



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2018 г. № 440-П

г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, на основании решения «Комиссии по территориальному планированию» № 7 от 05.09.2018 г. и распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 05.02.2018 г. № 235-р «О подготовке проекта о внесении изменения Правила землепользования и застройки территории города Златоуста», опубликованном в газете «Златоустовский рабочий» 14 февраля 2018 г.:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 22 января 2019 года на 17 часов 20 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1) публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «Предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории города Златоуста» (приложение 1).

Предлагаемые изменения относятся к земельному участку, площадью 5600 кв. метров, расположенному по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Орловский, д.2, для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Комиссии по территориальному планированию обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение 2) в газете «Златоустовский рабочий» и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от участников публичных слушаний осуществляется в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинеты 201, 223 и на сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» (<http://zlat-go.ru/>).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 25.10.2018 г. № 440-П

Центральный планировочный район (02), градостроительная зона 02 52
Вносимое изменение в «Правила землепользования и застройки территории
г. Златоуста»

Границы квартала	Характер вносимых изменений	Номер градостроительной зоны	Градостроительный индекс подзоны	
			действующее зонирование	с учетом изменений
1	2	3	4	5
адресный ориентир: Челябинская область, г.Златоуст, кв. Орловский, д.2, площадь земельного участка 5600 кв.м	увеличение территориальной зоны 02 52 02 В.1.1. (зона усадебной и коттеджной застройки). Примерная площадь 5600 кв.м	02 52	02 72 К.7 02 52 А.2.1.	02 52 02 В.1.1.
	Уточнение (уменьшение) габаритов и границ территориальной зоны 02 72 К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке)	02 72	02 72 К.7	02 72 К.7
	Ликвидация территориальной зоны 02 52 01 А.2.1. (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), санитарно-защитная зона от теплиц до личного подсобного хозяйства не требуется	02 52	02 52 01 А.2.1.	02 52 02 В.1.1.
	Уточнение (увеличение) габаритов и границ территориальной зоны 02 50 02 И.2. (зона сельскохозяйственного использования (питомники, тепличные хозяйства, оранжереи)	02 52	02 50 02 И.2.	02 50 02 И.2.
	Сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию)			

Примечание: На "Карте градостроительного зонирования территории города" и в пояснительной записке приняты следующие обозначения:

02 52 02 В.1.1.

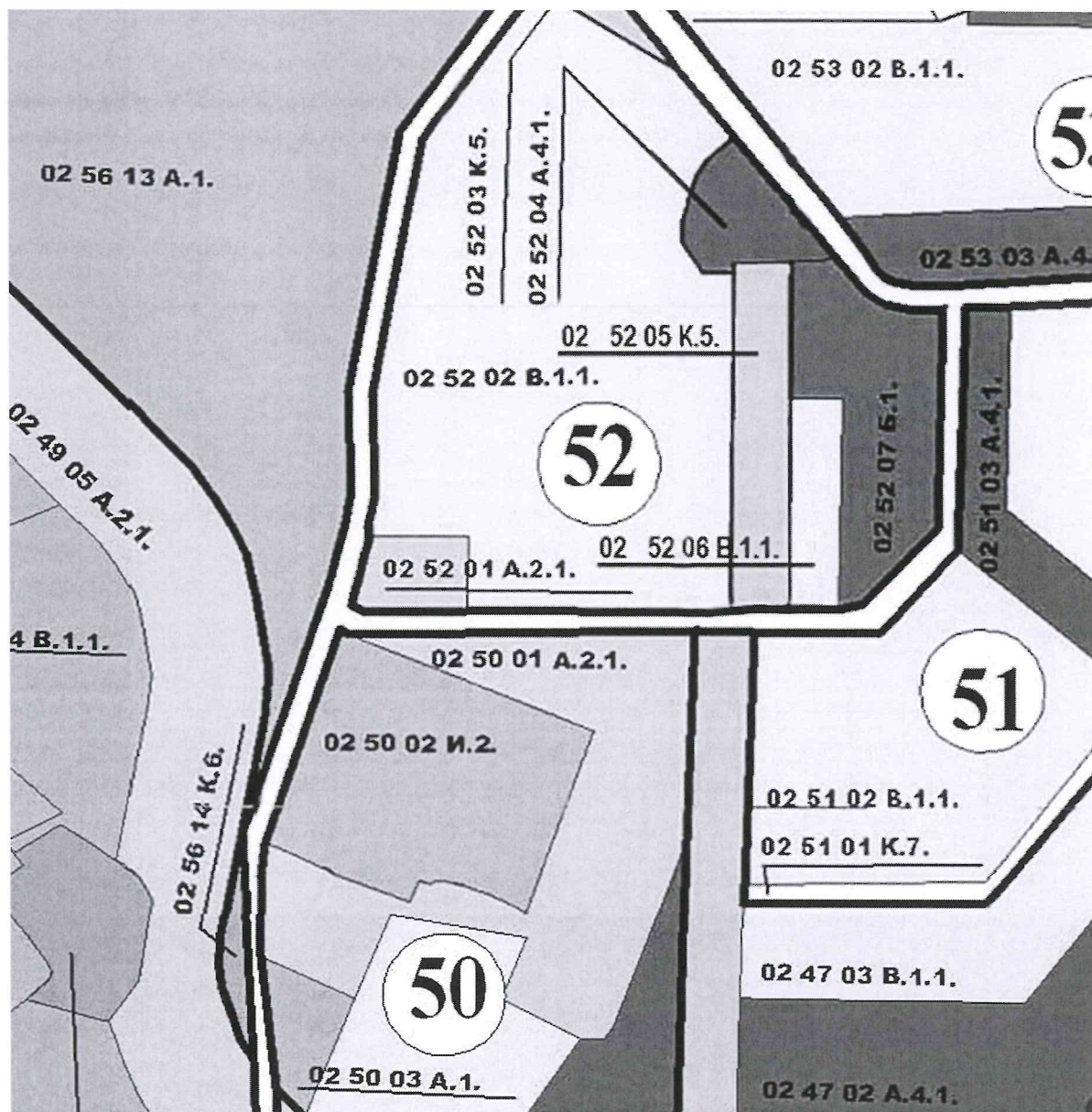
_____ вид территориальной зоны

_____ № территориальной зоны

_____ № градостроительной зоны по "Карте градостроительного зонирования"

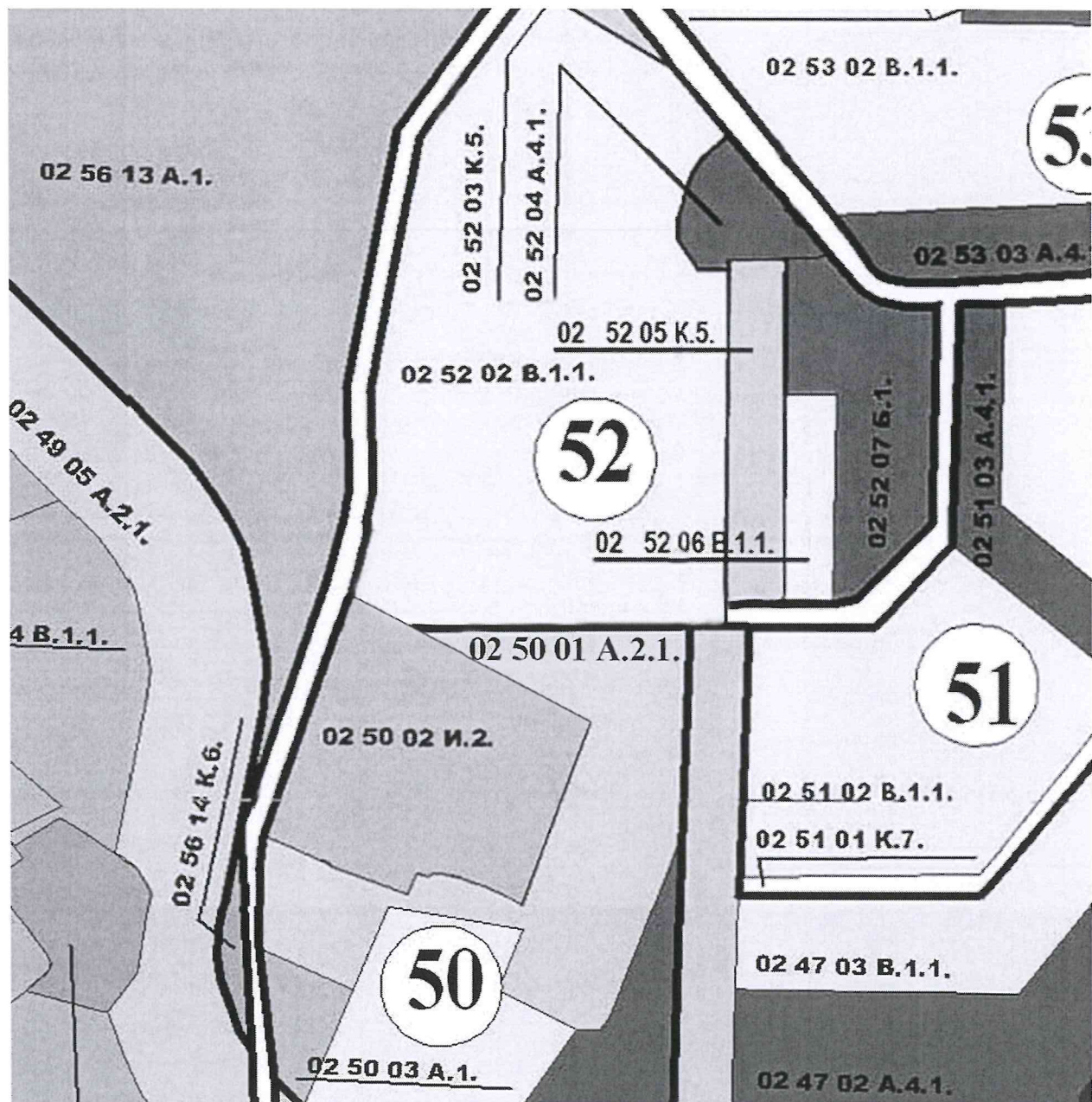
_____ № планировочного района по "Генеральному плану города"

ВЫКОПИРОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН 02 52 ИЗ «КАРТЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ г. ЗЛАТОУСТА»
— · — граница внесения изменений



ВНОСИМОЕ ИЗМЕНЕНИЕ В «КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ г.ЗЛАТОУСТА»
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ 02 52)

— · — граница внесения изменений



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 25.10.2018 г. № 440-П

Оповещение о начале публичных слушаний

г. Златоуст

На публичные слушания, назначенные на 22 января 2019 г., предлагается проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории г. Златоуста «Градостроительное обоснование внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории», Раздел «Градостроительное зонирование территории города» (Шифр: 2918-ПЗ).

Центральный планировочный район (02), градостроительные зоны 02 52.

Данным проектом предлагается внести следующие изменения:

- Увеличение территориальной зоны 02 52 02 В.1.1. (зона усадебной и коттеджной застройки);
- Уточнение (уменьшение) габаритов и границ территориальной зоны 02 72 К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке)
- Ликвидация территориальной зоны 02 52 01 А.2.1. (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), санитарно-защитная зона от теплиц до личного подсобного хозяйства не требуется
- Уточнение (увеличение) габаритов и границ территориальной зоны 02 50 02 И.2. (зона сельскохозяйственного использования (питомники, тепличные хозяйства, оранжереи)
- Сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию).

Экспозиция открыта с 20 ноября 2018 г. до 22 января 2019 г. в здании Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, 2 этаж, правое крыло (помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа).

Время работы экспозиции:

Вторник: 9.00 ч. – 12.00 ч.

13.00 ч. – 17.00 ч.

Пятница: 9-00 ч. – 12.00 ч.

Собрание участников публичных слушаний состоится 22 января 2019 г., в 17 часов 20 минут в конференц-зале Администрации Златоустовского городского округа (г. Златоуст, ул. Таганайская, 1).

В период размещения проекта на официальном сайте Златоустовского городского округа участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

2. В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

3. Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по территориальному планированию. Местонахождение комиссии по территориальному планированию: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Тагагнайская, 1, 2 этаж, правое крыло (помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа); тел: 8 (3513) 62-21-60, 8 (3513) 62-27-06; e-mail: yaig74@mail.ru, приемные часы:

Вторник: 9.00 ч. – 12.00 ч.

13.00 ч. – 17.00 ч.

Пятница: 9-00 ч. – 12.00 ч.

Материалы по проекту подлежат опубликованию в газете «Златоустовский рабочий», размещению на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» (<http://zlat-go.ru/>).