ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 26.09.2025 г. | № | 3530-р/АДМ | |  |
| г.Златоуст | | |  | |
| Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений | | | |  |

Руководствуясь статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 23.03.2021 г.   
№ 148-П/АДМ «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым   
из многоквартирных жилых домов, подлежащих сносу и выкупа помещений, являющихся собственностью граждан и юридических лиц», постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 04.06.2025 г.   
№188-П/АДМ «О полномочиях заместителей Главы Златоустовского городского округа и руководителя Аппарата Администрации Златоустовского городского округа», на основании распоряжений Администрации Златоустовского городского округа от 02.10.2018 г. № 2406-р/АДМ   
«О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»,   
на основании распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 29.11.2018 г. № 2964-р/АДМ «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», на основании распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 15.03.2019 г. № 564-р/АДМ   
«О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»,   
на основании распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 15.03.2019 г. № 565-р/АДМ «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд в целях сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, земельные участки, расположенные по следующим адресам:

1) Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, дом 31, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302103:24 площадью 206 кв. метров;

2) Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Вокзальная, дом 5, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302603:21 площадью   
320 кв. метров;

3) Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, дом 17, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302104:60 площадью 192 кв. метра;

4) Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, дом 23, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302103:23 площадью 195 кв. метров;

5) Челябинская область, г. Златоуст, ул. Парижской Коммуны, дом 20, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0303008:32 площадью   
291 кв. метр;

6) Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кольцова, дом 2 (земельный участок не стоит на кадастровом учете).

2. Изъять помещения (за исключением помещений, находящихся   
в муниципальной собственности) в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных по адресам: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, дом 31 (приложение 1), Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Вокзальная, дом 5 (приложение 2), Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, дом 17 (приложение 3), Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, дом 23 (приложение 4), Челябинская область, г. Златоуст, ул. Парижской Коммуны, дом 20 (приложение 5), Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кольцова, дом 2 (приложение 6).

3. Комитету по управлению имуществом Златоустовского городского округа (Турова Е.В.) направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав, правообладателям изымаемых объектов недвижимости   
и по месту нахождения изымаемых помещений.

4. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня принятия.

5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить   
на председателя Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа Турову Е.В.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель Главы  Златоустовского городского округа | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.Р. Мусабаев |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 26.09.2025 г.№ 3530-р/АДМ

Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | № дома | № квартир | | № нежилых помещений | Год ввода, этажность,  материал |
| Муниципальных | Находящихся  в собственности граждан | Находящихся в собственности граждан |
| 1. | г. Златоуст,  ул. Генераторная | 31 | - | 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | 2 | 1925 г.,  2 х-этажный, кам./бревенч. |

ПРИЛОЖЕНИЕ2

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 26.09.2025 г. № 3530-р/АДМ

Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | № дома | № квартир | | Год ввода, этажность,  материал |
| Муниципальных | Находящихся  в собственности граждан |
| 1. | г. Златоуст,  ул. 1-я Нижне-Вокзальная | 5 | 2 | 1, 3, 4, 5, 6, | 1958 г., 1-этажный, шл./бл. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 26.09.2025 г. № 3530-р/АДМ

Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | № дома | № квартир | | Год ввода, этажность,  материал |
| Муниципальных | Находящихся  в собственности граждан |
| 1. | г. Златоуст,  ул. Генераторная | 17 | 4 | 1, 2, 3, 5, 6 | 1925 г.,  2-этажный,  1этаж -кирп.  2 этаж - бревен. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 26.09.2025 г. № 3530-р/АДМ

Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | № дома | № квартир | | Год ввода, этажность,  материал |
| Муниципальных | Находящихся  в собственности граждан |
| 1. | г. Златоуст, Генераторная | 23 | - | 1, 2, 3, 4, 5, 5А, 6, 6А | 1925 г.,  2- этажный,  1этаж - кирп.,  2 этаж - бревен. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 26.09.2025 г. № 3530-р/АДМ

Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | № дома | № квартир | | Год ввода, этажность,  материал |
| Муниципальных | Находящихся  в собственности граждан |
| 1. | г. Златоуст,  ул. Парижской Коммуны | 20 | - | 1, 2 | 1958 г.,  1-этажный, шл./бл. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 26.09.2025 г. № 3530-р/АДМ

Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | № дома | № квартир | | Год ввода, этажность,  материал |
| Муниципальных | Находящихся  в собственности граждан |
| 1. | г. Златоуст,  ул. Кольцова | 2 | 3 | 1, 2 | 1911г.,  1-этажный, дерев. |