ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 18.07.2025 г. | № | 2347-р/АДМ |  |
| г.Златоуст |  |
| О переводе (отказе в переводе) жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах |  |

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и учитывая рекомендации протокола Комиссии по рассмотрению заявлений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах от 14.07.2025 г. № 4:

1. Согласовать выполнение работ по перепланировке
и (или) переустройству в жилых помещениях по следующим адресам:

1) г. Златоуст, пр. 30-летия Победы, д. 13, кв. 16;

2) г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 5, кв. 10;

3) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, д. 37, кв. 19;

4) г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 20, кв. 44;

5) г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 200, кв. 11;

6) г. Златоуст, ул. Южно-Есаульская, д. 8, кв. 70;

7) г. Златоуст, ул. им. А.С. Грибоедова, д. 16, кв. 58;

8) г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 174, кв. 61;

9) г. Златоуст, ул. им. Степана Разина, д. 6, кв. 41;

10) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, д. 30Б, кв. 4;

11) г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 200, кв. 48;

12) г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 12А, кв. 77;

13) г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 6А, кв. 69.

2. Отказать в согласовании выполнения работ по перепланировке
и (или) переустройству в жилом помещении по адресу: г. Златоуст,
кв. Молодежный, д. 1, кв. 131, на основании:

1) пункта 3 части 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации (несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения
в многоквартирном доме требованиям законодательства). Согласно проекта, разработанного Златоустовским производственным участком приуральского филиала Публично-Правовой Компании «Роскадастр», шифр 24-7425-Д/0023 предусматривается образование жилого помещения (№ 5) площадью
18,2 кв. метра на месте кладовой (№ 11), коридора (№ 10 с установленной ванной). В образованном жилом помещении остается существующая ванна, вход в существующий санузел организовывается из жилого помещения, вентиляционный канал санузла, жилого помещения с ванной – единый.

Согласно пункта 128 Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21
не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь, душевых
и санитарных узлов с жилыми комнатами. Согласно пункта 24 Постановления Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения
о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», пункта 7.20 СП 54.13330.2022 «СНИП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» размещение над жилыми комнатами уборной, ванной (душевой) и кухни не допускается.

2) несоответствие проекта, разработанного Златоустовским производственным участком приуральского филиала Публично-Правовой Компании «Роскадастр», шифр 24-7425-Д/0023 требованиям пункта 10 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Администрации Златоустовского городского округа Челябинской области от 7 июля 2016 г.
№ 303-П. Проект не содержит: решения по устройству инженерного оборудования и заключение о функционировании внутренних инженерных сетей; решения противопожарным мероприятиям. В пояснительной записке
на титульном листе проекта отсутствует утверждение проекта подписью заказчика (для физических лиц). Отсутствуют разделы инженерных систем: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, вентиляции и другое (сведения о переносе, замене инженерных сетей, наличие заземления, нормированные отметки уровня пола
в помещениях).

3. Пресс - службе Администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети Интернет.

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить
на начальника Управления Архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.В. Сабанов |