



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2022 г. № 521-П/АДМ

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа Челябинской области от 18 сентября 2020 г. № 393-П/АДМ «Об утверждении Положения о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории Златоустовского городского округа»

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации Златоустовского городского округа Челябинской области от 18 сентября 2020 г. № 393-П/АДМ «Об утверждении Положения о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории Златоустовского городского округа» (в редакции от 23.11.2021 г. № 526-П/АДМ, от 01.08.2022 г. № 307-П/АДМ) внести следующие изменения:

1) Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием помещений, расположенных на территории Златоустовского городского округа»;

2) Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1).

3) Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя Главы Златоустовского городского округа по общим вопросам Ганеева Ю.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2022 года.

Глава
Златоустовского городского округа

М.Б. Пекарский

Рассылка: ТО (в каждый отдел)-4, Язовцев Вл.Н., Панишева В.В., Беляева О.Е., Валова И.А.,
ООВ, прокуратура

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено

постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 23.11.2022 г. № 521-П/АДМ

Положение

о порядке вынесения предупреждений собственникам
в связи с бесхозяйственным содержанием помещений, расположенных
на территории Златоустовского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке вынесения предупреждений, собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием помещений, расположенных на территории Златоустовского городского округа (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» и устанавливает порядок вынесения предупреждений собственникам помещений, расположенных на территории Златоустовского городского округа, которые используют помещения не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей, либо бесхозяйственно содержат помещение, допуская его разрушение (далее - предупреждение) и прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое помещение.

1.2. Помещением признается обособленная часть здания или сооружения, пригодная для постоянного проживания граждан (жилое помещение) либо для других целей, не связанных с проживанием граждан (нежилое помещение), и подходящая для использования в соответствующих целях.

1.3. К жилым помещениям относятся:

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартира, часть квартиры;
- комната.

1.3.1. Жилым домом признается индивидуально - определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

1.3.2. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования,

предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

1.3.3. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.4. Осмотр помещения и вынесение предупреждений о необходимости устранения выявленных нарушений осуществляется комиссией, утвержденной приложением 2 к данному постановлению Администрации Златоустовского городского округа в отношении помещений, расположенных в пределах границ территории Златоустовского городского округа.

2. Порядок вынесения предупреждения и обращения в суд

2.1. При поступлении в Администрацию Златоустовского городского округа обращений граждан, информации от органов государственной власти, о фактах использования помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного содержания помещения, при котором допускается его разрушение, в соответствии с приложением 2 к данному постановлению Администрации Златоустовского городского округа создается комиссия, в состав которой включаются сотрудники Администрации Златоустовского городского округа, а также по согласованию представители структурных подразделений Администрации Златоустовского городского округа и других органов, учреждений, организаций.

2.2. Комиссия осуществляет осмотр помещения, по результатам которого составляет акт осмотра (приложение 1 к Положению) и направляет его Главе Златоустовского городского округа.

2.3 Администрация Златоустовского городского округа в случае подтверждения фактов нарушений, на основании акта осмотра и выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выносит собственнику помещения предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений (приложение 2 к Положению).

2.4 Предупреждение вручается собственнику помещения под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении (с описью вложения).

2.5. Собственник обязан устранить выявленные нарушения в течение 30 дней с момента получения предупреждения, а если они влекут разрушение помещения - в назначенный комиссией срок для ремонта помещения, но не менее 30 дней.

2.6. В случае, если собственник не устранил выявленные нарушения в установленный срок, ему выносится повторное предупреждение.

2.7. Если собственник после вынесения повторного предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению, либо без уважительных причин не произведет необходимый

ремонт, и если жилое помещение для собственника и членов его семьи, совместно проживающих в указанном помещении, не является единственным для постоянного проживания помещением, то Администрация Златоустовского городского округа, по согласованию с Главой, может принять решение обратиться в суд с исковым заявлением от имени Администрации Златоустовского городского округа о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Приложение 1
к Положению о порядке вынесения
предупреждений собственникам
в связи с бесхозяйственным содержанием
помещений, расположенных
на территории Златоустовского
городского округа

Акт осмотра помещения

г. Златоуст

« ____ » _____ 20 ____ г.
_____ час. _____ мин.

Комиссия в составе:

1. _____
2. _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

в присутствии:

1. _____
2. _____

(фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, подписи присутствующего лица)

произвела осмотр помещения, расположенного по адресу: _____

Основание для осмотра помещения:

В ходе осмотра установлено:

К акту осмотра прилагаются:

(перечень документов, фото - видеоматериалов т.д.)

Подписи членов комиссии:

1. _____
2. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Подписи присутствующих лиц:

1. _____
2. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Приложение 2
к Положению о порядке вынесения
предупреждений собственникам
в связи с бесхозяйственным содержанием
помещений, расположенных
на территории Златоустовского
городского округа

Предупреждение
о необходимости устранения выявленных нарушений

г. Златоуст

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Златоустовского городского округа в соответствии со статьёй 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации выносит предупреждение

(фамилия, имя, отчество)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

(адрес регистрации)

(адрес места жительства)

являющемуся собственником помещения, расположенного по адресу: _____

_____ ,
Используя помещение не по назначению, систематически нарушающему
права и интересы соседей либо бесхозяйственно содержащему помещение,
допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных
нарушений:

(перечень нарушений)

В течение _____ дней со дня получения данного предупреждения
Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно:

(перечень мероприятий)

В случае если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный
срок, Администрация Златоустовского городского округа вправе обратиться
в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего
Вам помещения.

(Фамилия, имя, отчество, подпись лица, составившего предупреждение)

Предупреждение получено:

(дата)

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предупреждение)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 23.11.2022 г. № 521-П/АДМ

Состав
комиссии по осмотру помещения

- | | | |
|------------------|---|--|
| Язовцев Вл.Н. | - | начальник Управления муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа, председатель комиссии |
| Панишева В.В. | - | заместитель начальника Управления муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа, заместитель председателя комиссии |
| Елистратова Т.С. | - | главный специалист отдела административной практики Управления муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа |
| Леонов К.А. | - | начальник Территориального отдела по району проспекта имени Ю.А. Гагарина Администрации Златоустовского городского округа |
| Макаров М.С. | - | начальник Территориального отдела по району металлургического завода Администрации Златоустовского городского округа |
| Ураева Ю.Л. | - | главный специалист отдела административной практики Управления муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа |
| Фомина Е.А. | - | главный специалист отдела административной практики Управления муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа |
| Цивилев И.Ю. | | начальник Территориального отдела по району железнодорожного вокзала Администрации Златоустовского городского округа |
| Швецова Е.Е. | - | главный специалист отдела административной практики Управления муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа |

Язовцев В.Н.

- начальник Территориального отдела по району машиностроительного завода Администрации Златоустовского городского округа
- представитель управляющей организации (по согласованию)