ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28.01.2025 г. | № | 184-р/АДМ | |  | |
| г. Златоуст | | |  | | |
| Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений | | | | |  |

Руководствуясь статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Златоустовского городского округа от 23.03.2021 г.   
№ 148-П/АДМ «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым   
из многоквартирных жилых домов, подлежащих сносу и выкупа помещений, являющихся собственностью граждан и юридических лиц», на основании распоряжений администрации Златоустовского городского округа   
от 13.07.2023 г. № 2235-р/АДМ «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», на основании распоряжения администрации Златоустовского городского округа от 15.08.2023 г. № 2574-р/АДМ   
«О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»,   
на основании распоряжения администрации Златоустовского городского округа от 15.08.2023 г. № 2575-р/АДМ «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», на основании распоряжения администрации Златоустовского городского округа от 17.04.2023 г. № 1131-р/АДМ   
«О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»,   
на основании распоряжения администрации Златоустовского городского округа от 13.07.2023 г. № 2236-р/АДМ «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд в целях сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, земельные участки, расположенные по следующим адресам:

1) Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Вокзальная,   
дом 55, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0100301:39   
площадью 1149 кв. метров;

2) Челябинская область, г. Златоуст, ул. Техническая, дом 17, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302102:12 площадью 191 кв. метр;

3) Челябинская область, г. Златоуст, ул. Техническая, дом 13, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302102:8 площадью 191 кв. метр;

4) Челябинская область, г. Златоуст, п. Комсомольский, дом 20, земельный участок с кадастровым номером  74:25:0307201:44   
площадью 682 кв. метра;

5) Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Вокзальная, дом 37, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302602:15   
площадью 346 кв. метров.

2. Изъять помещения (за исключением помещений, находящихся   
в муниципальной собственности) в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных по адресам: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Вокзальная, дом 55 (приложение 1), Челябинская область, г. Златоуст, ул. Техническая, дом 17 (приложение 2), Челябинская область, г. Златоуст, ул. Техническая, дом 13 (приложение 3), Челябинская область, г. Златоуст, п. Комсомольский, дом 20 (приложение 4), Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Вокзальная, дом 37 (приложение 5).

3. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав, а также по месту нахождения изымаемых помещений.

4. Пресс-службе администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня принятия.

5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить   
на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы Златоустовского городского округа | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | А.А. Дьячков |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено

распоряжением администрации

Златоустовского городского округа

от 28.01.2025 г. № 184-р/АДМ

Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заключения, дата | Адрес | № жилых помещений (квартир), находящихся в | | Год ввода, этажность, материал стен |
| муниципальной собственности | собственности граждан |
| жилые помещения | | | | | |
| 1 | № 41  от 21.06.23 г. | г. Златоуст,  ул. 1-я Нижне-Вокзальная, д. 55 | 3 | 1, 2, 4, 5, 6 | 1960 г.,  1-эт.,  шлакобл. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено

распоряжением администрации

Златоустовского городского округа

от 28.01.2025 г. № 184-р/АДМ

Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заключения, дата | Адрес | № жилых помещений (квартир), находящихся в | | Год ввода, этажность, материал  стен |
| муниципальной собственности | собственности граждан |
| жилые помещения | | | | | |
| 1 | № 48  от 03.07.2023 г. | г. Златоуст, ул. Техническая, д. 17 | 3, 6а | 1, 2, 4, 5, 5а, 6 | 1920 г, 2-эт., смеш. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Утверждено

распоряжением администрации

Златоустовского городского округа

от 28.01.2025 г. № 184-р/АДМ

Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | №  заключения, дата | Адрес | № жилых помещений (квартир), находящихся в | | | Год ввода, этажность, материал  стен |
| муниципальной собственности | | собственности граждан |
| жилые помещения | | | | | | |
| 1 | № 47  от 03.07.23 г. | г. Златоуст, ул. Техническая, д. 13 | - | 1, 2, 3, 4, 5, 5а, 6/1, 6а | | 1920 г, 2-эт.,  смеш. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Утверждено

распоряжением администрации

Златоустовского городского округа

от 28.01.2025 г. № 184-р/АДМ

Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | № заключения, дата | Адрес | | № жилых помещений (квартир), находящихся в | | | | Год ввода, этажность, материал стен |
| муниципальной собственности | | собственности граждан | |
| жилые помещения | | | | | | | | | |
| 1 | | № 03  от 26.01.2023 г. | г. Златоуст, пос. Комсомольский, д. 20 | | 11, 14, 19, 23, 31 | | 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 | | 1955 г.,  2-эт.,  кирпичн. |
| нежилые помещения | | | | | | | | | |
| № | Кадастровый  номер | | | Адрес | | Характеристики помещения | | Правообладатель помещения | |
| 1 | 74:25:0307201:154 | | | г. Златоуст, пос. Комсомольский, д. 20, пом. 1 | | нежилое помещение, общ. площадью 55,3 кв. метра | | Нурыев Е.А. | |

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Утверждено

распоряжением администрации

Златоустовского городского округа

от 28.01.2025 г. № 184-р/АДМ

Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заключения, дата | Адрес | № жилых помещений (квартир), находящихся в | | Год ввода, этажность, материал стен |
| муниципальной собственности | собственности граждан |
| жилые помещения | | | | | |
| 1 | № 42  от 21.06.23 г. | г. Златоуст,  ул. 1-я Нижне-Вокзальная, д. 37 | 2 | 1, 3, 4, 5, 6 | 1959 г.,  1-эт.,  шлакобл. |