, Ср – средняя стоимость работ по оценке одного участка, тысяч рублей $R = \text{Ср} \times K = 3 \times 30 = 90$, где К – количество земельных участков, Ср – средняя стоимость работ по оценке одного участка, тысяч рублей.	В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов является обязательным в случае вхождения в состав объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.
3	118.04121320088244	226			0	10,1			$R = \text{Скр} + \text{Ср} = 7 + 3,1 = 10,1$ (тысяч рублей), где Ср – стоимость кадастровых работ по земельному участку (тысяч рублей), Ср – стоимость работ по оценке земельного участка	В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов является обязательным в случае вхождения в состав объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям. Не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", таким образом кадастр может быть только кадастровый учет. Для постановки на

решения Комиссии по отводу земельных участков для строительства и функционального изменения их использования в среднем по 23 земельным участкам со средней ценой в 2014 году- 9 тысяч рублей в отношении одного земельного участка приведет к расходам (Р):

$$P = \text{Свр} \times K = 9 \times 23 = 206 \text{ (тысяч рублей)},$$

где Свр – средняя стоимость работ по демонтажу временных сооружений по одному участку (тысяч рублей),

K – количество земельных участков.

Итого общая сумма ежегодных расходов по Подпрограмме составит:

На 2014 год:

$$70+206+30=306 \text{ тысяч рублей.}$$

На 2015 год:

$$160+90+10,1=260,1 \text{ тысяч рублей.}$$

На 2016 год и 2017 год:

$$60,1+200=260,1 \text{ тысяч рублей.}$$