ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 08.08.2025 г. | № | 2633-р/АДМ |  |
| г.Златоуст |  |
| Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка |  |

С учетом результатов проведения публичных слушаний от 01.07.2025 г., рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования
на территории Златоустовского городского округа от 08.07.2025 г.
(протокол № 13), руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Отказать Кудашеву Е.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «ремонт автомобилей»
с кадастровым номером 74:25:0302412:68, площадью 2202 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация,
Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст,
улица им. П.П. Аносова, земельный участок 52 (территориальная зона О1 – Многофункциональная общественно-деловая зона) на основании:

- подпункта 5 пункта 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются размещение станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра
и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» запрашиваемая цель использования земельного участка - «ремонт автомобилей» относится
к объектам V класса опасности, с санитарно-защитной зоной 50 м, в которую попадают прилегающие земельные участки с целевым назначением -
«для размещения индивидуальных жилых домов и ведения личного подсобного хозяйства». В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома (пункт 5.1 глава V Режим территории санитарно-защитной зоны).

2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить
на председателя Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа Турову Е.В.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности Главы Златоустовского городского округа | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.Р. Мусабаев |