



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.05.2017 г. № 901-р
г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений

В связи с несостоявшимися аукционами, на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» (в ред. Постановлений Правительства Российской Федерации от 20.12.2006 г. № 782, от 15.09.2008 г. № 689, от 29.12.2008 г. № 1054, от 26.01.2010 г. № 23, от 12.02.2011 г. № 71, от 03.03.2012 г. № 178, от 03.04.2015 г. № 323, от 16.05.2016 г. № 423), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2017-2019 г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 05.12.2016 г. № 69-ЗГО, и в соответствии с отчетами об оценке 425/2016, 414/2016, 413/2016, 420/2016, 419/2016, 422/2016, 424/2016, 421/2016, 427/2016, 426/2016, 433/2016, 430/2016, 435/2016 от 12.12.2016 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) помещение 2, назначение: нежилое, общей площадью 28,3 кв. метров, этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 74:25:0302008:116, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Куусинское шоссе, д. 2а. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой

формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 94 000 (девяносто четыре тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 9 400 (девять тысяч четыреста) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 4 700 (четыре тысячи семьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 47 000 (сорок семь тысяч) рублей.

2) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 28 кв. метров, этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 74:25:0302103:82, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, д. 33, нежилое помещение № 1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 93 000 (девяносто три тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 9 300 (девять тысяч триста) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 4 650 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 46 500 (сорок шесть тысяч пятьсот) рублей.

3) помещение 10, назначение: нежилое, общей площадью 70,4 кв. метров, этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 74:25:0302104:258, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, д. 5. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 23 000 (двадцать три тысячи) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 11 500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей.

4) помещение № 3, назначение: нежилое, общей площадью 37,4 кв. метров, этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 74:25:0303002:157, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.И. Герцена, д. 3. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 124 000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 12 400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 6 200 (шесть тысяч двести) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 62 000 (шестьдесят две тысячи) рублей.

5) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 34 кв. метра, этаж: полуподвал, кадастровый (или условный) номер: 74:25:0303005:137, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Г. Чернышевского, д. 4, нежилое помещение № 10. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей. Величина

снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 8 000 (восемь тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 4 000 (четыре тысячи) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 40 000 (сорок тысяч) рублей.

6) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 15,1 кв. метров, этаж: 01, кадастровый (или условный) номер: 74:25:0000000:3892, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.Е. Кольцова, д. 1, нежилое помещение № 4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 7 400 (семь тысяч четыреста) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 3 700 (три тысячи семьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей.

7) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 47,4 кв. метров, этаж: 01, кадастровый (или условный) номер: 74:25:0303009:69, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Парижской Коммуны, д. 8, нежилое помещение № 3. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 178 000 (сто семьдесят восемь тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 17 800 (семнадцать тысяч восемьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 8 900 (восемь тысяч девятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 89 000 (восемьдесят девять тысяч) рублей.

8) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 29,2 кв. метров, этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 74:25:0303002:710, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.И. Герцена, д. 1, помещение 17. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 100 000 (сто тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 10 000 (десять тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 5 000 (пять тысяч) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

9) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 29,6 кв. метров, этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 74:25:0305007:409, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Бажова, д. 28, нежилое помещение 1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 13 000 (тринадцать тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

10) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 31,8 кв. метр, этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 74:25:0301515:118, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Л.Б. Красина, д. 28, нежилое помещение 5. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 7 000 (семь тысяч) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

11) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 52,3 кв. метра, этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 74:25:0300116:110, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Александра Невского, д. 40, помещение 6. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 173 000 (сто семьдесят три тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 17 300 (семнадцать тысяч триста) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 8 650 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 86 500 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

12) нежилое помещение 1 - мастерская, назначение: нежилое, общей площадью 99,2 кв. метров, Этаж: подвал, кадастровый (или условный) номер: 74:74-25/091/2008-426, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, 13. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 490 000 (четыреста девяносто тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 49 000 (сорок девять тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 245 000 (двасти сорок пять тысяч) рублей.

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение 1 месяца со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

13) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 43,4 кв. метра, этаж: 01, кадастровый (или условный) номер: 74:25:0308304:106,

расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Просвещения, д. 8, пом. 18. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 13 000 (тринадцать тысяч) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.

2. По результатам проведения продажи посредством публичного предложения заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его выхода.

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Крапива А.Ю.

Глава
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин

