



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2017 г. № 601-П

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 06.12.2013 г. № 505-П «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа»

В целях уточнения объемов финансирования и целевых индикаторов муниципальной программы Златоустовского городского округа «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа», на основании решения Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.12.2017 г. № 94-ЗГО «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 15.12.2016 г. 72-ЗГО «О бюджете Златоустовского городского округа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 08.11.2012 г. № 1951(1)-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ Златоустовского городского округа» (от 01.09.2016 г. № 2016-р; от 09.09.2016 г. № 2125-р; от 22.09.2016 г. № 2244-р; от 29.11.2016 г. № 2961-р; от 13.12.2016 г. № 3111-р; от 08.11.2017 г. № 2422-р; от 14.11.2017 г. № 2472-р)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от 06.12.2013 г. № 505-П «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа» (в редакции от 30.01.2017 г. № 25-П, от 18.08.2017 г. № 360-П) изложить в новой редакции (приложение).

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Глава

Златоустовского городского округа

В.А. Жилин



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 26.12.2017 г. № 601-П

ПАСПОРТ
Муниципальной программы Златоустовского городского округа
«Обеспечение качественным жильем населения
Златоустовского городского округа» (далее – Программа)

Ответственный исполнитель Программы	Администрация Златоустовского городского округа
Сопланители Программы	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
Подпрограммы Программы	1) «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» (приложение 1); 2) «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» (приложение 2); 3) «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (приложение 3); 4) «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья» (приложение 4).
Программно-целевые инструменты Программы	отсутствует
Цели Программы	1) развитие местной системы градорегулирования в целях устойчивого развития территории Златоустовского городского округа (далее – округа), увеличения объемов жилищного строительства и привлечения инвестиций в строительную отрасль; 2) опережающее обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов жилищного строительства; 3) создание условий для приведения жилищного фонда Златоустовского городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан; 4) осуществление государственной и муниципальной поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; 5) муниципальная поддержка работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в улучшении

Муниципальная программа
Златоустовского городского округа
«Обеспечение качественным жильем населения
Златоустовского городского округа»

г. Златоуст

Задачи Программы	жилищных условий; 6) снижение объемов аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа; 1) подготовка документов градостроительного проектирования муниципального образования Златоустовского городского округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории); 2) создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства; 3) обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для развития жилищного строительства; 4) привлечение внебюджетных источников в сферу жилищного строительства; 5) снижение доли затрат на строительство сетей инженерного обеспечения в себестоимости одного квадратного метра жилья; 6) строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания; 7) обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям; 8) снос жилых домов, признанными аварийными и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа; 9) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств работников муниципальных учреждений при решении жилищной проблемы; 10) создание условий для развития системы ипотечного жилищного кредитования; 11) развитие системы муниципальной поддержки работников бюджетной сферы путем совершенствования механизма предоставления
------------------	--

	социальных выплат на приобретение или строительство жилья, обеспечение доступности жилья; 12) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса; 13) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов (далее именуется – заемные средства), для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома эконом-класса; 14) обеспечение сбалансированного развития и освоения территорий путем организации территориального планирования и проведения эффективной градостроительной политики;
Целевые индикаторы и показатели Программы	1) ввод жилья в 2014-2020 годы, планируемый в объеме – 110,5 тыс.кв.м., в том числе: 2014 год – 26,3 тыс. кв.м. 2015 год – 16,0 тыс. кв.м. 2016 год – 13,6 тыс.кв.м. 2017 год – 15,6 тыс.кв.м. 2018 год – 17,9 тыс.кв.м. 2019 год – 21,1 тыс.кв.м. 2020 год – 0 тыс.кв.м 2) строительство жилых домов в комплексе со встроенными помещениями и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания – 14,58152 тыс. кв. м., в том числе: 2014 год – 0,18 тыс.кв.м. . 2015 год – 0,033 тыс.кв.м. 2016 год – 12,62652 тыс.кв.м. 2017 год – 1,742 тыс.кв.м. 2018 год – 0 тыс.кв.м. 2019 год – 0 тыс.кв.м. 2020 год – 0 тыс.кв.м. 3) количество граждан Златоустовского городского округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и

техническим требованиям – 319 семей, в том числе: 2014 год – 2 семьи. 2015 год – 1 семья. 2016 год – 280 семей. 2017 год – 36 семей. 2018 год – 0 семей 2019 год – 0 семей 2020 год – 0 семей.	2014 год – 2 семьи. 2015 год – 1 семья. 2016 год – 280 семей. 2017 год – 36 семей. 2018 год – 0 семей 2019 год – 0 семей 2020 год – 0 семей.
4) снос ветхо-аварийного жилья общей площадью 22,25405 тыс. кв. м, в том числе: 2014 год – 2,588 тыс.кв.м. 2015 год – 0,11 тыс.кв.м. 2016 год – 4,163 тыс.кв.м. 2017 год – 15,39305 тыс.кв.м. 2018 год – 0 тыс.кв.м. 2019 год – 0 тыс.кв.м. 2020 год – 0 тыс.кв.м.	4) снос ветхо-аварийного жилья общей площадью 22,25405 тыс. кв. м, в том числе: 2014 год – 2,588 тыс.кв.м. 2015 год – 0,11 тыс.кв.м. 2016 год – 4,163 тыс.кв.м. 2017 год – 15,39305 тыс.кв.м. 2018 год – 0 тыс.кв.м. 2019 год – 0 тыс.кв.м. 2020 год – 0 тыс.кв.м.
5) площадь земельных участков, предоставленных на аукционах для строительства жилья – 8 гектар для строительства 27,0 тыс.кв.м. жилья, в том числе: в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья; в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья; в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья; в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья; в 2018 году – 0 гектар; в 2019 году – 0 гектар; в 2020 году – 0 гектар.	5) площадь земельных участков, предоставленных на аукционах для строительства жилья – 8 гектар для строительства 27,0 тыс.кв.м. жилья, в том числе: в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья; в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья; в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья; в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья; в 2018 году – 0 гектар; в 2019 году – 0 гектар; в 2020 году – 0 гектар.
6) количество семей – работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, в том числе: 2014 году – 2 семьи; 7) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств – 26 семей, в том числе: 2014 год – 5 семей; 2015 год – 3 семьи; 2016 год – 3 семьи; 2017 год – 3 семьи; 2018 год – 4 семьи; 2019 год – 4 семьи.	6) количество семей – работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, в том числе: 2014 году – 2 семьи; 7) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств – 26 семей, в том числе: 2014 год – 5 семей; 2015 год – 3 семьи; 2016 год – 3 семьи; 2017 год – 3 семьи; 2018 год – 4 семьи; 2019 год – 4 семьи.

Этапы и сроки реализации Программы	2014–2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований Программы	Общий объем финансирования муниципальной Программы в 2014–2020 годах составит – 475 261,69867 тыс. рублей, в том числе за счет: федерального бюджета – 342 963,04168 тыс. руб. областного бюджета – 92 554,75599 тыс. руб. местного бюджета – 39 743,901 тыс. руб. Объем финансирования муниципальной Программы в 2014 году составит – 19000,247 тыс.руб., в том числе за счет: федерального бюджета – 879,854 тыс. руб. областного бюджета – 1485,346 тыс. руб. местного бюджета – 16635,047 тыс. руб. Объем финансирования муниципальной Программы в 2015 году составит – 5311,541 тыс. руб., в том числе за счет: федерального бюджета – 504,350 тыс. руб. областного бюджета – 692,244 тыс. руб. местного бюджета – 4114,947 тыс. руб. Объем финансирования муниципальной Программы в 2016 году составит – 412 527,67067 тыс. руб., в том числе за счет: федерального бюджета – 340 867,23068 тыс. руб. областного бюджета – 65 708,73299 тыс. руб. местного бюджета – 5 951,707 тыс. руб. Объем финансирования муниципальной Программы в 2017 году составит – 35 422,24 тыс. руб., в том числе за счет: федерального бюджета – 711,607 тыс. руб. областного бюджета – 24 668,433 тыс. руб. местного бюджета – 10 042,20 тыс. руб. Объем финансирования муниципальной Программы в 2018 году составит – 1000,0 тыс. руб., в том числе за счет: местного бюджета – 1000,0 тыс. руб.

	Объем финансирования муниципальной Программы в 2019 году составит – 1000,0 тыс. руб., в том числе за счет: местного бюджета – 1000,0 тыс. руб. Объем финансирования муниципальной Программы в 2020 году составит – 1000,0 тыс.руб., в том числе за счет: местного бюджета – 1000,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1) ввод жилья в 2014–2020 годы, планируемый в объеме – 110,5 тыс.кв.м., в том числе: 2014 год – 26,3 тыс. кв.м. 2015 год – 16,0 тыс. кв.м. 2016 год – 13,6 тыс.кв.м. 2017 год – 15,6 тыс.кв.м. 2018 год – 17,9 тыс.кв.м. 2019 год – 21,1 тыс.кв.м. 2020 год – 0 тыс.кв.м. 2) строительство жилых домов в комплексе со встроенными помещениями и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания – 14,58152 тыс.кв.м., в том числе: 2014 год – 0,18 тыс.кв.м. 2015 год – 0,033 тыс.кв.м. 2016 год – 12,62652 тыс.кв.м. 2017 год – 1,742 тыс.кв.м. 2018 год – 0 тыс.кв.м. 2019 год – 0 тыс.кв.м. 2020 год – 0 тыс.кв.м. 3) количество граждан Златоустовского городского округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 319 семей, в том числе: 2014 год – 2 семьи. 2015 год – 1 семья. 2016 год – 280 семей. 2017 год – 36 семей. 2018 год – 0 семей 2019 год – 0 семей 2020 год – 0 семей 4) снос ветхо-аварийного жилья общей площадью 22,25405 тыс.кв.м., в том числе:

	2014 год – 2,588 тыс.кв.м. 2015 год – 0,11 тыс.кв.м. 2016 год – 4,163 тыс.кв.м. 2017 год – 15,39305 тыс.кв.м. 2018 год – 0 тыс.кв.м. 2019 год – 0 тыс.кв.м. 2020 год – 0 тыс.кв.м. 5) площадь земельных участков, предоставленных на аукционах для строительства жилья – 8 гектар для строительства 27,0 тыс.кв.м. жилья, в том числе: в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья; в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья; в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья; в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья; в 2018 году – 0 гектар; в 2019 году – 0 гектар; в 2020 году – 0 гектар. 6) количество семей – работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, в том числе: 2014 году – 2 семьи; 7) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств – 26 семей, в том числе: 2014 год – 5 семей; 2015 год – 3 семьи; 2016 год – 3 семьи; 2017 год – 3 семьи; 2018 год – 4 семьи; 2019 год – 4 семьи. 2020 год – 4 семьи.
--	---

Раздел I. Характеристика текущего состояния в сфере обеспечения качественным жильем населения Златоустовского городского округа, основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной Программы

1. Задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения округа, является одной из наиболее важных социальных задач, стоящих перед Администрацией Златоустовского городского округа.

Муниципальный жилищный фонд Златоустовского городского округа в 2015 году составлял 6 250 единицы муниципальных жилых помещений. По состоянию на 2015 год объем жилищного фонда, признанного непригодным для проживания составляет 111 или 1,8 % от общего имеющегося в округе жилищного фонда.

Число жителей, зарегистрированных в реестре аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории Златоустовского городского округа по состоянию на 23.12.2016 г. – 2496 человек.

Для ликвидации до 2020 года жилищного фонда, имеющего критическую степень износа (более 70 процентов), необходимо снести не менее 22,25405 тыс. кв. метров жилья.

2. Для граждан в Российской Федерации в настоящее время существует несколько возможностей улучшить свои жилищные условия:

- 1) получить жилые помещения государственного и муниципального жилищного фонда социального использования;
- 2) получить по договорам найма или по договорам безвозмездного пользования жилые помещения государственного или муниципального специализированного жилищного фонда;
- 3) приобрести жилые помещения на рынке недвижимости с использованием собственных средств, ипотечных кредитов и безвозмездных субсидий;
- 4) арендовать жилые помещения по договорам найма в жилищном фонде коммерческого использования.

Важнейшими условиями успешной реализации мероприятий является минимизация финансовых, социальных, операционных рисков, а это эффективный мониторинг выполнения, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений.

3. В течение пяти лет с 2006 по 2010 годы в рамках действующей подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для

улучшения жилищных условий», входящей в состав национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов – 138 молодых семей. Ежегодно растёт число молодых семей, желающих стать участниками подпрограммы. Так, на 31 декабря 2015 года состоит на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме 284 молодые семьи.

4. В течение пяти лет с 2006 по 2010 годы в рамках действующей подпрограммы «Предоставление работникам муниципальных учреждений социальных выплат на приобретение или строительство жилья», входящей в состав национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств областного и местного бюджетов – 127 работников муниципальных учреждений. Реализация мероприятий подпрограммы в 2011-2013 годах демонстрирует ежегодный рост числа работников муниципальных учреждений, желающих стать участниками подпрограммы. Так, на 1 января 2011 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме состояло 48 работников бюджетных учреждений, а на 31 декабря 2014 года состоит на указанном учете 79 работников бюджетных учреждений.

Необходимость организации устойчивого функционирования и развития жилищной сферы в округе определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленных задач.

При соблюдении своевременности и полноты финансирования запланированных мероприятий, риск их неиспользования можно оценить как минимальный.

5. В ходе реализации мероприятий подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства», действующей в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» выполнено ряд документов территориального планирования округа, что определило концепцию комплексного развития территории в целом, с учетом создания необходимой инфраструктуры, жилого и промышленного строительства. Разработаны: генеральный план города Златоуст, генеральный план Златоустовского городского округа, села Веселовка, села Куваши, поселка Центральный, поселка Тундуш. Ведутся работы по формированию земельных участков для предоставления земельных участков льготной категории гражданам.

В рамках данной подпрограммы минимизация рисков возможна на основе:

- 1) регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий подпрограммы;
- 2) своевременная корректировка основных мероприятий и показателей подпрограммы.

Раздел II. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере обеспечения качественным жильем населения Златоустовского городского округа, описание основных целей и задач муниципальной Программы

6. Основными целями Программы являются:

- 1) развитие местной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территории Златоустовского городского округа (далее – округа), увеличения объемов жилищного строительства и привлечения инвестиций в строительную отрасль;
- 2) опережающее обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов жилищного строительства;
- 3) создание условий для приведения жилищного фонда Златоустовского городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;
- 4) осуществление государственной и муниципальной поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- 5) муниципальная поддержка работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- 6) снижение объемов аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;
7. Для достижения поставленных целей определены основные задачи Программы:
 - 1) подготовка документов градостроительного проектирования муниципального образования Златоустовского городского округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий);
 - 2) создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;
 - 3) обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для развития жилищного строительства;
 - 4) привлечение внебюджетных источников в сферу жилищного строительства;
 - 5) снижение доли затрат на строительство сетей инженерного обеспечения в себестоимости одного квадратного метра жилья;
 - 6) строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
 - 7) обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

- 8) снос жилых домов, признанными аварийными и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;
- 9) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств работников муниципальных учреждений при решении жилищной проблемы;
- 10) создание условий для развития системы ипотечного жилищного кредитования;

11) развитие системы муниципальной поддержки работников бюджетной сферы путем совершенствования механизма предоставления социальных выплат на приобретение или строительстве жилья, обеспечение доступности жилья;

12) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса;

13) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов (далее именуются – заемные средства), для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома эконом-класса;

14) обеспечение сбалансированного развития и освоения территорий путем организации территориального планирования и проведения эффективной градостроительной политики;

Раздел III. Прогноз конечных результатов муниципальной Программы, характеризующих целевое состояние уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в сфере обеспечения качественным жильем населения Златоустовского городского округа

8. Выделенные средства на 2014-2020 годы в сумме 475 261,69867 тыс. рублей позволят достичь поставленных результатов мероприятий Программы, а именно по:

- 1) вводу жилья в 2014-2020 годы, планируемый в объеме – 110,5 тыс. кв. м.;
- 2014 год – 26,3 тыс. кв. м.
- 2015 год – 16,0 тыс. кв. м.
- 2016 год – 13,6 тыс. кв. м.
- 2017 год – 15,6 тыс. кв. м.
- 2018 год – 17,9 тыс. кв. м.
- 2019 год – 21,1 тыс. кв. м.
- 2019 год – 21,1 тыс. кв. м.
- 2020 год – 0 тыс. кв. м.

2) строительству жилых домов в комплексе со встроенными помещениями и (или) приобретение жилых помещений для переселения

граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания – 14,58152 тыс. кв. м.;

2014 год – 0,18 тыс. кв. м.
2015 год – 0,033 тыс. кв. м.
2016 год – 12,62652 тыс. кв. м.
2017 год – 1,742 тыс. кв. м.
2018 год – 0 тыс. кв. м.
2019 год – 0 тыс. кв. м.
2020 год – 0 тыс. кв. м.

3) количеству граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 319 семей;

2014 год – 2 семьи;
2015 год – 1 семья;
2016 год – 280 семей;
2017 год – 36 семей;
2018 год – 0 семей;
2019 год – 0 семей;
2020 год – 0 семей.

4) снос ветхо-аварийного жилья общей площадью – 22,25405 тыс. кв. м.;

2014 год – 2,588 тыс. кв. м.
2015 год – 0,11 тыс. кв. м.
2016 год – 4,163 тыс. кв. м.
2017 год – 15,39305 тыс. кв. м.
2018 год – 0 тыс. кв. м.
2019 год – 0 тыс. кв. м.
2020 год – 0 тыс. кв. м.

5) площади земельных участков, предоставленных на аукционах для строительства жилья – 8 гектар для строительства 27,0 тыс. кв. м. жилья;

в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. м. жилья;
в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. м. жилья;
в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. м. жилья;
в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. м. жилья;
в 2018 году – 0 гектар;
в 2019 году – 0 гектар;
в 2020 году – 0 гектар.

6) количеству семей – работников бюджетных сфер, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи;

2014 год – 2 семьи.

7) количеству молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств – 26 семей.

2014 год – 5 семей;
2015 год – 3 семьи;

2016 год – 3 семьи;
2017 год – 3 семьи;
2018 год – 4 семьи;
2019 год – 4 семьи.
2020 год – 4 семьи.

Раздел IV. Сроки реализации муниципальной Программы в целом, контрольные этапы и сроки их реализации с указанием с указанием промежуточных индикативных показателей

9. Срок реализации Программы: 2014-2020 годы.

10. Ожидаемые индикативные показатели по годам:

1) ввод жилья в 2014-2020 годы, планируемый объем – 110,5 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год – 26,3 тыс. кв. м.
2015 год – 16,0 тыс. кв. м.
2016 год – 13,6 тыс. кв. м.
2017 год – 15,6 тыс. кв. м.
2018 год – 17,9 тыс. кв. м.
2019 год – 21,1 тыс. кв. м.
2020 год – 21,1 тыс. кв. м.
2020 год – 0 тыс. кв. м.

2) строительство жилых домов в комплексе со встроенными помещениями и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания – 14,58152 тыс. кв. м., в том числе:

2014 год – 0,18 тыс. кв. м.
2015 год – 0,033 тыс. кв. м.
2016 год – 12,62652 тыс. кв. м.
2017 год – 1,742 тыс. кв. м.
2018 год – 0 тыс. кв. м.
2019 год – 0 тыс. кв. м.
2020 год – 0 тыс. кв. м.

3) количество граждан Златоустовского городского округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 319 семей, в том числе:

2014 год – 2 семьи.
2015 год – 1 семья.
2016 год – 280 семей.
2017 год – 36 семей.
2018 год – 0 семей.
2019 год – 0 семей.
2020 год – 0 семей.

										гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья; в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья; в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья; в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья; в 2018 году – 0 гектар; в 2019 году – 0 гектар; в 2020 году – 0 гектар	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
1.1.	формирование земельных участков для жилищного строительства	2600,681	69,4	297,99	2170,291	63,0	0	0	0	2014-2020 г.г.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского

												городско го округа»
Подпрограмма 2: Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания												
2.	в том числе:	458366, 85267	14578,867	2590,657	408097, 75867	33099,57	-	-	-	2014- 2020г.г.	1) строительство жилых домов в комплексе со встроенными помещениями и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания – 14,58152 тыс.кв.м., в том числе: 2014 год – 0,18 тыс.кв.м. 2015 год – 0,033 тыс.кв.м. 2016 год – 12,62652 тыс.кв.м. 2017 год – 1,742 тыс.кв.м. 2018 год – 0 тыс. кв.м. 2019 год – 0 тыс. кв.м. 2020 год – 0 тыс. кв.м. 2) количество граждан Златоустовского городского округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство», Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа, Отдел жилищной политики Администрации Златоустовского городского округа, Муниципальное казенное
2.1. мероприятия по сносу ветхоаварийного жилья и нежилого фонда												
	в том числе: местный бюджет	29183,428	14578,867	2590,657	2997,004	9016,9	-	-	-			
	областной бюджет	89108,99699*	-	-	65026,32699*	24082,67*	-	-	-			
	федеральный бюджет	340074,42768*	-	-	340074,42768*	-	-	-	-			

жилого дома №51 ул. им. Я.М. Свердлова	-	строительств жилых домов №№ 31, 31а ул. им. Н.П. Полетаева	-	присоединение 280 жилых по- мещений (благостроенны х квартир), путем участия в доле- вом строительстве многоквар- терных жилых домов по адрес- ному ориентир г. Златоуст, микрорайон «Березовая руча», напортив ул. Садовая	-	присоединение 16 жилых помещений (благостроенны х квартир), путем инвестирования строительств многоквартирног о(ых) жилого(ых) дома(ов) адресному определению
7550,677	368997, 42507	36103,3296	-	-	-	-
5316,967	-	-	-	-	-	-
2233,71	-	-	-	-	-	-
-	368997, 42507	36103,3296	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
тыс.кв.м. 2015 год - 0,033 тыс.кв.м. 2016 год - 12,62652 тыс.кв.м. 2017 год - 1,742 тыс.кв.м. 2018 год - 0 тыс. кв.м. 2019 год - 0 тыс. кв.м. 2020 год - 0 тыс.	граждан Златоустовского городского округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в отдельные жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям - 319 семей, в том числе: 2014 год - 2 семьи, 2015 год - 1 семья, 2016 год - 280 семей, 2017 год - 36 семей, 2018 год - 0 семей, 2019 год - 0 семей, 2020 год - 0 семей	политики и отдел округа», городско Златоуст овского городско го округа	Администра ция Златоуст овского городско го округа	количество 2) кв.м. 2020 год - 0 тыс. кв.м. 2019 год - 0 тыс. кв.м. 2018 год - 0 тыс. тыс.кв.м. 2017 год - 1,742 тыс.кв.м. 2016 год - 12,62652	Управлен ию инициат ив Златоуст овского городско го округа	Управлен ию инициат ив Златоуст овского городско го округа

	Челябинская область, г. Челябинск, оз. Смолино в Ленинском районе - приобретение 20 жилых помещений (благоустроенных квартир), путем инвестирования строительства многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов)	24636,67					24636,67					
2.1.2	Снос аварийных домов	11916,851	100,0	356,947	2997,004	8462,9	-	-	-	2014-2020г.г.	снос ветхого аварийного жилья общей площадью 22,25405 тыс.кв.м., в том числе: 2014 год – 2,588 тыс. кв.м. 2015 год – 0,11 тыс. кв.м. 2016 год – 4,163 тыс. кв.м. 2017 год – 15,39305 тыс. кв.м. 2018 год – 0 тыс. кв.м. 2019 год – 0 тыс. кв.м. 2020 год – 0 тыс. кв.м.	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
2.1.3	Изыскательские работы	100,0	100,0	-	-	-	-	-	-	2014-2020г.г.		Муниципальное бюджетное учреждение

												«Капитальное строительство»
2.1.4	Обследования специализированными организациями технического состояния аварийных многоквартирных жилых домов с составлением заключений	-	-	-	-	-	-	-	-	2014-2020г.г.		Муниципальное казенное учреждение «Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Подпрограмма 3: Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий												
3.		13253,465	3311,28	2422,894	2259,621	2259,67	1000,0	1000,0	1000,0	2014-2020г.г.		Администрация Златоустовского городского округа, Отдел жилищной политики
	в том числе:											Администрация Златоустовского городского округа, Отдел жилищной политики
	федеральный бюджет	2888,614	879,854	504,35	792,803	711,607	-	-	-			Администрация Златоустовского городского округа, Отдел жилищной политики
	областной бюджет	3445,759	1485,346	692,244	682,406	585,763	-	-	-			Администрация Златоустовского городского округа, Отдел жилищной политики
	местный бюджет	6919,092	946,080	1226,30	784,412	962,30	1000,0	1000,0	1000,0			Администрация Златоустовского городского округа, Отдел жилищной политики
3.1. Осуществление государственной и муниципальной поддержки для решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий												
3.1.1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса	13253,465	3311,28	2422,894	2259,621	2259,67	1000,0	1000,0	1000,0		количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств – 26 семей, в том числе: 2014 год – 5 семей; 2015 год – 3 семьи; 2016 год – 3 семьи; 2017 год – 3 семьи;	Администрация Златоустовского городского округа, Отдел жилищной политики

Раздел VI. Основные меры правового регулирования в сфере обеспечения качественным жильем населения Златоустовского городского округа, направленные на достижение цели и конечных результатов муниципальной Программы, с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых нормативных правовых актов

11. Основными мерами правового регулирования в сфере обеспечения качественным жильем населения Златоустовского городского округа являются:

1) Утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдана разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативных градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа:

Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;

Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Государственная программа Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013г. № 349-П.

2) Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

Федеральный закон от 29.12.2004г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Решение Соборания Депутатов Златоустовского городского округа от 26.02.2006г. № 4-ЗГО «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности Златоустовского городского округа»;

Постановление Главы Златоустовского городского округа от 14.06.2007 г. № 146-П «О проведении аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 27.01.2014 г. № 28-П «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование» (с изменениями от 25.10.2016 г. № 464-П);

Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 28.01.2014г. № 35-П «Об утверждении Порядка предоставления работникам муниципальных учреждений – участникам подпрограммы «Предоставление работникам бюджетной сферы безвозмездных субсидий на приобретение или строительство жилья» безвозмездных субсидий на приобретение (строительство) жилья и их использования» (с изменениями от 05.12.2014 г. № 458-П).

Раздел VII. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной Программы

12. В рамках мероприятий подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» предусматривается:

1) подготовка документов градостроительного проектирования муниципального образования округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории);

2) проведение аукционов по продаже 12 гектар для жилищного строительства общей площадью 27,0 тыс. кв. метров;

3) выделение земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов для льготной категории граждан.

Мероприятия, осуществляемые в рамках подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодного для проживания», позволят сократить количество аварийного жилищного фонда округа и переселить граждан в новое комфортное жилье, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Мероприятия подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» позволят улучшить жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, 26-ти молодых семьи.

Мероприятия подпрограммы «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья» осуществлять поддержку граждан, работающих в учреждениях, финансируемых из средств областного и муниципальных бюджетов, в форме предоставления субсидий в размере 30 процентов от средней стоимости стандартного жилья. В 2014 году предоставлена возможность улучшить жилищные условия 2семьям работников бюджетных учреждений.

Раздел VIII. Обоснование состава и значений соответствующих целевых индикаторов и показателей муниципальной Программы по этапам её реализации и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение

13. Состав целевых индикаторов и показателей Программы определён в соответствии с её целями, задачами и мероприятиями.

14. Обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для развития жилищного строительства позволит обеспечить ввод жилья – 110,5 тыс.кв.м., в том числе:

2014 год – 26,3 тыс. кв.м.
2015 год – 16,0 тыс. кв.м.
2016 год – 13,6 тыс. кв.м.
2017 год – 15,6 тыс. кв.м.
2018 год – 17,9 тыс.кв.м.
2019 год – 21,1 тыс.кв.м.
2020 год – 0 тыс.кв.м.

15. Подготовка документов градостроительного проектирования округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий позволит предоставить на аукционах земельные участки для строительства жилья – площадью 8 гектар для строительства 27,0 тыс. кв. метров жилья, в том числе:

в 2014 год – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2015 год – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2016 год – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2017 год – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2018 год – 0 гектар;
в 2019 год – 0 гектар;
в 2020 год – 0 гектар

16. Строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания позволит обеспечить строительство жилых домов в комплексе со встроенными помещениями и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания – 14,58152 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год – 0,18 тыс.кв.м.
2015 год – 0,033 тыс.кв.м.
2016 год – 12,62652 тыс.кв.м.
2017 год – 1,742 тыс.кв.м.
2018 год – 0 тыс.кв.м.
2019 год – 0 тыс.кв.м.
2020 год – 0 тыс.кв.м.

17. Реализация мероприятий муниципальной Программы позволит переселить из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 319 семей, в том числе:

2014 году – 2 семьи.
2015 году – 1 семья.
2016 год – 280 семей.
2017 год – 36 семей.
2018 год – 0 семей
2019 год – 0 семей
2020 год – 0 семей

18. Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания обеспечит снос жилых домов, признанными аварийными и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа общей площадью 22,25405 тыс.кв.м., в том числе:

2014 год – 2,588 тыс.кв.м.
2015 год – 0,11 тыс.кв.м.
2016 год – 4,163 тыс.кв.м.
2017 год – 15,39305 тыс. кв.м.
2018 год – 0 тыс.кв.м.
2019 год – 0 тыс.кв.м.
2020 год – 0 тыс.кв.м.

19. Предоставление молодым семьям для улучшения жилищных условий государственной поддержки с привлечением собственных средств, дополнительных финансовых кредитных средств, в том числе ипотечных жилищных кредитов позволит обеспечить – 26 молодых семьи, в том числе:

2014 год – 5 семей.
2015 год – 3 семьи.
2016 год – 3 семьи.
2017 год – 3 семьи.
2018 год – 4 семьи.
2019 год – 4 семьи.
2020 год – 4 семьи.

20. Развитие системы муниципальной поддержки работников бюджетной сферы путем совершенствования механизма предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья обеспечение доступности

жилья, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьям работников бюджетной сферы, в том числе:
2014 год – 2 семьи.

21. При реализации настоящей программы и для достижения поставленных целей необходимо учитывать:

Вид риска	Характеристика риска
Финансовые риски	Применение новых финансовых технологий, современных финансовых инструментов и другие инновационные факторы обуславливают нейтрализацию новых видов финансовых рисков. Возможный риск финансового планирования нейтрализуется политикой управления затратами (нормирование и лимитирование), что не приводит к изменению денежного оттока; риски изменения финансовой ситуации нейтрализуются диверсификацией входящего денежного потока (увеличение числа поставщиков ресурсов), что не приводит к снижению чистого денежного потока. Риск финансового прогнозирования взаимосвязан с информационной асимметрией и субъективностью методов, используемых при прогнозировании денежных потоков. Этот вид риска не возникает на фоне наличия полной прогнозной информации о внешней экономической среде предприятия (приобретается в ведущих научно-исследовательских институтах Российской Федерации). В процессе оперативной финансовой работы риск финансового регулирования не возникает в ходе постоянной корректировки отклонений, возникающих в денежных потоках, при неблагоприятных ситуациях. Риск опоздания ввода объекта в эксплуатацию может увеличить срок окупаемости инвестиций (повышается стоимость капитального строительства, сокращается время, отведенное на возврат вложенных средств). Риск неполной загрузки проектных мощностей в случае наступления неблагоприятных событий в условиях кризиса и ведет к простоям части оборудования. Учетный финансовый риск возможен в условиях неадекватности применяемой учетной политики процессам управления денежными потоками в условиях кризиса (корректируется ежемесячно).
Кадровые риски	Риски, связанные с уровнем безработицы на территории. При существующем уровне безработицы в округе всегда

	существует приток кадров.
Риски соответственности	Риски исключены, если у предприятия один собственник.

22. Анализ рисков и управление рисками при реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы – Администрацией Златоустовского городского округа.

23. К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый, административный, социальный и прочие риски реализации Программы.

1) Финансовый риск реализации Программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по программе финансовых обязательств.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Минимизация рисков неюфинансирования мероприятий Программы из бюджета осуществляется путем формирования механизмов инвестиционной привлекательности инновационных проектов в сфере культуры, развития государственного и социального партнерства.

2) Административный риск связан с неэффективным управлением Программой, которое может привести к невыполнению целей и задач Программы.

Способами ограничения административного риска являются:

- контроль за ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы;

- формирование ежегодных планов реализации Программы;

- непрерывный мониторинг выполнения показателей (индикаторов) Программы;

- информирование населения и открытая публикация данных о ходе реализации Программы.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем-координатором Программы на основе мониторинга реализации Программы и оценки её эффективности и результативности.

3) Минимизация социальных рисков возможна на основе совершенствования нормативно-правового регулирования в области финансовой поддержки (например -деятельности местных товаропроизводителей).

Минимизация прочих рисков достигается в ходе регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной Программы.

Раздел IX. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы

№	Наименование подпрограмм	всего			в том числе по годам				
		2	3	4	2014	2015	2016	2017	2018
1	Всего по программе	475261,69867	19000,247	5311,541	412527,67067	35422,24	1000,0	1000,0	1000,0
1	в том числе	342963,04168	879,854	504,35	340867,23068	711,607	0	0	0
	федеральный бюджет	92554,75599	1485,346	692,244	65708,73299	24668,433	0	0	0
	областной бюджет	39743,901	16635,047	4114,947	5951,707	10042,20	1000,0	1000,0	1000,0
2	местный бюджет	2600,681	69,4	297,99	2170,291	63,0	0	0	0
	в том числе	2600,681	69,4	297,99	2170,291	63,0	0	0	0
	всего: строительство, целих жилищного для освоения в земельных участках «Подготовка								

3	«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания», всего:	458366,85267	14 578,867	2590,657	408097,75867	33099,57	0	0	0
	в том числе	340074,42768*	-	-	340074,42768*	-	0	0	0
	федеральный бюджет	89108,99699*	-	-	65026,32699*	24082,670*	0	0	0
	областной бюджет	29183,428	14578,867	2590,657	2997,004	9016,9	0	0	0
4	«Оказание помощи семьям, нуждающимся в поддержке для улучшения жилищных условий», всего:	13253,465	3311,28	2422,894	2259,621	2259,67	1000,0	1000,0	1000,0
	в том числе	2888,614	879,854	504,35	792,803	711,607	-	-	-
	федеральный бюджет	3445,759	1485,346	692,244	682,406	585,763	-	-	-
	областной бюджет	6919,092	946,080	1226,30	784,412	962,30	1000,0	1000,0	1000,0
5	«Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья»								

всего:	1040,70	1040,70	-	-	-	-	-	-
в том числе местный бюджет	1040,70	1040,70	-	-	-	-	-	-

* В соответствии с городской адресной программой «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе», утвержденной постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 02.02.2017 г. № 33-П

Раздел X. Методика оценки эффективности муниципальной Программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и индикаторов оценки (далее – система индикаторов), которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики и описания. Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач, проводимых мероприятий.

Оценка эффективности - Оценка достижения плановых индикаторных показателей бюджетных средств (ДИП)

$$= \frac{\text{Фактически использованные бюджетные средства}}{\text{Плановые бюджетные средства}}$$

Оценка полноты использования бюджетных средств (ПИБС)

$$= \frac{\text{Фактически использованные бюджетные средства}}{\text{Плановые бюджетные средства}}$$

$$= \frac{\text{ДИП (Оценки достижения плановых индикаторных показателей)}}{\text{ПИБС (Оценки полноты использования бюджетных средств)}}$$

Оценка эффективности по Программе округа в целом равна сумме показателей эффективности по показателям эффективности мероприятий Программы округа:

Значение 0	Эффективность использования бюджетных средств
Более 1,4	Очень высокая эффективность использования бюджетных средств (значительно превышает целевое значение)
От 1 до 1,4	Высокая эффективность использования бюджетных средств (превышение целевого значения)
От 0,5 до 1	Низкая эффективность использования бюджетных средств (не достигнуто целевое значение)
Менее 0,5	Крайне низкая эффективность использования бюджетных средств (целевое значение исполнено менее чем наполовину)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Администрации Златоустовского городского округа
Соисполнители Подпрограммы	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»;
Цели Подпрограммы	1. Развитие местной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территории Златоустовского городского округа, увеличения объемов жилищного строительства и привлечения инвестиций в строительную отрасль. 2. Опережающее обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов жилищного строительства.
Задачи Подпрограммы	1. Подготовка документов градостроительного проектирования муниципального образования Златоустовского городского округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий). 2. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства. 3. Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для развития жилищного строительства. 4. Привлечение внебюджетных источников в сферу жилищного строительства. 5. Снижение доли затрат на строительство сетей инженерного обеспечения в себестоимости одного квадратного метра жилья.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	1. площадь земельных участков, предоставленных на аукционах, в 2014–2020 годах составит 8 гектар для строительства 27,0 тыс. кв. м жилья, в том числе: в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. м. жилья; в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. м. жилья;

ПОДПРОГРАММА
 «ПОДГОТОВКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ
 В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

	в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. м. жилья; в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. м. жилья; в 2018 году – 0 гектар; в 2019 году – 0 гектар; в 2020 году – 0 гектар; 2. ввод жилья в 2014-2020 годы, планируемый объем – 110,5 тыс. кв. м., в том числе: 2014 год – 26,3 тыс. кв. м. 2015 год – 16,0 тыс. кв. м. 2016 год – 13,6 тыс. кв. м. 2017 год – 15,6 тыс. кв. м. 2018 год – 17,9 тыс. кв. м. 2019 год – 21,1 тыс. кв. м. 2020 год – 0 тыс. кв. м.
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2014–2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования подпрограммы в 2014 – 2020 годах: всего – 2600,681 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 2600,681 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2014 году: всего – 69,4 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 69,4 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2015 году: всего – 297,99 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 297,99 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2016 году: всего – 2 170,291 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 2 170,291 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2017 году: всего – 63,0 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 63,0 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2018 году: всего – 0 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 0 тыс. руб.

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Объем финансирования подпрограммы в 2019 году: всего – 0 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 0 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2020 году: всего – 0 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 0 тыс. руб. 1. площадь земельных участков, предоставленных на аукционах, в 2014–2020 годах составит 8 гектар для строительства 27,0 тыс. кв. м. жилья, в том числе: в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. м. жилья; в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. м. жилья; в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. м. жилья; в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. м. жилья; в 2018 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. м. жилья; в 2019 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. м. жилья; в 2020 году – 0 гектар; 2. ввод жилья в 2014-2020 годы, планируемый объем – 110,5 тыс. кв. м., в том числе: 2014 год – 26,3 тыс. кв. м. 2015 год – 16,0 тыс. кв. м. 2016 год – 13,6 тыс. кв. м. 2017 год – 15,6 тыс. кв. м. 2018 год – 17,9 тыс. кв. м. 2019 год – 21,1 тыс. кв. м. 2020 год – 0 тыс. кв. м.
--	--

1. Характеристика сферы реализации Подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере

Подпрограмма направлена на стимулирование градостроительной деятельности через упрощение процедуры получения застройщиками права на жилищную застройку земельных участков предусмотрено в Градостроительном кодексе Российской Федерации за счет развития системы открытых публичных торгов. Тем самым разрушены главные административные барьеры на пути застройщиков, связанные с получением разрешения на строительство, проведением государственной экспертизы, выполнением технических условий по комплексу развитию инженерной инфраструктуры. Данные мероприятия

на уровне муниципальных образований подкреплены установлением четких и прозрачных процедур территориального планирования, определением градостроительных регламентов и видов разрешенного использования земельных участков.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства в Златоустовском городском округе (далее – округ) продолжают оставаться:

1) отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в жилищное строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры;

2) «непрозрачные» и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Документы территориального планирования округа определяют концепцию комплексного развития территории в целом, с учетом создания необходимой инфраструктуры, жилого, промышленного и иного строительства, развитие рекреационных территорий, намечают технико-экономические показатели, определяющие план развития на ближайшие 20-30 лет. На основании документов территориального планирования необходима разработка конкретных целевых программ и проектов по освоению важных для округа территорий.

Недостаточно активно развиваются и функционируют механизмы финансирования и реализации инвестиционных проектов комплексного освоения территорий. Банковский сектор не имеет кредитных инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска финансировать данные проекты. Очевидно, что деятельность, направленная на подготовку земельных участков под комплексное освоение, должна стать отдельным видом предпринимательской деятельности. Необходимо разработать механизмы, позволяющие приобретать у застройщиков построенные объекты коммунальной инфраструктуры.

Оплата построенных объектов инфраструктуры может быть осуществлена путем зачета встречных требований органа местного самоуправления и застройщика: из стоимости земельного участка, приобретенного на аукционе, застройщик оплачивает цену за вычетом стоимости строительства инфраструктуры. По завершении строительства данные объекты передаются в собственность органа местного самоуправления в счет окончательной оплаты земельного участка с одновременным прекращением обязательств органа местного самоуправления по оплате договора, заключенного на строительство объектов инфраструктуры.

В качестве источника финансирования затрат органов местного самоуправления по строительству или приобретению объектов инфраструктуры должен рассматриваться механизм ипотеки земельных участков. Длительность

расщочки, обеспечиваемой ипотечным кредитованием, позволит во многом решить проблему текущего дефицита местных бюджетов.

Существующая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры и развития округа основана на формировании поставщиками коммунальных услуг монопольной платы за присоединение к системам коммунальной инфраструктуры или на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, определенных на основе неперезачных и изменяющихся принципов.

Такая практика создает неравные конкурентные условия для застройщиков и приводит к невозможности освоения земельных участков, предусмотренных для жилищного строительства.

В течение восьми лет с 2006 по 2013 годы в рамках действующей подпрограммы входящей в состав национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» за счет средств областного и местного бюджетов:

а) разработан и утвержден генеральный план и правила землепользования города Златоуста;

б) разработан и утвержден генеральный план и правила землепользования Златоустовского городского округа;

в) разработан генеральный план и проект планировки и межевания территории села Веселовка;

г) разработан генеральный план села Куваши, поселка Центральный, поселка Тундуш;

д) разработаны проекты планировки и межевания микрорайонов Чернореченский, Восточный, Южная Балашиха и других территории города Златоуста.

Наличие системных проблем в вопросах развития округа и обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует программно-целевых действий для их решения. Реализация такого подхода позволит увеличить объемы жилищного строительства, создать условия для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры.

В рамках данной подпрограммы минимизация рисков возможна на основе:

а) регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий подпрограммы;

б) своевременная корректировка основных мероприятий и показателей подпрограммы.

II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов Подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации Подпрограммы

Приоритетами муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является:

- 1) развитие местной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территории Златоустовского городского округа, увеличения объемов жилищного строительства и привлечения инвестиций в строительную отрасль;
- 2) опережающее обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов жилищного строительства.

В процессе достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- 1) подготовка документов градостроительного проектирования Златоустовского городского округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий);
- 2) создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;
- 3) обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для развития жилищного строительства;
- 4) привлечение внебюджетных источников в сферу жилищного строительства;
- 5) снижение доли затрат на строительство сетей инженерного обеспечения в себестоимости одного квадратного метра жилья.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит осуществлять в период с 2014г. по 2020 г.:

- 1) формирование рынка земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, путем предоставления государственной поддержки органам местного самоуправления, застройщикам и предприятиям коммунального комплекса;
- 2) разработку документов градостроительного проектирования Златоустовского городского округа (разработка документов территориального планирования, проектов планировки территорий), формирование рынка земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, путем предоставления государственной поддержки органам местного самоуправления за счет средств областного бюджета, выделяемых на условиях данной подпрограммы.

Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы:

- 1) площадь земельных участков, предоставленных на аукционах, в 2014–2020 годах составит 8 гектар для строительства 27,0 тыс.кв.м. жилья, в том числе:

2014 год – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья;

2015 год – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья;
2016 год – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья;
2017 год – 2 гектара для строительства 4,5 тыс.кв.м. жилья;
2018 год – 0 гектар;
2019 год – 0 гектар;
2020 год – 0 гектар.

2) ввод жилья в 2014–2020 годы, планируемый объем – 110,5 тыс.кв.м., в том числе:

2014 год – 26,3 тыс. кв.м.;
2015 год – 16,0 тыс. кв.м.;
2016 год – 13,6 тыс. кв.м.;
2017 год – 15,6 тыс. кв.м.;
2018 год – 17,9 тыс. кв.м.;
2019 год – 21,1 тыс. кв.м.
2020 год – 0 тыс. кв.м.

III. Характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий Подпрограммы

Перечень основных мероприятий Подпрограммы представлен в приложении к Подпрограмме.

IV. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а так же внебюджетных фондов, в реализации Подпрограммы

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области осуществляет общее руководство подпрограммой, взаимодействует с Администрацией округа, оказывает методическую помощь в пределах компетенции по вопросам, связанным с реализацией мероприятий Подпрограммы.

Администрация округа ежемесячно предоставляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области отчеты о достигнутых индикативных показателях Подпрограммы.

V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

Общий объем финансирования в 2014–2020 годах составляет 2600,681 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 2600,681 тыс. рублей,

в том числе:

управлением реализацией подпрограммы ответственными исполнителями и соисполнителями подпрограммы. Такое управление должно соответствовать задачам и полномочиям соответствующих структурных подразделений Администрации округа и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

2014 год – 69,4 тыс.рублей;
2015 год – 297,99 тыс.рублей;
2016 год – 2 170,291 тыс.рублей;
2017 год – 63,0 тыс. рублей;
2018 год – 0 тыс. рублей;
2019 год – 0 тыс. рублей.
2020 год – 0 тыс. рублей.

(ресурсное обеспечение Подпрограммы приведено в приложении к Подпрограмме).

Для реализации мероприятий подпрограммы средства областного бюджета направляются на оказание финансовой помощи местному бюджету Златоустовского городского округа для разработки схем территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки округа, проектов планировки территорий;

Средства областного бюджета предоставляются местному бюджету в виде субсидий в пределах, утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и Администрацией округа.

VI. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственные исполнители, следует отнести следующие:

1) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

2) Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы.

В процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений и связанной с ними оптимизацией расходов местного бюджета. Дефицит бюджетных средств, отсутствие финансирования приведет к неисполнению запланированных мероприятий или не выполнение их не в полном объеме. Риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

В рамках реализации подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению рисками реализации подпрограммы, связанными с

Приложение
к подпрограмме «Подготовка земельных участков
для освоения в целях жилищного строительства»

Перечень основных мероприятий

№ №	Наименование мероприятий	Источник финансиро вания	Финансовые затраты в действующих ценах, тыс.руб.								Исполнитель мероприятий
			всего на период реализаци и	в том числе по годам							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства											
1	Формирование земельных участков для жилищного строительства	местный бюджет	2600,681	69,4	297,99	2170,291	63,0	0	0	0	Управление архитектуры и градостроитель ства Администрации ЗГО

2. Организационные мероприятия											
1.	Внедрение прозрачных конкурентных процедур предоставления земельных участков для жилищного строительства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация ЗГО, Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом ЗГО»
2.	Создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация ЗГО, Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»

11

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной программе
«Обеспечение качественным жильём
населения Златоустовского городского округа»

ПОДПРОГРАММА
«Мероприятия по переселению граждан
из жилищного фонда,
признанного непригодным для проживания»

г. Златоуст

	5.расселение - 354 аварийных жилых помещений*; 6.уменьшение аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа общей площадью 13 338,86 кв. метров*
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014–2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем финансирования подпрограммы в 2014–2020 годах – 458 366,85267 тыс. руб., в том числе за счет: федерального бюджета – 340 074,42768 тыс.руб. областного бюджета – 89 108,99699 тыс.руб. местного бюджета – 29 183,428 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2014 году - 14 578,867 тыс.руб., в том числе за счёт: местного бюджета – 14 578,867 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2015 году – 2 590,657 тыс.руб., в том числе за счёт: местного бюджета – 2 590,657 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2016 году – 408 097,75867 тыс.руб., в том числе за счёт: федерального бюджета – 340 074,42768 тыс.руб. областного бюджета – 65 026,32699 тыс.руб. местного бюджета – 2 997,004 тыс. руб.; Объем финансирования подпрограммы в 2017 году – 33 099,57 тыс.руб., в том числе за счёт: местного бюджета – 9 016,900 тыс. руб. областного бюджета – 24 082,670 тыс.руб. Объем финансирования подпрограммы в 2018 году – 0,0 тыс.руб. Объем финансирования подпрограммы в 2019 году – 0,0 тыс.руб. Объем финансирования подпрограммы в 2020 году – 0,0 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания –

14,58152 тыс.кв.м., в том числе: 2014 год – 0,18 тыс.кв.м. 2015 год – 0,033 тыс.кв.м. 2016 год – 12,62652 тыс.кв.м. 2017 год – 1,742 тыс.кв.м. 2018 год – 0 тыс.кв.м. 2019 год – 0 тыс.кв.м.. 2020 год – 0 тыс.кв.м.	2. количество граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 319 семей, в том числе: 2014 год – 2 семьи. 2015 год – 1 семья. 2016 год – 280 семей. 2017 год – 36 семей. 2018 год – 0 семей 2019 год – 0 семей. 2020 год – 0 семей 3. снос ветхо-аварийного жилья общей площадью – 22,25405 тыс.кв.м., в том числе: 2014 год – 2,588 тыс.кв.м. 2015 год – 0,11 тыс.кв.м. 2016 год – 4,163 тыс.кв.м. 2017 год – 15,39305 тыс.кв.м. 2018 год – 0 тыс.кв.м. 2019 год – 0 тыс.кв.м.. 2020 год – 0 тыс.кв.м. 4.обеспечение прозрачности процедуры формирования участников Программы*; 5.улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям*; 6.уменьшение жилищного фонда Челябинской области, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2010 года*; 7.развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Златоустовского городского округа*
---	--

ПАСПОРТ

подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» (далее – подпрограмма)

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Златоустовского городского округа
Совисполнители подпрограммы	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»;
Цели подпрограммы	1. создание условий для приведения жилищного фонда Златоустовского городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечиваемыми комфортные условия проживания граждан, создание на территории Златоустовского городского округа условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов; 2. снижение объемов аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2010 года.
Задачи подпрограммы	1. строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания; 2. обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям; 3. снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа 4. формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда*; 5. обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципальной жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах; 6. обеспечение жилищных прав собственников

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования участников Подпрограммы*; 7. стимулирование малозатяжного жилищного строительства*; 8. переселение жителей аварийных многоквартирных домов
	1. строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания – 14,58152 тыс. кв. м, в том числе: 2014 год – 0,18 тыс. кв. м. 2015 год – 0,033 тыс. кв. м. 2016 год – 12,62652 тыс. кв. м. 2017 год – 1,742 тыс. кв. м. 2018 год – 0 тыс. кв. м. 2019 год – 0 тыс. кв. м.. 2020 год – 0 тыс. кв. м. 2. количество граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилье помещений, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 319 семей, в том числе: 2014 год – 2 семьи. 2015 год – 1 семья. 2016 год – 280 семей. 2017 год – 36 семей. 2018 год – 0 семей 2019 год – 0 семей. 2020 год – 0 семей 3. снос ветхо-аварийного жилья общей площадью – 22,25405 тыс. кв. м., в том числе: 2014 год – 2,588 тыс. кв. м. 2015 год – 0,11 тыс. кв. м. 2016 год – 4,163 тыс. кв. м. 2017 год – 15,39305 тыс. кв. м. 2018 год – 0 тыс. кв. м. 2019 год – 0 тыс. кв. м.. 2020 год – 0 тыс. кв. м. 4. переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания - 872 человека*;

Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере

1. Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения Златоустовского городского округа (далее – округ), является одной из наиболее важных социальных задач, стоящих перед Администрацией Златоустовского городского округа.

Муниципальный жилищный фонд Златоустовского городского округа в 2015 году составлял 6 250 единицы муниципальных жилых помещений. По состоянию на 2015 год объем жилищного фонда, признанного непригодным для проживания составляет 111 или 1,8 % от общего имеющегося в округе жилищного фонда.

На учете в органах местного самоуправления на 23.12.2016 года состоит 2496 человек, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания. Жилищный фонд, признанный непригодным для проживания представляет собой одно - двухэтажные строения постройки пятидесятих и ранее годов, не отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям. Это жилье построено из строительных материалов с низкой степенью надежности, не удовлетворяющих новым требованиям тепло- и энергосбережения для жилых зданий.

Масштаб проблемы переселения граждан Златоустовского городского округа из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в значительной степени зависит от формирования нормативной правовой базы. Правовое регулирование вопросов переселения граждан из муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для проживания осуществляется в рамках жилищного законодательства, которое является предметом совместного ведения Российской Федерации и её субъектов. Государство гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилых помещений по договорам социального найма (статья 85 Жилищного кодекса Российской Федерации). Подпрограмма призвана обеспечить выполнение обязательств государства на реализацию права граждан, проживающих в жилищном фонде, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям.

Мероприятия, осуществляемые в рамках Подпрограммы, позволят сократить количество аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа и переселить граждан в новое комфортное жилье, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

2. Степень износа жилищного фонда Златоустовского городского округа на 2015 год характеризуется следующими показателями:

1) минимальный износ (от 0 до 30 процентов) – 1794,525 тыс. кв. метров жилья (66,7 процента от всего жилищного фонда Златоустовского городского округа);

2) износ от 31 до 65 процентов, требующий ремонта (или модернизации) – 847,736 тыс. кв. метров жилья (31,5 процента от всего жилищного фонда);

3) износ от 66 до 70 процентов, требующий проведения капитального ремонта либо модернизации жилищного фонда, либо его сноса – 11,987 тыс. кв. метров (1,8 процента от всего жилищного фонда);

При этом, учитывая, что данные показатели рассчитаны исходя из формального подсчета срока эксплуатации жилых домов, они не отражают реального состояния жилищного фонда, а система регулярного технического аудита жилищного фонда фактически отсутствует.

Для ликвидации до 2020 года жилищного фонда, имеющего критическую степень износа (более 70 процентов), необходимо снести не менее 22,25405 тыс. кв. метров жилья.

II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели (при необходимости), задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

3. Основными целями подпрограммы являются:

1) Создание условий для приведения жилищного фонда Златоустовского городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, создание на территории Златоустовского городского округа условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

2) Снижение объемов жилищного фонда Златоустовского городского округа, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2010 года.

4. Основными задачами подпрограммы являются:

1) строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

2) обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

3) снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа.

4) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

5) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

- 6) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования участников Подпрограммы;
- 7) стимулирование малоэтажного жилищного строительства;
- 8) переселение жителей аварийных многоквартирных домов.

III. Характеристика ведомственных целевых программ, адресных программ и основных мероприятий подпрограммы

5. Перечень основных мероприятий в приложении 1 к Подпрограмме.
6. Реестр аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории Златоустовского городского округа в приложении 2 к Подпрограмме.
7. Городская адресная программа «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе», утвержденная постановлением Администрации от 02.02.2017 г. № 33-П.

IV. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов, в реализации подпрограммы.

8. Предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов, в реализации подпрограммы участия не принимают.

V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы.

9. Объем финансирования Подпрограммы в 2014-2020 годах – 458 366,85267 тыс. рублей, в том числе за счет:	
федерального бюджета – 340 074,42768 тыс.руб.	
областного бюджета – 89 108,99699 тыс.руб.	
местного бюджета – 29 183,428 тыс. руб.	
Объем финансирования подпрограммы в 2014 году – 14 578,867 тыс. руб., в том числе за счёт местного бюджета – 14 578,867 тыс. руб.	
Объем финансирования подпрограммы в 2015 году – 2 590,657 тыс. руб., в том числе за счёт местного бюджета – 2 590,657 тыс. руб.	
Объем финансирования подпрограммы в 2016 году –	

408 097,75867 тыс. руб., в том числе за счёт:

федерального бюджета – 340 074,42768 тыс. руб.*,

областного бюджета – 65 026,32699 тыс. руб.*,

местного бюджета – 2997,004 тыс. руб.;

Объем финансирования подпрограммы в 2017 году – 33 099,570 тыс.руб., в том числе:

за счёт местного бюджета – 9 016,900 тыс. руб.

областного бюджета – 24 082,670 тыс.руб.

Объем финансирования подпрограммы в 2018 году – 0,0 тыс. руб.

Объем финансирования подпрограммы в 2019 году – 0,0 тыс. руб.

Объем финансирования подпрограммы в 2020 году – 0,0 тыс. руб.

VI. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

10. При реализации настоящей подпрограммы и для достижения поставленных целей необходимо учитывать возможные финансовые, социальные, операционные и прочие риски. Важнейшими условиями успешной реализации подпрограммы является минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей подпрограммы.

Управление рисками означает прогнозирование развития событий в будущем и принятие мер для усиления положительного и уменьшение отрицательного эффектов.

Управление риском реализации подпрограммы обеспечивает:

1) условия, в результате которых можно реализовать мероприятия, предусмотренные подпрограммой на данный период;

2) постоянный учет всех факторов риска, влияющих на достижение цели подпрограммы;

3) правильный учет факторов риска, их тщательный анализ и разумная политика по управлению ими.

* В соответствии с городской адресной программой «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе», утвержденной постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 02.02.2017 г. № 33-П

Приложение 1
к подпрограмме «Мероприятия по переселению
граждан из жилищного фонда, признанного
непригодным для проживания»

Перечень основных мероприятий

Наименование мероприятий	Источник финансирования	всего на период реализации подпрограммы	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Исполнитель мероприятия	
			в том числе по годам								
			Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. рублей								
Мероприятия по сносу ветхо-аварийного жилья и нежилого фонда											
1. Разработка нормативных правовых актов											
1. Разработка порядка предоставления помещений (нежилых) помещений при изъятии у них жилых (нежилых) помещений, расположенных в многоквартирном доме			-								Администрация Златоустовского городского округа

2. Разработка условий предоставления жилищных помещений гражданам, вынужденным из домов, подлежащих сносу	-									Админист рация Златоусто вского городско го округа
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---

2. Организационные мероприятия

1. Проведение инвентаризации жилищного фонда	-									Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа
2. Ведение жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	-									Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа

										«Управление жилищно-коммунального хозяйства»
3. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания										Муниципальное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»

3. Финансово-экономические мероприятия

1. Приобретение (строительство) жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда,	местный бюджет	29 183,428	14 578,867	2 590,657	2 997,004	9016,9	0	0	0	Муниципальное бюджетное учреждение
	областной бюджет	89 108,99699	0,0	0,0	65 026,32699	24 082,670	0	0	0	

признанного непригодным для проживания	федеральный бюджет	340074,42768	0,0	0,0	340074,42768	0,0	0	0	0	Муниципальное учреждение «Капитальное строительство»
	всего	458366,85267	14578,867	2590,657	408 097,75867	33099,57	0	0	0	

В том числе:

1.1. Строительство жилого дома № 51 по ул. им. Я. М. Свердлова	местный бюджет	9 061,900	9 061,900	0,0	0,0	0,0				Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
1.2. Строительство жилых домов №31, №31а по ул. им. Н.П. Полетаева	местный бюджет	7 550,677	5 316,967	2 233,710	0,0	0,0				
1.3. Приобретение 280 жилых помещений (благоустроенных квартир), путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов по адресному ориентиру: г. Златоуст, микрорайон «Березовая роща», напротив ул. Садовая	областной бюджет	46 615,34857	0,0	0,0	46 615,34857	0,0				
	федеральный бюджет	322 382,0765	0,0	0,0	322382,0765	0,0				
1.4. Благоустроенные квартиры по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Челябинск, оз. Смолино в Ленинском районе в количестве 16 единиц	областной бюджет	18 410,97842	0	0	18410,97842	0				
	федеральный бюджет	17 692,35118	0	0	17 692,35118	0				

Златоустовского городского округа от 02.02.2017 г. № 33-II

[illegible]

Приложение 2
к подпрограмме «Мероприятия
по переселению граждан
из жилищного фонда, признанного
непригодным для проживания
в Златоустовском городском
округе»

Реестр аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории Златоустовского городского округа на 18.12.2017 г.

№ п/п	Адрес	Документ, подтверждающий признание дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции документа	Число жителей, зарегистрированных в доме	Общая площадь дома, кв. м	Число жилых помещений	
					всего	частная собственность
1	2	3	4	5	6	7
1	Генераторная, 53	№ 1600/лн от 30.03.03г.	4	311,30	4	8
2	Ленина, 49	№ 1601/лн от 30.03.03г.	11	160,30	3	1
3	Ленина, 33	№ 2908-р от 26.09.05г.	14	119,00	8	3
4	Косоголова, 25	№ 2821-р от 27.10.06г.	17	168,40	4	2
5	Антонова, 119	№ 2821-р от 27.10.06г.	9	141,20	3	2
6	Мясоедова, 1	№ 3407-р от 29.12.06г.	6	103,90	4	4
7	Генераторная, 29	№ 556-р от 03.04.08г.	18	248,20	8	5
8	Пеханова, 19	№ 1016-р от 18.06.08г.	12	208,90	5	5
9	Н-Воскресенная, 4	№ 623-р от 26.03.09г.	12	118,00	4	3
10	Свердлова, 91	№ 623-р от 26.03.09г.	45	497,50	20	12
11	Свободы, 18	№ 623-р от 26.03.09г.	20	415,00	8	7
12	платформа 1948км, 4	№ 1320-р от 15.06.09г.	5	26,10	1	0
13	платформа 1948км, 5	№ 1320-р от 15.06.09г.	9	50,50	2	0
14	Генераторная, 41	№ 386-р от 25.02.10г.	12	248,10	8	1
15	п Центральный, ул. №658-р от 26.03.10г.	3	46,60	2	2	0
16	Бакова, 30	№ 1643-р от 28.06.10г.	19	199,30	6	0
17	Генераторная, 39	№ 2122-р от 07.10.10г.	15	224,30	8	6
18	Каширова, 6, кв. 22	№ 2355-р от 18.11.10г.	3	74,40	1	2
19	Октябрьская, 9, кв.59	№ 839-р от 27.06.11г.	1	37,30	1	0
20	6-я Н-Воскресенная, 47	№ 454-р от 29.03.11г.	6	191,50	4	4
21	Чернышевского, 3	№ 959-р от 07.06.12г.	123	2666,90	43	37
22	Ст. Ратина, 105	№ 959-р от 07.06.12г.	22	401,10	8	5
23	1-я Н-Воскресенная, 27	№ 959-р от 07.06.12г.	6	223,70	5	1
24	1-я Н-Воскресенная, 17	№ 1483-р от 31.08.12г.	18	142,50	5	2
25	Колыдова, 3	№ 1483-р от 31.08.12г.	25	87,40	4	4
26	Свердлова, 87	№ 1483-р от 31.08.12г.	23	335,70	6	2
27	Свердлова, 95	№ 1660-р от 25.09.12г.	17	411,90	12	4
28	Колыдова, 6	№ 1959-р от 08.11.12г.	17	184,50	6	5
29	5-я Н-Воскресенная, 70	№ 11-р от 11.01.13г.	6	282,50	6	0
30	Колыдова, 46	№ 11-р от 11.01.13г.	0	75,00	2	0
31	платформа 1948км, 3	№ 11-р от 11.01.13г.	3	199,00	3	3
32	Красная, 26	№ 11-р от 11.01.13г.	10	148,90	5	2
33	Рабочий городок, 1	№ 639-р от 15.04.13г.	11	263,40	6	0
34	Запорожская д/рб, 1а	№ 639-р от 15.04.13г.	7	117,60	5	4
35	Златоустовская, 48-1	№ 639-р от 15.04.13г.	3	55,90	1	1
36	Румянцева, 10-1 а	№ 639-р от 15.04.13г.	9	227,00	7	5
37	1-я Н-Воскресенная, 51	№ 1020-р от 31.05.13г.	10	180,10	6	4
38	Советская, 1	№ 1020-р от 31.05.13г.	29	875,00	30	17
39	Городка, 6	№ 1185-р от 21.06.13г.	54	387,40	8	5
40	Панфилова, 37	№ 1185-р от 21.06.13г.	7	110,50	1	1
41	6-я Н-Воскресенная, 45	№ 1185-р от 21.06.13г.	7	191,20	3	2
42	2-я Терехинская, 123	№ 1185-р от 21.06.13г.	20	452,70	8	6
43	Колыдова, 5	№ 1690-р от 22.08.13г.	6	108,60	4	3
44	Рабочий городок, 8	№ 1690-р от 22.08.13г.	13	266,20	4	0
45	платформа 1931км, 6	№ 1690-р от 22.08.13г.	16	143,10	4	4
46	Чернышевского, 1	№ 1714-р от 26.08.13г.	33	1003,00	25	11
47	6-я Н-Воскресенная, 37	№ 1714-р от 26.08.13г.	3	127,30	4	2
48	6-я Н-Воскресенная, 41	№ 1714-р от 26.08.13г.	8	143,20	4	2
49	К Зеленова, 13	№ 1714-р от 26.08.13г.	18	399,30	8	1</

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к муниципальной программе
«Обеспечение качественным жильем населения
Златоустовского городского округа»

ПОДПРОГРАММА «ОКАЗАНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

57	Свобода, 22	№2 528-р от 25.03.14г.	30	404,20	8	7	1
58	Парковой Коммуны, 14	№ 1064-р от 29.05.14г.	18	400,10	9	6	3
59	1-я Н.-Вокзальная, 49	№ 1064-р от 29.05.14г.	43	427,60	15	7	8
60	Вашесть, 1	№ 1112-р от 05.06.14г.	41	383,30	16	6	10
61	пятиборья 1937гм. 3	№ 1348-р от 03.07.14г.	7	62,30	2	2	0
62	пятиборья 1937гм. 1	№ 2127-р от 17.10.14г.	2	26,25	1	1	0
63	Амосов, 204	№ 2484-р от 01.12.14г.	9	166,60	4	3	1
64	Малая Ангелина, 8	№ 2484-р от 01.12.14г.	4	51,40	2	2	0
65	1-я ерени, 3	№ 2774-р от 29.12.14г.	19	409,50	8	7	1
66	5-4 Левиловская, 51	№ 133-р от 28.01.15г.	29	346,50	8	5	3
67	Гриппа, 7	№ 638-р от 03.04.15г.	1	81,50	2	2	0
68	Чернышевского, 8	№ 871-р от 1205.15г.	20	397,00	8	6	2
69	2-я Нагорная, 3	№ 1491-р от 16.07.15г.	2	192,60	5	1	4
70	Ленина, 47 кв.14	№ 1626-р от 06.08.15г.	4	25,80	1	0	1
71	Чернышевского, 19	№ 2623-р от 18.11.15г.	44	643,00	16	4	12
72	Чернышевского, кв. 10	№ 673-р от 28.03.16г.	3	38,80	1	1	0
73	Корова 4, кв 7	№ 1007-р от 29.04.16г.	1	23,20	1	1	0
74	Чернышевского, 12	№ 1324-р от 08.06.16г.	24	397,70	8	5	3
75	Шинкина, 2	№ 1703-р от 26.07.16г.	41	1123,10	29	9	20
76	1-я ерени, 15	№ 2237-р от 21.09.16г.	11	237,4*	3	1	4
77	Светлая, 2	№ 2338-р от 30.09.16г.	53	1034,50	21	5	16
78	Чернышевского, 2	№ 2594-р от 28.10.16г.	16	379,60	9	7	2
79	Судова, 2	№ 2594-р от 28.10.16г.	22	501,70	12	1	11
80	6-я Н.-Вокзальная, 43	№ 3079-р от 09.12.16г.	7	131,00	2	1	1
81	1-я Н.-Вокзальная, 15	№ 3173-р от 20.12.16г.	13	150,80	6	2	4
82	1-я Н.-Вокзальная, 25	№ 3173-р от 20.12.16г.	10	157,70	5	0	5
83	Маминь-Сибирева, 2	№ 3173-р от 20.12.16г.	13	452,00	8	2	6
84	Григорьев, 11	№ 257-р от 07.02.17г.	17	245,70	4	1	3
85	К.Завьялова, 1	№ 257-р от 07.02.17г.	38	290,20	8	3	5
86	50-летия Октября, 14	№ 257-р от 07.02.17г.	64	1075,90	43	11	32
87	Петровская, 23	№ 425-р от 09.03.17г.	12	139,90	4	4	0
88	Вокзальная, 11	№ 505-р от 20.03.17г.	11	167,60	4	4	0
89	1-я ерени, 2	№ 505-р от 20.03.17г.	2	76,60	2	0	2
90	6-я Н.-Вокзальная, 39	№ 505-р от 20.03.17г.	8	146,10	4	0	4
91	Пятиборья Коммуны, 9	№ 505-р от 20.03.17г.	20	402,00	8	2	6
92	Заслонова, 7	№ 825-р от 27.04.17г.	22	550,60	8	1	7
93	Григорьев, 19	№ 825-р от 27.04.17г.	14	225,90	6	0	6
94	Корова, 5, кв.18	№ 835-р от 02.05.17г.	8	67,70	1	1	0
95	Косотурская, 10	№ 1335-р от 30.06.17г.	6	96,90	2	3	0
96	Ковнина, 28	№ 1335-р от 30.06.17г.	2	134,80	2	0	2
97	Парковой Коммуны, 17	№ 1665-р от 10.08.17г.	21	443,20	9	5	4
98	Мисская, 2	№ 2451-р от 10.11.17г.	2	418,60	9	5	4
99	Светлая, 2	№ 2451-р от 10.11.17г.	35	458,10	14	5	9
100	Копылова, 11	№ 2778-р от 15.12.17г.	9	143,10	4	2	2
101	Чернышевского, 9	№ 2778-р от 15.12.17г.	31	712,70	14	3	11
102	Р.Сергеевой, 39	№ 2778-р от 15.12.17г.	38	701,90	16	2	14
Итого			1727	31029,65	754	378	376

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

Д.А. Арслантареев

Г. Златоуст

ПАСПОРТ

подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (далее – подпрограмма)

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Златоустовского городского округа
Соисполнители подпрограммы	-
Цели подпрограммы	осуществление государственной и муниципальной поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи подпрограммы	1) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса; 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов (далее именуется – заемные средства),* для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома эконом-класса.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств – 26 семей, в том числе по годам: 2014 год – 5 семей; 2015 год – 3 семьи; 2016 год – 3 семьи; 2017 год – 3 семьи; 2018 год – 4 семьи; 2019 год – 4 семьи. 2020 год – 4 семьи
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 – 2020 годы

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы в 2014-2020 годах составит – 13253,465 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета 2888,614 тыс. рублей из средств областного бюджета – 3445,759 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 6919,092 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2014 году: – 3311,28 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 879,854 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 1485,346 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 946,080 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2015 году: – 2422,894 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 504,350 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 692,244 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 1226,300 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2016 году: – 2259,621 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 792,803 тыс. рублей. из средств областного бюджета – 682,406 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 784,412 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2017 году: – 2259,67 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 711,607 тыс. рублей. из средств областного бюджета – 585,763 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 962,3 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2018 году: – 1000,0 тыс. рублей, в том числе: из средств местного бюджета – 1000,0 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2019 году: – 1000,0 тыс. рублей, в том числе: из средств местного бюджета – 1000,0 тыс. рублей.
--	---

	Объем финансирования подпрограммы в 2020 году: – 1000,0 тыс. рублей, в том числе: из средств местного бюджета – 1000,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2014 – 2020 годы позволит обеспечить жильем 26 молодых семей, а также обеспечить: 1) создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; 2) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; 3) укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; 4) улучшение демографической ситуации в округе; 5) развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере

1. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из важных направлений жилищной политики в Златоустовском городском округе (далее – округ) Челябинской области.

Подпрограмма предполагает развитие систем:

- государственной и муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий путем предоставления социальных выплат;

- ипотечного жилищного кредитования.

Проводимые с 2006 года реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот к рыночным механизмам. Рынок жилья стал неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере, что обеспечило возможность успешной реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в 2006 - 2010 годах, когда на практике были продемонстрированы возможности улучшения жилищных условий граждан, в том числе с предоставлением государственной поддержки.

Результаты реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», входящей в состав национального проекта, свидетельствуют о её востребованности. В течение пяти лет (2006 – 2010 годы) в рамках подпрограммы улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, 138 молодых семей. Ежегодно растет число

молодых семей, желающих стать участниками подпрограммы. Так, на 31 декабря 2015 года состоит на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме 284 молодых семей.

Значительно увеличивался объем средств, предусматриваемых в местном бюджете на финансирование мероприятий подпрограммы. В 2006 году в бюджете округа на предоставление социальных выплат (субсидий) молодым семьям предусматривалось 370,98 тыс. рублей, в 2010 году - 6614,0 тыс. рублей.

В условиях финансово-экономического кризиса кредитные организации ужесточили условия предоставления ипотечных жилищных кредитов. Когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 14,5 процентов и выше).

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан в округе позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость организации устойчивого функционирования и развития жилищной сферы в округе определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

1) отражены в основных направлениях Концепции долгосрочного социально-экономического развития округа на период до 2020 года;

2) не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов до 2020 года включительно;

3) носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие в обществе, общее экономическое развитие и рост производства.

При соблюдении своевременности и полноты финансирования запланированных мероприятий, риск их неисполнения можно оценить как минимальный.

II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

2. Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является поддержка молодых семей (семей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет) - путем софинансирования подпрограммы из федерального и областного бюджетов по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе на оплату первоначального взноса, части основной суммы долга и процентных выплат по ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Приоритеты и цели подпрограммы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами в области жилищной политики округа.

3. Основной целью подпрограммы является осуществление государственной и муниципальной поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

4. Задачами подпрограммы являются: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов (далее именуется - заемные средства), для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома эконом-класса.

5. Достижение цели повышения доступности жилья путем предоставления государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, будет обеспечено за счет решения задач

подпрограммы и достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств), при оказании содействия за счет средств федерального и областного бюджетов - 26 семей, в том числе по годам:

2014 год - 5 семей;

2015 год - 3 семьи;

2016 год - 3 семьи;

2017 год - 3 семьи;

2018 год - 4 семьи;

2019 год - 4 семьи.

2020 год - 4 семьи.

6. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2014 - 2020 годы позволит обеспечить жильем 26 молодых семей, а также обеспечить:

1) создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

2) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;

3) укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

4) улучшение демографической ситуации в округе;

5) развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

7. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014 - 2020 годов.

Этапы реализации муниципальной подпрограммы не предусматриваются, так как программные мероприятия будут реализовываться весь указанный период.

III. Характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

8. Ведомственные целевые программы в составе подпрограммы отсутствуют.

9. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Исполнителями подпрограммы реализуются следующие группы мероприятий:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и ведение их учета;

2) признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы;

3) признание молодых семей участниками подпрограммы и ведение их учета;

4) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

5) предоставление в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (далее – Минстрой) ежегодно, до 15 мая года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из федерального и областного бюджетов исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

6) формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

7) предоставление в Минстрой для участия Челябинской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной подпрограммы в сроки, установленные ответственным исполнителем подпрограммы, следующих документов:

выписки из бюджета муниципальной образования об объемах финансирования мероприятий муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год;

копии муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей и Порядка предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса и их использования;

8) финансирование мероприятий подпрограммы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

9) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса молодым семьям - участникам подпрограммы согласно актам выдачи бланков свидетельств, полученным от ответственного исполнителя подпрограммы;

10) заключение с банками, отобранными ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы;

11) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

12) предоставление в Минстрой отчета о реализации мероприятий подпрограммы по установленной форме ежемесячно, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным;

13) организацию в средствах массовой информации Златоустовского городского округа освещения целей и задач подпрограммы.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении к подпрограмме.

IV. Информации об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов в реализации подпрограммы

10. Минстрой осуществляет общее руководство подпрограммой, взаимодействие с Администрацией Златоустовского городского округа, оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции по вопросам, связанным с реализацией мероприятий подпрограммы. Полная информация об участии Минстроя в реализации подпрограммы приведена в пункте 64 областной подпрограммы.

11. Открытое акционерное общество «Южно - Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (далее именуется - ОАО «ЮУ КЖСИ»), являясь региональным оператором по ипотечному жилищному кредитованию и одним из участников взаимодействия в реализации подпрограммы:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления в части предоставления молодым семьям (по их желанию) ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилых помещений, в том числе при продаже жилых помещений, строительство которых инвестирует ОАО «ЮУ КЖСИ». Средства социальной выплаты являются подтверждением наличия у молодой семьи первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита;

2) предоставляет ипотечные займы участникам подпрограммы (по желанию участника подпрограммы);

3) предоставляет ответственному исполнителю подпрограммы оперативную информацию о количестве выданных ипотечных жилищных займов на приобретение и строительство жилья участникам подпрограммы.

12. Внебюджетным фондом в реализации подпрограммы являются: средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

13. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на условиях софинансирования из средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета и местного бюджета.

Условием предоставления субсидии из областного бюджета местному бюджету является наличие средств в местном бюджете, предусмотренных на мероприятия муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год, наличие муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы.

14. Общий объем финансирования подпрограммы в 2014-2020 годах составит – 13253,465 тыс. рублей, в том числе:
из средств федерального бюджета – 2888,614 тыс. рублей,
из средств областного бюджета – 3445,759 тыс. рублей,
из средств местного бюджета – 6919,09 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» по годам приведены в приложении к настоящей подпрограмме.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодной корректировке при формировании бюджетов всех уровней.

Финансирование подпрограммы осуществляется в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете Златоустовского городского округа решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджету Златоустовского городского округа осуществляется в порядке, установленном Правительством Челябинской области.

VI. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками подпрограммы

15. К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственные исполнители, следует отнести следующие.

Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы.

В процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений и связанной с ними оптимизацией расходов местного бюджета.

Риск исполнения подпрограммы является экономической сбалансированность проводимых мероприятий с планируемыми финансированием средств федерального, областного и местного бюджетов. Дефицит бюджетных средств, отсутствие финансирования приведет к неисполнению запланированных мероприятий или выполнение их не в полном объеме.

Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

16. Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может потребовать концентрации средств бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

17. Меры управления рисками реализации подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах.

Поскольку в рамках реализации подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению рисками реализации подпрограммы, связанными с управлением реализацией подпрограммы ответственными исполнителями и исполнителями подпрограммы. Такое управление должно соответствовать задачам и полномочиям соответствующих структурных подразделений Администрации Златоустовского городского округа и организаций, действующих в реализации подпрограммы.

Приложение
к подпрограмме «Оказание молодым семьям
государственной поддержки
для улучшения жилищных условий»

Перечень основных мероприятий и объемы финансирования подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятий	Источники к финанси- рования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. рублей								Исполнитель мероприятий
			всего на период реализаци и	в том числе по годам							
				2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018г.	2019г.	2020г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Финансирование подпрограммы в целом	всего	13253,465	3 311,280	2 422,894	2 259,621	2259,67	1000,0	1000,0	1000,0	-
		в том числе:									
		федераль- ный бюджет	2888,614	879,854	504,35	792,803	711,607	-	-	-	
		областно й бюджет	3445,759	1 485,346	692,244	682,406	585,763	-	-	-	
		местный бюджет	6919,092	946,080	1 226,30	784,412	962,30	1000,0	1000,0	1000,0	
1. Организационные мероприятия											
1	Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме, формирование списков очередности указанной категории граждан	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Отдел жилищной политики Администрации Златоустовског о городского округа
2	Организация учета молодых семей в качестве участников подпрограммы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Отдел жилищной политики Администрации Златоустовског о городского округа
3	Обеспечение информационно-разъяснительной работы среди населения Златоустовского городского округа по освещению цели и задач подпрограммы и вопросов по ее реализации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Отдел жилищной политики Администрации Златоустовског о городского округа
2. Финансово-экономические мероприятия											
1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование	всего	13253,465	3 311,280	2 422,894	2259,621	2259,67	1000,0	1000,0	1000,0	Администрация Златоустовског о городского округа, отдел жилищной политики Администрации Златоустовског о городского округа, молодые семьи – участники подпрограммы; ОМС КУИ ЗГО
		в том числе:									
		федераль- ный бюджет	2888,614	879,854	504,35	792,803	711,607	-	-	-	
		областно й бюджет	3445,759	1 485,346	692,244	682,406	585,763	-	-	-	
		местный бюджет	6919,092	946,080	1 226,30	784,412	962,30	1000,0	1000,0	1000,0	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к муниципальной программе
«Обеспечение качественным жильем населения
Златоустовского городского округа»

ПОДПРОГРАММА
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАБОТНИКАМ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ
СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИЛЬЯ»

ПАСПОРТ
Подпрограммы «Предоставление работникам бюджетной сферы
социальных выплат на приобретение или строительство жилья»

Ответственный исполнитель мероприятий подпрограммы	Администрация Златоустовского городского округа
Соисполнители подпрограммы	-
Цели подпрограммы	муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	1) развитие системы муниципальной поддержки работников бюджетной сферы путем совершенствования механизма предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья; 2) создание условий для привлечения собственных и кредитных (засменных) средств работников бюджетной сферы при решении жилищной проблемы; 3) создание условий для развития системы ипотечного жилищного кредитования
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Количество семей – работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, по годам: 2014 год – 2 семьи.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 год
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2014 году за счет средств местного бюджета. Объем финансирования подпрограммы в 2014 году – 1040,7 тыс.рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2014 году позволит улучшить жилищные условия 2 работникам бюджетной сферы, а также обеспечит: 1) создание условий для улучшения жилищных условий работников бюджетной сферы; 2) привлечение средств граждан и средств ипотечных жилищных кредитов (займов) в финансирование жилищного строительства; 3) привлечение на работу в бюджетную сферу квалифицированных специалистов; 4) развитие системы ипотечного жилищного кредитования

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере

1. Поддержка работников бюджетной сферы в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной политики в Златоустовском городском округе (далее – округ) Челябинской области.

Подпрограмма предполагает развитие систем:

муниципальной поддержки работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий путем предоставления социальных выплат; ипотечного жилищного кредитования.

Проводимые с 2006 года реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот к рыночным механизмам. Рынок жилья стал неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере, что обеспечило возможность успешной реализации долгосрочной ценовой программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, когда на практике были продемонстрированы возможности улучшения жилищных условий граждан, в том числе с предоставлением государственной и муниципальной поддержки.

Результаты реализации подпрограммы «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья», входящей в состав указанной программы, свидетельствовали о её востребованности. В течение пяти лет (2006 – 2010 годы) в рамках подпрограммы улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств областного и местных бюджетов, 127 работников бюджетной сферы.

Реализация мероприятий подпрограммы в 2011-2020 годах демонстрирует ежегодный рост числа работников бюджетной сферы, желающих стать участниками подпрограммы. Так, на 1 января 2011 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме состояло 48 работников бюджетных учреждений, а на 31 декабря 2014 года состоит на указанном учете 79 работников бюджетных учреждений.

Значительно увеличивался объем средств, предусматриваемых в местном бюджете на финансирование мероприятий подпрограммы. В 2006 году в бюджете Златоустовского городского округа на предоставление социальных выплат (субсидий) работникам бюджетной сферы предусматривалось 1377,4 тыс. рублей, в 2010 году – 2957,3 тыс. рублей.

В условиях финансово-экономического кризиса кредитные организации ужесточили условия предоставления ипотечных жилищных кредитов. В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан, работающих в бюджетной сфере, средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному

жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 14,5 процентов и выше).

Необходимость организации устойчивого функционирования и развития жилищной сферы в округе определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они отражены в основных направлениях Концепции долгосрочного социально-экономического развития Златоустовского городского округа на период до 2020 года.

не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов до 2015 года включительно;

носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие в обществе, общее экономическое развитие и рост производства.

При соблюдении своевременности и полноты финансирования запланированных мероприятий, риск их неисполнения можно оценить как минимальный.

II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

2. Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является поддержка работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем финансирования муниципальной программы из местного бюджета по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам.

Приоритеты и цели подпрограммы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами в области жилищной политики округа.

3. Основной целью подпрограммы является муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

4. Задачами подпрограммы являются:

- 1) развитие системы муниципальной поддержки работников бюджетной сферы путем совершенствования механизма предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья;
- 2) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств работников бюджетной сферы при решении жилищной проблемы;
- 3) создание условий для развития системы ипотечного жилищного кредитования.

5. Достижение цели повышения доступности жилья путем предоставления государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы работникам бюджетной сферы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, будет обеспечено за счет решения следующих задач подпрограммы и достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов): количество семей – работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, в том числе по годам: в 2014 году - 2 семьи.

6. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2014 году позволит улучшить жилищные условия 2 работникам бюджетной сферы, а также обеспечит:

создание условий для улучшения жилищных условий работников бюджетной сферы;
привлечение средств граждан и средств ипотечных жилищных кредитов (займов) в финансирование жилищного строительства;
привлечение на работу в бюджетную сферу квалифицированных специалистов;
развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

7. Реализация муниципальной подпрограммы предусматривается в течение 2014 года.

Этапы реализации муниципальной подпрограммы не предусматриваются, так как программные мероприятия будут реализовываться весь указанный период.

III. Характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

8. Ведомственные целевые программы в составе подпрограммы отсутствуют.

9. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников.

Исполнителями подпрограммы будут реализованы следующие группы мероприятий:

- 1) признание работников бюджетной сферы нуждающимися в жилых помещениях и ведение их учета;
- 2) признание работников бюджетной сферы участниками подпрограммы и ведение их учета;
- 3) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

4) формирование списка работников бюджетной сферы - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

5) финансирование мероприятий подпрограммы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

6) выдачу в установленном порядке уведомлений о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья работникам бюджетной сферы;

7) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

8) организацию в средствах массовой информации Златоустовского городского округа освещения целей и задач подпрограммы.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении к подпрограмме.

IV. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов в реализации подпрограммы

10. Участие предприятий и организаций в реализации подпрограммы не предусмотрено.

11. Внебюджетным фондом в реализации подпрограммы являются собственные и кредитные (заемные) средства работников бюджетной сферы в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

12. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- 1) средства местного бюджета;
 - 2) средства кредитных и других организаций, предоставляющих работникам бюджетной сферы кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
 - 3) средства работников бюджетной сферы, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.
13. Объем финансирования подпрограммы в 2014 году – 1040,7 тыс. рублей (приложение).

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодной корректировке при формировании бюджета округа.

Финансирование подпрограммы осуществляется в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете округа.

VI. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками подпрограммы

14. К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственные исполнители, следует отнести следующие.

Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в полном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы.

В процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений и связанной с ними оптимизацией расходов местного бюджета.

Риском исполнения подпрограммы является экономическая сбалансированность проводимых мероприятий с планируемым финансированием средств местного бюджета. Дефицит бюджетных средств, отсутствие финансирования приведет к неисполнению запланированных мероприятий или выполнение их не в полном объеме.

Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджета, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

15. Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства,

ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может потребовать концентрации средств бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

16. Меры управления рисками реализации подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах.

Поскольку в рамках реализации подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению рисками реализации подпрограммы, связанными с управлением реализацией подпрограммы ответственными исполнителями и соисполнителями подпрограммы. Такое управление должно соответствовать задачам и полномочиям соответствующих структурных подразделений Администрации Златоустовского городского округа и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

Приложение
к подпрограмме «Предоставление
работникам бюджетной сферы социальных
выплат на приобретение или строительство
жилья»

Перечень основных мероприятий и объемы финансирования подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансиро- вания	Исполнитель мероприятий		
				2014 г.	
1	2	3	4	5	12
1	Финансирование подпрограммы в целом	всего местный бюджет	1040,70 1040,70	1040,70 1040,70	
2	Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме, формирование списков очередности указанной категории граждан	-	-	-	Отдел политики Администрации Златоустовского городского округа
3	Организация учета молодых семей в качестве участников подпрограммы	-	-	-	Отдел политики Администрации Златоустовского городского округа
4	Обеспечение информационно- разъяснительной работы среди населения Златоустовского городского округа по осуществлению цели и задач подпрограммы и вопросов по ее реализации	-	-	-	Отдел политики Администрации Златоустовского городского округа
5	Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование	всего	1040,70	1040,70	Администрация Златоустовского городского округа, отдел жилищной политики Администрации Златоустовского городского округа, работники бюджетной участники подпрограммы
		местный бюджет	1040,70	1040,70	

