ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10.02.2025 г. | № | 357-р/АДМ |  |
| г. Златоуст |  |
| О внесении изменений в проект межевания территории |  |

В связи с поступившим заявлением общества с ограниченной ответственностью «Арх-Центр» (далее - заявитель), в соответствии
с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом
и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования
и застройки Златоустовского городского округа» (в редакции Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 08.07.2024 г. № 34-ЗГО), протоколом Комиссии по территориальному планированию от 10.01.2025 г. № 1:

1. Осуществить подготовку документации о внесении изменений в проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:25:0310204:58, 74:25:0000000:16748, 74:25:0000000:11301
и 74:25:0310113:425 (в районе территории общества с ограниченной ответственностью «Завод Стройтехника»), утвержденный распоряжением администрации Златоустовского городского округа от 24.04.2024 г.
№ 976-р/АДМ «Об утверждении проекта межевания территории»,
(далее - внесение изменений в проект межевания), в соответствии с Заданием (приложение).

2. Пресс-службе администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить
на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы Златоустовского городского округа по строительству | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.В. Сабанов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением администрации

Златоустовского городского округа

от 10.02.2025 г. № 357-р/АДМ

Задание
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании решения органа местного самоуправления

Челябинская область, г. Златоуст, территория, ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 74:25:0310204:58, 74:25:0000000:16748, 74:25:0000000:11301 и 74:25:0310113:425.

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории:

Проект «Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:25:0310204:58, 74:25:0000000:16748, 74:25:0000000:11301 и 74:25:0310113:425 (в районе территории Общества с ограниченной ответственностью «Завод Стройтехника»)» в виде отдельного документа, подготовленного на основе ранее утвержденного проекта межевания территории (Распоряжение администрации Златоустовского городского округа от 24.04.2024 г. № 976-р/АДМ
«Об утверждении проекта межевания территории»).

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории:

Общество с ограниченной ответственностью «Арх-центр»,
ОГРН 1117404005179, дата присвоения ОГРН: 27.10.2011 г.

3. Источник финансирования работ по подготовке документации
по планировке территории:

Средства юридического лица - общество с ограниченной ответственностью «Арх-Центр».

4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и другие).

5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории:

Златоустовский городской округ, Челябинская область, г. Златоуст

6. Состав документации по планировке территории:

6.1 Графические материалы выполнить в масштабе - М 1:1000:

* схема размещения территории в структуре городского округа
(М1:10 000);
* план современного использования территории (опорный план);
* план красных линий (основной чертеж);
* план межевания территории в границах проектирования;
* иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2 Демонстрационные материалы, для экспозиции о внесении изменений
в проект межевания предоставляются в 1 экземпляре в бумажном виде: текст, обоснование, информационные материалы к проекту о внесении изменений
в проект межевания, сравнительные таблицы и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта о внесении изменений в проект межевания, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях и в электронном виде для публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет».

6.3 Текстовые материалы:

* том 1 - общая пояснительная записка.

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных
в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.

Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: Челябинская область, г. Златоуст, территория, ограниченная земельными участками с кадастровыми
номерами 74:25:0310204:58, 74:25:0000000:16748, 74:25:0000000:11301
и 74:25:0310113:425, указаны в приложении к настоящему Заданию.

Кадастровые номера земельных участков:

74:25:031013:425; 74:25:0000000:16832; 74:25:0310204:538; 74:25:0310204:538.

Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории - 62 831 кв. метр.

8. Цель подготовки документации по планировке территории:

Разработка проекта о внесении изменений в проект межевания территории, в связи с перераспределением земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:16832, определение местоположения границ, образуемых
и измененяемых земельных участков, установление красных линий.

9. Проектную документацию представить в Управление архитектуры
и градостроительства администрации Златоустовского городского округа
для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

10. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставления материалов:

* 2 экземпляра на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект имеющий векторную форму представления для загрузки в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области (далее – ГИСОГД ЧО). Картографический материал выполнить в МСК-74;
* предоставить текстовые материалы проекта о внесении изменений
в проект межевания территории, выполненные в формате Word;
* направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 25.12.2023 г. № П/0554, XML-схемы сведений о проекте о внесении изменений в проект межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в актуальной редакции
и пространственные данные, имеющие векторную форму представления
для загрузки в ГИСОГД ЧО.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проектной документации

Челябинская область, г. Златоуст, территория, ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 74:25:0310204:58, 74:25:0000000:16748, 74:25:0000000:11301 и 74:25:0310113:425

Границы территории для разработки проектной документации

