



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2018 г. № 358-П

г. Златоуст

Об утверждении Порядка оформления документов для предоставления права использования земельных участков для размещения (установки) и эксплуатации нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха на территории Златоустовского городского округа без предоставления земельных участков в аренду

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2015 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Госстандарта СССР от 25.12.1980 N 5976, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.07.2014 г. № 1215 «Об утверждении порядка классификации объектов туристской индустрии, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи, осуществляемой аккредитованными организациями»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок оформления документов для предоставления права использования земельных участков для размещения (установки) и эксплуатации нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха на территории Златоустовского городского округа без предоставления земельных участков в аренду (приложение 1).

2. Утвердить Методику расчета платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для размещения нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха

на территории Златоустовского городского округа без предоставления земельных участков в аренду (приложение 2).

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Глава Златоустовского городского округа



В.А. Жилин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 31.08.2018 г. № 358-П

Порядок
оформления документов для размещения (установки) и эксплуатации
нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха
на территории Златоустовского городского округа
без предоставления земельных участков в аренду

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок оформления документов для размещения (установки) и эксплуатации нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха на территории Златоустовского городского округа без предоставления земельных участков в аренду (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2015 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Госстандарта СССР от 25.12.1980 г. № 5976, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.07.2014 г. № 1215 «Об утверждении порядка классификации объектов туристской индустрии, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи, осуществляемой аккредитованными организациями», постановлением Правительства Челябинской области от 19.09.2012 г. № 479-П «О Правилах охраны жизни людей на водных объектах в Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 г. года № 5-п «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 20.03.2018 г. № 123-П «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

2. Действие настоящего Порядка распространяется на правоотношения, возникающие при размещении нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха, путём включения их в схему размещения нестационарных торговых объектов.

3. Нестационарный торговый объект «Нестационарный комплекс досугового пляжного отдыха» (далее - НКДПО) - совокупность временных

нестационарных объектов в виде специально оборудованного сооружения или комплекса таких сооружений, включающих объекты мелкорозничной торговой сети и объекты оказания услуг населению (в том числе пункты общественного питания), предназначенных для активного и пассивного отдыха граждан с использованием специальных средств и аттракционов.

4. Размещение НКДПО допускается при условии соблюдения указаний (в том числе по размещению санитарно-гигиенических объектов, объектов благоустройства), предусмотренных Постановлением Госстандарта СССР от 25.12.1980 г. № 5976, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.07.2014 г. № 1215 «Об утверждении порядка классификации объектов туристской индустрии, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи, осуществляемой аккредитованными организациями», постановлением Правительства Челябинской области от 19.09.2012 г. № 479-П «О Правилах охраны жизни людей на водных объектах в Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 г. № 5-п «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 20.03.2018 г. № 123-П «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

II. Порядок оформления документов для размещения (установки) и эксплуатации нестационарных торговых объектов «Нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха»

5. Размещение НКДПО на территории Златоустовского городского округа осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

6. В целях оформления документов, в соответствии с настоящим Порядком, в Администрацию Златоустовского городского округа подается заявление о возможности размещения (установки) и эксплуатации НКДПО (приложение 1 к Порядку).

Заявителем может быть индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, орган местного самоуправления (далее – ОМС).

7. В случае, если заявление вносится индивидуальным предпринимателем либо юридическим лицом (кроме ОМС), к заявлению прилагаются:

1) свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в налоговом органе;

2) документ, удостоверяющий личность гражданина (копия паспорта) (для индивидуальных предпринимателей);

3) схема границ земельного участка с указанием координат поворотных точек земельного участка, предназначенного для размещения НКДПО (в случае, если НКДПО планируется разместить на части земельного участка или без формирования земельного участка), либо кадастровый паспорт земельного участка.

8. Заявления о возможности размещения рассматриваются Комиссией по вопросам размещения (установки) и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Златоустовского городского округа (далее - Комиссия).

9. В случае принятия положительного решения, включение в Схему осуществляется в порядке, установленном соответствующим муниципальным правовым актом.

10. ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» в течение 7 дней после получения из Отдела развития сельских территорий, сельского хозяйства и регулирования потребительского рынка Администрации Златоустовского городского округа информации о включении в Схему НКДПО, обеспечивает информирование населения о предстоящем размещении НКДПО на территории Златоустовского городского округа, путем размещения соответствующего информационного сообщения в порядке опубликования (размещения) муниципальных правовых актов. Информационное сообщение должно содержать схему места размещения НКДПО, срок действия договора на размещение НКДПО, а также информацию о сроках и порядке подачи заявлений заинтересованными лицами.

11. По истечении 20 дней с даты опубликования информационного сообщения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, в случае отсутствия заявлений от иных индивидуальных предпринимателей и юридических лиц ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», в срок не более 10 дней, осуществляет подготовку проекта договора на размещение НКДПО и направляет его заявителю с предложением о его заключении.

12. Два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НКДПО, направленные Заявителю, должны быть подписаны и представлены им в ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» не позднее 15 дней с момента их направления.

13. Договор на размещение НКДПО заключается на срок от 11 месяцев до 7 лет в соответствии со сроком, указанным в заявлении (в случае заключения договора без аукциона по итогам непоступления иных заявлений после опубликования информационного сообщения) или со сроком, указанным в извещении о проведении аукциона (в случае проведения аукциона). Договор на размещение НКДПО не подлежит пролонгации. Оформление договора на новый срок возможно в соответствии с требованиями настоящего Положения.

14. После представления подписанного со стороны заявителя экземпляра договора ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» в течение 2 дней подписывает Договор на размещение

НКДПО и выдает заявителю. Заявитель получает свой экземпляр договора в ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа».

15. В случае поступления в течение 20 дней с даты опубликования информационного сообщения, указанного в пункте 10 настоящего Положения, заявлений от иных индивидуальных предпринимателей и юридических лиц о намерении участвовать в аукционе по размещению НКДПО без предоставления земельного участка, его предоставление осуществляется по результатам аукциона на право заключения договора на размещение НКДПО.

Заявления от иных индивидуальных предпринимателей, юридических лиц подаются ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Приложение 2 к Порядку). В заявлении указываются сведения о НКДПО, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в официальном источнике опубликования (размещения) муниципальных правовых актов.

16. Инициатором и организатором проведения аукциона и органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение НКДПО является ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа».

17. Организация и проведение аукциона на право заключения договора на размещение НКДПО осуществляется в порядке, установленном в Приложении 3 к Порядку.

18. В случае, если по инициативе ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» была опубликована информация о предстоящем размещении НКДПО, и по истечении 20 дней с даты опубликования информационного сообщения, указанного в пункте 15 настоящего Положения, не поступили заявления от иных индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, а также в случаях, если по результатам аукциона лица, имеющие право на заключение договора на размещение НКДПО отказались от его заключения, ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» передает право на обслуживание места для массового отдыха людей муниципальному казенному учреждению.

Приложение 1
к Порядку оформления документов
для размещения (установки) и эксплуатации
нестационарных комплексов досугового пляжного
отдыха на территории
Златоустовского городского округа
без предоставления земельных участков в аренду

В Администрацию Златоустовского городского округа

от _____

Адрес: _____

тел: _____

Заявление

В соответствии с Порядком оформления документов для размещения (установки) и эксплуатации нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха на территории Златоустовского городского округа без предоставления земельных участков в аренду прошу рассмотреть возможность размещения (установки) и эксплуатации нестационарного комплекса досугового пляжного отдыха, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____.

Цель использования объектов: _____

Виды объектов, _____ составляющих НКДПО:

Планируемые сроки размещения НКДПО:

Приложение:

1) свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в налоговом органе;

2) документ, удостоверяющий личность гражданина (копия паспорта) (для индивидуальных предпринимателей).

3) схема границ земельного участка с указанием координат поворотных точек земельного участка, предназначенного для размещения НКДПО (в случае, если НКДПО планируется разместить на части земельного участка или без формирования земельного участка), либо кадастровый паспорт земельного участка.

Дата: _____

Подпись: _____

Приложение 2
к Порядку оформления документов для размещения
(установки) и эксплуатации
нестационарных комплексов досугового
пляжного отдыха на территории
Златоустовского городского округа без
предоставления земельных участков в аренду

В ОМС «Комитет по управлению имуществом
Златоустовского городского округа»

от _____

Адрес: _____

тел: _____

Заявление

"__" _____ 20__ года на сайте Златоустовского городского округа опубликовано информационное сообщение о поступлении заявки на размещение (установку) и эксплуатацию нестационарного комплекса досугового пляжного отдыха на территории Златоустовского городского округа без предоставления земельного участка в аренду, а именно:

- 1) месторасположение нестационарного комплекса досугового пляжного отдыха;
- 2) цель использования объектов;
- 3) виды объектов, составляющих НКДПО;
- 4) планируемые сроки размещения НКДПО.

(Наименование организации / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

выражает своё намерение участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение (установку) и эксплуатацию нестационарного комплекса досугового пляжного отдыха на территории Златоустовского городского округа без предоставления земельного участка в аренду.

Приложение:

- 1) свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в налоговом органе;
- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина (копия паспорта) (для индивидуальных предпринимателей).

Дата: _____

Подпись: _____

Приложение 3
к Порядку оформления документов для размещения
(установки) и эксплуатации нестационарных
комплексов досугового пляжного отдыха на
территории Златоустовского городского округа без
предоставления земельных участков в аренду

Порядок
проведения аукциона на право заключения договоров на размещение
(установку) и эксплуатацию нестационарных комплексов досугового пляжного
отдыха на территории города Челябинска без предоставления земельных
участков в аренду

I. Общие положения

1. Порядок проведения аукциона на право заключения договоров на размещение (установку) и эксплуатацию нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха на территории Златоустовского городского округа без предоставления земельных участков в аренду (далее - Порядок проведения аукциона) устанавливает процедуру подготовки и проведения аукциона на право заключения договора на размещение (установку) и эксплуатацию нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха (далее - НКДПО), а также порядок заключения таких договоров по результатам аукциона.

2. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение (установку) и эксплуатацию НКДПО (далее - аукцион), принимается распоряжением ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее - договор на размещение НКДПО).

3. По результатам аукциона на право заключения договора на размещение НКДПО определяется ежегодный размер платы за размещение.

4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение НКДПО.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора на размещение НКДПО устанавливается в размере ежегодной платы за размещение, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Златоустовского городского округа.

6. Аукцион является открытым по составу участников. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или индивидуальный предприниматель.

7. Организатор аукциона устанавливает время, место проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

8. Организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Златоустовского городского округа не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

9. Извещение о проведении аукциона, подлежащее опубликованию в газете в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов Златоустовского городского округа, должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа Организатора аукциона;

2) указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона;

3) место, дата, время проведения аукциона;

4) адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок;

5) предмет аукциона (местоположение, площадь и вид НКДПО);

6) начальная цена предмета аукциона.

10. В извещении о проведении аукциона, размещаемом на официальном сайте Златоустовского городского округа, наряду со сведениями, содержащимися в извещении, предусмотренными пунктом 9 настоящего Порядка, должны быть указаны следующие сведения:

1) реквизиты решения о проведении аукциона;

2) порядок проведения аукциона;

3) величина повышения начальной цены аукциона ("шаг аукциона");

4) форма заявки на участие в аукционе, порядок приема заявок на участие в аукционе;

5) порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе;

6) дата рассмотрения заявок на участие в аукционе;

7) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

8) срок договора на размещение НКДПО;

9) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора на размещение НКДПО.

11. Обязательным приложением к извещению об аукционе, размещаемом на официальном сайте Златоустовского городского округа, является:

1) проект договора на размещение НКДПО;

2) схема границ земельного участка с указанием координат поворотных точек земельного участка, предназначенного для размещения НКДПО (в случае, если НКДПО планируется разместить на части земельного участка или без формирования земельного участка), либо кадастровый паспорт земельного участка.

II. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона

12. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Изменения подлежат размещению в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона.

При внесении изменений в извещение срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте Златоустовского городского округа изменений, внесенных в извещение, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

III. Порядок подачи документов на участие в аукционе

13. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан - индивидуальных предпринимателей);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

14. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

15. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка проведения аукциона. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

16. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

17. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

18. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

19. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки

заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Порядок определения участников аукциона

20. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

21. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее - протокол рассмотрения заявок). В протоколе рассмотрения заявок содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Златоустовского городского округа не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

22. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

23. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

24. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

25. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

26. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

27. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, или в случае, если единственная

заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение НКДПО. При этом договор на размещение НКДПО заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

V. Порядок проведения аукциона

28. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера ежегодной платы за размещение НКДПО.

29. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом размера ежегодной платы за размещение НКДПО и каждого очередного размера ежегодной платы за размещение НКДПО в случае, если готовы заключить договор на размещение НКДПО в соответствии с объявленным размером ежегодной платы за размещение НКДПО. Каждый последующий размер ежегодной платы за размещение НКДПО аукционист назначает путем увеличения размера цены предмета аукциона на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной платы за размещение аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной платы за размещение в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение НКДПО в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной платы за размещение НКДПО, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

30. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной платы за размещение НКДПО ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение НКДПО.

31. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение НКДПО, называет размер ежегодной платы за размещение НКДПО и номер билета победителя аукциона.

32. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

33. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух

экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, размере и виде НКДПО;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной платы за размещение НКДПО).

34. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Златоустовского городского округа в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

35. В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

36. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора на размещение НКДПО в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение НКДПО заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора на размещение НКДПО с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы за размещение НКДПО определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора на размещение НКДПО с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров на размещение НКДПО ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Златоустовского городского округа.

37. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение заключается в соответствии с пунктом 27 настоящего Порядка проведения аукциона, засчитываются в счет платы на размещение НКДПО. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим Порядком проведения аукциона порядке договоры на размещение НКДПО вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

38. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо,

подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 15 дней со дня направления им проекта договора на размещение НКДПО, не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц).

39. Если договор на размещение НКДПО в течение 15 дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

40. В случае если в течение 15 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение НКДПО этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, либо в случае письменного отказа от заключения договора, Комитет передает право на обслуживание НКДПО муниципальному казенному учреждению.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 31.08.2018 г. № 358-П

Методика

расчета платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для размещения нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха на территории Златоустовского городского округа без предоставления земельных участков в аренду

1. Настоящая методика определяет порядок расчета платы за использование земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и предназначенных для размещения нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха (далее - НКДПО) на территории Златоустовского городского округа без предоставления земельных участков в аренду.

2. Годовая плата за использование земельных участков определяется по формуле:

$P = B_c * S * C_p * K_1 * K_2 * K_3$, где

P - размер ежегодной платы (рублей в год);

B_c - базовая стоимость (рублей за 1 кв. м).

Базовая стоимость установлена равной размеру среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, утвержденного приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 г. № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области», в размере 146,93 рубля за 1 квадратный метр;

S - площадь земельного участка/части земельного участка (кв. м);

C_p - ставка платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка, установленная Законом Челябинской области от 24.04.2008 г. № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» (%);

K₁ — значение коэффициента, учитывающего разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, предназначенного для размещения НКДПО,

K₂ - значение коэффициента, учитывающего особенности территориального расположения земельного участка,

K₃ — значение коэффициента, учитывающего категорию землепользователя установлено равным значениям коэффициентов K₁, K₂, K₃, утвержденным: - Постановлением Администрации Златоустовского городского округа

от 30.06.2008 г. №148-п «Об определении значений коэффициентов, необходимых для исчисления размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Златоустовского городского округа» (в редакции Постановления Администрации Златоустовского городского округа от 19.10.2017 г. № 449-П).