ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26.02.2025 г. | № | 603-р/АДМ | |  | |
| г.Златоуст | | |  | | |
| О переводе (отказе в переводе)  жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений  в жилые помещения, о согласовании  (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений  в многоквартирных домах | | | | |  | |

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и учитывая рекомендации протокола Комиссии по рассмотрению заявлений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах от 19.02.2024 г. № 1:

1. Согласовать выполнение работ по перепланировке   
и (или) переустройству в жилых помещениях по следующим адресам:

1) г. Златоуст, ул. 2-я Нижне-Заводская, д. 53, кв. 36;

2) г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 17, кв. 6;

3) г. Златоуст, ул. 3-я Демидовская, д. 27, кв. 148;

4) г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 2, кв. 25;

5) г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 10, кв. 11;

6) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3 линия, д. 3, кв. 71;

7) г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 11, кв. 8;

8) г. Златоуст, ул. им. А.С. Грибоедова, д. 16, кв. 40.

2. Отказать в согласовании выполнения работ по перепланировке   
в нежилом помещении с кадастровым номером 74:25:0301415:136,   
площадью 719,3 кв. метра, по адресу: г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 20, пом. 1, на основании подпункта 3 пункта 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации. Не соответствие проекта, разработанного индивидуальным предпринимателем Поповым А.А., шифр 22/05/24-11, требованиям, установленным пунктом 10 раздела 2 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения   
в многоквартирном доме», утвержденного постановлением администрации Златоустовского городского округа Челябинской области от 07 июля 2016 г.   
№ 303-П. Проект, разработанный индивидуальным предпринимателем  
Поповым А.А., шифр 22/05/24-11, не содержит:

1) пояснительной записки. В пояснительной записке к проекту указываются: перечень производимых работ по перепланировке   
и (или) переустройству помещения в многоквартирном доме; перечень выполняемых скрытых работ (в случае если предусмотрены скрытые работы); сведения о проектной мощности электропотребления; обязательство проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии   
с заданием на проектирование и с соблюдением требований пожарной безопасности, эпидемиологических требований. Утверждение проекта перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном   
доме оформляется подписью заказчика на титульном листе проекта   
(для физических лиц);

2) архитектурной части (чертеж до и после перепланировки).   
План помещения с указанием предполагаемых к сносу перегородок, устанавливаемых перегородок, мест пробития и габаритов проемов   
во внутренних стенах, мест размещения инженерного оборудования, компоновочную схему раскладки плит перекрытия;

3) разделов инженерных систем: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, вентиляция и другое (сведения о переносе, замене инженерных сетей, наличие заземления, нормированные отметки уровня пола в помещениях), в том числе   
по необходимости чертежи узлов, деталей, конструктивные решения и расчет.

3. Пресс-службе администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить   
на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы  Златоустовского городского округа по строительству | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.В. Сабанов |