



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2020 г. № 15-П/АДМ

г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, на основании решения «Комиссии по территориальному планированию» № 3 от 21.03.2019 г. и распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 09.04.2019 г. № 787-р «О разработке проекта планировки и межевания территории», опубликованном в газете «Златоустовский рабочий» 12 апреля 2019 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 18 февраля 2020 года на 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «Предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории города Златоуста» (приложение 1).

Предлагаемые изменения относятся к земельному участку, примерной площадью 88500 кв. метра по земельному участку, расположенному по адресному ориентиру: г. Златоуст, планировочный район города - юго-восточный 03, градостроительная зона - 56.

2. Комиссии по территориальному планированию обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение 2) в газете «Златоустовский рабочий» и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от участников публичных слушаний осуществляется в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинеты 201, 223 и на сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» (<http://zlat-go.ru/>).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.)

опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет». Опубликование извещение о начале публичных слушаний в официальных средствах массовой информации, осуществить не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Златоустовского городского округа.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 16.01.2020 г. № 15-П/АДМ

Юго-Восточный планировочный район (03), градостроительная зона 03 56
Вносимое изменение в «Правила землепользования и застройки территории
г. Златоуста»

Границы квартала	Характер вносимых изменений	Номер градостроительной зоны	Градостроительный индекс подзоны	
			действующее зонирование	с учетом изменений
1	2	3	4	5
адресный ориентир: Земельный участок примерной площадью 200000 кв. м, расположенный по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - юго-восточный - 03, градостроительная зона - 56.	Увеличение территориальной зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше) за счет уточнения габаритов и границ территориальных зон А.2.1. (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные) и ликвидации зон Б.1. (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно - просветительная, общественно-коммерческая зона), В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), Г.2. (зона коммунально-складских объектов)	03 56	03 56 17 В.2.	03 56 17 В.2..
		03 56	03 56 15 А.2.1.	03 56 15 А.2.1.
		03 56	03 56 16 А.4.1.	03 56 16 А.4.1
		03 56	03 56 18Б.1.	03 56 17 В.2.
		03 56	03 56 19 В.2.	03 56 17 В.2.
		03 56	03 56 21 В.2.	03 56 17 В.2.
		03 56	03 56 20 Г.2.	03 56 21 В.2.
		03 56	03 56 22 А.2.1.	03 56 22 А.2.1.
		03 56	03 56 16 А.4.1	03 56 16 А.4.1
	Увеличение территориальной зоны А.2.1. (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), за счет уточнения габаритов и границ территориальной зоны А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные)			
	Сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию)			

Примечание: На «Карте градостроительного зонирования территории города» и в пояснительной записке приняты следующие обозначения:

03 56 15 А.2.1

вид территориальной зоны

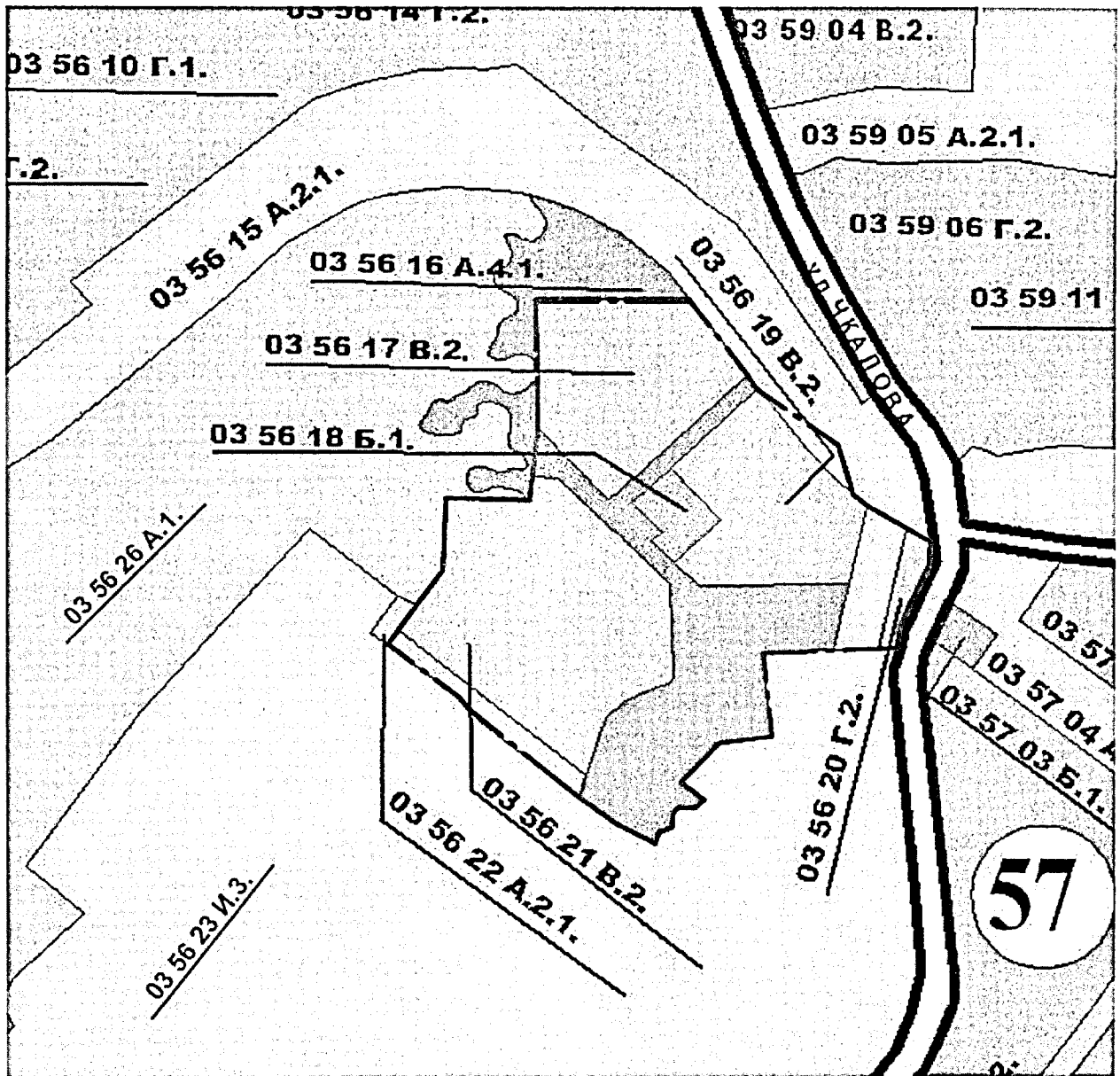
_____ № территориальной зоны

_____ № градостроительной зоны по «Карте градостроительного

Зонирования»

_____ № планировочного района по «Генеральному плану города»

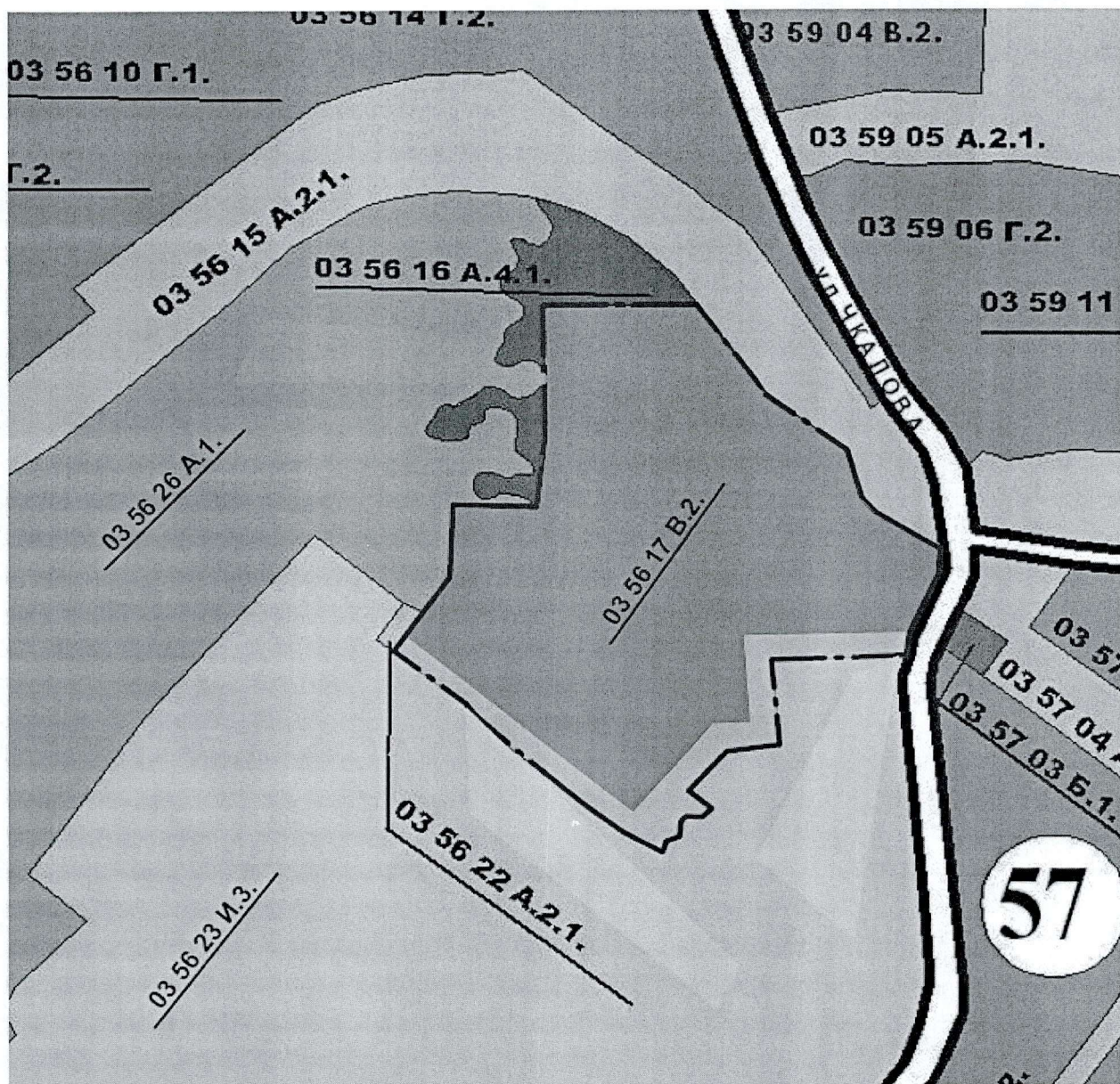
ВЫКОПИРОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН 03 56
ИЗ «КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г. ЗЛАТОУСТА»
----- граница внесения изменений



ВНОСИМОЕ ИЗМЕНЕНИЕ В «КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г.
ЗЛАТОУСТА»

(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ 03 56)

----- граница внесения изменений



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 16.01.2020 г. № 15-П/АДМ

Оповещение о начале публичных слушаний

г. Златоуст

На публичные слушания, назначенные на 18 февраля 2020 г., предлагается проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории г. Златоуста «Градостроительное обоснование внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории», Раздел «Градостроительное зонирование территории города»(Шифр:0102-19).

Юго-восточный планировочный район (03), градостроительные зоны 03 56.

Данным проектом предлагается внести следующие изменения:

1) Увеличение территориальной зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше) за счет уточнения габаритов и границ территориальных зон А.2.1. (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные) и ликвидации зон Б.1. (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно - просветительная, общественно-коммерческая зона), В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), Г.2. (зона коммунально-складских объектов);

2) Увеличение территориальной зоны А.2.1. (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), за счет уточнения габаритов и границ территориальной зоны А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные);

3) Сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию).

Экспозиция открыта с 24 января г. до 18 февраля 2020 г. в здании Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, 2 этаж, правое крыло (помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа).

Время работы экспозиции: Вторник: 9:00 ч. – 12:00 ч.

13:00 ч. – 17:00 ч.

Пятница: 9:00 ч. – 12:00 ч.

Собрание участников публичных слушаний состоится 18 февраля 2020 г. в 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1).

В период размещения проекта на официальном сайте Златоустовского городского округа участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

2. В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

3. Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Для внесения предложений и замечаний, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации)- для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством официального сайта систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по территориальному планированию. Местонахождение комиссии по территориальному планированию: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Тагагнайская, 1, 2 этаж, правое крыло (помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа); тел: 8 (3513) 62-21-60, 8 (3513) 62-27-06; e-mail: yaig74@mail.ru, приемные часы:

Вторник: 9:00 ч. – 12:00 ч.
13:00 ч. – 17:00 ч.

Пятница: 9:00 ч. – 12:00 ч.

Материалы по проекту подлежат опубликованию в газете «Златоустовский рабочий», размещению на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» (<http://zlat-go.ru/>).