



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2020 г. № 270-П/АДМ

г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО, решением протокола Комиссии по территориальному планированию № 4 от 05.03.2020 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 29 июля 2020 года на 16 часов 00 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Центральный – 02, градостроительная зона – 17. Планировочные ограничения: с северной стороны - р. Ай, с восточной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д. 2в, с южной стороны - ул. им. Б. Ручьева, с западной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д. 2, кор. 144 в составе:

- 1) Основная часть. Чертеж красных линий (приложение 1);
- 2) План межевания территории М 1:1000 (приложение 2);
- 3) Основная часть. Общая пояснительная записка (приложение 3).

2. Комиссии по территориальному планированию обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение 4) в газете «Златоустовский рабочий» и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского

округа в сети «Интернет». Опубликование извещения о начале публичных слушаний в официальных средствах массовой информации осуществить не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Златоустовского городского округа.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

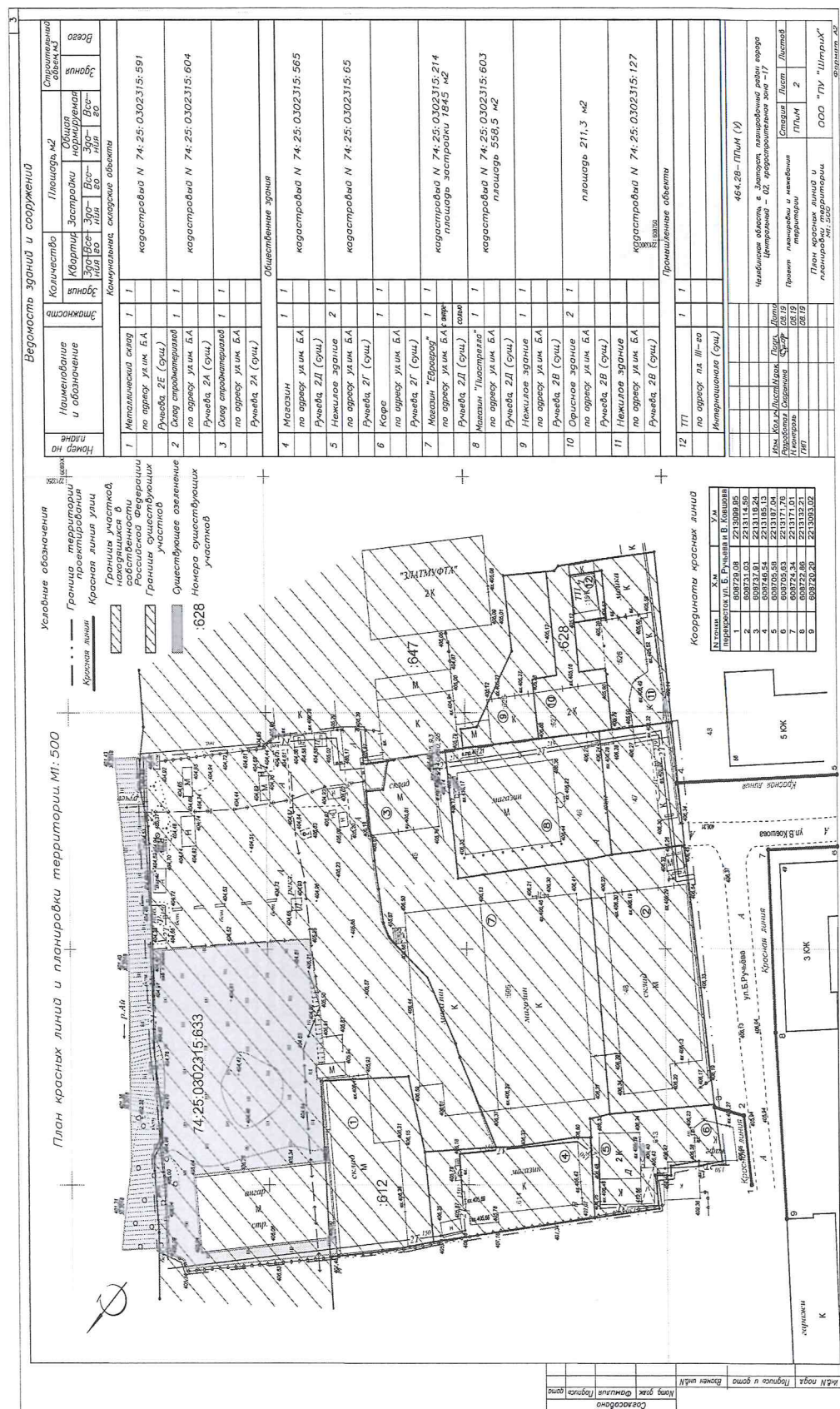


В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено

постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 06.07.2020 г. № 270-П/АДМ



Утверждено

Златоустовского городского округа

от 06.07.2020 г. № 270-IV/AJM

Вегетация образующих и/или изменяемых земельных участков

[illegible][illegible]

№	№	Номера сущесгвительных уществ
628		

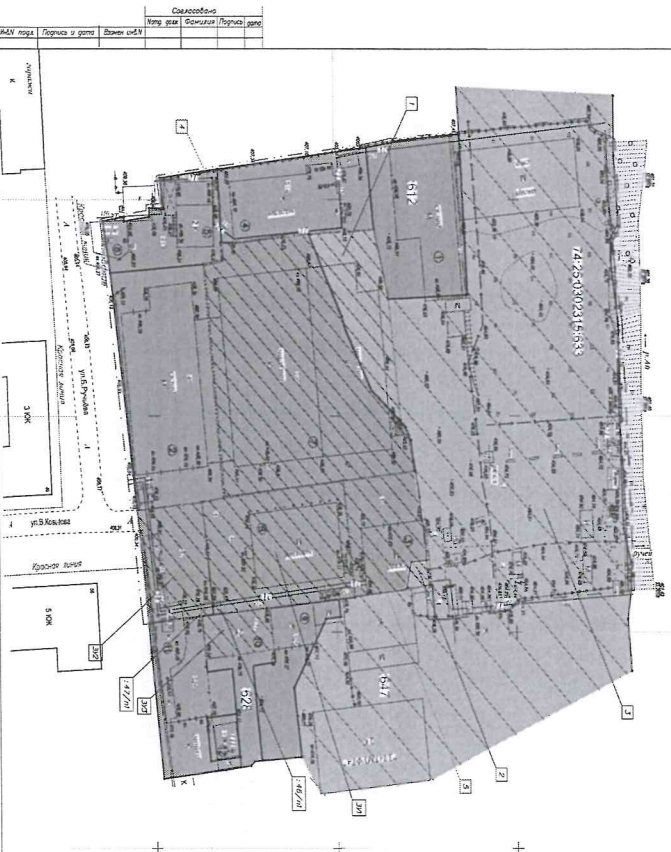
[illegible]

Координаты участка, выделенных из земельного участка
с кадастровым номером 74:25:030215:633
(собственность РФ)

Координаты участка, образованного путем выделения участка
 :46/01 из участка с кадастровым номером 74:25:0020315:46 и
 :47/01 из участка с кадастровым номером 74:25:0020315:47 и
 присоединения участка :46/01 к участку
 с кадастровым номером 74:25:0020315:627

N.º	Item	X.º	Y.º
1	Y.º 16.º	60.004.36	22.11.06.55
2	Y.º 16.º	60.004.37	22.11.06.55
3	Y.º 16.º	60.004.38	22.11.06.55
4	Y.º 16.º	60.004.39	22.11.06.55
5	Y.º 16.º	60.004.40	22.11.06.55
6	Y.º 16.º	60.004.41	22.11.06.55
7	Y.º 16.º	60.004.42	22.11.06.55
8	Y.º 16.º	60.004.43	22.11.06.55
9	Y.º 16.º	60.004.44	22.11.06.55
10	Y.º 16.º	60.004.45	22.11.06.55

План межобластной территории М 1:500



Year	Mean	Std	Var
74	63.115	6.313	39.855
75	63.646	6.466	41.811
76	63.909	6.599	43.546
77	64.172	6.732	45.309
78	64.435	6.865	47.121
79	64.698	6.998	48.972
80	64.961	7.131	50.841
81	65.224	7.264	52.768
82	65.487	7.397	54.731
83	65.750	7.530	56.680
84	66.013	7.663	58.735
85	66.276	7.796	60.786
86	66.539	7.929	62.833
87	66.802	8.062	64.904
88	67.065	8.195	66.969
89	67.328	8.328	69.020
90	67.591	8.461	71.067
91	67.854	8.594	73.110
92	68.117	8.727	75.149
93	68.380	8.860	77.184
94	68.643	8.993	79.215
95	68.906	9.126	81.242
96	69.169	9.259	83.265
97	69.432	9.392	85.284
98	69.695	9.525	87.299
99	69.958	9.658	89.310
00	70.221	9.791	91.317
01	70.484	9.924	93.320
02	70.747	10.057	95.319
03	71.010	10.190	97.314
04	71.273	10.323	99.305
05	71.536	10.456	101.292
06	71.799	10.589	103.275
07	72.062	10.722	105.254
08	72.325	10.855	107.229
09	72.588	10.988	109.200
10	72.851	11.121	111.167
11	73.114	11.254	113.130
12	73.377	11.387	115.089
13	73.640	11.520	117.044
14	73.903	11.653	119.005
15	74.166	11.786	120.962
16	74.429	11.919	122.915
17	74.692	12.052	124.864
18	74.955	12.185	126.809
19	75.218	12.318	128.750
20	75.481	12.451	130.687
21	75.744	12.584	132.620
22	76.007	12.717	134.549
23	76.270	12.850	136.474
24	76.533	12.983	138.395
25	76.796	13.116	140.312
26	77.059	13.249	142.225
27	77.322	13.382	144.134
28	77.585	13.515	146.039
29	77.848	13.648	147.940
30	78.111	13.781	149.837
31	78.374	13.914	151.730
32	78.637	14.047	153.619
33	78.900	14.180	155.504
34	79.163	14.313	157.385
35	79.426	14.446	159.262
36	79.689	14.579	161.135
37	79.952	14.712	163.004
38	80.215	14.845	164.869
39	80.478	14.978	166.730
40	80.741	15.111	168.587
41	81.004	15.244	170.440
42	81.267	15.377	172.289
43	81.530	15.510	174.134
44	81.793	15.643	175.975
45	82.056	15.776	177.812
46	82.319	15.909	179.645
47	82.582	16.042	181.474
48	82.845	16.175	183.300
49	83.108	16.308	185.121
50	83.371	16.441	186.938
51	83.634	16.574	188.751
52	83.897	16.707	190.560
53	84.160	16.840	192.365
54	84.423	16.973	194.166
55	84.686	17.106	195.963
56	84.949	17.239	197.756
57	85.212	17.372	199.545
58	85.475	17.505	201.330
59	85.738	17.638	203.111
60	86.001	17.771	204.888
61	86.264	17.904	206.661
62	86.527	18.037	208.430
63	86.790	18.170	210.195
64	87.053	18.303	211.956
65	87.316	18.436	213.713
66	87.579	18.569	215.466
67	87.842	18.702	217.215
68	88.105	18.835	218.960
69	88.368	18.968	220.701
70	88.631	19.101	222.438
71	88.894	19.234	224.171
72	89.157	19.367	225.900
73	89.420	19.500	227.625
74	89.683	19.633	229.346
75	89.946	19.766	231.063
76	90.209	19.899	232.776
77	90.472	20.032	234.485
78	90.735	20.165	236.190
79	90.998	20.298	237.891
80	91.261	20.431	239.588
81	91.524	20.564	241.281
82	91.787	20.697	242.970
83	92.050	20.830	244.655
84	92.313	20.963	246.336
85	92.576	21.096	248.013
86	92.839	21.229	249.686
87	93.102	21.362	251.355
88	93.365	21.495	253.020
89	93.628	21.628	254.681
90	93.891	21.761	256.338
91	94.154	21.894	257.991
92	94.417	22.027	259.640
93	94.680	22.160	261.285
94	94.943	22.293	262.926
95	95.206	22.426	264.563
96	95.469	22.559	266.196
97	95.732	22.692	267.825
98	95.995	22.825	269.450
99	96.258	22.958	271.071
00	96.521	23.091	272.688
01	96.784	23.224	274.301
02	97.047	23.357	275.910
03	97.310	23.490	277.515
04	97.573	23.623	279.116
05	97.836	23.756	280.713
06	98.099	23.889	282.306
07	98.362	24.022	283.895
08	98.625	24.155	285.480
09	98.888	24.288	287.061
10	99.151	24.421	288.638
11	99.414	24.554	290.211
12	99.677	24.687	291.780
13	99.940	24.820	293.345
14	100.203	24.953	294.906
15	100.466	25.086	296.463
16	100.729	25.219	298.016
17	100.992	25.352	299.565
18	101.255	25.485	301.110
19	101.518	25.618	302.651
20	101.781	25.751	304.188
21	102.044	25.884	305.721
22	102.307	26.017	307.250
23	102.570	26.150	308.775
24	102.833	26.283	310.296
25	103.096	26.416	311.813
26	103.359	26.549	313.326
27	103.622	26.682	314.835
28	103.885	26.815	316.340
29	104.148	26.948	317.841
30	104.411	27.081	319.338
31	104.674	27.214	320.831
32	104.937	27.347	322.320
33	105.200	27.480	323.805
34	105.463	27.613	325.286
35	105.726	27.746	326.763
36	105.989	27.879	328.236
37	106.252	28.012	329.705
38	106.515	28.145	331.170
39	106.778	28.278	332.631
40	107.041	28.411	334.088
41	107.304	28.544	335.541
42	107.567	28.677	336.990
43	107.830	28.810	338.435
44	108.093	28.943	339.876
45	108.356	29.076	341.313
46	108.619	29.209	342.746
47	108.882	29.342	344.175
48	109.145	29.475	345.600
49	109.408	29.608	347.021
50	109.671	29.741	348.438
51	109.934	29.874	349.851
52	110.197	30.007	351.260
53	110.460	30.140	352.665
54	110.723	30.273	354.066
55	110.986	30.406	355.463
56	111.249	30.539	356.856
57	111.512	30.672	358.245
58	111.775	30.805	359.630
59	112.038	30.938	361.011
60	112.301	31.071	362.388
61	112.564	31.204	363.761
62	112.827	31.337	365.130
63	113.090	31.470	366.495
64	113.353	31.603	367.856
65	113.616	31.736	369.213
66	113.879	31.869	370.566
67	114.142	32.002	371.915
68	114.405	32.135	373.260
69	114.668	32.268	374.601
70	114.931	32.401	375.938
71	115.194	32.534	377.271
72	115.457	32.667	378.600
73	115.720	32.800	379.925
74	115.983	32.933	381.246
75	116.246	33.066	382.563
76	116.509	33.199	383.876
77	116.772	33.332	385.185
78	117.035	33.465	386.490
79	117.298	33.598	387.791
80	117.561	33.731	389.088
81	117.824	33.864	390.381
82	118.087	33.997	391.670
83	118.350	34.130	392.955
84	118.613	34.263	394.236
85	118.876	34.396	395.513
86	119.139	34.529	396.786
87	119.402	34.662	398.055
88	119.665	34.795	399.320
89	119.928	34.928	400.581
90	120.191	35.061	401.838
91	120.454	35.194	403.091
92	120.717	35.327	404.340
93	120.980	35.460	405.585
94	121.243	35.593	406.826
95	121.506	35.726	408.063
96	121.769	35.859	409.296
97	122.032	35.992	410.525
98	122.295	36.125	411.750
99	122.558	36.258	412.971
00	122.821	36.391	414.188
01	123.084	36.524	415.401
02	123.347	36.657	416.610
03	123.610	36.790	417.815
04	123.873	36.923	419.016
05	124.136	37.056	420.213
06	124.399	37.189	421.406
07	124.662	37.322	422.595
08	124.925	37.455	423.780
09	125.188	37.588	424.961
10	125.451	37.721	426.138
11	125.714	37.854	427.311
12	125.977	37.987	428.480
13	126.240	38.120	429.645
14	126.503	38.253	430.806
15	126.766	38.386	431.963
16	127.029	38.519	433.116
17	127.292	38.652	434.265
18	127.555	38.785	435.410
19	127.818	38.918	436.551
20	128.081	39.051	437.688
21	128.344	39.184	438.821
22	128.607	39.317	439.950
23	128.870	39.450	441.075
24	129.133	39.583	442.196
25	129.396	39.716	443.313
26	129.659	39.849	444.426
27	129.922	39.982	445.535
28	130.185	40.115	446.640
29	130.448	40.248	447.741
30	130.711	40.381	448.838
31	130.974	40.514	449.931
32	131.237	40.647	451.020
33	131.500	40.780	452.105
34	131.763	40.913	453.186
35	132.026	41.046	454.263
36	132.289	41.179	455.336
37	132.552	41.312	456.405
38	132.815	41.445	457.470
39	133.078	41.578	458.531
40	133.341	41.711	459.588
41	133.604	41.844	460.641
42	133.867	41.977	461.690
43	134.130	42.110	462.735
44	134.393	42.243	463.776
45	134.656	42.376	464.813
46	134.919	42.509	465.846

[illegible]Координаты существующих участков

Id	Time	Y	Y ₀	Id	Time	Y	Y ₀
1	1	000000.00	221310.00	1	000000.00	221310.00	
2	2	000000.00	221321.00	2	000000.00	221321.00	
3	3	000000.00	221332.00	3	000000.00	221332.00	
4	4	000000.00	221343.00	4	000000.00	221343.00	
5	5	000000.00	221354.00	5	000000.00	221354.00	
6	6	000000.00	221365.00	6	000000.00	221365.00	
7	7	000000.00	221376.00	7	000000.00	221376.00	
8	8	000000.00	221387.00	8	000000.00	221387.00	
9	9	000000.00	221398.00	9	000000.00	221398.00	
10	10	000000.00	221409.00	10	000000.00	221409.00	
11	11	000000.00	221420.00	11	000000.00	221420.00	
12	12	000000.00	221431.00	12	000000.00	221431.00	
13	13	000000.00	221442.00	13	000000.00	221442.00	
14	14	000000.00	221453.00	14	000000.00	221453.00	
15	15	000000.00	221464.00	15	000000.00	221464.00	
16	16	000000.00	221475.00	16	000000.00	221475.00	
17	17	000000.00	221486.00	17	000000.00	221486.00	
18	18	000000.00	221497.00	18	000000.00	221497.00	
19	19	000000.00	221508.00	19	000000.00	221508.00	
20	20	000000.00	221519.00	20	000000.00	221519.00	
21	21	000000.00	221530.00	21	000000.00	221530.00	
22	22	000000.00	221541.00	22	000000.00	221541.00	
23	23	000000.00	221552.00	23	000000.00	221552.00	
24	24	000000.00	221563.00	24	000000.00	221563.00	
25	25	000000.00	221574.00	25	000000.00	221574.00	
26	26	000000.00	221585.00	26	000000.00	221585.00	
27	27	000000.00	221596.00	27	000000.00	221596.00	
28	28	000000.00	221607.00	28	000000.00	221607.00	
29	29	000000.00	221618.00	29	000000.00	221618.00	
30	30	000000.00	221629.00	30	000000.00	221629.00	
31	31	000000.00	221640.00	31	000000.00	221640.00	
32	32	000000.00	221651.00	32	000000.00	221651.00	
33	33	000000.00	221662.00	33	000000.00	221662.00	
34	34	000000.00	221673.00	34	000000.00	221673.00	
35	35	000000.00	221684.00	35	000000.00	221684.00	
36	36	000000.00	221695.00	36	000000.00	221695.00	
37	37	000000.00	221706.00	37	000000.00	221706.00	
38	38	000000.00	221717.00	38	000000.00	221717.00	
39	39	000000.00	221728.00	39	000000.00	221728.00	
40	40	000000.00	221739.00	40	000000.00	221739.00	
41	41	000000.00	221750.00	41	000000.00	221750.00	
42	42	000000.00	221761.00	42	000000.00	221761.00	
43	43	000000.00	221772.00	43	000000.00	221772.00	
44	44	000000.00	221783.00	44	000000.00	221783.00	
45	45	000000.00	221794.00	45	000000.00	221794.00	
46	46	000000.00	221805.00	46	000000.00	221805.00	
47	47	000000.00	221816.00	47	000000.00	221816.00	
48	48	000000.00	221827.00	48	000000.00	221827.00	
49	49	000000.00	221838.00	49	000000.00	221838.00	
50	50	000000.00	221849.00	50	000000.00	221849.00	
51	51	000000.00	221860.00	51	000000.00	221860.00	
52	52	000000.00	221871.00	52	000000.00	221871.00	
53	53	000000.00	221882.00	53	000000.00	221882.00	
54	54	000000.00	221893.00	54	000000.00	221893.00	
55	55	000000.00	221904.00	55	000000.00	221904.00	
56	56	000000.00	221915.00	56	000000.00	221915.00	
57	57	000000.00	221926.00	57	000000.00	221926.00	
58	58	000000.00	221937.00	58	000000.00	221937.00	
59	59	000000.00	221948.00	59	000000.00	221948.00	
60	60	000000.00	221959.00	60	000000.00	221959.00	
61	61	000000.00	221970.00	61	000000.00	221970.00	
62	62	000000.00	221981.00	62	000000.00	221981.00	
63	63	000000.00	221992.00	63	000000.00	221992.00	
64	64	000000.00	222003.00	64	000000.00	222003.00	
65	65	000000.00	222014.00	65	000000.00	222014.00	
66	66	000000.00	222025.00	66	000000.00	222025.00	
67	67	000000.00	222036.00	67	000000.00	222036.00	
68	68	000000.00	222047.00	68	000000.00	222047.00	
69	69	000000.00	222058.00	69	000000.00	222058.00	
70	70	000000.00	222069.00	70	000000.00	222069.00	
71	71	000000.00	222080.00	71	000000.00	222080.00	
72	72	000000.00	222091.00	72	000000.00	222091.00	
73	73	000000.00	222102.00	73	000000.00	222102.00	
74	74	000000.00	222113.00	74	000000.00	222113.00	
75	75	000000.00	222124.00	75	000000.00	222124.00	
76	76	000000.00	222135.00	76	000000.00	222135.00	
77	77	000000.00	222146.00	77	000000.00	222146.00	
78	78	000000.00	222157.00	78	000000.00	222157.00	
79	79	000000.00	222168.00	79	000000.00	222168.00	
80	80	000000.00	222179.00	80	000000.00	222179.00	
81	81	000000.00	222190.00	81	000000.00	222190.00	
82	82	000000.00	222201.00	82	000000.00	222201.00	
83	83	000000.00	222212.00	83	000000.00	222212.00	
84	84	000000.00	222223.00	84	000000.00	222223.00	
85	85	000000.00	222234.00	85	000000.00	222234.00	
86	86	000000.00	222245.00	86	000000.00	222245.00	
87	87	000000.00	222256.00	87	000000.00	222256.00	
88	88	000000.00	222267.00	88	000000.00	222267.00	
89	89	000000.00	222278.00	89	000000.00	222278.00	
90	90	000000.00	222289.00	90	000000.00	222289.00	
91	91	000000.00	222300.00	91	000000.00	222300.00	
92	92	000000.00	222311.00	92	000000.00	222311.00	
93	93	000000.00	222322.00	93	000000.00	222322.00	
94	94	000000.00	222333.00	94	000000.00	222333.00	
95	95	000000.00	222344.00	95	000000.00	222344.00	
96	96	000000.00	222355.00	96	000000.00	222355.00	
97	97	000000.00	222366.00	97	000000.00	222366.00	
98	98	000000.00	222377.00	98	000000.00	222377.00	
99	99	000000.00	222388.00	99	000000.00	222388.00	
100	100	000000.00	222399.00	100	000000.00	222399.00	

4	0.00002, 0.04	2.213175, 3.9
5	0.00002, 4.37	2.213183, 3.5
6	0.00002, 0.09	2.213185, 7.9
7	0.00018, 7.2	2.213186, 6.0
8	0.00002, 3.9	2.213187, 1.3
9	0.00002, 4.0	2.213188, 6.0

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 06.07.2020 г. № 270-П/АДМ

ООО "ПУ "ШтриХ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
территории, расположенной по адресному ориентиру:
Челябинская область, г. Златоуст,
планировочный район города - Центральный-02,
градостроительная зона -17.

Планировочные ограничения: с северной стороны -
р.Ай, с восточной ул. им. Б. Ручьева, д.2в,
с южной стороны-ул. им. Б. Ручьева,
с западной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д.2, кор.144

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Шифр: 464.28-ППиМ(У)
Заказчики: Омелькова В. Ф., Курлыкова Е. В., Чертов И. Ю.

Директор

Главный инженер проекта

г. Златоуст 2019 г.

Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....	4
1. Общая часть	5
2. Положение района в плане города	5
3. Современное использование территории.....	6
4. Проектная организация территории.....	6
6.1 Градостроительное зонирование территории.....	6
6.2 Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решения.....	7
6.3 Благоустройство и озеленение.....	7
5. Организация транспорта и улично-дорожной сети.....	7
7.1 Улично-дорожная сеть (УДС).....	7
7.2 Городской транспорт	8
7.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств	8
6. Инженерное оборудование территории.....	8
7. Межевание территории.....	9
8. Основные технико-экономические показатели проекта.....	9

Состав проекта основной (утверждаемой) части

№	Наименование	№ томов листов	Кол-во листов	Инв. №
1	2	3	4	6
Текстовая часть				
1	Пояснительная записка	1	13	
Графическая часть				
1	Общие данные	2	1	
2	План красных линий и планировки территории М 1:500.	2	1	
3	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:500.	2	1	
4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500.	2	1	
5	План межевания территории М 1:500	2	1	

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Центральный-02, градостроительная зона - 17 разработан на основании:

- Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 18.10.2018 г. № 2555-р, по заказу Омельковой В. Ф., Курлыковой Е. В., Чертова И.Ю.

- задания на разработку проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Центральный-02, градостроительная зона -17;
- карты градостроительного зонирования территории города Златоуста;
- топографической съемки проектируемой территории в М1:500;
- заключения инженерно-геологических исследований на проектируемом участке.

Проектом планировки и межевания решены следующие градостроительные задачи:

- определена рациональная планировочная структура территории;
- выделение элементов планировочной структуры: красная линия проездов, пешеходных путей, размещение сооружений и коммуникаций транспорта (дорожные знаки и разметка);
- разработка предложений по формированию улично-дорожной сети и транспортному обслуживанию территории;
- разработка предложений по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- максимальный учет и сохранение естественного ландшафта и природных ценностей при разработке предложений по благоустройству и озеленению территории.

2. ПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА В ПЛАНЕ ГОРОДА

Проектируемая территория расположена в Центральном планировочном районе г. Златоуста, градостроительная зона 17.

Планировочные ограничения: с северной стороны - р.Ай, с восточной ул. им. Б. Ручьева, д.2в, с южной стороны - ул. им. Б. Ручьева, с западной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д.2, кор.144.

3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Рассматриваемая территория расположена в Центральном планировочном районе г. Златоуста по адресному ориентиру: ул. им. Б.А. Ручьева, 2.

Площадь проектируемой территории в границах благоустройства составляет 1,59 га.

На рассматриваемой территории расположены объекты торгового и складского назначения, трансформаторная подстанция.

По проектируемой территории проходят теплотрасса и электрические кабели.

4. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Градостроительное зонирование территории

Проектируемая территория находится в кадастровом квартале 74:25:0302315.

По градостроительному зонированию территории города Златоуста проектируемая территория находится в зоне Г.1. – зоне для размещения промышленных объектов.

Проектом предлагается частично реформировать участки и отводы под строительство и размещение объектов капитального строительства в данном квартале в соответствии с действующим правилам землепользования и застройки г. Златоуста и законодательством РФ с целью детализации функционального использования проектируемой территории.

4.2 Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения

Проектные предложения по планировочной организации территории строятся с учетом нормативных требований, сложившихся ландшафтно-градостроительных особенностей участка проектирования, а также интересов заказчика, сформулированных в задании на проектирование и высказанных на стадии промежуточных согласований проекта.

В границах проектируемой территории в результате строительного освоения сложился центр торговли строительными материалами в районе ул. им. К. Маркса и ул. им. Б.А. Ручьева. Торговый комплекс «Стройдвор» находится на селитебной территории в зоне жилой многоэтажной застройки.

Дальнейшее развитие планировочного решения предполагает расширение торговых и складских площадей в границах вновь сформированных участков.

Функционально связанная совокупность зданий и прилегающей среды приведут к единству композиции застройки.

4.3 Благоустройство и озеленение

Территория проектирования с северной стороны ограничена рекой Ай, поэтому основная цель проекта в плане благоустройства исключить негативное воздействие на водные биоресурсы и среду их обитания.

Благоустройство территории включает организацию проездов с твердым покрытием, пешеходных путей, устройство наружного освещения, организацию автостоянок, сохранение озеленения в прибрежной зоне.

Сбор мусора и отходов производить на специально отведенной площадке в закрытые бункеры-накопители с последующим вывозом на полигон ТБО.

Проектными решениями не предусматривается использование реки ай как источника забора водных ресурсов, а также сброса сточных вод.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТА И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

5.1 Улично-дорожная сеть (УДС)

Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения проездов, интенсивности транспортного и пешеходного движения.

В соответствии с табл. 7 СП 42.13330.2016, классификация проездов на проектируемой территории определена как внутриквартальные. Внутриквартальные проезды по территории торгового комплекса «Стройдвор» соединены с улицей им. Б.А. Ручьева, которая является транспортно-пешеходной магистральной улицей районного значения.

Улица им. Б.А. Ручьева выходит на ул. К. Маркса, по которой осуществляется транспортная и пешеходная связь между жилыми районами города.

Подъезд транспортных средств к торговым объектам, расположенным на проектируемой территории, предусмотрен по внутриквартальным проездам.

Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания. Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных с проездом тротуаров. Выход к остановкам общественного транспорта и учреждениям обслуживания по кратчайшим расстояниям осуществляется по ул. им. Б.А. Ручьева.

5.2 Городской транспорт

Движение общественного транспорта осуществляется по ул. им. К. Маркса. Остановки оборудованы посадочными площадками, установлены крытые павильоны.

5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Перед торговым комплексом «Стройдвор» имеется парковка для автомобилей, в том числе с местами для инвалидов. Предусмотрены автостоянки для временного хранения автотранспортных средств и для посетителей магазинов внутри территории торгового комплекса.

6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

По проектируемой территории проходят существующие инженерные сети: теплотрасса и силовые кабели.

Подключение к инженерным сетям новых объектов проектом планировки и межевания не предусмотрено.

7. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ вновь образуемых земельных участков:

- путем выдела частей площадями 536 м² и 39 м² из земельного участка с кадастровым номером 74:2560302315:633 и перераспределения существующих земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности РФ;

- с кадастровым номером 74:2560302315:3У1 путем выдела земельного участка :46п1 площадью 9 м² из земельного участка с кадастровым номером 74:2560302315:46;

- с кадастровым номером 74:2560302315:3У2 путем выдела земельного участка :47п1 площадью 10 м² из земельного участка с кадастровым номером 74:2560302315:47;

- с кадастровым номером 74:2560302315:3У3 путем присоединения земельных участков :46п1 и :47п1 к земельному участку с кадастровым номером 74:2560302315:627.

Земельный участок с кадастровым номером 74:2560302315:633 находится в собственности РФ (собственность 74/025/2018-1 от 26.01.2018 г.)

Межевание территории служит основой для перенесения проекта на местность.

На чертеже «План межевания территории М 1:500» выделены территории по функциональному назначению, заkoordinированы вновь образуемые участки.

Ведомость образуемых и/или изменяемых земельных участков

№ п/п	№ЗУ на опорном плане	Площадь изх.ЗУ, кв.м	Проектная площадьЗУ, кв.м	Наименование объекта	Виды разрешенного использования земельных участков		Возможные способы образования земельных участков
					В соответствии с Правилами землепользования и застройки (утв. Решением Собрания депутатов ЗГО №10 от 02.03.2007 г.)	В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540)	
-	1	-	536	магазин "Евроград"	коммунально-складская деятельность	4.4	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной собственности (I этап)
-	2	-	39	склад строй-материалов		6.9	
-	46/п1	-	9	офисное здание	офисы, конторы (сопутствующие производством)	4.1	образование ЗУ из ЗУ с кадастровым номером 74:25:0302315: 46 (I этап)
-	47/п2	-	10	офисное здание		4.1	образование ЗУ из ЗУ с кадастровым номером 74:25:0302315: 47 (I этап)
№ 25:0302315:633	3	27200	26653	ангар, автозаправка	производственная (промышленная) деятельность	6.2	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ и земель, находящихся в государственной собственности (II этап)
№ 25:0302315:505	4	2406	2925	магазин "Евроград"	коммунально-складская деятельность	4.4	
№ 25:0302315:45	5	487	533	склад строй-материалов	коммунально-складская деятельность	6.9	
№ 25:0302315:46	301	1045	1036	магазин "Пистрелла"	коммунально-складская деятельность	4.4	образование : ЗУ1 из ЗУ с кадастровым номером 74:25:0302315: 46 путем выдела ЗУ : 46/п1 (III этап)
№ 25:0302315:47	302	470	460	нежилое здание	коммунально-складская деятельность	4.4	образование : ЗУ2 из ЗУ с кадастровым номером 74:25:0302315: 47 путем выдела ЗУ : 47/п1 (III этап)
№ 25:0302315:627	303	184	203	офисное здание	офисы, конторы (сопутствующие производством)	4.1	образование : ЗУ3 из ЗУ с кадастровым номером 74:25:0302315: 627 путем присоединения ЗУ : 46/п1 и ЗУ : 47/п1 (III этап)

**8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Площадь проектируемой территории	- 15900 м ²
Площадь застройки	- 6863 м ²
Площадь покрытий улиц и дорог	- 5776 м ²
Площадь озеленения	- 3261 м ²

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 06.07.2020 г. № 270-П/АДМ

Оповещение о начале публичных слушаний

г. Златоуст

На публичные слушания, назначенные на 29 июля 2020 г., предлагается обсуждение проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Центральный – 02, градостроительная зона – 17. Планировочные ограничения: с северной стороны - р. Ай, с восточной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д. 2в, с южной стороны - ул. им. Б. Ручьева, с западной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д.2, кор. 144.

Экспозиция открыта с 23 марта 2020 г. до 28 июля 2020 г. в здании Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, 2 этаж, правое крыло (помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа).

Время работы экспозиции:

Вторник: 9.00 ч. – 12.00 ч.

13.00 ч. – 17.00 ч.

Пятница: 9-00 ч. – 12.00 ч.

Собрание участников публичных слушаний состоится 29 июля 2020 г. в 16 часов 00 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1).

В период размещения проекта на официальном сайте Златоустовского городского округа участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

2. В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

3. Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Для внесения предложений и замечаний, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации)- для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством официального сайта систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет Комиссия по территориальному планированию. Местонахождение Комиссии по территориальному планированию: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, 2 этаж, правое крыло (помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа); тел: 8 (3513) 62-21-60, 8 (3513) 62-27-06; e-mail: yaig74@mail.ru, приемные часы:

Вторник:

9.00 ч. – 12.00 ч.

13.00 ч. – 17.00 ч.

Пятница:

9-00 ч. – 12.00 ч.

Материалы по проекту подлежат опубликованию в газете «Златоустовский рабочий», размещению на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» (<http://zlat-go.ru/>).

