



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2022 г. № 206-П/АДМ

г. Златоуст

О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, южнее ул. им. Н.П. Полетаева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Челябинской области от 20.05.2021 г. № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области», решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО «Об утверждении Генерального плана г. Златоуста и Правил землепользования и застройки города Златоуста», руководствуясь Уставом Златоустовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, южнее ул. им. Н.П. Полетаева общей площадью 12,6 гектар для застройки многоэтажными жилыми домами (приложение 1).

2. Реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется муниципальным образованием Златоустовский городской округ самостоятельно.

3. Предельный срок реализации настоящего решения о комплексном развитии территории – до 2030 года.

4. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение 2).

5. Принять предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также основные виды разрешенного использования, которые могут быть выбраны при реализации

решения о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, южнее ул. им. Н.П. Полетаева (приложение 3).

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа организовать внесение изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки г. Златоуста в целях реализации настоящего решения в срок не позднее, чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

7. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

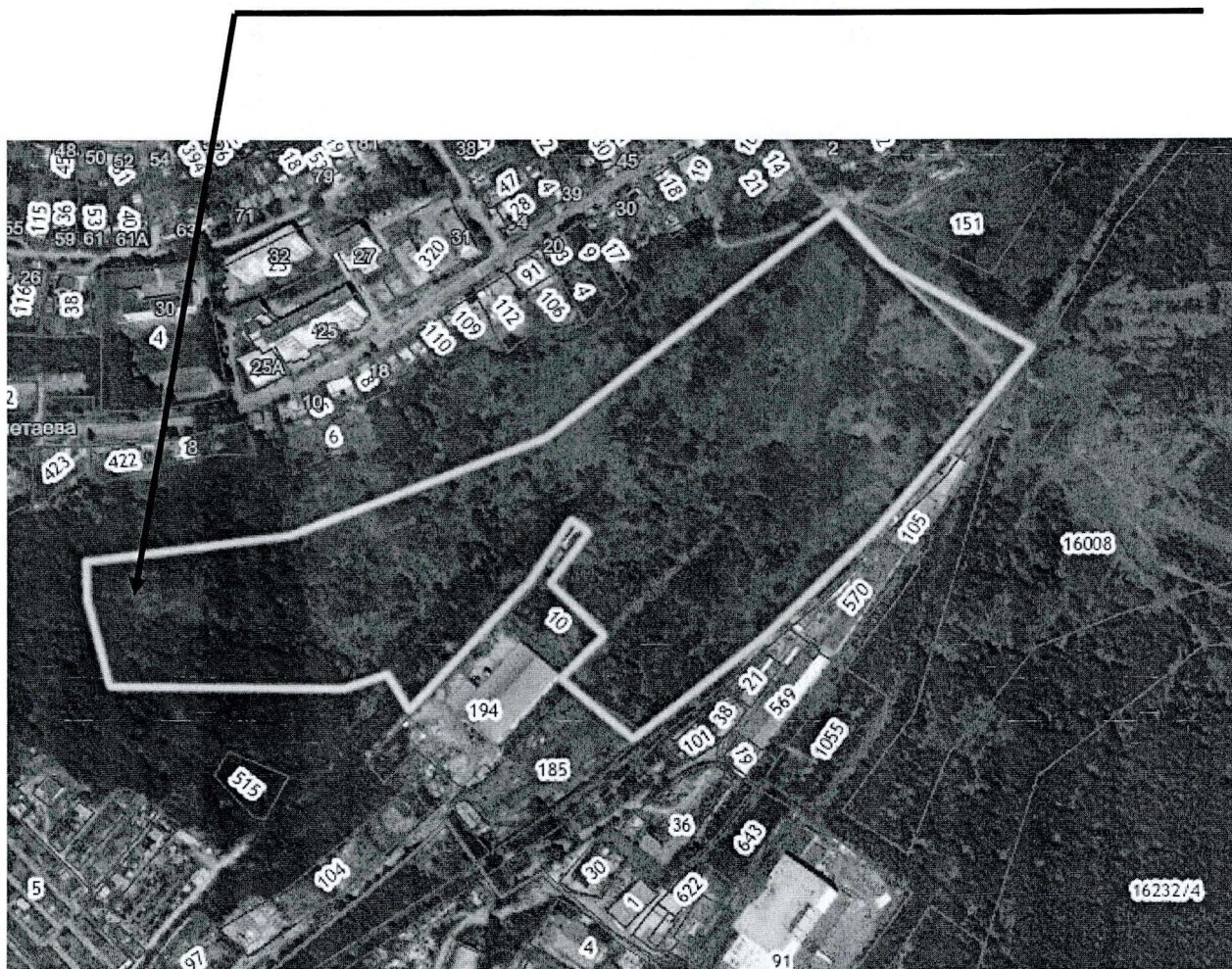
8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.Ю. Сюзев

граница комплексного развития незастроенной территории



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.05.2022 г. № 206-П/АДМ

**Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах
комплексного развития незастроенной территории**

Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. метр	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Утверждено

постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.05.2022 г. № 206-П/АДМ

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также основные виды разрешенного использования, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории незастроенной территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, южнее ул. им. Н.П. Полетаева

1. Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельное количество этажей:

- для среднеэтажной застройки — не выше 8-ми надземных этажей;
- для многоэтажной застройки — не выше 9-ти надземных этажей;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45%;

Минимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории:

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, и площадок для отдыха) (2.6);

- среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) (2.5);

- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,

некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);

- спорт (5.1).