



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

31.05.2019 г. № 1221-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 13 от 29.04.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 29.04.2019 года (протокол № 13).

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1482 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: город Златоуст, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301515:147, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1). Образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российской Федерации, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301515:147. Рекомендовать органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 589 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: город Златоуст, улица Песчаная, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301504:6,

для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2). Образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российской Федерации, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, улица Песчаная, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301504:6. Рекомендовать органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

3. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 2500 квадратных метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, п. Плотинка, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0600101:112, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1. – усадебной и коттеджной застройки) (приложение 3). Образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российской Федерации, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, поселок Плотинка, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0600101:112. Рекомендовать органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

4. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) организовать проведение торгов на предоставление земельного участка:

1) с кадастровым номером 74:25:0307107:23 площадью 346 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, улица Водная, № 35, для ведения личного подсобного хозяйства;

2) с кадастровым номером 74:25:0304402:23 площадью 72 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, улица им. В.Т. Геппа, дом 19, для ведения личного подсобного хозяйства.

5. Отказать в утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Мешалкину В.М. площадью 779 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301504:36, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, улица им. К.Э. Циолковского, дом 45, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16

статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. К.Э. Циолковского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 года № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

2) Хозовой Н.М. площадью 387 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302706:138, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, улица им А.А. Фадеева, дом 17, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им А.А. Фадеева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 года № 10-ЗГО), и равного 25 метрам);

3) Толкачеву В.А. площадью 1764 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308304:19, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, улица Просвещения, дом 13, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Просвещения, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 года № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

4) Волобуевой Н.А. площадью 1373 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:5, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, квартал Запрудный, дом 4, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы кв. Запрудный, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 года № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации,

пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 года № 10-ЗГО) земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома;

5) Курязовой А.В. площадью 1239 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:116, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, кв. Запрудный, дом 3, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы кв. Запрудный, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 года № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам); в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6 кВ КТП № 265-ТП № 266-т.1); согласно пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункту 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 года № 10-ЗГО) земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведения личного подсобного хозяйства;

6) Чуманову А.А., Чумановой Н.И. площадью 820 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307101:8, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, улица Водная, дом 13, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить

к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Водная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

7) Мулюкову Г.Б. площадью 701 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303119:31, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, улица 1-я Гурьевская, дом 83, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклинению, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с таблицей 11.6 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля основного проезда в жилой застройке равного 7 метрам); пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 года № 10-ЗГО) земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства; согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

8) Сыкало О.И. площадью 724 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307105:61, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, улица Есаульская, дом 4, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклинению, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию

и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ.

6. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Амелину В.Н. площадью 578 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: город Златоуст, улица им. А.С. Тютева, севернее дома № 12, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с Паспортом безопасности опасного объекта «Хлораторная, совмещенная с расходным складом хлора НФС «Тесъминская» 2018 г», согласованного МЧС России по Челябинской области, земельный участок находится в санитарно-защитной зоне 1 класса склада хлора НФС Тесъминская, в которой согласно пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

2) Нетесину П.Н. с кадастровым номером 74:25:0303206:239 площадью 840 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, город Златоуст, улица Нижне-Заводская 2-я, № 32, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек (распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 11.05.2017 года № 895-р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка»).

7. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.)

опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам

В.Р.Жиганышин



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 31.05.2019 г. № 1221-р

утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

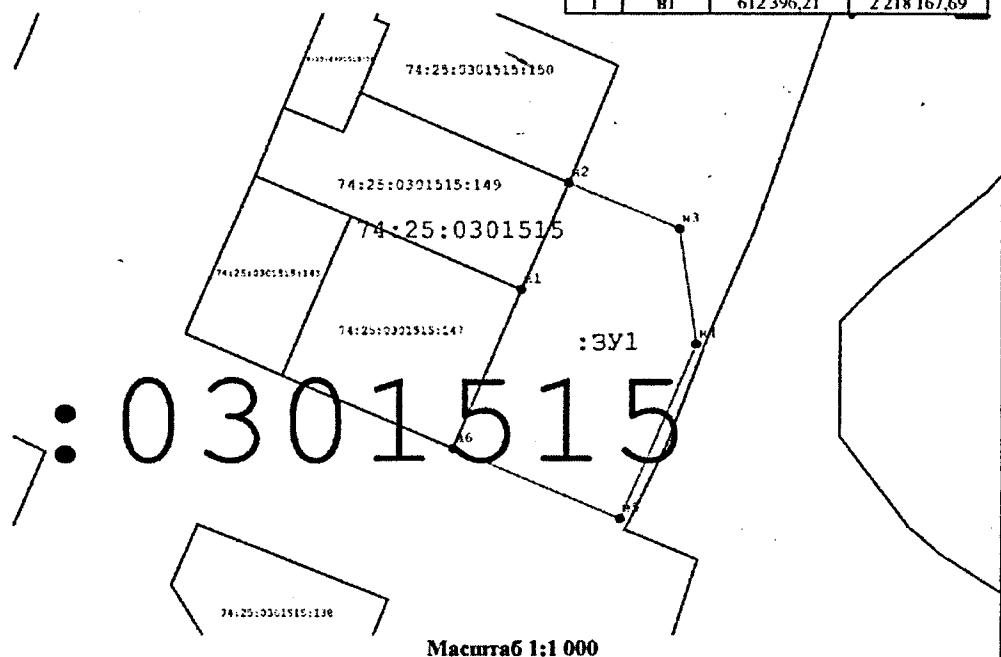
Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: :3У1

Площадь земельного участка: 1 482 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1			
1	н1	612 396,21	2 218 167,69
2	н2	612 415,00	2 218 175,82
3	н3	612 406,93	2 218 194,83
4	н4	612 386,81	2 218 197,76
5	н5	612 356,48	2 218 184,77
6	н6	612 368,78	2 218 156,06
1	н1	612 396,21	2 218 167,69



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- :ЗУ1 - Условное обозначение земельного участка

РОСРЕДОМСТВО
e-mail: ZlatotPlan@mail.ru

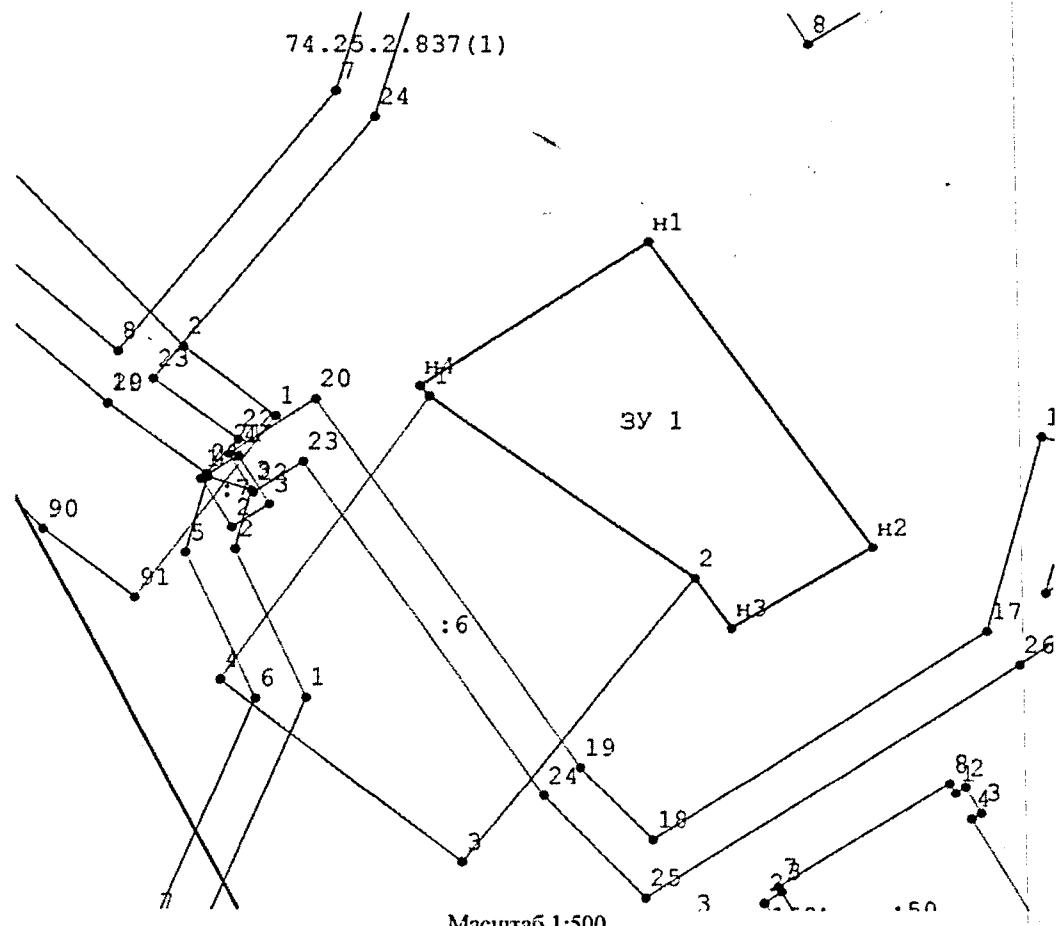
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 31.05.2019 г. № 1221-р

Утверждена
Распоряжением администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: ЗУ1
Площадь земельного участка: 589 кв.м.
Адрес: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Песчаная
Категория земель: Земли населённых пунктов

Координаты участка см. на обороте листа



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её

местоположения;

— границы кадастрового деления;
н1, н2 ... — обозначение характерных точек образуемых участков;
1,2,3,4... — обозначение точек границ земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;
:234, :31, :228... — обозначение номеров земельных участков в пределах кадастрового квартала.

Координаты участка

Имя точки:	X.м	Y.м
:ЗУ1		
н1	612647,72	2217267,61
н2	612621,05	2217287,11
н3	612613,87	2217274,96
2	612618,28	2217271,74
1	612634,17	2217248,78
н4	612635,05	2217247,96
Внутренний контур		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 31.05.2019 г.№ 1221-р

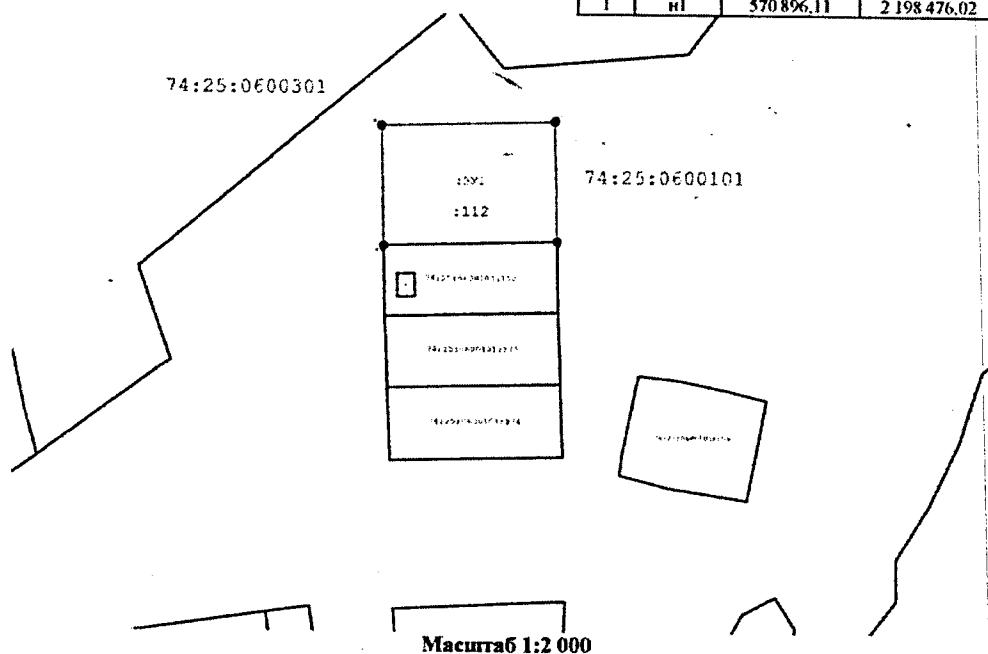
Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1
Площадь земельного участка: 2 500 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1			
1	н1	570 896,11	2 198 476,02
2	н2	570 897,69	2 198 536,00
3	н3	570 856,04	2 198 537,10
4	н4	570 854,46	2 198 477,12
1	н1	570 896,11	2 198 476,02



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- :ЗУ1 — Условное обозначение земельного участка

ООО "Земплан" тел. 8222-18-60
e-mail: Zemplan@mail.ru