



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2020 г. № 393-П/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении Положения о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории Златоустовского городского округа

В соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории Златоустовского городского округа (приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии осмотра жилого помещения (приложение 2).
3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».
4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Златоустовского городского округа Митрохина А.М.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 18.09.2020 г. № 393-П/АДМ

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке вынесения предупреждений собственникам
в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений,
расположенных на территории Златоустовского городского округа.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке вынесения предупреждений, собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории Златоустовского городского округа (далее – Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» и устанавливает порядок вынесения предупреждений собственникам жилых помещений, расположенных на территории Златоустовского городского округа, которые используют жилые помещения не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей, либо бесхозяйственно обращаются с жильем (далее – предупреждение) и прекращения права собственности на жилое помещение.

1.2. К жилым помещениям относятся:

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартира, часть квартиры;
- комната.

1.2.1. Жилым домом признается индивидуально – определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

1.2.2. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

1.2.3. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.3. Осмотр жилого помещения и вынесение предупреждений о необходимости устранения выявленных нарушений осуществляется комиссией,

утвержденной приложением 2 к данному постановлению Администрации Златоустовского городского округа в отношении жилых помещений, расположенных в пределах границ территории Златоустовского городского округа.

2. Порядок вынесения предупреждения и обращения в суд.

2.1. При поступлении в Администрацию Златоустовского городского округа обращений граждан, информации от органов государственной власти, о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, в соответствии с приложением 2 к данному постановлению Администрации Златоустовского городского округа создается комиссия, в состав которой включаются сотрудники Администрации Златоустовского городского округа, а также по согласованию представители структурных подразделений Администрации Златоустовского городского округа и других органов, учреждений, организаций.

2.2. Комиссия осуществляет осмотр жилого помещения, по результатам которого составляет акт осмотра (приложение № 1 к Положению) и направляет его Главе Златоустовского городского округа.

2.3 Администрация Златоустовского городского округа в случае подтверждения фактов нарушений, на основании акта осмотра и выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выносит собственнику жилого помещения предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений (приложение № 2 к Положению).

2.4 Предупреждение вручается собственнику жилого помещения под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении (с описью вложения).

2.5. Собственник обязан устранить выявленные нарушения в течение 30 дней с момента получения предупреждения, а если они влекут разрушение помещения – в назначенный комиссией срок для ремонта помещения, но не менее 30 дней.

2.6. В случае, если собственник не устранил выявленные нарушения в установленный срок, ему выносится повторное предупреждение.

2.7. Если собственник после вынесения повторного предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению, либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, и если жилое помещение для собственника и членов его семьи, совместно проживающих в указанном помещении, не является единственным для постоянного проживания помещением, то Администрация Златоустовского городского округа, по согласованию с Главой, может принять решение обратиться в суд с исковым заявлением от имени Администрации Златоустовского городского округа о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 18.09.2020 г. № 393-П/АДМ

Состав комиссии осмотра жилого помещения

Елистратова Т.С.	- главный специалист отдела административной практики Управления муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа
Зуева О.П.	- заместитель начальника Управления муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа, заместитель председателя комиссии
Леонов К.А.	- начальник Территориального отдела по району проспекта имени Ю.А. Гагарина Администрации Златоустовского городского округа
Макаров М.С.	- начальник Территориального отдела по району Металлургического завода Администрации Златоустовского городского округа
Мешалкина А.С.	- главный специалист отдела административной практики Управления муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа
Ураева Ю.Л.	- главный специалист отдела административной практики Управления муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа
Фомина Е.А.	- главный специалист отдела административной практики Управления муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа
Язовцев Вл.Н.	- начальник Управления муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа, председатель комиссии Златоустовского городского округа
Язовцев В.Н.	- начальник Территориального отдела по району Железнодорожного вокзала Администрации Златоустовского городского округа - представитель управляющей организации (по согласованию)

Приложение № 1
к Положению

АКТ ОСМОТРА
жилого помещения

г. Златоуст

« ____ » ____ 20 ____ г.
____ час. ____ мин.

Комиссия в составе:

1. _____
2. _____
3. _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

в присутствии:

1. _____
2. _____

(фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, подписи присутствующего лица)
произвела осмотр жилого помещения, расположенного по адресу: _____

Основание для осмотра жилого помещения: _____

В ходе осмотра установлено: _____

К акту осмотра прилагаются: _____

(перечень документов, кино – фотоматериалов т.д.)

Подписи членов комиссии: 1. _____

2. _____

3. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Подписи присутствующих лиц: 1. _____

2. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
о необходимости устранения выявленных нарушений

г. Златоуст
« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Златоустовского городского округа в соответствии со статьёй 293 Гражданского кодекса Российской Федерации выносит предупреждение

(фамилия, имя, отчество)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

(адрес регистрации)

(адрес места жительства)

являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу:

использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений:

(перечень нарушений)

В течение _____ дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно:

(перечень мероприятий)

В случае если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, администрация Златоустовского городского округа вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам жилого помещения.

(должность, Фамилия, имя, отчество, подпись лица, составившего предупреждение)

Предупреждение получено:

(дата) (подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предписание)