



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2018 г. № 98-П

г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. №55-ЗГО (с изменениями от 06.05.2009 г. № 19-ЗГО, от 01.04.2014 г. № 15-ЗГО), на основании решения «Комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» № 1 от 19.01.2018 г. и распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 21.12.2017 г. № 2846-р «О подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Златоуста», опубликованном в газете «Златоустовский рабочий» 27 декабря 2017 г.:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 10 мая 2018 года на 17 часов 30 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «Градостроительное обоснование внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории» Раздел «Градостроительное зонирование территории города Златоуста» (Шифр: 17.12-023-ПЗ).

Юго-Восточный планировочный район 03, градостроительная зона 03 03.

1. Объединение территориальных зон 03 03 02 В.1.1., 03 03 05 В.1.1., 03 03 07 В.1.1., 03 02 09 В.1.1. и 03 02 11 В.1.1. (зона усадебной застройки и коттеджной застройки);

2. Ликвидация территориальных зон 03 03 03 Б.1. (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона), 03 03 04 А.4.1. (парки, скверы, бульвары, набережные) и 03 02 10 А.4.1. (парки, скверы, бульвары, набережные);

3. Уточнение габаритов и границ территориальной зоны 03 61 К.7. (зона магистралей городского и районного значения основных улиц

в городской застройке зона магистралей городского и районного значения основных улиц в городской застройке);

4. Уточнение габаритов территориальной зоны 03 03 01 К.5. (зона воздушных В/В ЛЭП (с ПС)

5. Сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию) (приложения 1, 2, 3)

Предлагаемые изменения относятся к земельному участку примерной площадью 40000 кв.м, находящемуся в границах земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Родниковая, ул. Ольховая, ул. Парковая.

2. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от заинтересованных лиц осуществляется до 8 мая 2018 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинеты 201, 223.

3 Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 05.03.2018 г. № 98-П

Юго-восточный планировочный район (03), градостроительных зон 03 03
Вносимое изменение в «Правила землепользования и застройки территории
г. Златоуста»

Границы квартала	Характер вносимых изменений	Номер градостроительной зоны	Градостроительный индекс подзоны	
			действующее зонирование	с учетом изменений
1	2	3	4	5
адресный ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Родниковая, ул. Ольховая, ул. Парковая площадь 40000 кв.м.	Объединение территориальных зон 03 03 02 В.1.1., 03 03 05 В.1.1., 03 03 07 В.1.1., 03 02 09 В.1.1. и 03 02 11 В.1.1. (зона усадебной застройки и коттеджной застройки);	03 03	03 03 02 В.1.1. 03 03 05 В.1.1. 03 03 07 В.1.1. 03 02 09 В.1.1. 03 02 11 В.1.1.	03 03 02 В.1.1.
	Ликвидация территориальных зон 03 03 03 Б.1. (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона), 03 03 04 А.4.1. (парки, скверы, бульвары, набережные) и 03 02 10 А.4.1. (парки, скверы, бульвары, набережные);		03 03 03 Б.1. 03 03 04 А.4.1. 03 02 10 А.4.1.	03 03 02 В.1.1.
	Уточнение габаритов и границ территориальной зоны 03 03 01 К.5. (зона магистралей городского и районного значения основных улиц в городской застройке зона магистралей городского и районного значения основных улиц в городской застройке);		03 03 01 К.5.	03 03 01 К.5.
	Уточнение габаритов территориальной зоны 03 03 01 К.5. (зона воздушных В/В ЛЭП (с ПС),			
	Сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию)			

Примечание: На «Карте градостроительного зонирования территории города» и в пояснительной записке приняты следующие обозначения:

03 03 04 А.4.1.

_____ вид территориальной зоны

_____ № территориальной зоны

_____ № градостроительной зоны по «Карте градостроительного зонирования»

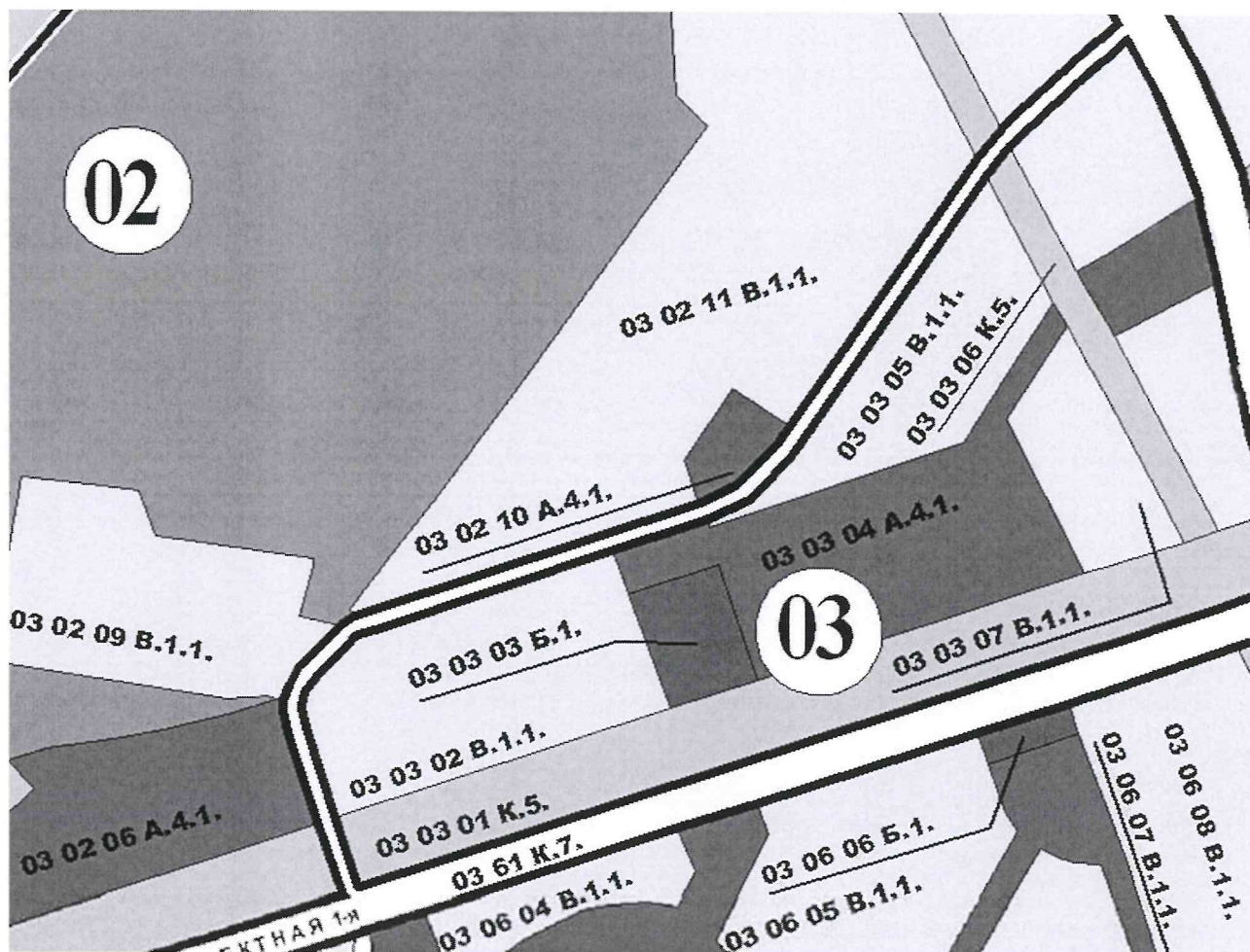
_____ № планировочного района по «Генеральному плану города»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 05.03.2018 г. № 98-П

ВЫКОПИРОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН 03 02, 03 03 ИЗ «КАРТЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г. ЗЛАТОУСТА»
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ 03 02, 03 03)

МАСШТАБ 1:5000

— · — граница внесения изменений



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 05.03.2018 г. № 98-П

ВНОСИМОЕ ИЗМЕНЕНИЕ В «КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г. ЗЛАТОУСТА»
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ 03 02, 03 02)

МАСШТАБ 1:5000

— · — граница внесения изменений

