

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2020 г. № 409-П/АДМ г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского 07.07.2016 $N_{\underline{0}}$ 301-∏ округа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной «Подготовка услуги И выдача градостроительного плана земельного участка»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2020 г. № 94/пр «Об утверждении порядка присвоения номеров градостроительным планам земельных участков и о внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр»,

постановляю:

- 1. Приложение 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» изложить в новой редакции (приложение).
- 2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».
- 3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимского В.А.

Исполняющий обязанности Главы Златоустовского городского округа вопрос

В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 30.09.2020 г. № 409-П/АДМ

Приложение 2 к Административному регламенту «Выдача градостроительного плана земельного участка»

ФОРМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

РФ	-	7	4	-	2	-	2	5	-	0	-	0	0	-	2	0	2	0	-	2	8		
Гра	дост	рои	тел	ьны	йпл	ан з	еме	льн	ого	учас	гка	под	гот	Ю	злен	на	осн	ова	нии	гза	явл	ени	RI
(реквиз вемель наимен статьи	ного ювани	учас ие за	тка явит	с ук еля	азан - юр	ием идич	ф.и. еско	о. за го ли	явит ица,	еля - либо	фи ино	зиче го л	ског ица	го	лица	, ли	бо	рекв	изи	гы	заяв	лен	ия і
Мест	онах	ожд	ени	1e 36	емеј	тьно	го у	учас	стка														
							(су	бъек	т Рос	сийс	кой	Феде	ерац	ши	1)								No.
	50.																						
						(мун	ицип	альн	њм р	айон	или	гор	одск	кой	і окру	/г)			100			1	
исани	іе гр	ани	іц з	емеј					(1	осел	ение)					час	тка):				
Обоз	начен	ие			тьн	ого у	уча о рдин	стка	(г а (об	разу	ение емс) Эго :	зем	ел	вно	го у	ина	г, ис	пол		мой	Дл	1
Обоз (не хара		ие			тьн	ого у	уча о рдин	стка ат ха н Еди	(г а (об	осел бразу	ение емс) Эго :	зем	ел	вно	го у	ина	г, ис	пол		мой	і для	F P
Обоз (не хара	начен омер) ктерн	ие			тьн	ого у	уча о рдин цения	стка ат ха н Еди	(г а (об	разу	ение емс) Эго :	зем	ел	вно	го у	ина	г, ис	пол		мой	і для	Я
Обоз (не хара	начен омер) ктерночки строј аличи ской а мез	ие ой вый ии и Фед жева	і́ но ли в ерац	Мер в слу	зем учае,	ого ; в коо вед нель превный рии	учас рдин дения Х • НОГ дусм и (и	стка ат ха и Еди отре пер о	(па (об арактиного	посельно госу	тью о зе	1.1	земиног ста	сте	и 57	го у ра не	ина: едви радо	г, ис жим Ү	полност	ельн	ого	код	цекс
Обоз (не харан то Кадае (при н Россий проект	начен омер) ктерночки строи аличи ской а меж ов на	ой ВЫЙ МИ И Фед жева када	й но пли нерапания	мер в слу ции, у терровом	э зем учае, учае, услого	ого у вед вед на превина и превина и пременения и премен	рдин Дения Х Б ног Дусм ном и (к	стка ат ха и Еди отре пер о	(па (об арактиного	посельно госу	тью о зе	1.1	земиног ста	сте	и 57	го у ра не	ина: едви радо	г, ис жим Ү	полност	ельн	ого	код	цекс

(при наличии)

Обозначение									
(номер)	ведения Единого государственного реестра недвижимости								
характерной	X	Y							
точки		·							

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, е которой утверждены	сли земельный участон проект планировки тер	с расположен ритории и(ил	в границах территории в и) проект межевания терр	отношении эитории)
Градостроительный п	лан подготовлен	(ф.и.о.	, должность уполномочен наименование органа)	
м.п. (при наличии)	(подпись)	/	(расшифровка подпи	/
	Дата выдачи	(ДД.ММ.І	TTT)	

Чертеж(и) градостроительного плана топографической основе в масштабе 1:, выполненной	земельного участка разработан(ы) на
	(дата, наименование организации, подготовившей
	топографическую основу)
Чертеж(и) градостроительного плана	земельного участка разработан(ы)
(дата, на	именование организации)
Информация о градостроительно	м регламенте либо требованиях к назначени
그는 그 그는 그 전에 가장 아니다 그는 그 그는 그들은 그는 그는 그는 그는 그는 그를 보고 있다.	HEN HENDERS (INCHES) AND THE CONTROL OF THE CONTRO
араметрам и размещению объекта каз оторый действие градостроительного	питального строительства на земельном участке, регламента не распространяется или для которо
араметрам и размещению объекта каз оторый действие градостроительного	питального строительства на земельном участке,
араметрам и размещению объекта как оторый действие градостроительного радостроительный регламент не устана	
араметрам и размещению объекта как оторый действие градостроительного радостроительный регламент не устана 1. Реквизиты акта органа государствен	питального строительства на земельном участке, регламента не распространяется или для которов вливается нной власти субъекта Российской Федерации, орга
араметрам и размещению объекта калоторый действие градостроительного радостроительный регламент не устана 1. Реквизиты акта органа государственестного самоуправления, содержащего едерального органа государственной	питального строительства на земельном участке, регламента не распространяется или для которов вливается нной власти субъекта Российской Федерации, орга радостроительный регламент либо реквизиты а власти, органа государственной власти субъекта
араметрам и размещению объекта калоторый действие градостроительного радостроительный регламент не устана 1. Реквизиты акта органа государственестного самоуправления, содержащего едерального органа государственной оссийской Федерации, органа	питального строительства на земельном участке, регламента не распространяется или для которовливается нной власти субъекта Российской Федерации, орга радостроительный регламент либо реквизиты аля власти, органа государственной власти субъекместного самоуправления, иной организация
араметрам и размещению объекта кал оторый действие градостроительного радостроительный регламент не устана 1. Реквизиты акта органа государственестного самоуправления, содержащего едерального органа государственной оссийской Федерации, органа пределяющего, в соответствии с	питального строительства на земельном участке, регламента не распространяется или для которовливается нной власти субъекта Российской Федерации, орга радостроительный регламент либо реквизиты ак власти, органа государственной власти субъек местного самоуправления, иной организацифедеральными законами, порядок использован
араметрам и размещению объекта кан оторый действие градостроительного радостроительный регламент не устана 1. Реквизиты акта органа государствен естного самоуправления, содержащего едерального органа государственной оссийской Федерации, органа пределяющего, в соответствии с емельного участка, на который	питального строительства на земельном участке, регламента не распространяется или для которывливается нной власти субъекта Российской Федерации, орга о градостроительный регламент либо реквизиты а власти, органа государственной власти субъеместного самоуправления, иной организац федеральными законами, порядок использован действие градостроительного регламента
араметрам и размещению объекта как оторый действие градостроительного радостроительный регламент не устана 1. Реквизиты акта органа государствет естного самоуправления, содержащего едерального органа государственной оссийской Федерации, органа пределяющего, в соответствии с емельного участка, на который	питального строительства на земельном участке, регламента не распространяется или для которывливается нной власти субъекта Российской Федерации, орга радостроительный регламент либо реквизиты а власти, органа государственной власти субъе местного самоуправления, иной организац федеральными законами, порядок использован действие градостроительного регламента
араметрам и размещению объекта кап оторый действие градостроительного радостроительный регламент не устана 1. Реквизиты акта органа государствен естного самоуправления, содержащего едерального органа государственной оссийской Федерации, органа пределяющего, в соответствии с емельного участка, на который аспространяется или для которого	питального строительства на земельном участке, регламента не распространяется или для которывливается нной власти субъекта Российской Федерации, оргара градостроительный регламент либо реквизиты а власти, органа государственной власти субъе местного самоуправления, иной организац федеральными законами, порядок использоват действие градостроительного регламента градостроительный регламент не устанавливае
араметрам и размещению объекта кан оторый действие градостроительного радостроительный регламент не устана 1. Реквизиты акта органа государствен естного самоуправления, содержащего едерального органа государственной оссийской Федерации, органа пределяющего, в соответствии с емельного участка, на который	питального строительства на земельном участке, регламента не распространяется или для которывливается нной власти субъекта Российской Федерации, орго градостроительный регламент либо реквизиты а власти, органа государственной власти субъе местного самоуправления, иной организац федеральными законами, порядок использоват действие градостроительного регламента градостроительный регламент не устанавливае
праметрам и размещению объекта кан оторый действие градостроительного радостроительный регламент не устана 1. Реквизиты акта органа государственестного самоуправления, содержащего едерального органа государственной оссийской Федерации, органа пределяющего, в соответствии с емельного участка, на который аспространяется или для которого 2. Информация о видах разрешенного	питального строительства на земельном участке, регламента не распространяется или для котор вливается нной власти субъекта Российской Федерации, орго градостроительный регламент либо реквизиты а власти, органа государственной власти субъе местного самоуправления, иной организаци федеральными законами, порядок использоват действие градостроительного регламента градостроительный регламент не устанавливае использования земельного участка
праметрам и размещению объекта кан оторый действие градостроительного радостроительный регламент не устана 1. Реквизиты акта органа государствен естного самоуправления, содержащего едерального органа государственной оссийской Федерации, органа пределяющего, в соответствии с емельного участка, на который аспространяется или для которого	питального строительства на земельном участке, регламента не распространяется или для котор вливается нной власти субъекта Российской Федерации, орго градостроительный регламент либо реквизиты а власти, органа государственной власти субъе местного самоуправления, иной организать федеральными законами, порядок использовать действие градостроительного регламента градостроительный регламент не устанавливаемиспользования земельного участка
праметрам и размещению объекта кан оторый действие градостроительного радостроительный регламент не устана 1. Реквизиты акта органа государственестного самоуправления, содержащего едерального органа государственной оссийской Федерации, органа пределяющего, в соответствии с емельного участка, на который аспространяется или для которого 2. Информация о видах разрешенного	питального строительства на земельном участке, регламента не распространяется или для которывливается нной власти субъекта Российской Федерации, орго градостроительный регламент либо реквизиты а власти, органа государственной власти субъеместного самоуправления, иной организат федеральными законами, порядок использова действие градостроительного регламента градостроительный регламент не устанавливаемиспользования земельного участка

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предел	ьные (мин	имальные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный	Требования к	Иные
и (ил	и) максима	ъльные)	от границ земельного	количество этажей	процент	архитектурным	показатели
разі	размеры земельных		участка в целях	и(или) предельная	застройки в	решениям	
участков, в том числе их		нисле их	определения мест	высота зданий,	границах	объектов	
площадь		•	допустимого	строений,	земельного	капитального	-
			размещения зданий,	сооружений	участка,	строительства,	
			строений, сооружений,		определяемый	расположенным	
			за пределами которых		как отношение	в границах	
			запрещено		суммарной	территории	
			строительство зданий,		площади	исторического	
			строений, сооружений		земельного	поселения	1
					участка, которая	федерального	
					может быть	или	
					застроена, ко	регионального	
					всей площади	значения	
					земельного		
					участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина,	Ширина,	Площадь,	*				[·
M	M	м2 или га			<u> </u>		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины Реквизиты акта, использования к Параметрам объекта Требования к Параметрам объекта Требования объектов	ия к размещенин
земельного участка регулирующего земельного к виду земельного использование участка Предельное Максимальный Иные Минимали котступы который действие участка этажей застройки впараметрам границ градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный замельного заданий, определяемый строений, как отношение мест	
к виду земельного использование участка Предельное Максимальный Иные Минимали участка, наземельного который действие участка этажей застройки впараметрам границ градостроительного регламента не распространяется высота участка, строительства делях или для которого градостроительный строений, как отношение мест	капитальног
участка, наземельного количество процент гребования котступы который действиеучастка этажей застройки впараметрам границ градостроительного и(или) границах объекта земельног регламента не предельная земельного капитального участка распространяется высота участка, строительствацелях или для которого зданий, определяемый определен градостроительный строений, как отношение мест	ства
участка, наземельного количество процент гребования котступы застройки впараметрам границ градостроительного регламента не праспространяется высота участка, строительствацелях или для которого градостроительный котступы траницах объекта земельного капитального участка строительствацелях определений, как отношение мест	ьныеИные
градостроительного регламента не предельная вемельного участка высота участка, строительствацелях или для которого градостроительный строений, как отношение мест	оттребования
регламента не предельная земельного капитального участка распространяется высота участка, строительствацелях или для которого зданий, определяемый определентрадостроительный строений, как отношение мест	размещению
распространяется высота участка, строительствацелях или для которого зданий, определяемый определентрадостроительный строений, как отношение мест	о объектов
или для которого зданий, определяемый определенградостроительный строений, как отношение мест	вкапитального
градостроительный строений, как отношение мест	строительств
	- Рин
пегламент не соопускацийским попускаций	
persument nel l coopymentingymmaphon l gottyctime	oro
устанавливается площади размещен	ия
вемельного вданий,	
участка, строений,	
которая может сооружен	ий,
быть за преде.	лами
вастроена, ко которых	
всей площади запрещен	0
вемельного строитель	ство
участка зданий,	
строений,	ľ
сооружен	uti İ
1 2 3 4 5 6 7	****
	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины	Реквизиты	Реквизиты			Зонировани	е особо охраняе	мой природной терр	оитории (да/нет)		
отнесения земельного участка к виду	Положения об особо охраняемой	утвержденно й документаци	Функцио Виды разрешенного нальная использования земельного зона участка				параметрам объекта строительства		Требования к размещен чю объектов капитального строительства	
земельного участка для которого градостроительн ый регламент не устанавливается	природной территории	и по планировке территории		Основные виды разрешенно го использован ия	Вспомогател ьные виды разрешенног о использован ия	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительств а	Минимальны е отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Иные требовани к размещен ю объекто капитальн го строительс
						сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительств о зданий, строений,	ва
	2	3	4	5	6	7	8	9	сооружений	11

N			оительства 					,
•	ласно черте троительно	•	(назначени высс	ие объекта к отность, оби	апитальног цая площад	о строительств ь, площадь заст	а, этажност гройки)	ъ,
			инвентариз: кадастровы		или		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•
3.2. Объекть (памятников N							ьтурного	наследия
	асно черте	жу(ам) градо плана)	остроительного) , <u>(</u> 1		объекта культу ощадь, площад		
(наименов регистран номер в р	ционный		енной власти, г го наследия в р				явленного (объекта
• •	•	 	 			(дата)		
4. Информа территории расчетных указанных о территории, комплексно	объекта показател бъектов д в отноі	ми комм ях макси іля населе пении ко	лунальной, мально доп сния в случас оторой пред	транспор устимого е, если зек усматрив	отной, со уровня мельный у	оциальной территориал /часток расп	инфрастр кьной дос оложен в	уктур и тупности границах
Информа	ация о расче	тных показ	ателях минима	льно допус	тимого урог	зня обеспеченн	ости терри	гории
Информация о расчетных пока: Объекты коммунальной				ы транспорт			ты социалы	
	раструктурі		инф	раструктури	5I		раструктурі	
инф		Расчетныи						
инф Наименование		показатель			1101(0301031)	вида оовокта	1101110 POILIDI	
инф		показатель п	4	5	6	7	8	9
инф Наименование вида объекта 1	измерения 2	п	4	5				9
инф Наименование вида объекта 1 Информа	измерения 2 ия о расчет	п ных показа	4 гелях максимал	5 пьно допуст	имого уров	ня территориал	ьной досту	9 пности
инф Наименование вида объекта 1 Информац	измерения 2 ия о расчет Единица	п ных показа Расчетный	4 гелях максимал Наименование	5 тьно допуст Единица	имого уров Расчетный	ня территориал Наименование	њной досту Единица	9 пности Расчетный
инф Наименование вида объекта 1 Информац Наименование вида объекта	измерения 2 ция о расчет Единица измерения	п ных показа Расчетный показатель	4 гелях максимал Наименование вида объекта	5 тьно допуст Единица измерения	имого уров Расчетный показатель	ня территориал Наименование вида объекта	ьной досту Единица измерения	9 пности Расчетный показатель
инф Наименование вида объекта 1 Информац	измерения 2 ия о расчет Единица	п ных показа Расчетный	4 гелях максимал Наименование	5 тьно допуст Единица	имого уров Расчетный	ня территориал Наименование	њной досту Единица	9 пности Расчетный

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости						
X	Y					
3	4					
1200	3					

_						
7	Информация	A 1	CONTITUTON	TING TITTITITITITI	COMPTITY	TOD
1.	KNIIAMOODHIN	O I	Панипах	пуоличных	CCDRUI	V I UB
		-		,		

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
	X	Y				
	•					

8. Номер и (или)	наименование	элемента	планировочной	структуры,	В	границах	которого
расположен земел	ьный участок						

9. Информа	ция	0 7	гехничес	ких условиях	к п	одключ	ения	(технологи	ческого г	грисоединения)
объектов ка	апита	аль	ного ст	гроительства	K	сетям	жни	сенерно-тех	нического	обеспечения,
определенны	SIX (c	учетом	программ	кол	мплексн	юго	развития	систем	коммунальной
инфраструкт	гуры	по	селения,	городского о	кру	та				

10.	Реквизиты	нормативн	ных п	равовых	актов	суб	бъекта	Pocc	ийс	кой	Федераци	и
мун	иципальных	правовых	актов,	устана	вливающі	их	требов	ания	К	бла	гоустройст	ву
терр	итории											

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
	X	Y				