ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 06.05.2025 г. | № | 1511-р/АДМ | |  | |
| г. Златоуст | | |  | | |
| О внесении изменений в проект планировки и межевания территории | | | | |  | |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением   
Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г.   
№ 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа» (в редакции Собрания депутатов Златоустовского городского округа   
от 08.07.2024 г. № 34-ЗГО), протоколом Комиссии по территориальному планированию от 15.04.2025 г. № 10:

1. Осуществить подготовку документации о внесении изменений в проект планировки и межевания территории для следующих линейных объектов, разрабатываемых в рамках проекта реконструкции насосно-фильтровальной станции на реке Большая Тесьма: водопровод Д = 700 мм; водопровод   
Д = 500 мм (существующий); линии телефонизации и радиофикации; линии электроснабжения; трубопровод канализации, утвержденный распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 30.12.2020 г.   
№ 2670-р/АДМ «Об утверждении проекта планировки и межевания территории», в части территории в районе квартала Южноуральский   
к Тесьминской насосно-фильтровальной станции, между улицей Солнечной   
и Гаражно-строительным потребительским кооперативом «Локомотив»   
(далее – внесение изменений в проект планировки и межевания),   
в соответствии с Заданием (приложение).

2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить   
на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель Главы  Златоустовского городского округа по строительству | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.В. Сабанов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 06.05.2025 г. № 1511-р/АДМ

Задание

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки   
и межевания территории, осуществляемую на основании решения органа местного самоуправления

Челябинская область, г. Златоуст, территория в районе   
квартала Южноуральский к Тесьминской насосно-фильтровальной станции, между улицей Солнечной и Гаражно-строительным потребительским кооперативом «Локомотив»

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, утвержденный распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 30.12.2020 г. № 2670-р/АДМ «Об утверждении проекта планировки   
и межевания территории».

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории.

Юридическое лицо: Администрация Златоустовского городского округа.

3. Источник финансирования работ по подготовке документации   
по планировке территории.

Бюджет Златоустовского городского округа.

4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и другое).

5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст.

6. Состав документации по планировке территории.

6.1 Графические материалы выполнить в масштабе - М 1:1000:

- схема размещения территории в структуре городского округа   
(М1:10 000);

- план красных линий (основной чертеж);

- план межевания территории в границах проектирования;

- схема размещения инженерных сетей и сооружений;

- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2 Демонстрационные материалы, для экспозиции о внесении изменений в проект планировки и межевания предоставляются в 1 экземпляре в бумажном виде: текст, обоснование, информационные материалы к проекту о внесении изменений в проект планировки и межевания, сравнительные таблицы   
и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта о внесении изменений в проект планировки и межевания, подлежащего рассмотрению   
на общественных обсуждениях/публичных слушаниях и в электронном виде для публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет».

6.3 Текстовые материалы:

- том 1 - общая пояснительная записка.

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных   
в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.

Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории в районе квартала Южноуральский   
к Тесьминской насосно-фильтровальной станции, между улицей Солнечной   
и Гаражно-строительным потребительским кооперативом «Локомотив» указаны в приложении к настоящему Заданию.

Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы проектирования: 74:25:0301902:10; 74:25:0000000:17460; 74:25:0000000:15193; 74:25:0000000:16073; 74:25:0000000:16069; 74:25:0301516:93; 74:25:0301916:2.

Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 22 га.

8. Цель подготовки документации по планировке территории.

Установление границ территории общего пользования, определение местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установление (изменение, отмена) красных линий.

9. Проектную документацию до утверждения представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения в установленном порядке.

10. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставления материалов:

- 2 экземпляра на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект имеющий векторную форму представления для загрузки в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области (далее – ГИСОГД ЧО). Картографический материал выполнить в МСК-74;

- предоставить текстовые материалы проекта о внесении изменений   
в проект планировки и межевания, выполненные в формате Word;

- 1 экземпляр на бумажном носителе (инженерные изыскания),   
в электронном виде (файл с расширением mif/mid) и пространственные данные, имеющие векторную форму представления для загрузки в ГИСОГД ЧО;

- направить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии   
от 25.12.2023 г. № П/0554, XML-схемы сведений о проекте о внесении изменений в проект планировки и межевания для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в актуальной редакции   
и пространственные данные, имеющие векторную форму представления   
для загрузки в ГИСОГД ЧО.

11. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой программой инженерных изысканий согласовать   
с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, которые расположены на соответствующей территории. Согласованные результаты инженерных изысканий представить в Управление архитектуры   
и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа.

Приложение к Заданию

Границы территории для внесения изменений в проектную документацию,

расположенную по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,

территория в районе квартала Южноуральский к Тесьминской   
насосно-фильтровальной станции, между улицей Солнечной   
и Гаражно-строительным потребительским кооперативом «Локомотив»

(ориентировочная площадь территории – 22 га)

Границы территории для разработки проектной документации

