ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 17.04.2025 г. | № | 1340-р/АДМ |  |
| г. Златоуст |  |
| О внесении изменений в проект планировки и межевания территории |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г.
№ 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа» (в редакции Собрания депутатов Златоустовского городского округа
от 08.07.2024 г. № 34-ЗГО), протоколом Комиссии по территориальному планированию от 07.04.2025 г. № 9:

1. Осуществить подготовку документации о внесении изменений в проект планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте Челябинской области: с 1-ой по 7-ю Гурьевские, Правый берег Чувашки, Левый берег Чувашки, Малая Кирпичная, утвержденный распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 19.01.2023 г. № 155-р/АДМ
«Об утверждении проекта планировки и межевания территории»
(далее – внесение изменений в проект планировки и межевания), в части территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Златоуст,
ул. 6-я Гурьевская, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303114:455 в соответствии с Заданием (приложение).

2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить
на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.В. Сабанов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 17.04.2025 г. № 1340-р/АДМ

Задание
на разработку документации по внесению изменений в проект планировки
и межевания территории, осуществляемую на основании решения органа местного самоуправления

Челябинская область, г. Златоуст, ул. 6-я Гурьевская, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303114:455

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, утвержденный распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 19.01.2023 г. № 155-р/АДМ «Об утверждении проекта планировки
и межевания территории».

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории.

Физическое лицо: Ахкамов Хакимьян Галимович.

3.Источник финансирования работ по подготовке документации
по планировке территории.

Средства физического лица.

4. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст.

5. Состав документации по планировке территории.

5.1 Графические материалы выполнить в масштабе - М 1:1000:

* схема размещения территории в структуре городского округа
(М1:10 000);
* план красных линий (основной чертеж);
* план межевания территории в границах проектирования;
* иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2 Демонстрационные материалы, для экспозиции о внесении изменений в проект планировки и межевания территории предоставляются
в 1 экз. в бумажном виде: текст, обоснование, информационные материалы
к проекту о внесении изменений в проект планировки и межевания, сравнительные таблицы и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта о внесении изменений в проект планировки и межевания, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях и в электронном виде для публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет».

5.3 Текстовые материалы:

* том 1 - общая пояснительная записка.

 6. Информация о земельных участках (при наличии), включенных
в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.

 Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории Челябинская область, г. Златоуст,
ул. 6-я Гурьевская, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303114:455 (указаны в приложении к настоящему Заданию).

 Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы проектирования: 74:25:0303114:128; 74:25:0303114:451; 74:25:0303114:452; 74:25:0303114:35; 74:25:0303114:450; 74:25:0303114:131; 74:25:0303114:455; 74:25:0303114:11; 74:25:0303114:58; 74:25:0303114:458; 74:25:0303114:460; 74:25:0303114:59; 74:25:0303114:456; 74:25:0303114: 461.

 Ориентировочная площадь территории – 23171 кв. метров

7. Цель подготовки документации по планировке территории.

Образование земельного участка, путем перераспределения земель населенных пунктов и земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303114:455.

8. Проектную документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории до утверждения представить
в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения
в установленном порядке.

9. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставления материалов:

- 2 экземпляра на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект имеющий векторную форму представления для загрузки в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области (далее – ГИСОГД ЧО). Картографический материал выполнить в МСК-74;

- предоставить текстовые материалы проекта о внесении изменений
в проект планировки и межевания, выполненные в формате Word;

- направить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 25.12.2023 г. № П/0554, XML-схемы сведений о проекте о внесении изменений в проект планировки и межевания для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в актуальной редакции
и пространственные данные, имеющие векторную форму представления
для загрузки в ГИСОГД ЧО.

Приложение к Заданию

Границы для разработки проекта о внесении изменений в проект планировки
и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру:

Челябинская область, г. Златоуст, ул. 6-я Гурьевская, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303114:455

Границы проектирования территории

